

**ACTA NÚMERO 25 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
RELATIVA A LA REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA DENTRO DEL PRIMER PERÍODO
ORDINARIO DE SESIONES DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA LXXIV
LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

PRESIDENCIA DEL C. DIP. JESÚS ÁNGEL NAVA RIVERA

1.- En la Sala de Juntas "Jose P. Saldaña", siendo las **15:30** horas del día **18 de Octubre del 2017**, se procedió a verificar el **quórum** de ley contando con la presencia de los diputados:


PRESIDENTE:	DIP. JESÚS ÁNGEL NAVA RIVERA	(PRESENTE)
VICEPRESIDENTE:	DIP. ROSALVA LLANES RIVERA	(PRESENTE)
SECRETARIO:	DIP. MARIELA SALDÍVAR VILLALOBOS	(PRESENTE)
VOCAL:	DIP. JOSÉ LUIS GARZA OCHOA	(FALTA JUSTIFICADA)
VOCAL:	DIP. ADRIAN DE LA GARZA TIJERINA	(FALTA JUSTIFICADA)
VOCAL:	DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ	(PRESENTE)
VOCAL:	DIP. GUILLERMO ALFREDO RODRÍGUEZ PÁEZ	(PRESENTE)
VOCAL:	DIP. MYRNA ISELA GRIMALDO IRACHETA	(PRESENTE)
VOCAL:	DIP. HERNÁN SALINAS WOLBERG	(PRESENTE)
VOCAL:	DIP. FELIPE DE JESÚS HERNÁNDEZ MARROQUÍN	(AVISO)
VOCAL:	DIP. MARCO ANTONIO MARTÍNEZ DÍAZ	(PRESENTE)

2.-Una vez verificado el **quórum de Ley**, la Diputada Secretaria, C. Dip. Mariela Saldivar Villalobos, procedió a dar lectura al **Orden del Día** bajo el cual se llevó a cabo la reunión de trabajo de la **Comisión de Desarrollo Urbano**, siendo el siguiente:

1. Lista de Asistencia.
2. Apertura de la Sesión
3. Lectura del Orden del Día.
4. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativos a los expedientes:

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
RECIBIDO
10 NOV 2017
Centro de Estudios Legislativos

