

HONORABLE ASAMBLEA:

A la **Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fue turnado, para su estudio y dictamen el expediente número **10360/LXXIV**, en fecha 1 de noviembre de 2016, que contiene escrito de fecha 27 de octubre 2016, signado por el Lic. Víctor Oswaldo Fuentes Solís, Alcalde del Municipio de **San Nicolás de los Garza**, Nuevo León, por medio del cual presentan propuesta para **la actualización de valores unitarios de diversos tramos y avenidas del municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, propuesta de valores unitarios para nuevos fraccionamientos e inconformidades de valores del periodo comprendido del mes de Octubre del 2015 al mes de Septiembre del 2016 del municipio en cuestión.**

A fin de que el Pleno de este H. Congreso del Estado de Nuevo León, cuente con el mayor número de elementos posibles para dar cumplimiento con la atribución otorgada por el artículo 128 de la Constitución política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y con la finalidad de ver proveído el requisito fundamental de dar vista al contenido de las solicitudes citadas y de conformidad con lo establecido en el artículo 47 inciso b) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, quienes integramos esta Comisión de dictamen Legislativo que sustenta el presente documento, consignamos ante este Pleno los siguientes:

ANTECEDENTES:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 7 y 20 de la Ley del Catastro, se nos informa que en la Sesión Ordinaria del Cabildo, celebrada el día 20 de octubre de 2016, el Republicano Ayuntamiento de **San Nicolás de los Garza**, Nuevo León, aprobó **la actualización de valores unitarios de diversos tramos y avenidas del municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, propuesta de valores unitarios para nuevos fraccionamientos e inconformidades de valores del periodo comprendido del mes de Octubre del 2015 al mes de Septiembre del 2016**, anexando para este fin los siguientes documentos:

- 1.- Escrito de fecha 27 de octubre de 2016, signado por el Lic. Víctor Oswaldo Fuentes Solís, Alcalde del Municipio de **San Nicolás de los Garza**, Nuevo León.

- 2.- Acta de Cabildo Certificada, de fecha 20 de octubre 2016;

- 3.- Ocho Actas Circunstanciadas de de la Junta Municipal Catastral debidamente certificadas.

- 4.- CD que contiene el estudio de valores realizados por el Colegio de valuadores de Nuevo León, A.C.

- 5.- CD con información de cada uno de los expedientes que conforman los tramos y avenidas.

CONSIDERACIONES:

Analizada que ha sido la propuesta presentada por el Republicano Ayuntamiento de **San Nicolás de los Garza**, Nuevo León, hacemos del conocimiento del Pleno de este H. Congreso, las siguientes consideraciones:

Que la Junta Municipal Catastral, de acuerdo a lo establecido en los artículos 22, y 23 de la Ley de Catastro en el Estado, así como su diverso 9º del Reglamento de la misma Ley, ha determinado preliminarmente los valores unitarios del suelo para los nuevos fraccionamientos.

Que diversos contribuyentes desde el mes de Octubre del 2015, a Septiembre de 2016, en uso del derecho para inconformarse que les confiere el Artículo 19 de la Ley en comento, han promovido trámites con el fin de que el valor que se les asignó a su propiedad sea reconsiderado, dictaminándose resoluciones a su favor, las cuales han tenido por resultado la modificación de los valores unitarios del suelo asignados a sus inmuebles.

Que en el artículo 7º de la Ley de Catastro vigente, establece que la Junta Municipal Catastral, se encargará de emitir opinión sobre los estudios de valores unitarios del suelo y construcciones realizados o contratados por el municipio que Ayuntamiento propondrá al Congreso para su aprobación.

Que asimismo la referida ley, establece en su artículo 20 que los Ayuntamientos de los Municipios del Estado en el ámbito de sus competencias deberán formular la

propuesta de los valores unitarios del suelo y construcciones que someterán al H. Congreso del Estado.

Que así mismo en el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el Artículo 119 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, en los cuales se establece que los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad Inmobiliaria.

La opinión que formuló la Junta Municipal Catastral, consiste en: Los valores unitarios del suelo para el ejercicio fiscal 2017 dos mil diecisiete, b) los Valores para los Nuevos Fraccionamientos y c) Valores de inconformidades resueltas de acuerdo a las características que motivan su valoración o revalorización.

