

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚMERO 070

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo así como en el tipo y categorías de construcción que servirán de base para la recaudación de contribuciones al Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para el ejercicio fiscal 2022, mismos que se presentan a continuación:

N°	FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2 ACTUAL	VALOR M2 PROPUESTO O ACTUALIZA CION 2021
1	ANAHUAC SAN PATRICIO	14	5,000.00	6,500.00
2	ANAHUAC SAN PATRICIO 1ER SECTOR, Privada San Marcos	14	5,000.00	6,500.00
3	PRIVADAS DEL CANADA 4° SECT SECT TORONTO	54	5,000.00	6,500.00
4	PRIVADAS DEL CANADA 8° SECT SECTOR VICTORIA	54	5,000.00	6,500.00
5	VALLE ANAHUAC	4	4,700.00	6,110.00
6	PRIVADAS DEL CANADA 2° SECTOR ONTARIO	54	4,000.00	5,200.00
7	PRIVADAS DEL CANADÁ 3er SECTOR (ESTANCIAS	52	4,000.00	5,200.00

	MONTREAL)			
8	PRIVADAS DEL CANADA 5° SEC SEC VANCOUVER	54	4,000.00	5,200.00
9	ANAHUAC PREMIER	9	3,800.00	4,940.00
10	ANAHUAC SAN PATRICIO 1ER SECTOR, Privada San Antonio	14	3,800.00	4,940.00
11	CALZADAS DE ANAHUAC 1° SEC	54	3,800.00	4,940.00
12	CALZADAS DE ANAHUAC 2° SEC	54	3,800.00	4,940.00
13	CALZADAS DE ANAHUAC 3° SEC	54	3,800.00	4,940.00
14	CALZADAS DE ANAHUAC 4° SEC	54	3,800.00	4,940.00
15	CALZADAS DE ANAHUAC 5° SEC	54	3,800.00	4,940.00
16	CALZADAS DE ANAHUAC 6° SEC	54	3,800.00	4,940.00
17	CERRADAS ANÁHUAC PRIMER 3 SECTOR	9	3,800.00	4,940.00
18	CERRADAS DE ANAHUAC 2° SEC	9	3,800.00	4,940.00
19	HIMALAYA	9	3,800.00	4,940.00
20	LA CANTERA PRIVADA RECIDENCIAL	9	3,800.00	4,940.00
21	LA ENCOMIENDA	9	3,800.00	4,940.00
22	MISION ANAHUAC	9	3,800.00	4,940.00
23	MISION ANAHUAC 3er SEC	9	3,800.00	4,940.00
24	MISION ANAHUAC 3er SEC 2da ETAPA	9	3,800.00	4,940.00
25	PARAJE DE ANAHUAC	54	3,800.00	4,940.00
26	PRIVADAS DE ANAHUAC SEC ESPAÑOL	9	3,800.00	4,940.00
27	PRIVADAS DE ANAHUAC SEC FRANCES	9	3,800.00	4,940.00
28	PRIVADAS DE ANAHUAC SEC INGLES	9	3,800.00	4,940.00
29	PRIVADAS DE ANAHUAC SEC IRLANDES	9	3,800.00	4,940.00
30	PRIVADAS DE ANAHUAC SEC MEDITERRANEO	9	3,800.00	4,940.00
31	PRIVADAS DE LINDORA	9	3,800.00	4,940.00
32	QUINTAS DE ANAHUAC	9	3,800.00	4,940.00
33	VILLAS DE ANAHUAC	9	3,800.00	4,940.00
34	VILLAS DE ANAHUAC 2° SEC	9	3,800.00	4,940.00

