

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

Núm..... 221

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo derivados de Nuevos Fraccionamientos y las inconformidades presentadas por los contribuyentes, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, para el ejercicio fiscal 2015, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

VALORES APROBADOS DE SUELO PARA FRACCIONAMIENTOS POR LA JUNTA MUNICIPAL

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	REGIÓN	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR UNITARIO
N°	AÑO						
7	2013	23-agosto	(58) 23-001-081	41	ALBATERRA RESIDENCIAL	1°	\$2,800.00 m2 HABITACIONAL
							\$3,200.00 m2 COMERCIAL

INCONFORMIDADES PRESENTADAS Y RESUELTAS POR LA

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	CATEGORIA	TIPO	VALOR UNITARIO POR M2	
N°	AÑO					ANTERIOR	ACTUAL
1	2013	01-feb-13	(58) 35-011-017	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
1	2013	01-feb-13	(58) 08-056-045	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
1	2013	01-feb-13	(58) 11-041-	2	G	\$4,399.00	\$2,199.50

			005		NG	\$2,199.00	\$1,099.00
					G	\$4,399.00	\$2,199.50
1	2013	01-feb-13	(58) 19-004-014	2	SOLO TERRENO	\$3,726.00	\$2,235.60
2	2013	15-feb-13	(58) 08-111-029	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
					A1	\$4,570.00	\$2,285.00
2	2013	15-feb-13	(58) 08-019-010	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
					G	\$3,079.00	\$1,539.50
2	2013	15-feb-13	(58) 11-003-039	2	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
					G	\$4,399.00	\$2,199.50
2	2013	15-feb-13	(58) 46-005-013	2	G	\$3,079.00	\$1,755.03
					NG	\$1,539.00	\$877.23
					H	\$2,086.00	\$1,189.02
2	2013	15-feb-13	(58) 05-142-012	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
3	2013	15-mar-13	(58) 13-339-011	1	G	\$4,399.00	\$3,563.19
					NG	\$2,199.00	\$1,781.19
3	2013	15-mar-13	(58) 13-329-002	3	G	\$2,199.00	\$1,759.20
					NG	\$1,099.00	\$879.20
3	2013	15-mar-13	(58) 14-012-028	2	G	\$3,079.00	\$1,755.03
					NG	\$1,539.00	\$877.23
					A1	\$4,570.00	\$2,604.90
					G	\$3,079.00	\$1,755.03
3	2013	15-mar-13	(58) 05-145-051	1	E	\$2,128.00	\$1,298.08
					A1	\$6,529.00	\$3,982.69
3	2013	15-mar-13	(58) 40-020-023	3	G	\$2,199.00	\$1,583.28
					NG	\$1,099.00	\$791.28
3	2013	15-mar-13	(58) 23-001-033	3	SOLO TERRENO	\$1,863.00	\$900.00
3	2013	15-mar-13	(58) 23-001-033	3	A1	\$3,264.00	\$2,611.20
4	2013	31-may-13	(58) 11-020-015	1	G	\$4,399.00	\$3,519.20
					NG	\$2,199.00	\$1,429.35
					NJ	\$638.00	\$414.70
4	2013	31-may-13	(58) 04-002-007	2	G2	\$4,520.00	\$2,260.00
4	2013	31-may-13	(58) 25-002-002	2	A1	\$4,570.00	\$1,736.60
					NA1	\$2,285.00	\$868.30
					B	\$3,477.00	\$1,321.26