Núm.	ASUNTO
8172/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., AUTORICÉ OTORGAR EN COMODATO A FAVOR DE LA ARQUIDIÓCESIS DE MONTERREY A.R. EL INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLES SALVATIERRA, BARBO Y BARAJAS EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LA CONDESA, CON UNA SUPERFICIE DE 881.50 METROS CUADRADOS QUE FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN TOTAL DE 4,520.47 METROS CUADRADOS.
8507/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., COMODATO UN INMUEBLE MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 2,500 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CALLE DR. ANGEL MARTINEZ, NUMERO 245 EN LA COLONIA INFONAVIT BENITO JUAREZ, A FAVOR DEL CENTRO DE EDUCACION INTEGRAL AVANZADA, A. B. P.
8508/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., SOLICITA AUTORIZACION DE ESTE CONGRESO PARA OTORGAR LA CONCESION DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACION A FAVOR DE LA ARQUIDIÓCESIS DE MONTERREY, A.R., DE UN AREA MUNICIPAL CON SUPERFICIE DE 966.47 METROS CUADRADOS LOCALIZADO EN LA CALLE SENDERO DE LA PRIVANZAS, A UN COSTADO DE LA PARROQUIA DE SAN AGUSTIN, EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE ORIENTE EN DICHO MUNICIPIO.
8647/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., DONACION A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA DIRECCION DE BIENES NACIONALES, UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEON, ACTUALMENTE DESTINADO PARA LLEVAR A CABO EL CULTO PUBLICO, UBICADO EN LA CALLE RAYMUNDO ALMAGUER, EN EL FRACCIONAMIENTO ALMAGUER, CON UNA SUPERFICIE DE 1,506.20 METROS CUADRADOS.
8801/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GARCÍA, N.L., DESAFECTACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL Y OTORGARLO BAJO LA FIGURA DE DONACION EN FAVOR DEL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON (CECYTE NL).
8881/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, N.L., COMODATO UN AREA MUNICIPAL A FAVOR DE LA ASOCIACION FUNDAMENTOS EN LA SOCIEDAD, A.C. CON LA FINALIDAD DE CONSTRUIR UNA CANCHA POLIVALENTE, UN KIOSCO PARA ACTIVIDADES CULTURALES Y CLASES DE INGLES, REMITIENDOLA A ESTA SOBERANIA PARA EL EFECTO DE DAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 201 ULTIMO PARRAFO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON.
8912/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., DONACION A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA DIRECCION DE BIENES NACIONALES, UN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL, EL CUAL ACTUALMENTE ES DESTINADO PARA LLEVAR A CABO EL CULTO PUBLICO Y EN EL QUE SE ENCUENTRA UBICADA LA CAPILLA DE SAN FRANCISCO DE ASIS, EN AVENIDA MONTERREY Y CALLE 8a. AVENIDA, FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA SIERRA.
8929/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO, N.L., COMODATO POR TIEMPO INDEFINIDO PARA USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACION DE UN ÁREA MUNICIPAL A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE EDUCACION DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, UBICADO EN LA ALLE DE PINO Y FRESCNOS DE LA COMUNIDAD LOS RODRIGUEZ.
9099/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., DONACION, A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA DIRECCION DE BIENES NACIONALES, UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEON, EL CUAL ACTUALMENTE ES DESTINADO PARA LLEVAR A CABO EL CULTO PUBLICO Y EN EL QUE SE ENCUENTRA UBICADA LA CAPILLA PURISIMO CORAZON DE MARIA, PREDIO UBICADO EN LAS CALLES BENITO JUAREZ Y GUILLERMO PRIETO EN LA COLONIA RAUL CABALLERO ESCAMILLA, CONOCIDA TAMBIEN COMO ARBOLEDAS DEL ORIENTE.
9215/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO, N.L. CONTRATO DE COMODATO A FAVOR DE LA ASOCIACION CIVIL PALABRA DE VIDA SANTIAGO, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE PIEDRA DE FIERROS, MARCADO CON EL LOTE NO. 5 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 18,731.00 M2.
9246/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., ENAJENAR EN FORMA ONEROSA Y DIRECTA MEDIANTE LA FIGURA JURIDICA DE LA COMPRA VENTA PARA SATISFACER EL USO DE VIVIENDA URBANA, A FAVOR DEL C. JOSE GUADALUPE LEDEZMA LOPEZ, UN INMUEBLE MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE AMADOR GARZA MARTINEZ NUMERO 5748 EN LA COLONIA GARZA MELO, EN DICHO MUNICIPIO.
9281/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., COMODATO A FAVOR DE LA ARQUIDIÓCESIS DE MONTERREY, A.R. DOS PORCIONES, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,534.02 METROS CUADRADOS, DE UN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL, QUE ESTA
	UBICADO EN LA AVENIDA LAS TORRES EN LA COLONIA SAN SEBASTIAN "A" DE DICHO MUNICIPIO.
9371/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO, N.L., CONTRATO DE COMODATO POR TIEMPO INDEFINIDO PARA USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACION DE UN AREA MUNICIPAL A FAVOR DEL SINDICATO UNIDO DE TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON, UBICADO EN LA COL. RESIDENCIAL LOS ALAMOS, CONGREGACION SAN PEDRO.
10971/ LXXIV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., MODIFICACION DE LA FECHA DEL TERMINO DEL COMODATO, OTORGADO MEDIANTE EL ACUERDO 10, CONSIGNADO EN EL ACTA 60 CORRESPONDIENTE A LA FECHA DEL AYUNTAMIENTO DEL 23 DE JULIO DEL 2002, ENTRE LA ESCUELA FRANCO GUADALUPE, A.C. Y EL MUNICIPIO, RESPECTO DEL INMUEBLE MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE SAN JOSE NUM. 337 DE LA COLONIA PUERTA DEL SOL.