En virtud de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece la obligación de todos los mexicanos de contribuir al gasto público, así de la Federación como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes, la cual encuentra su correlativo en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León en el artículo 34, fracción IV, los suscritos al presente dictamen de acuerdo con lo que disponen los artículos 39 fracción XVIII y 47 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, proponemos a esta Soberanía la aprobación del siguiente proyecto de:

DECRETO:

PRIMERO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, **se aprueban:**

- a) Los **valores unitarios de suelo** de diversos tramos de las avenidas **Acapulco, Golfo de México, Orión, López Mateos, Antiguo camino a Apodaca, Conductores, Miguel Alemán, Las torres, Casa blanca, Rómulo Garza, Churubusco, Camino al mezquital, Ave aceros, Roberto Espinoza, Diego Díaz de Berlanga, Sendero Oriente, De la Aurora, Manuel L Barragán, Benito Juárez, Stiva, Almazán, Fray B de las casas, Centro, Universidad, Central, Arturo B de la Garza, Jorge González Camarena, Morenita mía, República Mexicana, Montés bernese, Santo Domingo, Vicente Guerrero, San Nicolás, De la juventud, vía Matamoros, Múnich, Guerrero, Nogalar, Ave las puentes, Pico Bolívar, Vesubio, Cordillera de los Andes y Juan Pablo II, en la inteligencia que los predios de uso habitacional se les aplicará un subsidio para que no se incremente el Impuesto**
- b) **Los Valores de Nuevos Fraccionamientos**
- c) **Valores de Inconformidades**

Todos Estos revisados y convalidados por la JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL, para que sean aplicados durante el ejercicio fiscal 2017 dos mil diecisiete, acuerdo con las características que motivan su valoración o revalorización siendo los siguientes,

TRAMOS DE AVENIDAS ZONA ORIENTE		
CALLE O AVENIDA	TRAMO	VALOR CATASTRAL APROBADO

O		
ACAPULCO	MIGUEL ALEMÁN - SALINAS CRUZ	\$3,200.00
GOLFO DE MÉXICO	MIGUEL ALEMÁN - ACAPULCO	\$2,400.00
ORIÓN	SAN PATRICIO - AVE. FÉNIX	\$2,800.00
AVE. LÓPEZ MATEOS	SANTA ROSA - AVE. CASA BLANCA	\$2,200.00
	CONDUCTORES - PRIV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$2,200.00
	PRIV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS - SAN FELIPE	\$2,600.00
	SAN FELIPE - EMILIA LA GRANGE	\$2,600.00
	EMILIA LA GRANGE - CUITLÁHUAC	\$2,600.00
	CUITLÁHUAC - MOCTEZUMA NTE	\$2,100.00
	CUITLÁHUAC - MOCTEZUMA SUR	\$2,100.00
	MOCTEZUMA - ANILLO VIAL	\$2,100.00
	ANILLO VIAL - PLAN DE SAN LUIS	\$2,100.00
	PLAN DE SAN LUIS - NOGALAR	\$2,800.00
ANT. CAMINO APODACA	NOGALAR - LOS ÁNGELES	\$2,800.00
	GUASIMA - AV. CASA BLANCA	\$2,700.00
	AV. CASA BLANCA - FUNDIDORES	\$2,700.00
	AV. CASA BLANCA - FUNDIDORES IND	\$1,900.00
	AV. FUNDIDORES - AV. UNO	\$2,700.00
	AV. UNO - AV. CONDUCTORES	\$1,800.00
	AV. CONDUCTORES - AV PEÑA GUERRA	\$2,200.00
	AV. PEÑA GUERRA - AV. ROBERTO G. SADA	\$2,200.00
AV. ROBERTO G. SADA - ANILLO VIAL	\$1,800.00	
CONDUCTORES	AV. LÓPEZ MATEOS - ANT. CAMINO APODACA	\$2,300.00
	ANT. CAMINO APODACA - RÓMULO GARZA OTE	\$3,000.00
	ANT. CAMINO APODACA - RÓMULO GARZA PTE	\$2,400.00
	RÓMULO GARZA - CALZADA UNIÓN	\$2,400.00
	CALZADA UNIÓN - DOROTEO RUIZ	\$2,800.00
AV. MIGUEL ALEMÁN	AV. CASA BLANCA - ACAPULCO OTE	\$3,800.00
	AV. CASA BLANCA - ACAPULCO PTE	\$4,400.00

