**HONORABLE ASAMBLEA:**

A la **Comisión Primera de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fue turnado en fecha 01 de noviembre del 2016, para su estudio y dictamen, el expediente **10351/LXXIV**, que contiene escrito signado por los **C.C. Adrián Emilio de la Garza Santos, Presidente Municipal, y Genaro García de la Garza, Secretario de Ayuntamiento del Municipio de** **Monterrey, Nuevo León,** mediante el cual remite propuesta de los valores unitarios de suelo y construcción del Municipio de Monterrey.

Para estos efectos, se anexan al expediente de mérito la siguiente documentación:

1. Constancia de la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 24 de octubre de 2016, debidamente Certificada.
2. Copia del dictamen presentado por la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio Municipales, debidamente Certificada. (Con Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción).

Con el fin de ver proveído el requisito fundamental de dar vista al contenido de la solicitud ya citada y según lo establecido en el artículo 47 inciso b) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado quienes integramos la Comisión de Dictamen Legislativo que sustenta el presente documento, consignamos ante este Pleno los siguientes

**ANTECEDENTES:**

En fecha 24 de octubre de 2016, en Sesión del Ayuntamiento del Municipio de Monterrey, se aprobaron según la tabla anexa, **los valores unitarios de suelo y de construcción.**

En su escrito se menciona que la aplicación de los valores para los nuevos fraccionamientos, está acorde con los términos aprobados por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, además señalan que en sesión extraordinaria celebrada el 27 de septiembre de 2016, la Junta Municipal Catastral de Monterrey, emitió opinión favorable sobre los estudios de valores unitarios de suelo y construcciones, sobre los cuales la Tesorería Municipal propone al Ayuntamiento.

Con el propósito de clarificar las razones y fundamentos en que esta Comisión se basa, y de conformidad en lo establecido en el artículo 47 fracción c) hacemos del conocimiento del Pleno las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

Esta Comisión Primera de Hacienda y Desarrollo Municipal, se encuentra facultada para conocer de los asuntos que le fueron turnados, de conformidad con los artículos 39 fracción XVI y 47 inciso c) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, derivado de lo cual hacemos del conocimiento del Pleno el resultado del análisis correspondiente.

La LXXIV Legislatura, en coordinación con el Municipio, tienen la responsabilidad de adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores del mercado de la propiedad, y proceder en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, lo anterior a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad, dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**DECRETO**

Por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999

TRANSITORIOS

**Artículo Quinto.-** Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.

Ahora bien, una vez señalada la normativa que permite que esta Legislatura conozca del tema que nos ocupa, es necesario anteponer las facultades del Tesorero Municipal, según la Ley Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, que tenemos bien citar:

**ARTÍCULO 100.-** Son facultades y obligaciones del Tesorero Municipal las siguientes:

I…

II…

XIV. Formar y actualizar el Catastro Municipal;

Entonces, tenemos que, la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, del R. Ayuntamiento de Monterrey, y la Junta Municipal Catastral, con fundamento a la Ley del Catastro en su artículo 7 y 20, el cual a la letra dicen:

Artículo 7o.- La Junta Municipal Catastral se encargará de emitir opinión sobre los estudios de valores unitarios del suelo y construcciones realizados o contratados por el Municipio que el Ayuntamiento propondrá al Congreso para su aprobación.

Artículo 20.- Los Ayuntamientos de los Municipios del Estado, en el ámbito de sus respectivas competencias, deberán formular la propuesta de valores unitarios del suelo y construcciones que someterán al Congreso del Estado.

La referida propuesta de valores, deberá presentarse para consideración del Congreso a más tardar durante la segunda quincena del mes de octubre del año de que se trate. Los valores aprobados por el Congreso entrarán en vigor al inicio del ejercicio fiscal del siguiente año y su vigencia será indefinida.

Por lo que vemos facultados a los Ayuntamientos del Estado, a que en el ámbito de sus competencias formulen la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción para ser sometida a su aprobación al Congreso del Estado, además que la Junta Municipal Catastral, se encargará de emitir su opinión sobre los estudios de dichos valores realizados o contratados por el Municipio, mismos que el Ayuntamiento propondrá a esta Soberanía para su aprobación o rechazo.

Por lo que relativo a la propuesta de establecimiento de valores unitarios de suelo y de construcción, creemos conveniente aprobarla en sus términos, y es importante señalar que al momento de presentar la propuesta de ajuste de los valores unitarios de construcción, el Municipio goza de la presunción de haber realizado todos los procedimientos de evaluación necesarios para llegar a una determinación como la presentada ante este Congreso en relación con los valores que se modifican, tomando en cuenta elementos indicativos, señalados en el Reglamento de la Ley del Catastro, que tenemos bien citar:

**De la valuación catastral**

**ARTÍCULO 17.-** Tratándose de predios ubicados en zona urbana, se recabarán previamente los datos relativos al uso o aplicación de cada uno de los predios de acuerdo con su ubicación, infraestructura de servicios, su entorno urbano y si lo hubiera, el factor de riesgo. Así mismo se recabará información sobre las últimas transacciones de compraventa realizadas en la zona o calle que se desee determinar su valor, ya sea que se revisen los valores de operación consignados en las notas de pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles o analizando el comportamiento del mercado inmobiliario.