- 
5. Asuntos Generales.
 6. Clausura de la Reunión.

4.- REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL EXPEDIENTE: 8172/LXXIII, 8507/LXXIII, 8508/LXXIII, 8647/LXXIII, 8801/LXXIII,

8881/LXXIII, 8912/LXXIII, 8929/LXXIII, 9215/LXXIII, 9246/LXXIII, 9281/LXXIII, 9371/LXXIII, 10971/LXXIV.

El diputado Presidente puso a consideración la omisión de la lectura, para solo ser leídos el proemio y resolutivo de cada dictamen, siendo aprobada dicha propuesta por unanimidad de los presentes.

Diputado Presidente puso a consideración de los presentes que los expedientes fueran votados en bloque en virtud del sentido del dictamen siendo los bloques: **8172/LXXIII, 8508/LXXIII, 8881/LXXIII, 8929/LXXIII, 9215/LXXIII, 9371/LXXIII** y el otro bloque es **8507/LXXIII, 8647/LXXIII, 8801/LXXIII, 8912/LXXIII, 9099/LXXIII, 9246/LXXIII, 9281/LXXIII Y 10971/LXXIV** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad solo el primer bloque el segundo bloque será visto expediente por expediente .**

5.- REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO A LOS EXPEDIENTES: 8172/LXXIII, 8508/LXXIII, 8881/LXXIII, 8929/LXXIII, 9215/LXXIII, 9371/LXXIII.

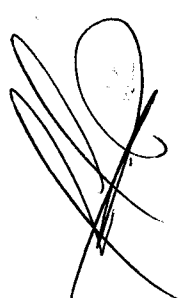
El diputado Presidente puso a consideración el sentido y contenido de los dictámenes **8172/LXXIII, 8508/LXXIII, 8881/LXXIII, 8929/LXXIII, 9215/LXXIII, 9371/LXXIII** siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

El diputado Presidente puso a consideración la omisión de la lectura, para solo ser leídos el proemio y resolutivo de cada dictamen, siendo aprobada dicha propuesta por unanimidad de los presentes.

Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el expediente **8647/LXXIII** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad.**

Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el expediente **88801/LXXIII** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad.**

Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el expediente **8912/LXXIII** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad.**



Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el expediente **9099/LXXIII** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad**.

El Dip. Andrés Cantú propuso bajar del listado el expediente 9246/LXXIII en virtud de que no se ha consultado con la actual administración municipal si aún dicha asociación requiere el predio. El Diputado Presidente puso dicha propuesta del Dip. Andrés Cantú a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad**.

Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el expediente **9281/LXXIII** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad**.

Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el expediente **10971/LXXIV** a consideración de los presentes, siendo votada y aprobada por **unanimidad**.

6.- ASUNTOS GENERALES:

El Diputado Presidente preguntó si alguien deseaba hacer uso de la palabra en asuntos en lo general.

El Dip. Presidente informo la realización de mesas de trabajo para la Ley de Desarrollo Urbano en las cuales habrá especialistas así como diferentes promoventes de las diferentes iniciativas


7.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN:

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la Sesión siendo las **16:50** horas del día **18 de Octubre del 2017**, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 76 y 51 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León.



COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

PRESIDENTE



~~DIP. JESÚS ÁNGEL NAVA RIVERA~~

SECRETARIO



DIP. MARIELA SALDÍVAR VILLALOBOS

Nota:

- El Acta y los Proyectos de Dictamen relativos a la presente convocatoria se circulan en archivos electrónicos, cumpliendo lo establecido en los artículos 51 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.
- Las intervenciones de los Diputados integrantes de esta Comisión, se encuentran registradas y archivadas en la Oficialía Mayor de este H. Congreso.

