**HONORABLE ASAMBLEA:**

A la **Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fue turnado en la fecha 01 de noviembre de 2016, para su estudio y dictamen, el oficio signado por los **C. Dr. José Santiago Preciado Robles, Presidente Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León,** contenido en el **expediente 10362/LXXIV,** mediante el cual somete a la consideración de este Congreso del Estado la **Actualización de Valores Catastrales para el ejercicio 2017 del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León.**

Para estos efectos, se anexan a los expedientes de mérito la siguiente documentación:

1. Acta No. 05/2016 de la Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 29 de octubre de 2016, debidamente Certificada, acompañada por Acta de Cabildo.
2. Copias certificadas de las Actas de la Junta Municipal Catastral 02, 03 y 04, de fechas 18 de octubre de 2016, 20 de octubre de 2016 y 21 de octubre de 2016.
3. Estudios de predios:

* Carreteras
* Autopista Monterrey – Reynosa
* Boulevard José Miguel González (Carretera a Chihuahuita)
* Hidalgo
* 20 de noviembre, Prolongación 20 de Noviembre y/o Carretera Cadereyta-Allende
* Mutualismo
* Regiones 01, 03, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65
* Fraccionamientos
* Poblados
* Zona I, II
* Plano de Carreteras, Cabecera Municipal, Fraccionamientos, Regiones

1. Investigación de Mercado de lo anteriormente mencionado

Con el fin de ver proveído el requisito fundamental de dar vista al contenido de la solicitud ya citada y según lo establecido en el artículo 47 inciso b) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado quienes integramos la Comisión de Dictamen Legislativo que sustenta el presente documento, consignamos ante este Pleno los siguientes:

**ANTECEDENTES:**

En fecha 29 de octubre de 2016, en Sesión del Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta Jiménez, se aprobó la aplicación de una **Actualización de Valores Catastrales para el ejercicio 2017 del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León.**

En su escrito se menciona que la aplicación de la actualización a los valores unitarios de construcción se realiza en los términos aprobados a propuesta por la Junta Municipal Catastral, anexando copia certificada de las Actas 02, 03 y 04, de fechas 18 de octubre de 2016, 20 de octubre de 2016 y 21 de octubre de 2016.

Con el propósito de clarificar las razones y fundamentos en que esta Comisión se basa, y de conformidad en lo establecido en el artículo 47 fracción c) hacemos del conocimiento del Pleno las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

Esta Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, se encuentra facultada para conocer de los asuntos que le fueron turnados, de conformidad con los artículos 39 fracción XVIII y 47 inciso c) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, derivado de lo cual hacemos del conocimiento del Pleno el resultado del análisis correspondiente.

La LXXIV Legislatura, en coordinación con el Municipio, tienen la responsabilidad de adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores del mercado de la propiedad, y proceder en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, lo anterior a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad, dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**“DECRETO**

Por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999

TRANSITORIOS

**Artículo Quinto.-** Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.”

Ahora bien, una vez señalada la normativa que permite que esta Legislatura conozca del tema que nos ocupa, es necesario anteponer las facultades del Tesorero Municipal, según la Ley Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, que tenemos bien citar:

**“ARTÍCULO 100.-** Son facultades y obligaciones del Tesorero Municipal las siguientes:

I…

II…

XIV. Formar y actualizar el Catastro Municipal;”

Para determinar su aprobación, es necesario, sin lugar a dudas la presencia de elementos técnicos señalados en la ley y el respeto a los principios y elementos que nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señala como partes fundamentalesde las contribuciones que los ciudadanos deben cubrir para el sostenimiento del Estado.

De igual manera, la Ley del Catastro en su artículo 7 y 20 faculta a los Ayuntamientos del Estado a que en el ámbito de sus competencias formulen la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para ser sometida a su aprobación al Congreso del Estado, además que la Junta Municipal Catastral, se encargará de emitir su opinión sobre los estudios de dichos valores realizados o contratados por el Municipio, mismos que el Ayuntamiento propondrá a esta Soberanía para su aprobación o rechazo.

