

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 338**

**Artículo Único.-** La LXXIV Legislatura con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios por metro cuadrado o hectárea de suelo, aprobados por la Junta Municipal Catastral, derivados de inconformidades y para 4 nuevos fraccionamientos en el referido municipio durante el ejercicio fiscal del 2018, del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, conforme lo siguiente.

**VALORES UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO O HECTAREA,  
DERIVADOS DE INCONFORMIDADES CON EL VALOR CATASTRAL.**

Acta No	Asuntos	Ex. Catastral	Valor Unitario Aprobado
10/2016	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral:  Sesión 10 de fecha 18/octubre/2016	11-015-063	\$630.00 M2
01/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno de los expedientes catastrales:  Sesión 01 de fecha 7/marzo/2017	10-000-219 y del 10-001-256 al 10-001-270	\$2,850.00 M2

**“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

01/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno de los expedientes catastrales:  Sesión 01 de fecha 7/marzo/2017	10-000-266 10-000-700 10-000-248 10-000-249 10-000-264 10-000-265	\$3,264,.00 M2 \$3,264.00 M2 \$1,306.00 M2 \$1,306.00 M2 \$1,306.00 M2 \$1,306.00 M2
01/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno de los expedientes catastrales:  Sesión 01 de fecha 7/marzo/2017	14-070-001 al 14-070-006 14-070-017 14-070-021 14-070-023 14-070-026 14-070-027 14-070-028	\$7,560.00 M2
02/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral:  Sesión 02 de fecha 21/marzo/2017	10-000-179 10-000-208	\$12,171,600.00 Ha
03/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral:  Sesión 03 de fecha 14/abril/2017	32-024-003	\$6,865.00 M2
03/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral:  Sesión 03 de fecha 04/abril/2017	32-023-020	\$6,865,.00 M2
03/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral:  Sesión 03 de fecha 04/abril/2017	10-000-237	\$75,000,000.00 Ha
04/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral:	32-035-012	\$6,760.00 M2

	Sesión 04 de fecha 23/mayo/2017		
05/2017	Revisión de Valor Unitario por M2 de terreno del expediente catastral: Sesión 05 de fecha 13/julio/2017	32-024-014	\$6,865.00 M2

**ASIGNACION DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO A  
NUEVOS FRACCIONAMIENTOS HORIZONTALES:**

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
01/2017	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los 39 lotes (37 lotes unifamiliares y 2 lotes de urbanización inmediata) del Fraccionamiento en Régimen de Condominio Horizontal " <b>LOS ENCINOS DE SAN AGUSTIN PRIMER SECTOR</b> ", Exp. Catastral 10-000-151. <b>Sesión 01 de fecha 07/Marzo/2017.</b>	\$ 11,900.00 M2, 1 <sup>a</sup> Categoría
02/2017	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento Horizontal " <b>JARDINES DE SAN AGUSTIN TERCER SECTOR 2<sup>a</sup> ETAPA</b> " (8 lotes con uso habitacional unifamiliares), Expedientes Catastrales: 10-000-073. <b>Sesión 02 de fecha 21/marzo/2017.</b>	\$ 4,000.00 M2 1 <sup>a</sup> Categoría
04/2017	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento Horizontal " <b>LAS VELAS</b> " (42 lotes con uso habitacional unifamiliar), Expedientes Catastrales: 10-000-895. <b>Sesión 04 de fecha 23/mayo/2017.</b>	\$ 15,100.00 M2 1 <sup>a</sup> Categoría
04/2017	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento Horizontal " <b>LAS MARIPOSAS</b> " (43 lotes habitacionales unifamiliares), Expedientes Catastrales: 13-151-022. <b>Sesión 04 de fecha 23/mayo/2017.</b>	\$ 12,700.00 M2 1 <sup>a</sup> Categoría

## TRANSITORIO

**Único.**- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2018.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

PRESIDENTE  
POR MINISTERIO DE LEY

DIP. JUAN FRANCISCO ESPINOZA EGÚÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. EVA PATRICIA SALAZAR

MARROQUÍN