35	ANAHUAC LA PERGOLA	54	3,600.00	4,680.00
36	PRIVADAS BOUGAMBILIAS	4	3,600.00	4,680.00
37	RESIDENCIAL LOS PINOS	4	3,600.00	4,680.00
38	ANAHUAC CAMPOAMOR	20	3,500.00	4,550.00
39	NEXXUS CRISTAL	41	3,500.00	4,550.00
40	NEXXUS DIAMANTE	41	3,500.00	4,550.00
41	NEXXUS DORADO	41	3,500.00	4,550.00
42	NEXXUS ESMERALDA	41	3,500.00	4,550.00
43	NEXXUS PLATINO	41	3,500.00	4,550.00
44	NEXXUS RUBI	41	3,500.00	4,550.00
45	NEXXUS ZAFIRO	41	3,500.00	4,550.00
46	BALCONES DE SAN PATRICO 2A ETAPA	8	3,000.00	3,900.00
47	CANTERAS	1	3,000.00	3,900.00
48	HACIENDA LOS CANTU 1ER SEC	9	3,000.00	3,900.00
49	HACIENDA LOS CANTU 2° SEC	9	3,000.00	3,900.00
50	PRIVADAS DEL ANGEL	9	3,000.00	3,900.00
51	PUERTA DE ANAHUAC	20	3,000.00	3,900.00
52	PUERTA DE ANAHUAC II	20	3,000.00	3,900.00
53	PUERTA DEL NORTE	9	3,000.00	3,900.00
54	VENETO RESIDENCIAL	3	3,000.00	3,900.00
55	PRIVADA RESIDENCIAL AVIANA 3A ETAPA	3	2,800.00	3,640.00
56	BALCONES DE SAN PATRICIO	8	2,700.00	3,510.00
57	LAS HADAS	14	2,700.00	3,510.00
58	LOS ALEBRIJES	8	2,700.00	3,510.00
59	LOS RINCONES RDCIAL RINCON DEL BOSQUE	3	2,700.00	3,510.00
60	LOS RINCONES RDCIAL RINCON DEL VALLE	3	2,700.00	3,510.00
61	PEDREGAL SAN AGUSTIN	8	2,700.00	3,510.00
62	RINCON DE SAN PATRICIO	8	2,700.00	3,510.00
63	VILLA CASTELLO	27	2,700.00	3,510.00
64	PRIVADAS DIAMANTE	1	2,500.00	3,250.00
65	VALLE DEL CANADA	9	2,500.00	3,250.00
66	PRIVADA RECIDENCIAL AVIANA 1 ETAPA	3	2,400.00	3,120.00

67	PRIVADA RESIDENCIAL AVIANA 2A ETAPA	3	2,400.00	3,120.00
68	VALLE NORD	4	2,400.00	3,120.00
69	VILLAS DE ESCOBEDO II	4	2,400.00	3,120.00
70	LA PROVIDENCIA	1	2,300.00	2,990.00
71	COLINAS DE ANAHUAC 4° SEC	18	2,200.00	2,860.00
72	BALCONES DE ANAHUAC 3	18	2,000.00	2,600.00
73	BALCONES DE ANAHUAC SECTOR SAN JAVIER	18	2,000.00	2,600.00
74	COLINAS DE ANAHUAC 1	7	2,000.00	2,600.00
75	COLINAS DE ANAHUAC 2	18	2,000.00	2,600.00
76	COLINAS DE ANAHUAC 3ER SECT	7	2,000.00	2,600.00
77	HACIENDA EL VERGEL	19	2,000.00	2,600.00
78	LA HACIENDA (MERCADO ARTESANAL)	20	2,000.00	2,600.00
79	LAS PALOMAS IV	1	2,000.00	2,600.00
80	LAS PALOMAS V	1	2,000.00	2,600.00
81	LAS QUINTAS I	1	2,000.00	2,600.00
82	LAS QUINTAS II	1	2,000.00	2,600.00
83	LAS QUINTAS III	1	2,000.00	2,600.00
84	LAS QUINTAS IV	1	2,000.00	2,600.00
85	LOS OLIVOS 1er SEC 1A ETAPA	3	2,000.00	2,600.00
86	LOS OLIVOS 1er SEC 2A ETAPA	3	2,000.00	2,600.00
87	LOS OLIVOS II	3	2,000.00	2,600.00
88	MIRADOR DEL VALLE	19	2,000.00	2,600.00
89	MIRASUR 1ER SECTOR 1ERA ETAPA	8	2,000.00	2,600.00
90	MIRASUR 1ER SECTOR 2DA ETAPA	8	2,000.00	2,600.00
91	MIRASUR 1ER SECTOR 3ERA ETAPA	8	2,000.00	2,600.00
92	MIRASUR 2DO SECTOR	8	2,000.00	2,600.00
93	PORTAL DE ESCOBEDO	3	2,000.00	2,600.00
94	PRIVADA LOS OLIVOS	3	2,000.00	2,600.00
95	PRIVADA SAN JORGE	3	2,000.00	2,600.00
96	PRIVADA SAN JOSE	27	2,000.00	2,600.00
97	PRIVADAS DEL SAUCE 1a ETAPA	27	2,000.00	2,600.00

