

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN, LXXV LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 235**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba las tablas de valores unitarios de suelo para nuevos fraccionamientos, urbanizaciones o desarrollos en regímenes de propiedad en condominio, ubicados en el Municipio de Monterrey, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, para el ejercicio fiscal 2020, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y  
CONSTRUCCIONES PARA VALUACIÓN DE NUEVOS  
FRACCIONAMIENTOS, NUEVAS URBANIZACIONES Y  
CONDOMINIOS HORIZONTALES DE ACUERDO CON EL  
ARTÍCULO 23 DE LA LEY DEL CATASTRO:**

| Región<br>Catastral | Folio de<br>Valor | Tipo de Valor   | Fraccionamiento o Colonia | Valor<br>Unitario de<br>Suelo | Unidad de<br>Medida<br>aplicable al<br>Valor<br>Unitario de<br>Suelo | Categoría de<br>Construcción |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| 21                  | 2157              | Fraccionamiento | Thessalia                 | \$6,000.00                    | M2   | Primera                      |
| 21                  | 2158              | Fraccionamiento | Kiara Residencial         | \$6,000.00                    | M2   | Primera                      |

|    |       |                 |  |            |    |         |
|----|-------|-----------------|--|------------|----|---------|
| 44 | 4446  | Fraccionamiento | Catalonia Sector Privada<br>Serrano                          | \$7,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 51130 | Fraccionamiento | Loma Bonita Residencial<br>Etapa 3                           | \$5,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6324  | Fraccionamiento | Cumbres Jade Sector Encino                                   | \$5,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6326  | Fraccionamiento | Cumbres Jade Sector<br>Comercial Ruiz Cortines               | \$6,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6327  | Fraccionamiento | Cumbres Jade Sector Ebano                                    | \$5,000.00 | M2 | Primera |
| 68 | 6805  | Fraccionamiento | El Encino  | \$4,500.00 | M2 | Primera |
| 76 | 7608  | Fraccionamiento | Siena  | \$4,500.00 | M2 | Primera |
| 76 | 7609  | Vialidad        | Siena (Lotes que dan frente a<br>la Calle Círculo Mercantil) | \$3,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8343  | Fraccionamiento | Gran Reserva Sector<br>Himalaya                              | \$5,500.00 | M2 | Primera |
| 84 | 8487  | Fraccionamiento | Oasis  | \$1,100.00 | M2 | Primera |
| 84 | 8488  | Colonia         | Parcela 61   | \$500.00   | M2 | Primera |
| 84 | 8489  | Fraccionamiento | Colonial San Bernabé   | \$850.00   | M2 | Primera |
| 90 | 9005  | Fraccionamiento | Dos Encinos  | \$6,000.00 | M2 | Primera |

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2020.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil diecinueve.

PRESIDENTE

DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALEJANDRA LARA MAIZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI  
VILLARREAL