

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 337**

**Artrículo Único.-** La LXXIV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León, con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los valores catastrales unitarios del suelo para los nuevos fraccionamientos de dicho Municipio, para ser aplicados durante el ejercicio fiscal 2018, del Municipio de El Carmen, Nuevo León, conforme a lo siguiente:

**ASIGNACION DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO A  
NUEVOS FRACCIONAMIENTOS HORIZONTALES:**

	Asuntos	Ex. Catastral	Valor Unitario Aprobado
	Aprobación de Valor Catastral para fraccionamiento de tipo Habitacional, Unifamiliar y Multifamiliar Horizontal de Urbanización inmediata con usos Mixto, Comercial y de Servicios Denominado “ <b>VISTAS DEL CARMEN</b> ”	54-000-116 54-000-117 54-000-018	\$1,200.00 M2 HABITACIONAL  \$1,500.00 M2 COMERCIAL 2 <sup>a</sup> CATEGORIA EN CONSTRUCCION
	Aprobación de Valor Catastral para fraccionamiento de tipo Habitacional “ <b>ANTARES</b> ”.	51-000-211	\$1,000.00 M2 HABITACIONAL  \$1,200.00 M2 COMERCIAL 2 <sup>a</sup> CATEGORIA EN CONSTRUCCION
	Aprobación de Valor Catastral para		\$1,200.00 M2

**“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

	fraccionamiento de tipo Habitacional “ <b>VILLAS BUENA VISTA, 2º sector, 1era ETAPA</b> ”.	54-000-174	HABITACIONAL \$1,500.00 M2 COMERCIAL 2ª CATEGORIA EN CONSTRUCCION
	Aprobación de Valor Catastral para fraccionamiento de tipo Habitacional “ <b>VILLAS DEL ARCO Sector 7</b> ”.	51-000-272 51-000-281	\$1,000.00 M2 HABITACIONAL \$1,300.00 M2 COMERCIAL 2ª CATEGORIA EN CONSTRUCCION
	Aprobación de Valor Catastral para fraccionamiento de tipo Habitacional “ <b>EL JARAL, 6ª ETAPA</b> ”.	51-000-143 51-000-144 51-000-234 51-000-354 51-000-355 51-000-356 51-000-357	\$1,200.00 M2 HABITACIONAL 2ª CATEGORIA EN CONSTRUCCION
	Aprobación de Valor Catastral para fraccionamiento de tipo Habitacional “ <b>PRIVADA LOS PRADOS 1er SECTOR</b> ”.	51-000-158	\$1,000.00 M2 HABITACIONAL 2ª CATEGORIA EN CONSTRUCCION

**TRANSITORIO**

**“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2018.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

PRESIDENTE  
POR MINISTERIO DE LEY

DIP. JUAN FRANCISCO ESPINOZA EGÚÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. EVA PATRICIA SALAZAR

MARROQUÍN