

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 196**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de los valores unitarios para predios y construcciones, ubicados en el municipio de Santiago, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santiago, para el ejercicio fiscal 2017, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

<b>Región</b>	<b>Fraccionamiento</b>	<b>Propuesta</b>
1	SANTA ROSALIA	\$1,300.00
1	PRIETOS	\$1,300.00
1	CENTRO	\$1,400.00
1	SAN FRANCISCO	\$900.00
1	HUAJUQUITO	\$900.00
1	HACIENDA CAMPRESTRE REAL	\$1,200.00
1	VILLA DEL ROSARIO	\$800.00
1	ARTURO CAVAZOS	\$600.00
1	LAS CRISTALINAS	\$600.00
1	CONCEPCION SALAZAR	\$700.00
1	PORTALES DE SANTIAGO	\$2,500.00
1	RES PUNTA LA BOCA	\$3,000.00
1	PARQUE SAN ANTONIO	\$1,000.00
2	SAN JAVIER	\$1,300.00
3	SAN FRANCISCO	\$1,100.00
3	CONGREGACION PRIETOS	\$900.00
3	DEL MAESTRO	\$900.00
3	LAGOS DE SAN FRANCISCO	\$1,500.00
4	EL CERCADO	\$1,200.00
4	LAS HADAS	\$1,200.00
4	BALCONES DEL CERCADO	\$1,200.00
4	SAN JAVIER	\$1,000.00
4	EL SABINO	\$2,000.00
4	LOMA DE LA CRUZ	\$800.00
4	EL TANQUE	\$800.00

<b>Región</b>	<b>Fraccionamiento</b>	<b>Propuesta</b>
4	CIENEGUILLA	\$800.00
4	PESCADORES	\$1,000.00
4	LOMAS DEL CERCADO	\$800.00
4	VALLE SAN FRANCISCO	\$1,500.00
5	SAN PEDRO	\$1,000.00
5	CONG SAN PEDRO	\$600.00
5	PIEDRA DE FIERROS	\$900.00
5	LOS FIERROS	\$900.00
5	RAUL CABALLERO	\$500.00
5	BOSQUES DE SAN PEDRO	\$2,000.00
5	RODOLFO GARZA MADERO	\$400.00
5	SAN JOSE SUR	\$700.00
5	BOSQUE DE LAS LOMAS	\$2,000.00
5	RES LOS ALAMOS	\$600.00
5	LOS ENCINOS	\$350.00
5	PEDREGAL DE SANTIAGO	\$1,500.00
5	VALLE DORADO	\$1,500.00
5	LA ESPERANZA	\$250.00
5	PRIVADA LAS LOMAS	\$2,000.00
5	SAN CAYETANO	\$1,500.00
6	SAN JORGE NORTE	\$600.00
6	SAN JOSE SUR	\$700.00
6	LA CIENEGUILLA	\$700.00
6	EL CERCADO	\$1,000.00
6	LA PLAZUELA	\$750.00
6	RES SAN PEDRO	\$800.00
6	CONGREGACION SAN JOSE	\$900.00
6	SAN JOSE DE LA MONTAÑA	\$700.00
6	BLAS CHUMACERO	\$450.00
6	ANOTNIO VILLALON	\$800.00
6	15 DE MAYO	\$500.00
6	JARDINES DE LA BOCA	\$1,200.00
6	BOSQUES DE SAN JOSE	\$1,500.00

<b>Región</b>	<b>Fraccionamiento</b>	<b>Propuesta</b>
7	SAN JUAN	\$900.00
7	CONGREGACION LOS RDZ	\$800.00
7	LOMAS DE SAN JUAN	\$200.00
7	VILLAS PARAISO	\$250.00
7	VIENTO LIBRE	\$300.00
7	ARTURO MARROQUIN	\$250.00
7	LA LOMA	\$400.00
7	VALLE LOS RODRIGUEZ	\$800.00
8	EL CERRITO	\$1,000.00
8	EL BARRO	\$600.00
8	EL RANCHITO	\$700.00
8	EL YERBANIZ	\$1,200.00
8	HDA DEL HUAJUCO	\$800.00
8	PRIV LOS FRANCISCANOS	\$2,500.00
8	LA NORIA PRIV RESIDENCIAL	\$2,500.00
9	EL YERBANIZ	\$1,000.00
12	LOMAS DE LA BOCA	\$400.00
15	CAM VALLE ESCONDIDO	\$600.00
16	EL HONDABLE	\$600.00
16	CAMP EL HONDABLE	\$600.00
16	EL HONDABLE 3S	\$600.00
16	EL HONDABLE 10 S	\$600.00
31	LOS RODRIGUEZ	\$1,200.00
31	EL BARRIAL	\$1,300.00
31	TUXPAN LOS CAVAZOS	\$300.00
31	HUAJUQUITO	\$1,200.00
31	LOS CAVAZOS	\$1,000.00
31	CONG HUAJUQUITO	\$900.00
31	SAN JORGE	\$1,100.00
31	LOMAS DE HUAJUQUITO	\$500.00
31	CAMPESTRE SANTIAGO	\$350.00
31	VALLE DE SANTIAGO	\$2,500.00
32	LA CIENEGUILLA	\$400.00
32	COLA DE CABALLO	\$500.00
32	HDA DE SANTIAGO 1 S	\$1,500.00