	AV. ACAPULCO - CALLE TALAVERNA OTE	\$4,000.00
	AV. ACAPULCO - CALLE TALAVERNA PTE	\$4,800.00
AV. LAS TORRES	MIGUEL ALEMÁN - RÓMULO GARZA OTE	\$3,200.00
	MIGUEL ALEMÁN - RÓMULO GARZA PTE	\$3,200.00
	RÓMULO GARZA - AV. CASA BLANCA	\$2,800.00
	AV. CASA BLANCA - MARSELLA	\$2,800.00
AV. CASA BLANCA	MIGUEL ALEMÁN - AV. LAS TORRES	\$2,800.00
	AV. LAS TORRES - AVE. ANT. CAMINO APODACA	\$3,200.00
AV. RÓMULO GARZA	MIGUEL ALEMÁN - LAS TORRES	\$4,800.00
	LAS TORRES - AV. FUNDIDORES	\$4,000.00
	FUNDIDORES - CONDUCTORES	\$2,600.00
	CONDUCTORES - AV. JUAN PABLO II	\$3,000.00
	AV. JUAN PABLO II - CHURUBUSCO NTE	\$3,000.00
	AV. JUAN PABLO II - CHURUBUSCO SUR	\$2,200.00
	CHURUBUSCO - ANT. CAMINO APODACA	\$3,300.00
AV. CHURUBUSCO	ANT. CAMINO APODACA - NOGALAR	\$2,900.00
	RUIZ CORTINEZ - RÓMULO GARZA OTE	\$3,800.00
	RÓMULO GARZA - JUAN PABLO II	\$2,300.00
CAMINO AL MEZQUITAL	ANT. CAM. STO DOMINGO - AV. LÓPEZ MATEOS	\$3,200.00
AV. ACEROS	ANT. CAM. STO DOMINGO - SANTA ROSA	\$2,200.00
AVE. ROBERTO ESPINOZA	DIEGO DÍAZ DE B. - CALLE HÉRCULES	\$3,200.00
AVE. DIEGO DÍAZ DE BERLANGA	ANILLO ELÉCTRICO - PASCACIO LUIS DE LETONA	\$5,000.00
	PASCACIO LUIS DE LETONA Y SANTO DOMINGO	\$5,000.00
	SANTO DOMINGO - ANILLO ELECTRICO	\$3,400.00
	PASCACIO LUIS DE LETONA - AV. ROBERTO ESPINOZA	\$4,800.00
	AVE. ROBERTO ESPINOZA - ANILLO VIAL	\$4,300.00
	ANILLO VIAL - LA JUVENTUD	\$2,400.00
	AVE LA JUVENTUD - AVE. NOGALAR	\$1,900.00

	AVE. NOGALAR - AVE. LOS ÁNGELES	\$1,900.00
--	---------------------------------	------------

TRAMOS DE AVENIDAS ZONA PONIENTE		
CALLE O AVENIDA	TRAMO	VALOR CATASTRAL APROBADO
AVE. DE LA AURORA	CALLE DEL PRADO – AVE SENDERO	\$2,400.00
AVE. SENDERO	AVE. DE LA AURORA A BARRAGÁN	\$2,500.00
	AVE. BARRAGÁN A AVE. UNIVERSIDAD	\$5,600.00
	AVE. UNIVERSIDAD A AVE. LAS PALMAS	\$6,500.00
AVE. MANUEL L. BARRAGÁN	AVE. SENDERO – LERDO DE TEJADA	\$3,800.00
	AVE. LERDO DE TEJADA – ANILLO VIAL	\$4,300.00
	ANILLO VIAL – FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	\$5,600.00
	FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS – AV. ALMAZÁN	\$5,600.00
	AVE. ALMAZÁN – AVE. NOGALAR	\$5,300.00
CALLE BENITO JUÁREZ	BALCONES DE ANÁHUAC - ALBERTO SABIN	\$1,600.00
AVE. STIVA	AV. BALCONES DE ANÁHUAC -LERDO DE TEJADA	\$2,400.00
AVE. ALMAZÁN	AV. MANUEL L. BARRAGÁN - LUIS ALCARAZ	\$3,700.00
AVE. FRAY B. DE LAS CASAS	AVE. UNIVERSIDAD - AV. MANUEL BARRAGÁN	\$6,400.00
AVE. CENTRAL	AVE. ANILLO VIAL - AVE. UNIVERSIDAD	\$4,000.00
CENTRO (GONZALITOS)	ARTURO B DE LA GARZA - ANILLO VIAL	\$3,200.00
	ANILLO VIAL - AV. UNIVERSIDAD	\$3,200.00
CENTRO (CORREGIDOR A)	PORFIRIO DÍAZ - PINO SUAREZ	\$3,500.00
CENTRO (ZONA PONIENTE)	JUÁREZ - PINOS SUAREZ	\$3,200.00