Por lo que relativo a la propuesta de establecimiento de valores unitarios de suelo derivados de nuevos fraccionamientos, creemos conveniente aprobarla en sus términos, puesto que fueron previamente validadas por la Junta Municipal Catastral y tras haberse cumplido con los lineamientos establecidos en el Artículo 23 de la Ley de Catastro, los cuales son:

*“*

1. *Haber sido aprobados conforme al Reglamento de dicho cuerpo normativo;*
2. *Conservan la uniformidad con los valores de áreas adyacentes con características similares; y*
3. *Haber sido notificados a los interesados.”*

Es importante señalar que al momento de presentar la propuesta de ajuste de los valores unitarios de construcción, el Municipio goza de la presunción de haber realizado todos los procedimientos de evaluación necesarios para llegar a una determinación como la presentada ante este Congreso en relación con los valores que se modifican, tomando en cuenta elementos indicativos, señalados en el Reglamento de la Ley del Catastro, que tenemos bien citar:

**“De la valuación catastral**

**ARTÍCULO 17.-** Tratándose de predios ubicados en zona urbana, se recabarán previamente los datos relativos al uso o aplicación de cada uno de los predios de acuerdo con su ubicación, infraestructura de servicios, su entorno urbano y si lo hubiera, el factor de riesgo. Así mismo se recabará información sobre las últimas transacciones de compraventa realizadas en la zona o calle que se desee determinar su valor, ya sea que se revisen los valores de operación consignados en las notas de pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles o analizando el comportamiento del mercado inmobiliario.

**ARTÍCULO 18.-** En las áreas rústicas la determinación de los valores unitarios de terreno se hará sobre una clasificación agronómica de la tierra y su situación topográfica, teniendo en cuenta además del rendimiento anual, el objeto al que se dedique, ya sea agrícola, ganadera o forestal. Para efectos de valuación se clasificará en riego rodado, riego bombeado, temporal de primera, temporal de segunda, agostadero de primera, agostadero de segunda, monte, cerril accesible, cerril inaccesible y erial.”

Dicho lo anterior los integrantes de esta Comisión de Dictamen Legislativo consideramos procedente aceptar los Acuerdos tomados por el R. Ayuntamiento y aprobar la actualización a los valores unitarios de construcción, ya que se encuentran jurídica y técnicamente sustentados los incrementos propuestos, ya que el estudio realizado cumple cabalmente con la normativa del Reglamento de Ley de Catastro:

**“ARTÍCULO 19.-** Para determinar los valores aplicables a las edificaciones o construcciones, se tomarán como base los distintos materiales utilizados en techos, muros, pisos, acabados interiores y exteriores, equipamiento y uso de la construcción entre otros. Considerando los anteriores elementos y la zona en que se ubican, se les determina un valor por m2 y se les clasifica como de primera, segunda y tercera. Cuando se trate de silos y tanques de almacenamiento, la unidad será el metro cúbico. Entendiéndose como construcción de:

* **PRIMERA:** Aquella que cuente con acabados de lujo o primera y que se ubique en una zona de alta plusvalía.
* **SEGUNDA**: Aquella que cuente con acabados de tipo medio, ubicada principalmente en fraccionamientos de tipo interés social, considerándose su valor como un 70% del valor de Primera.
* **TERCERA:** Autoconstrucción, fraccionamientos o colonias de tipo popular, considerándose su valor como un 50% del valor de Primera.”

Primordialmente, tenemos que, en base a lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 31, el Municipio se encuentra en posibilidades de apoyar su funcionamiento en base a las contribuciones que los habitantes realicen, siendo el impuesto predial el que reviste mayor importancia entre todos los tipos de impuesto recaudables por el gobierno municipal, haciendo que tenga el carácter de ingreso fundamental en su presupuesto.

En ese mismo orden de ideas, y confirmando lo señalado en párrafos anteriores en relación a nuevos fraccionamientos, esta Comisión, estima procedente la aprobación de los valores catastrales, señalados en la propuesta de mérito, por estos conceptos.

En virtud de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en los artículos 39 fracción XVIII y 47 inciso d) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, proponemos a esta Soberanía la aprobación del siguiente:

**DECRETO**

**ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la actualización de los valores unitarios para predios y construcciones, ubicados en el municipio de Cadereyta Jiménez**, propuestos por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, para el ejercicio fiscal 2017, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CARRETERAS** | **VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2** |
| **CARRETERA LIBRE A REYNOSA EN EL TRAMO** | |
| Desde límite con municipio a Juárez hasta libramiento a Reynosa | $400.00 |
| Desde Carretera Mty-Cadereyta hasta entronque con libramiento Alfonso Martínez Domínguez | $400.00 |
| Desde Libramiento Alfonso Martínez Domínguez hasta terminar límite Oriente de polígono con número de expediente 1955-000-006 | $320.00 |
| Desde límite oriente de número de expediente 1955-000-006 | $40.00 |
| **AUTOPISTA MTY A REYNOSA EN EL TRAMO** | |
| Desde lado poniente del expediente catastral 1950-001-024 entronque con Carretera Mty-Reynosa | $400.00 |
| **CARRETERA CADEREYTA-ALLENDE** | |
| Desde entronque con el libramiento Alfonso Martínez Domínguez HASTA Río San Juan | $120.00 |
| Desde Río San Juan hasta límite al Sur con municipio de Allende (Región 65) | $80.00 |
| **BOULEVARD JOSÉ MIGUEL GONZALEZ (CARRETERA A CHIHUAHUITA)** | |
| Desde calle Cuauhtémoc hasta libramiento Alfonso Martínez Domínguez | $500.00 |
| Desde libramiento Alfonso Martínez Domínguez hasta Río San Juan | $200.00 |
| **LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ** | |
| Desde entronque carretera Mty-Cadereyta hasta entronque Carretera Mty-Reynosa | $200.00 |
| **CARRETERA NACIONAL NO. 85 REGION 63** | |
| En su totalidad en el tramo comprendido colindante con municipio de Santiago y municipio Allende | $600.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **AVENIDAS PRINCIPALES** | **VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2** |
| **BENITO JUAREZ** | |
| DESDE LIBRAMIENTO HASTA LA AVIENIDA CUAUHTEMOC | $1,500.00 |
| **HIDALGO** | |
| DESDE CALLE JOSE MAURO GARZA HASTA LA AVENIDA CUAUHTEMOC | $1,500.00 |
| **20 DE NOVIEMBRE, PROLONGACION 20 DE NOVIEMBRE Y/O CARRETERA CADEREYTA-ALLENDE** | |
| DESDE CALLE ZARAGOZA HASTA LIMITE SUR DE EXPEDIENTE CATASTRAL 1953-000-001 | $1,500.00 |
| DESDE LIMITE SUR DE EXPEDIENTE CATASTRAL 1953-000-001 HASTA LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ | $800.00 |
| **MUTUALISMO** | |
| DESDE CALLE ZARAGOZA HASTA JOSE MARIA MIER | $1,200.00 |
| **CUAUHTEMOC** | |
| DESDE CALLE INDEPENDENCIA HASTA CARRETRA A CHIHUAHUITA | $1,200.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CABECERA MUNICIAPL** | **VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2** |
| **REGION 1** | |
| MANZANAS No. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088.  \*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES (JUAREZ, HIDALGO, 20 DE NOVIEMBRE, MUTUALISMO Y CUAUHTEMOC)  \*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO $1,000.00 | $800.00 |
| **REGION 2** | |
| MANZANAS No. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 059, 060, 061, 062, 065, 066, 067, 068, 074, 075, 076, 077, 080, 081, 082, 084, 085, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 121, 122, 123, 124, 125 127,128, 129, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 Y 179.  \*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES (20 DE NOVIEMBRE, MUTUALISMO Y CUAUHTEMOC) \*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO $1,000.00 | $800.00 |
