

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:

**DECRETO**

**NÚM..... 034**

**Artículo Único.-** Se reforma por modificación la fracción X del apartado B del Artículo 4 y la fracción IX del Artículo 119; se adiciona con un segundo párrafo el Artículo 6 y un Artículo 97 bis, todos de la Ley Estatal de Salud, para quedar como sigue:

Artículo 4.- .....

A.- .....

I a XXII.- .....

B.- .....

I a IX.- .....

X.- Lotes baldíos y casas abandonadas;

XI a XXVI.- .....

Artículo 6.- .....

Los Municipios del Estado de Nuevo León, podrán emitir o agregar en sus reglamentos, acciones que sin invadir las facultades del Estado, puedan coadyuvar a prevenir lo relativo a la salubridad local.

**Artículo 97 Bis.-** Se considera lote baldío el predio que reúne las características señaladas en el artículo 24 de la Ley de Catastro; y casa deshabitada y/o desocupada aquella que presenta características de deterioro como exceso de hierba dentro y fuera del inmueble, escombros, grafiti, fauna peligrosa entre otros factores que representan un riesgo latente como inseguridad e insalubridad además de devaluar el valor de las viviendas. Lo anterior deberá constatarse a través de la declaratoria de inmueble deshabitado y/o desocupado, el cual es un documento expedido por el Delegado Municipal o Juez Auxiliar correspondiente y en el que se describen las condiciones del predio o terreno con construcción parcial o total sin ocupantes y/o habitantes, que no cumple con las características estipuladas en las fracciones del presente artículo y por tal motivo representa un riesgo de insalubridad e inseguridad para la comunidad.

Los propietarios de lotes baldíos y casas deshabitadas y/o desocupadas deberán:

- I. Mantenerlos libres de maleza, basura o cualquier otro escombros que representen condiciones que pongan en peligro la higiene, salubridad y seguridad de quienes viven en colindancia de dicho inmueble;
- II. Cercar o delimitar de manera tangible el inmueble correspondiente; y
- III. Mantener de manera permanente en buen estado de conservación, aspecto y limpieza el contorno externo del inmueble.

**Artículo 119.-** Son medidas de seguridad sanitaria las siguientes:

I a VIII.- .....

IX.- La desocupación o desalojo de casas, edificios, establecimientos y en general de cualquier predio; así como el inmediato deshierbe y fumigación de lotes baldíos y/o casas abandonadas;

X a XI.- .....

### **T R A N S I T O R I O**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los siete días del mes de Diciembre de dos mil quince.

**PRESIDENTE**

**DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ**

**PRIMER SECRETARIA**

**SEGUNDA SECRETARIA**

**DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN  
GONZÁLEZ**

**DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI  
VILLARREAL**