CENTRO (HIDALGO)	AV. CRISTINA LARRALDE- ZONA NORTE	\$3,500.00
CENTRO (MORELOS)	AVE. ZONA NORTE - GONZALITOS	\$3,200.00
CENTRO (BENITO JUÁREZ)	ARTURO B DE LA GARZA - AVE. UNIVERSIDAD	\$4,800.00
CENTRO (PORFIRIO DÍAZ)	ARTURO B DE LA GARZA - AVE. UNIVERSIDAD	\$3,200.00
CENTRO (NICLAS BRAVO)	ARTURO B DE LA GARZA - AVE. UNIVERSIDAD	\$3,200.00
CENTRO (BERNARDO REYES)	ARTURO B DE LA GARZA - AVE. UNIVERSIDAD	\$3,200.00
CENTRO (CUAUHTÉMOC)	ARTURO B DE LA GARZA - AVE. UNIVERSIDAD	\$3,200.00
CENTRO (ZONA NORTE)	ARTURO B DE LA GARZA - AVE. UNIVERSIDAD	\$3,200.00
AVE. UNIVERSIDAD	AVE. LOS ÁNGELES - AVE. NOGALAR	\$3,200.00
	AV. NOGALAR - AV. CRISTINA LARRALDE	\$3,600.00
	AV. CRISTINA LARRALDE - AVE. CENTRAL	\$7,000.00
	AV. CENTRAL - ANILLO VIAL PTE	\$10,400.00
	AV. CENTRAL - ANILLO VIAL OTE	\$8,800.00
	ANILLO VIAL – LERDO DE TEJADA	\$6,600.00
	LERDO DE TEJADA - SENDERO	\$4,800.00
AVE. ARTURO B. DE LA GARZA	AVE. SENDERO - AVE. MORENITA MÍA	\$4,200.00
	AVE. MORENITA MÍA - AVE. JORGE TREVIÑO	\$4,200.00
AVE. JORGE GONZÁLEZ CAMARENA	ARTURO B. DE LA GARZA - AVE. MORENITA MÍA	\$3,400.00
	AVE. MORENITA MÍA - AVE. REP. MEXICANA	\$3,400.00
AVE. MORENITA MIA	ARTURO B. DE LA GARZA - AV. GZZ CAMARENA	\$3,800.00
	AVE. JORGE GZZ.CAMARENA - AVE. SENDERO	\$3,800.00

TRAMOS DE AVENIDAS ZONA PONIENTE		
CALLE O AVENIDA	TRAMO	VALOR CATASTRAL APROBADO
AVE. REPUBLICA MEXICANA	AVE. SENDERO - AVE. JORGE GZZ CAMARENA	\$3,800.00
	AVE. JORGE GZZ.CAMARENA - AV. STO DOMINGO	\$3,800.00
	VÍA A MATAMOROS - AVE. NOGALAR	\$1,900.00
	AVE. NOGALAR - ANILLO VIAL	\$2,200.00
	ANILLO VIAL CRISTINA LARRALDE	\$3,600.00
AVE. MONTES BERNESES	AVE. SANTO DOMINGO - NÁPOLES	\$3,200.00
AVE. SANTO DOMINGO	AVE. ARTURO B. DE LA GARZA - REP. MEXICANA	\$4,300.00
	AVE. REP. MEXICANA - DIEGO DÍAZ DE B	\$4,300.00
CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE RIO TACACHI - DIEGO DÍAZ DE B	\$2,600.00
AVE. SAN NICOLÁS	NOGALAR SUR - AVE. ANILLO VIAL	\$4,400.00
	ANILLO VIAL - CRISTINA LARRALDE	\$3,200.00
	VÍA A MATAMOROS - ÁNGELES	\$3,200.00
AVE. DE LA JUVENTUD	AVE. CRISTINA LARRALDE - AVE. SAN NICOLÁS	\$4,000.00
	AVE. SAN NICOLÁS - AVE. REP. MEXICANA	\$3,600.00
	AVE. REP. MEXICANA - VÍA MATAMOROS	\$2,200.00
	VÍA MATAMOROS - AVE. LÓPEZ MATEOS	\$2,400.00
VÍA A MATAMOROS	ANILLO VIAL - AVE. NOGALAR	\$2,300.00
AVE. MÚNICH	AVE. NOGALAR - AVE. UNIVERSIDAD	\$2,800.00