<b>Región</b>	<b>Fraccionamiento</b>	<b>Propuesta</b>
33	EL RANCHITO	\$1,200.00
33	EL BARRIAL	\$800.00
33	SAN ANDRES	\$1,000.00
33	CAMP SANTA MONICA	\$800.00
33	EQUINOCCIO	\$2,500.00
33	BOSQUE RESIDENCIAL	\$2,500.00
40	LA CHUECA	\$550.00
42	CAMPESTRE EL FAISAN	\$1,300.00
42	LAS MISIONES	\$3,500.00
42	HOYOS	\$420.00
43	CAMPESTRE LA BOCA	\$1,000.00
43	EL HUAJUQUITO	\$3,000.00
43	LAS CRISTALINAS	\$1,500.00
44	VALLES DE SANTIAGO	\$1,000.00
44	CONDADO DE ASTURIAS	\$1,500.00
45	CUATRO CAMINOS	\$1,000.00
45	CAMPESTRE SANTA MARIA	\$800.00
46	SANTA CLARA	\$600.00
47	JARDINES DE SANTIAGO	\$1,500.00
48	LAS HUERTAS	\$700.00
52	CARRETERA NACIONAL	\$3,000.00
52	EL FAISÁN	\$1,300.00
52	YERBANIZ	\$1,200.00
54	PRIVADA ACUEDUCTO	\$400.00
54	PRIVADA ACUEDUCTO II	\$400.00
58	ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO	\$900.00
58	CONGREGACION LOS RODRIGUEZ	\$900.00
58	CARRETERA NACIONAL	\$3,000.00
59	CARRETERA A LA CORTINA	\$1,100.00
59	CARRETERA NACIONAL	\$3,000.00

<b>Tipo de construcción</b>		Valores por m2 de construcción propuestos
-----------------------------	--	---

	DESCRIPCION SEGÚN TIPO	CATEGORIAS		
		Valores propuestos		
		1a	2a	3a
A	Edificios comerciales con construcción moderna	\$5,250.00	\$3,675.00	\$2,625.00
AA	Edificios comerciales con construcción moderna- acabados de lujo	\$5,950.00	\$4,165.00	\$2,975.00
A1	Edificios comerciales con construcción moderna sin clima	\$4,200.00	\$2,940.00	\$2,100.00
A2	locas comerciales independientes	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00
B	escuelas con clima central	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00
B1	escuelas modernas sin clima	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
B2	Escuelas con techo de lamina	\$1,900.00	\$1,330.00	\$950.00
B3	Escuelas construcción antigua	\$1,150.00	\$805.00	\$575.00
B4	Museos e iglesias modernas	\$3,600.00	\$2,520.00	\$1,800.00
B5	Museos e iglesias construcción	\$1,900.00	\$1,330.00	\$950.00
B6	Edificios destinados a museos o iglesias	\$2,300.00	\$1,610.00	\$1,150.00
C	Edificios o sótanos destinados a estacionamiento	\$2,000.00	\$1,400.00	\$1,000.00
CA	Construcción antigua modernizada p/locales comerciales hoteles, oficinas	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
CC	Tiendas de autoservicio o departamentales	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
C1	Locales comerciales de construcción antigua (independiente)	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00
C2	Restaurantes, Locales Comerciales, Rodeos o similares con planta clima	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
C3	Restaurantes, Locales Comerciales, Rodeos o similares	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00
D	Edificios industriales, almacenes o bodegas	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00
D1	Edificios industriales, almacenes o bodegas (con planta central de clima)	\$1,820.00	\$1,274.00	\$910.00
E	Edificio industriales o bodegas	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
EE	Edificio industriales o bodegas con techo de lámina ( con planta c. clima)	\$1,800.00	\$1,260.00	\$900.00
E1	Edificios industriales o bodegas ( Estructura de madera)	\$1,050.00	\$735.00	\$525.00
E2	Gallineros y establos (estructura metálica)	\$550.00	\$385.00	\$275.00
E3	Gallineros y establos (estructura madera)	\$350.00	\$245.00	\$175.00
F	Construcción residencial. (con planta central de clima)	\$3,100.00	\$2,170.00	\$1,550.00
G	Construcción residencial.	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00
H	Casa habitación de construcción antigua modernizada	\$1,900.00	\$1,330.00	\$950.00
I	Casa antigua sin modernizar	\$1,050.00	\$735.00	\$525.00
J	Casa habitación de block con techo de lamina	\$850.00	\$595.00	\$425.00
K	Casa habitación de construcción económica	\$550.00	\$385.00	\$275.00
K2	Construcción habitacional de madera	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00
L	Salas cinematográficas (techo de lámina)	\$2,450.00	\$1,715.00	\$1,225.00
L1	Salas cinematográficas (losa de concreto)	\$2,450.00	\$1,715.00	\$1,225.00
L4	Terrazas semi cubiertas	\$850.00	\$595.00	\$425.00
M	Silos o depósitos de almacenamiento (concreto	\$811.00	\$568.00	\$406.00

	elevados)			
M1	Silos o depósitos de almacenamiento (concreto subterráneo)	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
M2	Silos o depósitos de almacenamiento (metálicos)	\$811.00	\$568.00	\$406.00
P	Cobertizos, techos de concreto	\$850.00	\$595.00	\$425.00
P1	Cobertizos, techo de lamina	\$550.00	\$385.00	\$275.00
Q1	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de concreto)	\$1,200.00	\$900.00	\$700.00
Q2	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (techo de lámina)	\$900.00	\$630.00	\$450.00
R	Antiguo mínimo	\$300.00	\$210.00	\$150.00
S	Estacionamiento en sótano residencial	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00
T	Alberca publica	\$ 1,050.00	\$735.00	\$525.00
T1	Alberca privada	\$1,050.00	\$735.00	\$525.00

### TRANSITORIO

**Único.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2017.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