| MANZANAS No. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 057, 058, 066, 067, 068, 069, 070, 081, 082.  \*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES (CUAUHTEMOC)  \*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO $1,000.00 | $800.00 |
| **REGION 51** | |
| MANZANA No. 002 Predios 781, 395, 380, 471, 470, 469, 402, 309, 363, 364, 365, 481 y 441  \*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES  \*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO $1,000.00 | $800.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MPIO** | **REGION** | **FRACCIONAMIENTO** | ***VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2*** |
| 19 | 2 | FIDEL VELAZQUEZ | 1000 |
| 19 | 5 | VILLAS ECOLOGICAS CAMPRESTRES LOS NARANJOS | 500 |
| 19 | 7 | LOMAS DE LOS PILRES (TODOS LOS SECTORES) | 1500 |
| 19 | 10 | CAMPESTRE VALLE ESCONDIDO | 200 |
| 19 | 11 | CAMPESTRE PRADERAS DE LA BOCA | 200 |
| 19 | 13 | JARDINES DE SAN RAFAEL | 168 |
| 19 | 15 | CAMPESTRE LA NOGALERA | 120 |
| 19 | 17 | CAMPESTRE SAN LORENZO | 96 |
| 19 | 18 | CAMPESTRE VILLA SOLEADA | 150 |
| 19 | 18 | CAMPESTRE SAN PATRICIO | 150 |
| 19 | 18 | CAMPESTRE LAS HUERTAS | 150 |
| 19 | 18 | CAMPESTRE SAN JOSE | 150 |
| 19 | 20 | LOMAS CAMPESTRES | 150 |
| 19 | 20 | RESIDENCIAL LA CONDESA | 800 |
| 19 | 23 | CAMPESTRE LOS ALAMOS | 150 |
| 19 | 24 | CASAS VIEJAS | 100 |
| 19 | 24 | CAMPESTRE CANTABELLA | 150 |
| 19 | 25 | NUEVA CADEREYTA | 400 |
| 19 | 25 | VETERANOS | 400 |
| 19 | 25 | LAZARO CARDENAS | 400 |
| 19 | 25 | JOSE LUIS LOZANO | 400 |
| 19 | 25 | ALFREDO V. BONFIL | 400 |
| 19 | 25 | BUROCRATAS MUNICIPALES | 400 |
| 19 | 25 | GRACIANO SANCHEZ | 400 |
| 19 | 25 | PUERTA DE CADEREYTA | 1200 |
| 19 | 25 | LAS MISIONES | 1500 |
| 19 | 27 | LAS ESPIGAS | 800 |
| 19 | 27 | LAS PALMAS | 800 |
| 19 | 27 | FRAMBOYANES | 800 |
| 19 | 27 | CASA BLANCA | 800 |
| 19 | 27 | SANTA LUCIA | 800 |
| 19 | 27 | EL ROSARIO | 800 |
| 19 | 27 | LOS SABINITOS | 800 |
| 19 | 27 | ADOLFO LOPEZ MATEOS | 800 |
| 19 | 27 | NUEVA MADERO | 800 |
| 19 | 27 | SAN GENARO (MANZ. 099, 105, 172, 173, 175, 176, 177, 178, Y 186) | 600 |
| 19 | 27 | REAL CADEREYTA | 600 |
| 19 | 27 | CASAZUL | 1200 |
| 19 | 27 | PRIVADA SANTA LUCIA | 1200 |
| 19 | 28 | CARLOS SALINAS DE GORTARI | 240 |
| 19 | 28 | JERONIMO TREVIÑO | 600 |
| 19 | 28 | CAMPESTRE HACIENDA SAN GREGORIO | 400 |
| 19 | 28 | CAMPESTRE LA ESTRELLA | 360 |
| 19 | 29 | PRADERAS DE CADEREYTA | 800 |
| 19 | 29 | JOSÉ O MARTINEZ | 800 |
| 19 | 29 | ARBOLEDAS | 800 |
| 19 | 29 | JARDINES DE CAPELLANIA | 500 |
| 19 | 29 | SAN MOISES | 1000 |
| 19 | 29 | ALBEROS | 600 |
| 19 | 29 | LA CAPILLA | 1000 |
| 19 | 30 | CAMPESTRE LOS NOGALES | 150 |
| 19 | 30 | CAMPESTRE SAN ANTONIO | 150 |
| 19 | 30 | CAMPESTRE VILLA AURORA | 250 |
| 19 | 31 | EMILIANO ZAPATA | 400 |
| 19 | 31 | JARDINES DE CADEREYTA | 960 |
| 19 | 32 | SANTA MARIA | 800 |
| 19 | 34 | LA PROVIDENCIA EL SAUCITO | 200 |
| 19 | 34 | HUERTAS DEL SAUZ | 100 |
| 19 | 34 | PRADERAS DEL SAUZ | 200 |
| 19 | 35 | PORTAL SANTA ISABEL | 150 |
| 19 | 36 | CAMPESTRE SAN FELIPE | 150 |
| 19 | 37 | PORTAL DE CADEREYTA | 200 |
| 19 | 39 | EL CALVARIO | 150 |
| 19 | 40 | BELLAVISTA | 400 |
| 19 | 40 | LAS VILLAS | 400 |
| 19 | 40 | CADEREYTA | 360 |