AVE. GUERRERO	AVE. LOS ÁNGELES - MÚNICH	\$2,800.00
AVE. NOGALAR	AVE. UNIVERSIDAD - AVE. SAN NICOLÁS	\$4,800.00
	AVE. SAN NICOLÁS - AVE. LÓPEZ MATEOS	\$3,600.00
AVE. LAS PUENTES	REP. MEXICANA - AVE. LAS PUENTES	\$4,800.00
	AVE. LAS PUENTES - CRISTINA LARRALDE	\$3,600.00
AVE. PICO BOLÍVAR	AVE. CORD. DE LOS ANDES - AV. LAS PUENTES	\$3,500.00
CALLE VESUBIO	AVE. LAS PUENTES Y AVE. PICO BOLLIVAR	\$3,200.00
AV. CORD. DE LOS ANDES	AVE. RESP. MEXICANA - AVE. D. DÍAZ DE B	\$3,900.00
	AVE. DIEGO D. DE B - CAMINO AL MEZQUITAL	\$3,900.00
AVE. JUAN PABLO II	AVE. BARRAGÁN - AVE. CRISTINA LARRALDE	\$3,700.00
	AVE. CRISTINA LARRALDE - AVE. SAN NICOLÁS	\$3,200.00
	AVE. SAN NICOLÁS - AVE. DIEGO DÍAZ DE B	\$3,600.00
	AVE. DIEGO D. DE B - AVE. LÓPEZ MATEOS	\$2,000.00
	AVE. LÓPEZ MATEOS - AVE. RÓMULO GARZA	\$2,600.00
	AVE. RÓMULO GARZA - AVE. RUIZ CORTINEZ	\$2,100.00

b) VALORES DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y/O COLONIAS

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	REGIÓN	FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO
N°	Año						
6	2015	2 DE OCTUBRE	(58) 23-002-018	38	PRIVADAS DE SAN NICOLÁS 1ER SECTOR	2ª CATEGORÍA	\$ 2,500.00m2 HABITACIONAL

c) VALORES DE INCONFORMIDADES

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR UNITARIO POR M2	
Nº	AÑO					ANTERIOR	ACTUAL
1	2016	22-ene-16	(58) 04-055-036	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58)02-002-043	2	G	\$3,381.00	\$1,691.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
					J	\$981.00	\$491.00
1	2016	22-ene-16	(58) 02-002-041	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					K	\$653.00	\$326.50
					N-J	\$491.00	\$245.50
1	2016	22-ene-16	(58) 04-055-023	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58) 04-033-013	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1,690.00	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58) 03-022-004	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1,690.00	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58) 01-037-017	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1'690.00	\$845.00

1	2016	22-ene-16	(58) 04-010-001	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58) 02-033-012	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58) 04-074-020	2	G	\$ 3.381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1,690..00	\$845.00
1	2016	22-ene-16	(58)04-074-011	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
					J	\$982.00	\$491.00
1	2016	22-ene-16	(58) 32-038-056	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					N-G	\$2,415.00	\$1,207.50
1	2016	22-ene-16	(58) 46-037-033	2	G	\$3,381.00	\$1,927.00
					NG	\$1,690.00	\$963.00
1	2016	22-ene-16	(58) 05-073-009	1	G	\$4,830.00	\$2,415.20
					NG	\$ 2, 415.00	\$1,207.50
					NJ	\$ 701..00	\$350.50
1	2016	22-ene-16	(58) 11-031-012	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
					NJ	\$701.00	\$350.50
1	2016	22-ene-16	(58) 11-040-013	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
1	2016	22-ene-16	(58) 36-036-002	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
1	2016	22-ene-16	(58) 05-143-004	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
1	2016	22-ene-16	(58) 11-026-025	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00

