

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 051**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los Valores Unitarios de Construcción en el Municipio de Santa Catarina, Nuevo León, durante el Ejercicio Fiscal del 2016, los cuales se presentan a continuación:

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA NUEVO LEON  
TABLA DE VALORES DE CONTRUCCION  
PARA EL AÑO 2016**

CATEGORÍAS	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$ 5,404	\$ 3,783	\$ 2,702
AA	\$ 5,404	\$ 3,783	\$ 2,702
A1	\$ 4,756	\$ 3,329	\$ 2,378
A2	\$ 4,756	\$ 3,329	\$ 2,378
B	\$ 5,769	\$ 4,039	\$ 2,885
B1	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B2	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B3	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B4	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B5	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B6	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
C	\$ 3,024	\$ 2,117	\$ 1,512
C1	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972
C2	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972
C3	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972

CA	\$ 2,593	\$ 1,815	\$ 1,296
CC	\$ 3,024	\$ 2,117	\$ 1,512
D	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972
D1	\$ 2,164	\$ 1,515	\$ 1,082
E	\$ 1,512	\$ 1,058	\$ 756
EE	\$ 1,512	\$ 1,058	\$ 756
E1	\$ 1,298	\$ 908	\$ 649
E2	\$ 517	\$ 362	\$ 258
E3	\$ 385	\$ 270	\$ 193
L	\$ 2,897	\$ 2,028	\$ 1,448
L1	\$ 2,332	\$ 1,633	\$ 1,166
L4	\$ 301	\$ 211	\$ 151
M	\$ 189	\$ 132	\$ 95
M1	\$ 1,802	\$ 1,261	\$ 901
M2	\$ 189	\$ 132	\$ 95
Q1	\$ 1,298	\$ 908	\$ 649
Q2	\$ 1,298	\$ 908	\$ 649
P	\$ 902	\$ 631	\$ 451
P1	\$ 815	\$ 570	\$ 407
V	SE UTILIZA COMO SUFIJO, SE APLICARA EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACION		
T1	\$ 648	\$ 454	\$ 324
F	\$ 4,054	\$ 2,838	\$ 2,027
G	\$ 3,062	\$ 2,143	\$ 1,531
S	50 % DEL VALOR DEL TIPO		
H	\$ 1,312	\$ 918	\$ 656
I	\$ 1,205	\$ 844	\$ 603
J	\$ 1,008	\$ 706	\$ 504
K	\$ 433	\$ 303	\$ 216
K2	\$ 433	\$ 303	\$ 216
R	\$ 433	\$ 303	\$ 216
T1	\$ 648	\$ 454	\$ 324
N	50 % DEL VALOR DEL TIPO		

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, N.L.  
FRACCIONAMIENTOS APROBADOS  
EN LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL PARA EL 2016**

TIPO DE LOTE	FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO POR M2. TERRENO	CATEGORIA
HABITACIONAL	LAS FINCAS II	\$ 4,500	PRIMERA
HABITACIONAL	MONTALIA	\$ 4,500	PRIMERA
HABITACIONAL	CIMA DE LAS MITRAS	\$ 1,000	TERCERA
INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL SIERRA MADRE	\$ 1,000	PRIMERA
COMERCIAL	PARQUE INDUSTRIAL SIERRA MADRE	\$ 1,500	PRIMERA
HABITACIONAL	VILLALTA	\$ 1,200	SEGUNDA
HABITACIONAL	LAS VIVENZIAS	\$ 3,500	PRIMERA
HABITACIONAL	VERTICE	\$ 1,200	SEGUNDA

**T R A N S I T O R I O**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2016.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de Diciembre de dos mil quince.

PRESIDENTE

DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN  
GONZÁLEZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI  
VILLARREAL