| 19 | 40 | VALLE DE LOS ENCINOS | 780 |
| 19 | 41 | CAMPESTRE JIRON DE LA PROVIDENCIA | 150 |
| 19 | 41 | CAMPESTRE RESIDENCIAL QUINTA REAL | 150 |
| 19 | 43 | CAMPESTRE PUERTA DORADA | 150 |
| 19 | 43 | CAMPESTRE LAS CALZADAS | 150 |
| 19 | 43 | CAMPESTRE LOS NOGALES | 150 |
| 19 | 51 | CAMPESTRE CAMINO REAL | 150 |
| 19 | 3 | LA RIOJA | 1000 |
| 19 | 54 | LOS ENCINOS | 150 |
| 19 | 57 | LAS PALMAS | 150 |
| 19 | 58 | VERGELES DEL SAUZ | 150 |
| 19 | 59 | MISIÓN ANTIGUA | 250 |
| 19 | 61 | VALLES DEL REFIGIO | 150 |
| 19 | 61 | LA COLMENA | 150 |
| 19 | 61 | LAS CAROLINAS | 150 |
| 19 | 61 | VALLE EL CANELO | 150 |
| 19 | 61 | CAMPESTRE DEL REFUGIO | 150 |
| 19 | 62 | LA ESCONDIDA | 150 |
| 19 | 64 | LOS PINOS | 100 |
| 19 | 64 | CAMPESTRE RINCON DE LOS SABINOS | 100 |
| 19 | 65 | LAS BUGAMBILIAS | 150 |
| 19 | 65 | CAMPESTRE EL CERRITO | 150 |
| 19 | 66 | CAMPESTRE EL REFUGIO | 150 |
| 19 | 66 | PASEO DEL ANGEL | 150 |
| 19 | 77 | CAMPESTRE NORIA BLANCA | 150 |
| 19 | 77 | CAMPESTRE PRIV. LA PURISIMA | 150 |
| 19 | 79 | LA BODEGA | 600 |
| 19 | 87 | CAMPESTRE RAMOS | 150 |
| 19 | 87 | CAMPESTRE EL CASTILLO | 150 |
| 19 | 90 | CAMPESTRE BELLO HORIZONTE | 150 |
| 19 | 91 | CAMPESTRE LA FRAGUA | 100 |
| 19 | 95 | CAMPESTRE DEL RIO | 100 |
| 19 | 95 | CASAS VIEJAS, LAS HUERTAS | 100 |
| 19 | 99 | CAMPESTRE HACIENDA EL CIELO | 150 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MPIO** | **REGION** | **POBLADO** | ***VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2*** |
| 19 | 4 | SAN JUAN | 250 |
| 19 | 5 | ATONGO DE ABAJO | 250 |
| 19 | 11 | POBLADO LA SABINAS | 100 |
| 19 | 13 | POBLADO SAN RAFAEL | 100 |
| 19 | 14 | HACIENDA EL DURAZNO | 100 |
| 19 | 15 | POBLADO SANTA ISABEL | 100 |
| 19 | 17 | POBLADO EL REFUGIO | 100 |
| 19 | 18 | HACIENDA SAN ISIDRO | 100 |
| 19 | 20 | HACIENDA PALMITOS | 100 |
| 19 | 24 | TRANCAS Y SABARADO | 100 |
| 19 | 56 | POBLADO DE DOLORES | 40 |
| 19 | 63 | ATONGO DE ARRIBA | 200 |
| 19 | 77 | LAS ADJUNTAS | 100 |
| 19 | 86 | LA FRAGUA | 100 |
| 19 | 88 | LA FRAGUA | 100 |
| 19 | 92 | LA LEONA | 50 |
| 19 | 92 | LA UNION | 100 |
| 19 | 96 | EL CASTILLO | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGION 50, 56 Y 57** | | |
| VALOR | AGOSTADERO/HA | TEMPORAL/HA |
| VALOR APROBADO POR EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO | $30,000 | $50,000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGION 51, 52, 53, 54, 55, 58,59, 60, 61, 62, 63, 64, Y 65** | | |
| VALOR | AGOSTADERO/HA | TEMPORAL/HA |
| VALOR APROBADO POR EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO | $70,000 | $100,000 |

**TRANSITORIO**

**Único.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2017.

Monterrey, Nuevo León a

# **COMISIÓN DE SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

### PRESIDENTA

dip. eva Patricia salazar marroquin

|  |  |
| --- | --- |
| **DIP. VICEPRESIDENTE:** | **DIP. SECRETARIO:** |
| JOSE LUIS SANTOS MARTÍNEZ | RUBÉN GONZÁLEZ CABRIELES |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ | ALICIA MARIBEL VILLALÓN GONZÁLEZ |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| MARCO ANTONIO MARTINEZ DIAZ | ROSALVA LLANES RIVERA |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| ANGEL ALBERTO BARROSO CORREA | LETICIA MARLENE BENVENUTTI VILLARREAL |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ | COSME JULIAN LEAL CANTÚ |