					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 13-100-014	1	A1	\$5,019.00	\$3,011.40
					NA1	\$2,509.00	\$1,505.50
2	2016	26-feb-16	(58) 11-002-002	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 11-008-043	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
					J	\$1,402.00	\$701.00
					NDJ	\$701.00	\$350.50
2	2016	26-feb-16	(58) 11-035-026	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 05-154-004	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 21-015-009	2	G	\$3,081.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
2	2016	26-feb-16	(58) 05-203-006	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 05-146-020	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 45-021-003	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 45-016-030	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 45-015-028	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 08-313-013	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
2	2016	26-feb-16	(58) 45-064-032		G	\$4,830.00	\$2,415.00

				1	NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 32-037-026	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 08-040-007	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
2	2016	26-feb-16	(58) 36-029-013	3	G	\$2,415.00	\$1,207.50
					NG	\$1,207.50	\$603.50
2	2016	26-feb-16	(58) 45-059-030	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
2	2016	26-feb-16	(58) 11-035-004	1	G	\$4,830.00	\$2,415.20
					NG	\$ 2, 415.00	\$1,207.50
3	2016	04-mar-16	(58)04-002-004	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 04-002-008	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
					J	\$982.00	\$491.00
3	2016	04-mar-16	(58) 04-008-001	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 04-020-027	3	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
					NJ	\$491.00	\$245.50
3	2016	04-mar-16	(58)04-020-011	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00

					J	\$982.00	\$491.00
					B	\$3,818.00	\$1,909.00
3	2016	04-mar-16	(58) 04-023-026	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
					NJ	\$491.00	\$245.50
3	2016	04-mar-16	(58) 04-034-026	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 04-055-022	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 02-029-010	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 02-011-034	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
					J	\$982.00	\$491.00
3	2016	04-mar-16	(58) 46-009-016	2	G	\$3,381.00	\$1,691.50
					NG	\$1,690.50	\$ 845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 11-022-006	1	G	\$4,830.00	\$2,815.00
					NG	\$2,815.00	\$1,207.50
3	2016	04-mar-16	(58) 32-007-044	1	G	\$4,830.00	\$2,815.00
					NG	\$2,815.00	\$1,207.50
					J	\$1,402.00	\$701.00
					NJ	\$701.00	\$350.50
3	2016	04-mar-16	(58) 32-033-022	1	G	\$4,830.00	\$2,815.00
					NG	\$2,815.00	\$1,207.50
3	2016		(58) 08-028-003	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50

		04-mar-16			NG	\$ 1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 08-025-013	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1'690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 08-336-038	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
3	2016	04-mar-16	(58) 45-018-008	1	G	\$4,830.00	\$2,815.00
					NG	\$2,815.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58)11-042-008	1	G	\$4,830.00	\$2,815.00
					NG	\$2,815.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58) 05-132-006	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
					H	\$3,272.00	\$1,636.00
4	2016	15-abr-16	(58) 08-014-016	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
4	2016	15-abr-16	(58) 08-012-037	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
4	2016	15-abr-16	(58) 08-010-041	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
4	2016	15-abr-16	(58) 05-0172-036	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58) 05-175-035	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2013	15-abr-16	(58) 45-014-022	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58) 45-061-019	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58)05-157-018	1	G	\$3,381.00	\$1,691.50
					G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50

4	2016	15-abr-16	(58) 05-191-017	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58)05-157-044	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58) 32-054-015	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
					J	\$1,402.00	\$701.00
4	2016	15-abr-16	(58) 32-038-051	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
4	2016	15-abr-16	(58) 45-045-027	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58) 45-026-009	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
					J	\$1,402.00	\$701.00
4	2016	15-abr-16	(58) 05-148-001	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NJ	\$771.00	\$350.50
4	2016	15-abr-16	(58) 36-026-009	3	G	\$2,415.00	\$1,207.50
					NG	\$1,207.00	\$603.50
4	2016	15-abr-16	(58)32-043-008	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					J	\$1,402.00	\$771.00
4	2016	15-abr-16	(58) 05-059-003	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					N-G	\$2,415.00	\$1,207.50
4	2016	15-abr-16	(58) 35-016-022	3	G	\$2,415.00	
					NJ	\$350.00	\$1,207.00
							\$175.00