98	PRIVADAS DEL SAUCE 2° SEC	27	2,000.00	2,600.00
99	PRIVADAS DEL SAUCE 2a ETAPA	27	2,000.00	2,600.00
100	PUERTA DEL SOL 2° SECTOR	8	2,000.00	2,600.00
101	PUERTA DEL SOL RESIDENCIAL 1A ETAPA	8	2,000.00	2,600.00
102	PUERTA DEL SOL RESIDENCIAL 2o SECTOR, 2A ETAPA	8	2,000.00	2,600.00
103	RENACIMIENTO 1ER SECTOR	1	2,000.00	2,600.00
104	RENACIMIENTO 2do. SECTOR	1	2,000.00	2,600.00
105	SANTA LUZ 1er SEC	8	2,000.00	2,600.00
106	SANTA LUZ 1er SECT 2da ETAPA	8	2,000.00	2,600.00
107	SANTA LUZ 2° SEC	8	2,000.00	2,600.00
108	VILLAS MIRASUR 1ER SECTOR	8	2,000.00	2,600.00
109	VILLAS MIRASUR 2DO SECTOR	8	2,000.00	2,600.00
110	BRIANZZAS RESIDENCIAL	8	1,800.00	2,340.00
111	BRIANZZAS RESIDENCIAL 2o SECTOR	8	1,800.00	2,340.00
112	CORTIJO LOS AYALA	7	1,800.00	2,340.00
113	LAS PALOMAS I	1	1,800.00	2,340.00
114	LAS PALOMAS II	1	1,800.00	2,340.00
115	LAS PALOMAS III	1	1,800.00	2,340.00
116	PASEO REAL 1	19	1,800.00	2,340.00
117	PASEO REAL 2° SEC	19	1,800.00	2,340.00
118	VILLAS DE ESCOBEDO 2° SEC	3	1,800.00	2,340.00
119	JOLLAS DE ANAHUAC SEC FLORENCIA	3	1,700.00	2,210.00
120	JOLLAS DE ANAHUAC SEC NAPOLES	3	1,700.00	2,210.00
121	JOLLAS DE ANAHUAC SEC VENECIA	4	1,700.00	2,210.00
122	NUEVA HACIENDA	9	1,700.00	2,210.00
123	PRIVADAS DEL CANADÁ 1er SECTOR (QUEBEC)	54	1,700.00	2,210.00
124	RIBERAS DE GIRASOLES	3	1,700.00	2,210.00
125	VISTAS DEL PARQUE	44	1,700.00	2,210.00
126	BOSQUES DE QUEBEC	3	1,500.00	1,950.00
127	CENTENARIO	9	1,500.00	1,950.00
128	CENTRO LOGISTICO	42	1,500.00	1,950.00

	LIBRAMIENTO			
129	EL TOPITO	3	1,500.00	1,950.00
130	EX HACIENDA EL CANADA	9	1,500.00	1,950.00
131	FUENTES DE ESCOBEDO 1ER SECTOR	3	1,500.00	1,950.00
132	FUENTES DE ESCOBEDO 2° SECTOR	3	1,500.00	1,950.00
133	GIRASOLES 1° SECTOR	3	1,500.00	1,950.00
134	GIRASOLES 2° SECTOR	3	1,500.00	1,950.00
135	HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-1	43	1,500.00	1,950.00
136	HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-2	43	1,500.00	1,950.00
137	HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-3	43	1,500.00	1,950.00
138	HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-4	43	1,500.00	1,950.00
139	HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-5	43	1,500.00	1,950.00
140	HACIENDA LA PROVIDENCIA SECTOR-6	43	1,500.00	1,950.00
141	HACIENDAS DE ANAHUAC	4	1,500.00	1,950.00
142	JARDINES DEL CANADA	5	1,500.00	1,950.00
143	JARDINES DEL CANADA 2° SECTOR	5	1,500.00	1,950.00
144	JARDINES DEL CANADA 3ER SECTOR	6	1,500.00	1,950.00
145	LOMAS DE ESCOBEDO	3	1,500.00	1,950.00
146	MIRAVISTA 1er Sector	5	1,500.00	1,950.00
147	MIRAVISTA 2° Sector	5	1,500.00	1,950.00
148	MIRAVISTA 3° Sector	5	1,500.00	1,950.00
149	MONTERREAL	3	1,500.00	1,950.00
150	NUESTRA SRA DE FATIMA	3	1,500.00	1,950.00
151	PARQUE INDUSTRIAL LIBRAMIENTO	43	1,500.00	1,950.00
152	PARQUE INDUSTRIAL LIBRAMIENTO II	43	1,500.00	1,950.00
153	PRADERA DE GIRASOLES	3	1,500.00	1,950.00

