

# ***H. Congreso del Estado de Nuevo León***



## **LXXIV Legislatura**

**PROMOVENTE:** DIP. HERNÁN SALINAS WOLBERG

**ASUNTO RELACIONADO A:** MEDIANTE EL CUAL PRESENTA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA POR MODIFICACION EL NOMBRE DEL CAPITULO IX DEL TITULO TERCERO Y EL ARTICULO 65 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON., SE TURNA CON CARÁCTER DE URGENTE.

**INICIADO EN SESIÓN: 01 de Diciembre del 2015**

**SE TURNÓ A LA (S) COMISION (ES):** Hacienda del Estado

**Lic. Mario Treviño Martínez**

**Oficial Mayor**



**C. DANIEL CARRILLO MARTINEZ**

**PRESIDENTE DEL HONORABLE DE LA HONORABLE SEPTUAGÉSIMA  
CUARTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
PRESENTE.-**

Los suscritos, **DIPUTADOS INTEGRANTES DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, acudimos a presentar ante el Pleno de la LXXIV Legislatura del Congreso, con fundamento en los artículos 68 y 69 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 102 y 103 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, la siguiente **INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA POR MODIFICACIÓN EL NOMBRE DEL CAPÍTULO IX DEL TÍTULO TERCERO Y EL ARTÍCULO 65, DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, al tenor de lo siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Al día de hoy en los diversos municipios metropolitanos de nuestro estado observamos una gran cantidad de lotes baldíos y casas desocupadas, situación la anterior que conlleva diversos problemas de contaminación, insalubridad, incidencia delictiva, entre otros.

Hablar de los factores que han ocasionado la falta de limpieza y descuido de los lotes baldíos y casas desocupadas está sujeto al estudio de los diversos fenómenos sociales y legales a los que nuestra sociedad está sujeta, pues problemas como: migración, simple abandono, desinterés, intestados, juicios ejecutivos mercantiles consumados, entre otros, tienden a generar distintas situaciones que entrelazadas están ocasionando que los



gobiernos municipales cuenten con mecanismos muy endebles para generar un control exhaustivo del presente tema.

Es una obligación constitucional de los municipios generar de manera eficiente políticas públicas de salubridad y de combate a la delincuencia, y es respecto al tema de regulación de limpieza de lotes baldíos y casas desocupadas que las autoridades municipales están viéndose ampliamente limitadas, pues la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León en su capítulo IX que regula el tema relativo a los procedimientos a los dueños de los lotes baldíos y casas desocupadas debe ser enriquecido con sanciones más contundentes, así de esta manera podemos combatir dicho problema y sería un parámetro para regular más a fondo los diversos fenómenos que lo ocasionan. Dicha regulación contemplada en el artículo 65 de la ley en comento, debe ser ampliada para contemplar casas desocupadas ya que su desatención causa el mismo perjuicio a la sociedad que la desatención de los lotes baldíos, inseguridad e insalubridad.

No menos importante es el aspecto relativo a concientizar a los propietarios de dichos predios baldíos y casas desocupadas, a fin de que atiendan sus propiedades, pues dotar a los Gobiernos Municipales de instrumentos normativos que involucren una sanción contundente por el incumplimiento a dichos preceptos, consecuentemente generará una mejor sociedad y una mayor calidad de vida. No se pretende recaudar más recursos por multas sino que el aumento en su monto incentive un auto cumplimiento puntual por parte de quien está obligado a hacerlo.

**La presente iniciativa contempla medularmente los siguientes cambios:**



- 1) Incluir a las casas desocupadas como inmuebles objeto de la obligación de limpieza y su exigencia por parte de la autoridad municipal.

Es fundamental señalar que las áreas de dichas casas desocupadas que serán objeto de la aplicación de este cambio serán las que por su naturaleza puedan ser limpiadas, desmontadas o desyerbadas.

- 2) Aumentar el rango de las multas susceptibles a ser aplicadas de uno a tres tantos, a uno de tres a seis tantos de los derechos que correspondan pagar.
- 3) Aumentar los derechos que se cobran por metro cuadrado que el municipio desmonte, desyerbe, o limpie en sustitución del propietario del inmueble.

Todas las anteriores medidas tienen como fin incentivar que sean los propietarios de los lotes baldíos o casas desocupadas quienes velen por el cuidado de sus inmuebles y no deleguen esa obligación a los municipios y por ello se debe disuadir el incumplimiento de dicha obligación con sanciones que sean efectivas en cambiar la conducta actual ante el masivo abandono en que están miles de lotes baldíos y casas en la zona metropolitana de Monterrey y el estado.

Por las razones anteriormente expuestas proponemos ante el Pleno de este H. Congreso el siguiente:

## **DECRETO**



**UNICO.-** Se reforma por modificación el nombre del capítulo IX del Título Tercero y el artículo 65 de la **LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, para quedar como sigue:

## CAPITULO IX

### Por limpieza de Lotes Baldíos o Casa Desocupada

Artículo 65.- Los propietarios de predios como lotes baldíos o casas desocupadas deberán efectuar el desmonte, **desyerbe** o limpieza de su inmueble, retirando la rama, basura o escombros, tres veces al año a más tardar en los meses de marzo, julio y noviembre respectivamente.