					NG	\$1,207.00	\$603.50
4	2016	15-abr-16	(58) 35-009-063	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
					NJ	\$491.00	\$245.50
					J	\$982.00	\$451.00
5	2016	20-may-16	(58) 25-006-020	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
5	2016	20-may-16	(58) 11-041-016	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
5	2016	20-may-16	(58) 05-248-040	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
5	2016	20-may-16	(58) 11-035-029	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
					J	\$1,402.00	\$701.00
5	2016	20-may-16	(58) 36-006-008	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
5	2016	20-may-16	(58) 04-100-042	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
5	2016	20-may-16	(58) 13-100-010	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
5	2016	20-may-16	(58) 10-014-035	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
6	2016	10-jun-16	(58) 15-019-170	2	D	\$2,061.00	\$1,030.00
					ND	\$1,030.00	\$515.00
6	2016	10-jun-16	(58) 15-019-239	2	D	\$2,061.00	\$1,030.00

					ND	\$1,030.00	\$515.00
6	2016	10-jun-16	(58) 15-019-295	2	D	\$2,061.00	\$1,030.00
					ND	\$1,030.00	\$515.00
6	2016	10-jun-16	(58)15-019-307	2	D	\$2,061.00	\$1,030.00
					C		\$1,030.00
					NC	\$2,061.00	\$515.00
						\$1,030.00	
6	2016	10-jun-16	(58) 15-019-306	2	D	\$2,061.00	\$1,030.00
					C	\$2,061.00	\$1,030.00
					NC	\$1,030.00	\$515.00
6	2016	10-jun-16	(58) 09-013-022	2	A1	\$5,018.00	\$2,509.00
					NE	\$818.00	\$409.00
					D	\$2,061.00	\$1,030.00
					E	\$1,636.00	\$818.00
6	2016	10-jun-16	(58) 05-018-002	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
6	2016	10-jun-16	(58) 35-014-004	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
6	2016	10-jun-16	(58) 05-188-008	1	G	\$4,830.00	\$2,415.00
					NG	\$2,415.00	\$1,207.50
6	2016	10-jun-16	(58) 05-149-001	1	A1	\$7,169.00	\$3,943.00
6	2016	10-jun-16	(58) 08-137-034	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.50	\$845.00
7	2016	12-ago-16	(58) 19-003-207	2	A1	\$5,018.00	\$3,062.00
7	2016	12-ago-16	(58) 03-015-002	2	C1	\$2,061.00	\$1,030.50

					NC1	\$1,030.00	\$515.00
					G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$1,690.00	\$845.00
					J	\$982.00	\$491.00
7	2016	12-ago-16	(58) 36-011-006	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1,690.50	\$845.00
7	2016	12-ago-16	(58) 21-035-018	2	G	\$3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1'690.50	\$845.00
					J	\$982.00	\$491.00
					K	\$653.00	\$327.00
7	2016	12-ago-16	(58) 03-051-002	2	SOLO TERRENO	\$6,819.00	\$4,773.00

SEGUNDO.- En cuanto a los predios no incluidos en el presente Decreto, se aplicaran los valores de suelo aprobados con anterioridad.

TRANSITORIO:

ÚNICO.- El presente decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2017.

MONTERREY, NUEVO LEON

COMISION TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

PRESIDENTE

DIP. ITZEL SOLEDAD CASTILLO ALMANZA

VICEPRESIDENTE

DIP. ALICIA MARIBEL
VILLALON GONZALEZ

SECRETARIO

DIP. LILIANA TIJERINA
CANTÚ

VOCAL

DIP. LUDIVINA RODRIGUEZ
DE LA GARZA

VOCAL

DIP. EUGENIO MONTIEL
AMOROSO

VOCAL

VOCAL

DIP. GLORIA CONCEPCION
TREVINO SALAZAR

DIP. OSCAR ALEJANDRO
FLORES ESCOBAR

VOCAL

VOCAL

DIP. MERCEDES CATALINA
GARCIA MANCILLAS

DIP. EUSTOLIA YANIRA
GOMEZ GARCIA

VOCAL

VOCAL

DIP. EVA MARGARITA
GOMEZ TAMEZ

DIP. JORGE ALAN BLANCO
DURAN