

## **HONORABLE ASAMBLEA:**

A la **Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fue turnado, para su estudio y dictamen el expediente número **10353/LXXIV**, que contiene escrito de fecha 01 de Noviembre de 2016, signado por él, Lic. José Luis Cabañez Leal, Secretario del R. Ayuntamiento, del Municipio de **Santa Catarina, Nuevo León**, por medio del cual remite **los valores unitarios del suelo de los nuevos fraccionamientos aprobados por la Junta Municipal Catastral.**

A fin de que el Pleno de este H. Congreso del Estado de Nuevo León, cuente con el mayor número de elementos posibles para dar cumplimiento con la atribución otorgada por el artículo 128 de la Constitución política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y con la finalidad de ver proveído el requisito fundamental de dar vista al contenido de las solicitudes citadas y de conformidad con lo establecido en el artículo 47 inciso b) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, quienes integramos esta Comisión de Dictamen Legislativo que sustenta el presente documento, consignamos ante este Pleno los siguientes:

## **ANTECEDENTES:**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 7 y 20 de la Ley del Catastro, se nos informa que en la Sesión Ordinaria del Cabildo, celebrada el día 27 de Octubre de 2016, el Republicano Ayuntamiento de **Santa Catarina, Nuevo León**, aprobó **los valores unitarios del suelo de los nuevos fraccionamientos para el año 2017.**

H. Congreso del Estado de Nuevo León LXXIV Legislatura  
Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal  
Proyecto de Dictamen de Valores Unitarios y Fraccionamientos Nuevos del Municipio de Santa Catarina, Nuevo Leon del  
Expediente 10353LXXIV

Anexando para este fin los siguientes documentos:

- 1 Escrito de fecha 01 de Noviembre de 2016, signado por el Lic. José Luis Cabañez Leal, Secretario del R. Ayuntamiento de **Santa Catarina, Nuevo León**
- 2 Acta certificada de la Sesión Ordinaria del Cabildo, de **fecha 27 octubre de 2016.**
- 3 Dictamen de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.

#### **CONSIDERACIONES:**

Analizada que ha sido la propuesta presentada por el Republicano Ayuntamiento de **Santa Catarina, Nuevo León**, hacemos del conocimiento del Pleno de este H. Congreso, las siguientes consideraciones:

En los artículos 7, 13,15 y 18 de la Ley del Catastro del Estado de Nuevo Leon, se preceptúa que la Junta Municipal Catastral, o en su caso la Junta Central Catastral, se encargará de emitir su opinión sobre los estudios de dichos valores realizados o contratados por el municipio, mismos que el Ayuntamiento propondrá a esta

Soberanía para su aprobación. De igual manera, esa Ley en su artículo 20, faculta a los Ayuntamientos del Estado a que en el ámbito de sus competencias formulen la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para ser sometida a consideración del Congreso del Estado.

Observando el marco legal que da facultades, determina competencias y señala el procedimiento para proponer y fijar las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, tenemos que: en el Acta de la Sesión Ordinaria del Cabildo, de fecha 27 de octubre de 2016, firmada por los integrantes del Republicano Ayuntamiento de **Santa Catarina, Nuevo León**, consta que proponen a esta Representación Popular los valores unitarios del suelo y construcción de nuevos fraccionamientos e inconformidades en el referido Municipio durante el ejercicio fiscal del 2017.

En este orden de ideas, es preciso tomar en consideración que una vez que los valores unitarios de suelo y construcción del Municipio de **Santa Catarina, Nuevo León**, han entrado en vigor, tienen vigencia indefinida hasta que esta Representación Popular dictamine modificaciones al respecto, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 20, de la Ley del Catastro del Estado, por lo que los integrantes de esta Comisión de Dictamen Legislativo consideramos procedente aceptar el Acuerdo tomado por el Republicano Ayuntamiento, respecto a los valores unitarios del suelo y construcción de fraccionamientos e inconformidades en el referido Municipio durante el ejercicio fiscal del 2017.

En virtud de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece la obligación de todos los mexicanos de contribuir al gasto público, así de la Federación como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes, la cual encuentra su correlativo en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León en el artículo 34, fracción IV, los suscritos al presente dictamen de acuerdo con lo que disponen los artículos 39 fracción XVIII y 47 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, proponemos a esta Soberanía la aprobación del siguiente proyecto de:

**DECRETO:**

**ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, **se aprueban los valores unitarios del suelo para los nuevos fraccionamientos e inconformidad de la C. Beatriz Eugenia Recio Cantu, de dicho Municipio, para ser aplicados durante el ejercicio fiscal 2017, conforme a lo siguiente:**

### Fraccionamientos Aprobados

Acta No.	Expedientes	Asuntos	Valor Aprobado por M2
01/11-MAR-2016	09-011-092	PRIVADAS SIERRA MADRE 2ª ETAPA.	\$ 3,000.00 M2, SEGUNDA CATEGORIA
04/13-MAY-2016	10-008-099, 10-088-102 10-088-103, 10-088-147 10-088-196	ALTICA	\$ 1,200.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA
04/13-MAY-2016	10-008-012	APICE DOS	HABITACIONAL \$ 1,200.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA COMERCIAL \$1,350.00
05/08-JUL-2016	12-002-227, 12-002-659, 12-002-715	PARQUE INDUSTRIAL LANDUS	\$ 1,000.00 SEGUNDA CATEGORIA

### INCONFORMIDAD

Acta No.	Expedientes	Nombre	Valor Aprobado por M2
03/20-abr-2016	17-174-001	BEATRIZ EUGENIA RECIO CANTU	\$ 12,600 PRIMERA CATEGORIA

**TRANSITORIO:**

**ÚNICO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2017.

**Monterrey, Nuevo Leon a**

**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

**DIP. PRESIDENTE**

**Guillermo Alfredo Rodríguez Páez**

**Dip. Vicepresidente**

**Dip. Secretario:**

Rosalva Llanes Rivera

José Arturo Salinas Garza

**Dip. Vocal:**

Hernán Salinas Wolberg

**Dip. Vocal:**

Héctor García García

**Dip. Vocal:**

Oscar Javier Collazo Garza

**Dip. Vocal:**

José Luis Santos Martínez

**Dip. Vocal:**

Gabriel Tláloc Cantú Cantú

**Dip. Vocal:**

María Concepción Landa García  
Téllez

**Dip. Vocal:**

Cosme Julián Leal Cantú

**Dip. Vocal:**

Karina Marlen Barrón Perales