154	QUINTO CENTENARIO	7	1,500.00	1,950.00
155	RESIDENCIAL CALIFORNIA	4	1,500.00	1,950.00
156	RESIDENCIAL ESCOBEDO	3	1,500.00	1,950.00
157	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	10	1,500.00	1,950.00
158	RINCON DE LAS ENCINAS	5	1,500.00	1,950.00
159	RINCON DE MIRAVISTA	5	1,500.00	1,950.00
160	ROBLE NUEVO	3	1,500.00	1,950.00
161	SAN GENARO	7	1,500.00	1,950.00
162	SAN GENARO II	7	1,500.00	1,950.00
163	SAN GENARO III	7	1,500.00	1,950.00
164	SAN MARCOS 2° SEC	23	1,500.00	1,950.00
165	SAN MARCOS 3 SEC	23	1,500.00	1,950.00
166	SAN MARCOS IV DEL PARQUE	23	1,500.00	1,950.00
167	SAN MARCOS SEC PIONEROS	23	1,500.00	1,950.00
168	TOPO GRANDE	3	1,500.00	1,950.00
169	TOPO GRANDE IV	3	1,500.00	1,950.00
170	VALLE DE LOS GIRASOLES	3	1,500.00	1,950.00
171	VALLE DE SAN FRANCISCO	17	1,500.00	1,950.00
172	VILLA LOS AYALA	7	1,500.00	1,950.00
173	VILLAS DE ESCOBEDO	3	1,500.00	1,950.00
174	VILLAS DEL PARQUE	3	1,500.00	1,950.00
175	INSURGENTES	4	1,400.00	1,820.00
176	LOMAS DE SAN GENARO 1er SEC.	7	1,400.00	1,820.00
177	LOMAS DE SAN GENARO 2° SEC.	7	1,400.00	1,820.00
178	LOMAS DE SAN GENARO 3° SEC.	7	1,400.00	1,820.00
179	SAN MIGUEL DEL PARQUE SECT SOLANA	10	1,400.00	1,820.00
180	BOSQUES DE ESCOBEDO	19	1,300.00	1,690.00
181	DEL VALLE	3	1,300.00	1,690.00
182	FLORES MAGON	1	1,300.00	1,690.00
183	GIRASOLES 3	7	1,300.00	1,690.00
184	GIRASOLES 4	7	1,300.00	1,690.00
185	HACIENDA DEL TOPO	7	1,300.00	1,690.00
186	HACIENDA LOS AYALA	7	1,300.00	1,690.00
187	HACIENDA SAN MIGUEL SEC. PALMIRAS LINEA III 2° ETAPA	44	1,300.00	1,690.00

188	HACIENDAS DE ESCOBEDO	16	1,300.00	1,690.00
189	JARDINES DE ESCOBEDO II	3	1,300.00	1,690.00
190	LADERAS DE SAN MIGUEL	10	1,300.00	1,690.00
191	LAS LOMAS	7	1,300.00	1,690.00
192	MONTE HOREB	7	1,300.00	1,690.00
193	PORTAL DE SAN FRANCISCO 1A ETAPA SEC 20 DE NOVIEMBRE	10	1,300.00	1,690.00
194	PORTAL DE SAN FRANCISCO 1A ETAPA SEC CONSTITUCION	10	1,300.00	1,690.00
195	PORTAL DE SAN FRANCISCO 1A ETAPA SEC SAN MIGUEL	10	1,300.00	1,690.00
196	PRIVADAS CAMINO REAL II	10	1,300.00	1,690.00
197	SANTA JULIA	7	1,300.00	1,690.00
198	16 DE SEPTIEMBRE	30	1,200.00	1,560.00
199	AMPL. LAZARO CARDENAS	14	1,200.00	1,560.00
200	AMPLIACION INSURGENTES	4	1,200.00	1,560.00
201	AMPLIACION LAZARO CARDENAS	14	1,200.00	1,560.00
202	ANÁHUAC MADEIRA	54	1,200.00	1,560.00
203	ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 1	40	1,200.00	1,560.00
204	ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 2° SEC	40	1,200.00	1,560.00
205	BALCONES DEL NORTE	40	1,200.00	1,560.00
206	BALCONES DEL NORTE 1	40	1,200.00	1,560.00
207	BALCONES DEL NORTE 2	40	1,200.00	1,560.00
208	BELISARIO DOMINGUEZ	6	1,200.00	1,560.00
209	CABECERA	1	1,200.00	1,560.00
210	CELESTINO GASCA	4	1,200.00	1,560.00
211	DON LALO	1	1,200.00	1,560.00
212	FELIPE CARRILLO	4	1,200.00	1,560.00
213	FOMERREY 36	7	1,200.00	1,560.00
214	FOMERREY 9	7	1,200.00	1,560.00
215	GUADALUPE VICTORIA	1	1,200.00	1,560.00
216	HACIENDA SAN MIGUEL	44	1,200.00	1,560.00
217	HACIENDA SAN MIGUEL, SECTOR PALMIRAS, LINEA III	44	1,200.00	1,560.00
218	JARDINES DE ESCOBEDO I	1	1,200.00	1,560.00