					C1	\$1,877.00	\$713.26
					D	\$1,877.00	\$713.26
					E	\$1,490.00	\$566.20
					NC	\$938.00	\$356.44
					M	\$546.00	\$207.48
					P1	\$894.00	\$339.72
4	2013	31-may-13	(58) 19-001-035	2	SOLO TERRENO	\$1,620.00	\$1,500.00
4	2013	31-may-13	(58) 11-002-031	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
6	2013	26-jun-13	(58) 21-049-042	3	G	\$2,199.00	\$1,099.50
					NG	\$1,099.00	\$549.50
6	2013	28-jun-13	(58) 08-048-003	2	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
					G	\$4,399.00	\$2,199.50
6	2013	28-jun-13	(58) 05-172-041	1	G	\$4,399.00	\$2,331.47
					NG	\$2,199.00	\$1,165.47
6	2013	28-jun-13	(58) 11-040-003	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
					G	\$4,399.00	\$2,199.50
6	2013	28-jun-13	(58) 45-043-043	2	G	\$4,399.00	\$2,463.44
					NG	\$2,199.00	\$1,231.44
7	2013	23-ago-13	(58) 08-205-005	3	G	\$4,399.00	\$2,463.44
					G	\$2,199.00	\$1,429.35
					NG	\$1,999.00	\$1,299.35
					G2	\$3,229.00	\$2,098.85
					NG2	\$1,614.00	\$714.35
ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	CATEGORIA	TIPO	VALOR UNITARIO POR M2	
Nº	AÑO					ANTERIOR	ACTUAL
1	2014	31-ene-14	43-006-016	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					H	\$2,086.00	\$1,043.00
1	2014	31-ene-14	47-249-035	3	G	\$2,199.00	\$1,473.33
					NG	\$1,099.00	\$736.33
					G2	\$3,229.00	\$2,163.43
					NG2	\$1,614.00	\$1,081.38
1	2014	31-ene-14	08-025-019	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
					G	\$3,079.00	\$1,539.50
1	2014	31-ene-14	04-021-006	2	G	\$3,079.00	\$2,124.51
					NG	\$1,539.00	\$1,061.91
1	2014	31-ene-14	05-142-006	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50

					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
					NG2	\$3,229.00	\$1,614.50
1	2014	31-ene-14	05-172-015	1	G	\$4,399.00	\$2,595.41
					NG	\$2,199.00	\$1,297.41
					G	\$4,399.00	\$2,595.41
2	2014	07-mar-14	32-039-046	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
2	2014	07-mar-14	11-022-031	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$2,199.50
					NC1	\$1,348.00	\$674.00
					A1	\$6,529.00	\$3,264.50
2	2014	07-mar-14	08-037-008	2	G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
					G	\$3,079.00	\$1,539.50
2	2014	07-mar-14	08-025-17	2	A1	\$4,570.00	\$2,285.00
					NA1	\$2,285.00	\$1,142.50
					G	\$3,079.00	\$1,539.50
					NG	\$1,539.00	\$769.50
2	2014	07-mar-14	42-130-009	3	A1	\$3,264.00	\$2,056.32
3	2014	23-may-14	45-049-032	1	B	\$4,968.00	\$3,477.60
					NB	\$2,484.00	\$1,738.80
3	2014	23-may-14	32-030-003	1	G	\$4,339.00	\$2,169.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
					D	\$2,696.00	\$1,348.00
3	2014	23-may-14	32-021-023	1	G	\$4,339.00	\$2,169.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
3	2014	23-may-14	05-203-002	1	G	\$4,399.00	\$2,551.42
					NG	\$2,199.00	\$1,275.42
3	2014	23-may-14	21-161-020	3	G	\$2,199.00	\$1,165.47
					NG	\$1,099.00	\$582.47
					G	\$2,199.00	\$1,165.47
					G	\$2,199.00	\$1,165.47
3	2014	23-may-14	32-038-58	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50
					F	\$5,961.00	\$2,980.50
4	2014	29-ago-14	44-014-001	3	G	\$2,199.00	\$1,099.50
					NG	\$199.00	\$549.50
					NJ	\$319.00	\$159.50
					J	\$639.00	\$319.50
4	2014	29-ago-14	32-005-004	1	G	\$4,399.00	\$2,199.50
					NG	\$2,199.00	\$1,099.50

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2015.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los diecisiete días del mes de diciembre de 2014.

PRESIDENTA

DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

IMELDA GUADALUPE ALEJANDRO
DE LA GARZA