Independientemente de las fechas señaladas en el párrafo anterior, la Autoridad Municipal podrá requerir en cualquier momento al propietario o poseedor del **lote baldío o casa desocupada** para que realice la limpieza, desmonte y **desyerbe** de su **lote baldío o casa desocupada**, cuando el mismo esté provocando condiciones de insalubridad o inseguridad.

De no cumplirse con lo dispuesto en los dos párrafos anteriores el Municipio podrá por sí mismo o mediante contratación de terceros, efectuar el servicio de desmonte, **desyerbe** o limpieza del **lote baldío o casa abandonada**, según sea el caso; circunstancias en las cuales el propietario estará obligado a pagar al Municipio la prestación del servicio. Así mismo la Autoridad Municipal competente le impondrá una multa de **tres a seis** tantos de los derechos que le correspondería pagar, dependiendo de la reincidencia.

El pago de la multa que se impusiere al infractor no lo exime de las obligaciones establecidas en este artículo.

Cuando el Municipio efectúe los servicios a los que se refiere el párrafo anterior, se causarán los derechos conforme a la siguiente tarifa por metro cuadrado:



a) **Lotes baldíos con superficie hasta 1,000 metros cuadrados .....  
0.60 cuotas**

b) **Por el excedente de 1,000 metros cuadrados, por cada metro cuadrado excedente  
en lotes baldíos ..... 0.52 cuotas**

**En el caso de casas desocupadas se cobrarán las mismas cuotas por la superficie  
que fue objeto de desmonte, desyerbe o limpieza.**

Para los efectos de este artículo deberá entenderse por:

**Desmonte.-** Es la acción de cortar y retirar del predio baldío aquellos arbustos de tallo leñoso, cuyo diámetro sea inferior a 5 centímetros.

**Desyerbe.-** Es la acción de cortar y retirar del predio baldío aquellas plantas de tallo herbáceo que se encuentren en el mismo.

**Casa desocupada.-** Es aquella edificación que cualquiera que haya sido su uso no es la residencia habitual de ninguna persona ni es utilizada de forma estacional, periódica o esporádica por nadie; estando deshabitada o simplemente abandonada.

**Entendiéndose por abandono,** el estado físico del inmueble en cuestión que a simple vista puede observar algunas de estas características: deterioro en su fachada, suciedad, basura, plantas o maleza sin cortar, vidrios rotos, puertas o cerraduras en evidente estado de oxidación.

**Reincidencia.-** Se considera que se presenta la reincidencia cuando no se cumpla en más de una ocasión con la obligación que establece el primer párrafo de este artículo, habiéndose requerido previamente por el Municipio.

El propietario podrá solicitar al Municipio el servicio de recolección, traslado y disposición final de basura producto de la limpieza de su **lote baldío o casa abandonada**, siendo el costo de este servicio la cantidad de 6 cuotas por metro cúbico o fracción de materia recolectada.



**TRANSITORIOS**

**ÚNICO.** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León.

**ATENTAMENTE**

**Monterrey, Nuevo León, Noviembre de 2015**  
**Grupo Legislativo del Partido Acción Nacional**



**JOSÉ ARTURO SALINAS GARZA**  
**C. DIPUTADO LOCAL**



**ÁNGEL ALBERTO BARROSO**  
**CORREA**  
**C. DIPUTADO LOCAL**



**LETICIA MARLENE BENVENUTI**  
**VILLARREAL**  
**C. DIPUTADA LOCAL**




**DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ**  
**C. DIPUTADO LOCAL**



**ITZEL SOLEDAD CASTILLO ALMANZA**  
**C. DIPUTADA LOCAL**



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIV Legislatura  
GRUPO LEGISLATIVO DEL PARTIDO ACCION NACIONAL

  
**OSCAR ALEJANDRO FLORES  
ESCOBAR  
C. DIPUTADO LOCAL**

  
**MERCEDES CATALINA GARCIA  
MANCILLAS  
C. DIPUTADA LOCAL**

  
**EUSTOLIA YANIRA GOMEZ GARCIA  
C. DIPUTADA LOCAL**

  
**EVA MARGARITA GOMEZ TAMEZ  
C. DIPUTADA LOCAL**

  
**MYRNA ISELA GRIMALDO IRACHETA  
C. DIPUTADA LOCAL**

  
**LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ  
C. DIPUTADA LOCAL**

  
**MARCELO MARTINEZ VILLARREAL  
C. DIPUTADO LOCAL**

  
**MARCOS MENDOZA VAZQUEZ  
C. DIPUTADO LOCAL**

  
**SERGIO PÉREZ DIAZ  
C. DIPUTADO LOCAL**

  
**GUILLERMO ALFREDO RODRIGUEZ PAEZ  
C. DIPUTADO LOCAL**

  
**HERNAN SALINAS WOLBERG  
C. DIPUTADO LOCAL**

  
**JOSE LUIS SANTOS MARTINEZ  
C. DIPUTADO LOCAL**