219	JARDINES DE ESCOBEDO III	14	1,200.00	1,560.00
220	LAS ENCINAS	5	1,200.00	1,560.00
221	LAS MALVINAS	14	1,200.00	1,560.00
222	LAS VILLAS	10	1,200.00	1,560.00
223	LAZARO CARDENAS	14	1,200.00	1,560.00
224	LOS ALTOS	20	1,200.00	1,560.00
225	LOS ELIZONDO	2	1,200.00	1,560.00
226	LOS EUCALIPTOS	1	1,200.00	1,560.00
227	LOS NOGALES	6	1,200.00	1,560.00
228	PRADERAS DE SAN FRANCISCO 1ER SECTOR	42	1,200.00	1,560.00
229	PRADERAS DE SAN FRANCISCO 2DO SECTOR	42	1,200.00	1,560.00
230	PRIVADAS SAN FRANCISCO	42	1,200.00	1,560.00
231	PROVILEON	7	1,200.00	1,560.00
232	SAN MIGUEL DEL PARQUE SEC SAN PEDRO 1A ETAPA	10	1,200.00	1,560.00
233	SAN MIGUEL RESIDENCIAL	43	1,200.00	1,560.00
234	SERRANIAS 1	12	1,200.00	1,560.00
235	SERRANIAS 2° SEC	12	1,200.00	1,560.00
236	SERRANIAS 3° SEC	12	1,200.00	1,560.00
237	SOLIDARIDAD	14	1,200.00	1,560.00
238	VALLE ESCOBEDO	6	1,200.00	1,560.00
239	VILLA ALTA	1	1,200.00	1,560.00
240	VILLAS DE SAN FRANCISCO	43	1,200.00	1,560.00
241	VILLAS DE SAN FRANCISCO 2°SEC	43	1,200.00	1,560.00
242	VYNMSA ESCOBEDO INDUSTRIAL PARK II	22	1,200.00	1,560.00
243	18 DE OCTUBRE	17	1,100.00	1,430.00
244	AMPLIACION NUEVO ESCOBEDO	12	1,100.00	1,430.00
245	COLINAS DEL TOPO CHICO	12	1,100.00	1,430.00
246	EULALIO VILLARREAL	12	1,100.00	1,430.00
247	LOS VERGELES	23	1,100.00	1,430.00
248	NUEVA ESPERANZA	17	1,100.00	1,430.00
249	NUEVO ESCOBEDO	12	1,100.00	1,430.00
250	PARQUE INDUSTRIAL	8	1,100.00	1,430.00

	ESCOBEDO I			
251	PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO II	8	1,100.00	1,430.00
252	PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO II, AMPLIACIÓN	8	1,100.00	1,430.00
253	PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO III	8	1,100.00	1,430.00
254	PEDREGAL DE ESCOBEDO 1ER SECTOR	12	1,100.00	1,430.00
255	PEDREGAL DE ESCOBEDO 2° SEC	12	1,100.00	1,430.00
256	PEDREGAL DE ESCOBEDO 3° SEC	12	1,100.00	1,430.00
257	PEDREGAL DEL TOPO CHICO	12	1,100.00	1,430.00
258	PORTAL DEL FRAILE 1	23	1,100.00	1,430.00
259	PORTAL DEL FRAILE 2° SEC	23	1,100.00	1,430.00
260	PORTAL DEL FRAILE 3° SEC	23	1,100.00	1,430.00
261	PORTAL DEL FRAILE 4° SEC	23	1,100.00	1,430.00
262	RESIDENCIAL LAS FLORES	17	1,100.00	1,430.00
263	SAN ISIDRO	12	1,100.00	1,430.00
264	SAN MIGUEL DEL PARQUE, SECTOR SAN MANUEL	10	1,100.00	1,430.00
265	SANTA LUCIA	12	1,100.00	1,430.00
266	SANTA MARTHA	17	1,100.00	1,430.00
267	UNION DE COLONOS CINCO DE MAYO	12	1,100.00	1,430.00
268	VILLAS DE SAN MARTIN 1a ETAPA	23	1,100.00	1,430.00
269	VILLAS DE SAN MARTIN 2a ETAPA	23	1,100.00	1,430.00
270	FERNANDO AMILPA	40	1,000.00	1,300.00
271	HACIENDA SAN MIGUEL, SECTOR PALMIRAS, 1A ETAPA	44	1,000.00	1,300.00
272	JARDINES DE LA REYNA	31	1,000.00	1,300.00
273	LA UNIDAD	23	1,000.00	1,300.00
274	LOMAS DE AZTLAN	7	1,000.00	1,300.00
275	MOL DEL YONQUE	53	1,000.00	1,300.00
276	NIÑOS HEROES	28	1,000.00	1,300.00

