

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN, LXXV LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 240**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 118, 119, cuarto párrafo y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y los numerales 7, 13, 20, 19, 19bis y 23 de la Ley del Catastro, se aprueban: Valores unitarios de suelo que se asignaron a los Nuevos Fraccionamientos durante el último ejercicio así como las inconformidades resueltas por la Junta Municipal Catastral, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, Nuevo León para el ejercicio fiscal 2020, mismos que se presentan a continuación:

**VALORES APROBADOS DE SUELO PARA FRACCIONAMIENTOS  
POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL EN LOS AÑOS 2018-2019**

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	REGION	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR UNITARIO
N°	AÑO						
3	2018	19 DE DIC.2018	(58) 23-002- 096	38	LIVING SAN NICOLAS	1° CATEGORIA	\$ 4,200 M2 HABITACION UNI-FAMILIAR
1	2019	27 DE MARZO DE 2019	58-23-002- 018		PRIVADAS SAN NICOLAS ETAPA1	1° CATEGORIA	\$ 3,800 M2.

**INCONFORMIDADES PRESENTADAS Y RESUELTAS POR LA JUNTA  
MUNICIPAL CATASTRAL EN LOS AÑOS 2018 – 2019**

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	CATEGORIA	TIPO	VALOR	VALOR
N°	AÑO					UNITARIO POR	UNITARIO
						M2	POR M2
		ANTERIOR	ACTUAL				
3	2018	18 DIC. 2019	(58) 01-030- 016	2	G	3,381.00	1,690.50
					NG	1,690.00	845.00
2	2019	07-JUN- 2019	(58) 28-001- 043	2	A	6,329.00	3,164.50
					B	3,819.00	1,909.50
					E	1,636.00	828.00
					N-AI	2,509.00	1,254.50
2	2019	07-JUN- 2019	(58) 28-001- 178	2	E	1,636.00	818.00
2	2019	07-JUN- 2019	(58)05-141-013	1	A1	7,169.00	3,584.50
					D	2,960.00	1,480.00
					N-D	1,480.00	740.00
3	2019	10 DE SEPT. 2019	(58)32-016-026	1	G	4,830.00	2,415.00
					J	1,402.00	701.00
					N-G	2,415.00	1,207.50

**TRANSITORIO**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1° de enero del año 2020.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil diecinueve.

PRESIDENTE

DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALEJANDRA LARA MAIZ    DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI  
VILLARREAL