

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚMERO 059

ARTICULO ÚNICO. - Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueban las tablas de valores por metro cuadrado de fraccionamientos urbanos o campestres**, propuestos por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León para el ejercicio fiscal 2022, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

| NÚM. | ACTA | FECHA JMC | NOMBRE DEL INTERESADO Y/O EXPEDIENTE CATASTRAL | TIPO | | | VALOR POR M ² | CATEGORÍA | COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD | |
|------|------|--------------|---|------|---|---|---|-----------|----------------------------|----|
| | | | | U | C | R | | | SI | NO |
| 1 | 1 | 26/NOV/2020 | FRACC. HABITACIONAL PRIVADAS DE MARANATHA | X | | | HABITACIONAL \$1,000.00 COMERCIAL \$1,200.00 | 2da. | X | |
| 2 | 2 | 08/FEB/ 2021 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS YUCAS | | X | | \$250.00 | 2da. | X | |
| 3 | 3 | 17/MAYO/2021 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BOSQUE REAL | | X | | \$600.00 | 2da. | X | |
| 4 | 3 | 17/MAYO/2021 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE HACIENDAS EL BAJIO | | X | | \$600.00 | 2da. | X | |
| 5 | 4 | 02/AGO /2021 | FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL VILLAS DE CAPELLANIA | X | | | HABITACIONAL \$1,200.00 COMERCIAL \$1,500.00 | 2da. | X | |
| 6 | 4 | 2/AGO/ 2021 | FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL SAN ANTONIO | X | | | \$1,800.00 | 2da. | X | |

TRANSITORIO

ÚNICO. - El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ
CASTRO