277	NUEVA CASTILLA	31	1,000.00	1,300.00
278	PLAZA SOL	3	1,000.00	1,300.00
279	PRIVADAS CAMINO REAL I	17	1,000.00	1,300.00
280	SOCRATES RIZZO	31	1,000.00	1,300.00
281	AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS EN PEQUEÑO	27	800.00	1,040.00
282	ANDRES CABALLERO	29	700.00	910.00
283	ARCO VIAL	10	700.00	910.00
284	CAMINO REAL	30	700.00	910.00
285	GLORIA MENDIOLA	34	700.00	910.00
286	ALIANZA REAL 1	10	600.00	780.00
287	ALIANZA REAL 2	10	600.00	780.00
288	AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS NTE	10	400.00	520.00
289	AMP MONCLOVA	42	400.00	520.00
290	MONCLOVA	42	400.00	520.00
291	MONCLOVITA	42	400.00	520.00

ACTUALIZACION DE VALORES POR METRO CUADRADO EN LAS REGIONES RUSTICAS

REGIO N	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR M2 ACTUAL	VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022
30	CARR. A LAREDO	DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ	5,000.00	6,500.00
		DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA	1,800.00	2,340.00
		RIO PESQUERIA A CARR. MONCLOVA	1,200.00	1,560.00
	CARR. A COLOMBIA	DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ	2,200.00	2,860.00
		DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA	1,800.00	2,340.00
		DE RIO PESQUERIA A LIMITES DE REGION CARR. A MONCLOVA	800.00	1,040.00
	AV. JUAREZ	DE CARR. A LAREDO A REPUBLICA MEXICANA	4,200.00	5,460.00
		DE CARR. A LAREDO A AV. ALFONSO REYES	2,500.00	3,250.00
	CAM. SAN JOSE DE LOS SAUCES	DE CARR. A COLOMBIA A CARR. A MONCLOVA	1,500.00	1,950.00

PARQUE INDUSTRIAL NEXXUS (AV. ALFONSO REYES)	VIALIDAD INTERNA	1,200.00	1,560.00
PARQUE TECNO CENTRO	VIALIDAD INTERNA	1,200.00	1,560.00
	LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A LIMITES CON APODACA Y DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA	1,000.00	1,300.00
	LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y DE AV. SENDERO AL RIO PESQUERIA	700.00	910.00
	LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y EL RIO PESQUERIA A LA CARR. A MONCLOVA	500.00	650.00
	VIALIDADES INTERNAS COMPRENDIDAS ENTRE EL RIO PESQUERIA Y LA CARR. A MONCLOVA	1,000.00	1,300.00
AV. REPUBLICA MEXICANA	DE AV. SENDERO AL CANAL PLUVIAL DE CALZADAS DE ANAHUAC	4,200.00	5,460.00
AV. LA CONCORDIA	DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA	3,800.00	4,940.00
AV. LAS NUEVAS PUENTES	DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA	1,000.00	1,300.00
	VIALIDAD INTERNA COMPRENDIDA ENTRE AV. ALFONSO REYES Y AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO	2,500.00	3,250.00
AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO	DE AV. SENDERO A AV. ALFONSO REYES	2,500.00	3,250.00
PARQUE INDUSTRIAL CPA.	VIALIDAD INTERNA	1,200.00	1,560.00
CENTRO URBANO NORTE	VIALIDADES INTERNAS	1,000.00	1,300.00

