

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚM..... 051

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los Valores Unitarios de Construcción en el Municipio de Santa Catarina, Nuevo León, durante el Ejercicio Fiscal del 2016, los cuales se presentan a continuación:

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA NUEVO LEON
TABLA DE VALORES DE CONTRUCCION
PARA EL AÑO 2016**

CATEGORÍAS	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$ 5,404	\$ 3,783	\$ 2,702
AA	\$ 5,404	\$ 3,783	\$ 2,702
A1	\$ 4,756	\$ 3,329	\$ 2,378
A2	\$ 4,756	\$ 3,329	\$ 2,378
B	\$ 5,769	\$ 4,039	\$ 2,885
B1	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B2	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B3	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B4	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B5	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
B6	\$ 4,320	\$ 3,024	\$ 2,160
C	\$ 3,024	\$ 2,117	\$ 1,512
C1	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972
C2	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972
C3	\$ 1,943	\$ 1,360	\$ 972

CA	\$	2,593	\$	1,815	\$	1,296
CC	\$	3,024	\$	2,117	\$	1,512
D	\$	1,943	\$	1,360	\$	972
D1	\$	2,164	\$	1,515	\$	1,082
E	\$	1,512	\$	1,058	\$	756
EE	\$	1,512	\$	1,058	\$	756
E1	\$	1,298	\$	908	\$	649
E2	\$	517	\$	362	\$	258
E3	\$	385	\$	270	\$	193
L	\$	2,897	\$	2,028	\$	1,448
L1	\$	2,332	\$	1,633	\$	1,166
L4	\$	301	\$	211	\$	151
M	\$	189	\$	132	\$	95
M1	\$	1,802	\$	1,261	\$	901
M2	\$	189	\$	132	\$	95
Q1	\$	1,298	\$	908	\$	649
Q2	\$	1,298	\$	908	\$	649
P	\$	902	\$	631	\$	451
P1	\$	815	\$	570	\$	407
V	SE UTILIZA COMO SUFIJO, SE APLICARA EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACION					
T1	\$	648	\$	454	\$	324
F	\$	4,054	\$	2,838	\$	2,027
G	\$	3,062	\$	2,143	\$	1,531
S	50 % DEL VALOR DEL TIPO					
H	\$	1,312	\$	918	\$	656
I	\$	1,205	\$	844	\$	603
J	\$	1,008	\$	706	\$	504
K	\$	433	\$	303	\$	216
K2	\$	433	\$	303	\$	216
R	\$	433	\$	303	\$	216
T1	\$	648	\$	454	\$	324
N	50 % DEL VALOR DEL TIPO					

**MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, N.L.
FRACCIONAMIENTOS APROBADOS
EN LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL PARA EL 2016**

TIPO DE LOTE	FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO POR M2. TERRENO	CATEGORIA
HABITACIONAL	LAS FINCAS II	\$ 4,500	PRIMERA
HABITACIONAL	MONTALIA	\$ 4,500	PRIMERA
HABITACIONAL	CIMA DE LAS MITRAS	\$ 1,000	TERCERA
INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL SIERRA MADRE	\$ 1,000	PRIMERA
COMERCIAL	PARQUE INDUSTRIAL SIERRA MADRE	\$ 1,500	PRIMERA
HABITACIONAL	VILLALTA	\$ 1,200	SEGUNDA
HABITACIONAL	LAS VIVENZIAS	\$ 3,500	PRIMERA
HABITACIONAL	VERTICE	\$ 1,200	SEGUNDA

T R A N S I T O R I O

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2016.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de Diciembre de dos mil quince.

PRESIDENTE

DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN
GONZÁLEZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI
VILLARREAL