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR M2 ACTUAL	VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022
31	CARR. A LAREDO	DE RIO PESQUERIA A LIMITE CON APODACA	1,200.00	1,560.00
	CARR A COLOMBIA	DE LA CARR. A MONCLOVA A LIMITE CON SALINAS VICTORIA	800.00	1,040.00
	AV. LOPEZ MATEOS	DE LA CARR. A LAREDO A LIMITE CON	600.00	780.00

		APODACA		
	AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO A SALTILLO	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	300.00	390.00
	LIBRAMIENTO NORESTE	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	600.00	780.00
		LOTES INTERNOS DE RIOS PESQUERIA A LA AUTOPISTA	120.00	156.00
		LOTES INTERNOS DE LA AUTOPISTA AL LIMITE CON SALINAS VICTORIA	100.00	130.00

REGIO N	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR M2 ACTUAL	VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022
32	AV. SENDERO	DE FFCC VIA LAREDO A AV. ACUEDUCTO	3,000.00	3,900.00
	AV. RAUL SALINAS (PARQ. INDUSTRIAL)	DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA	2,500.00	3,250.00
	AV. ACUEDUCTO	DE AV. SENDERO A AV. RAUL SALINAS	2,000.00	2,600.00
	AV. LOS PINOS	DE AV. SENDEROA AV. LAS TORRES	3,000.00	3,900.00
	AV. NEXXUS	DE AV. SENDERO A AV. SANTA BARBARA	2,500.00	3,250.00
	AV. SANTA BARBARA	DESDE FFCC VIA LAREDO A AV. RAUL SALINAS	2,500.00	3,250.00
	AV. LAS TORRES	DESDE FFCC VIA LAREDO A AV. RAUL CABALLERO	3,000.00	3,900.00
	AV. JUAREZ	DE AV. ALFONSO REYES A AV. PASEO DE LA AMISTAD	2,500.00	3,250.00
		DE AV. PASEO DE LA AMISTAD A LA CABECERA MUNICIPAL	2,000.00	2,600.00
	AV. RAUL CABALLERO	DE AV. RAUL SALINAS A LA CABECERA MUNICIPAL	2,500.00	3,250.00
	AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO	DE AV. SENDERO A AV. LAS TORRES	2,000.00	2,600.00
	AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO	DE AV. LAS TORRES A AV. JUAREZ	1,500.00	1,950.00
	AV. HIDALGO	DE LA CABECERA MUNICIPAL A FFCC VIA MTY-TORREON	1,200.00	1,560.00
	LOTES RUSTICOS	DE COMUNIDAD CABEZA Y MEZA (RANCHO SAN MARTIN)	1,200.00	1,560.00

	LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DESDE FFCC VIA MTY-LAREDO Y FFCC VIA MTY-TORREON ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERÍA	600.00	780.00
	LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DESDE FFCC VIA MTY-TORREON Y LIMITE CON EL MUNICIPIO MTY Y ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERIA	250.00	325.00

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR M2 ACTUAL	VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022
33	AV. PASEO DE LA AMISTAD	DEL RIO PESQUERIA AL LIBRAMIENTO	400.00	520.00
	AV. PASEO DE LOS GIRASOLES	DEL LIMITE DEL FRACC. PRIVADAS DE LOS SAUCES HASTA ANTIGUO CAMINO AL CARMEN	400.00	520.00
	CAM. A SAN JOSE DE LOS SAUCES	DESDE FFCC VIA LAREDO A ANTIGUO CAMINO AL CARMEN	400.00	520.00
	AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO SALTILLO	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	300.00	390.00
	LIBRAMIENTO NORESTE	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	600.00	780.00
	CARR. MONCLOVA	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	600.00	780.00
	AVE METRO ALIANZA (ANT. CAM DEL CARMEN)	DE ANILLO PERIFERICO A LIMITE CON EL CARMEN	300.00	390.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA AL ANILLO PERIFERICO	120.00	156.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO AL LIMITE CON EL CARMEN	100.00	130.00

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR M2 ACTUAL	VALOR M2 PROPUESTO ACTUALIZACION 2022
34	LIBRAMIENTO	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	600.00	780.00
	ANILLO PERIFERICO	TODO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	300.00	390.00
	CAMINO A LAS PEDRERAS	DE LIMITE MTY A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS	500.00	650.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA A ANILLO PERIFERICO	120.00	156.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS	100.00	130.00

**ACTUALIZACION DE VALORES POR METRO CUADRADO EN TIPO Y CATEGORIA DE LAS
CONSTRUCCIONES**

VALORES ACTUALES				VALORES PROPUESTO PARA EL 2022		
TIPO	CATEGORIA PRIMERA \$/M2	CATEGORIA SEGUNDA \$/M2	CATEGORIA TERCERA \$/M2	CATEGORIA PRIMERA \$/M2	CATEGORIA SEGUNDA \$/M2	CATEGORIA TERCERA \$/M2
AA	6,604.50	4,623.15	3,302.25	8,585.85	6,010.10	4,292.93
A	5,827.50	4,079.25	2,913.75	7,575.75	5,303.03	3,787.88
A-1	5,361.30	3,752.91	2,680.65	6,969.69	4,878.78	3,484.85
A-2	4,467.75	3,126.87	2,233.32	5,808.08	4,064.93	2,903.32
A-3	5,361.30	3,752.91	2,680.65	6,969.69	4,878.78	3,484.85
B	4,467.75	3,126.87	2,233.32	5,808.08	4,064.93	2,903.32
B-1	3,446.55	2,412.03	1,722.72	4,480.52	3,135.64	2,239.54
B-2	2,425.35	1,697.19	1,212.12	3,152.96	2,206.35	1,575.76
B-3	1,467.42	982.35	733.71	1,907.65	1,277.06	953.82
B-4	4,595.40	3,213.45	2,297.70	5,974.02	4,177.49	2,987.01
B-5	2,425.35	1,697.19	1,212.12	3,152.96	2,206.35	1,575.76
B-6	2,935.95	2,054.61	1,467.42	3,816.74	2,670.99	1,907.65
C	2,553.00	1,787.10	1,276.50	3,318.90	2,323.23	1,659.45
C-1.	2,233.32	1,562.88	1,116.66	2,903.32	2,031.74	1,451.66
C-2	2,680.65	1,875.90	1,334.22	3,484.85	2,438.67	1,734.49
V-3	2,233.32	1,562.88	1,116.66	2,903.32	2,031.74	1,451.66
C-4.	2,680.65	1,875.90	1,339.77	3,484.85	2,438.67	1,741.70
CC	3,318.90	2,323.23	1,659.45	4,314.57	3,020.20	2,157.29
D	2,233.32	1,562.88	1,116.66	2,903.32	2,031.74	1,451.66
D-1	2,323.23	1,626.15	1,161.06	3,020.20	2,114.00	1,509.38
E	1,787.10	1,250.97	893.55	2,323.23	1,626.26	1,161.62
EE	2,297.70	1,608.39	1,148.85	2,987.01	2,090.91	1,493.51
E-1	1,340.88	937.95	669.33	1,743.14	1,219.34	870.13
E-2	701.52	490.62	350.76	911.98	637.81	455.99
E-3	446.22	311.91	223.11	580.09	405.48	290.04
L	3,126.87	2,188.92	1,562.88	4,064.93	2,845.60	2,031.74
L-1	3,126.87	2,188.92	1,562.88	4,064.93	2,845.60	2,031.74
L-2	1,084.47	759.24	541.68	1,409.81	987.01	704.18

M-1	1,914.75	1,339.77	956.82	2,489.18	1,741.70	1,243.87
M-2	638.25	446.22	318.57	829.73	580.09	414.14
M-3	638.25	446.22	318.57	829.73	580.09	414.14
Q-1	1,340.88	937.95	670.44	1,743.14	1,219.34	871.57
Q-2	1,148.85	804.75	574.98	1,493.51	1,046.18	747.47
P	1,085.58	760.35	542.79	1,411.25	988.46	705.63
P-1	702.63	491.73	350.76	913.42	639.25	455.99

V	SE UTILIZARA SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO					
T-1	1340.88	937.95	670.44	1,743.14	1,219.34	871.57
F	4913.97	3427.68	2457.54	6,388.16	4,455.98	3,194.80
G	3574.2	2501.94	1787.1	4,646.46	3,252.52	2,323.23
S	2234.43	1563.99	1116.66	2,904.76	2,033.19	1,451.66
H	2425.35	1697.19	1212.12	3,152.96	2,206.35	1,575.76
I	1340.88	937.95	670.44	1,743.14	1,219.34	871.57
J	1085.58	759.24	542.79	1,411.25	987.01	705.63
K	702.63	491.73	350.76	913.42	639.25	455.99
K-2	2234.43	1563.99	1116.66	2,904.76	2,033.19	1,451.66
N	50% VALOR TIPO					

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ
CASTRO