**ARTÍCULO 18.-** En las áreas rústicas la determinación de los valores unitarios de terreno se hará sobre una clasificación agronómica de la tierra y su situación topográfica, teniendo en cuenta además del rendimiento anual, el objeto al que se dedique, ya sea agrícola, ganadera o forestal. Para efectos de valuación se clasificará en riego rodado, riego bombeado, temporal de primera, temporal de segunda, agostadero de primera, agostadero de segunda, monte, cerril accesible, cerril inaccesible y erial.

Dicho lo anterior los integrantes de esta Comisión de Dictamen Legislativo consideramos procedente aceptar los Acuerdos tomados por el R. Ayuntamiento y aprobar la actualización a los valores unitarios de construcción, ya que se encuentran jurídica y técnicamente sustentados los incrementos propuestos, ya que el estudio realizado cumple cabalmente con la normativa del Reglamento de Ley de Catastro:

**ARTÍCULO 19.-** Para determinar los valores aplicables a las edificaciones o construcciones, se tomarán como base los distintos materiales utilizados en techos, muros, pisos, acabados interiores y exteriores, equipamiento y uso de la construcción entre otros. Considerando los anteriores elementos y la zona en que se ubican, se les determina un valor por m2 y se les clasifica como de primera, segunda y tercera. Cuando se trate de silos y tanques de almacenamiento, la unidad será el metro cúbico. Entendiéndose como construcción de:

* **PRIMERA:** Aquella que cuente con acabados de lujo o primera y que se ubique en una zona de alta plusvalía.
* **SEGUNDA**: Aquella que cuente con acabados de tipo medio, ubicada principalmente en fraccionamientos de tipo interés social, considerándose su valor como un 70% del valor de Primera.
* **TERCERA:** Autoconstrucción, fraccionamientos o colonias de tipo popular, considerándose su valor como un 50% del valor de Primera.

Primordialmente, tenemos que, en base a lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 31, el Municipio se encuentra en posibilidades de apoyar su funcionamiento en base a las contribuciones que los habitantes realicen, siendo el impuesto predial el que reviste mayor importancia entre todos los tipos de impuesto recaudables por el gobierno municipal, haciendo que tenga el carácter de ingreso fundamental en su presupuesto.

En ese mismo orden de ideas, y confirmando lo señalado en párrafos anteriores en relación a nuevos fraccionamientos, esta Comisión, estima procedente la aprobación de actualización de valores unitarios de suelo y de construcción, señalados en la propuesta de mérito, por estos conceptos.

En virtud de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en los artículos 39 fracción XVI y 47 inciso d) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, proponemos a esta Soberanía la aprobación del siguiente:

**DECRETO**

Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7 y 20 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la actualización a los valores unitarios de suelo y construcción para los inmuebles, ubicados en el municipio de Monterrey**, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, para el ejercicio fiscal 2017, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

1. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Región Catastral** | **Folio de Valor** | **Fraccionamiento, Colonia, Tramo de Vialidades o Polígono de Valor** | **Valor Unitario de Suelo** | **Unidad de Medida aplicable al Valor Unitario de Suelo** | **Categoría de Construcción** |
| 01 | 0101 | Sector comprendido entre las calles Colón, Aramberri, Pino Suárez y Zuazua. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0102 | Sector comprendido entre las calles Aramberri, Juan Ignacio Ramón, Pino Suárez y Zuazua. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0103 | Sector comprendido entre las calles Juan Ignacio Ramón, Constitución, Zuazua y Pino Suárez. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0104 | Calle Reforma entre calle Pino Suárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0105 | Calle Arteaga entre Avenida Pino Suárez y Benito Juárez. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0106 | Calle Arteaga entre Benito Juárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0107 | Calle Isaac Garza entre Pino Suárez y Colegio Civil. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0108 | Calle Isaac Garza entre Colegio Civil y Vicente Guerrero. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0109 | Calle Isaac Garza entre Vicente Guerrero y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0110 | Tapia entre Pino Suárez y Colegio Civil. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0111 | Calle Tapia entre Colegio Civil y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0112 | Calle Ruperto Martínez entre Pino Suárez y Jiménez. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0113 | Calle Ruperto Martínez entre Jiménez y Galeana. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0114 | Calle Ruperto Martínez entre Galeana y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0115 | Calle Aramberri entre Pino Suárez y Jiménez. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0116 | Calle Aramberri entre Jiménez y Galeana. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0117 | Calle Aramberri entre Galeana y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0118 | Washington entre Pino Suárez y Colegio Civil. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0119 | Calle Washington entre Colegio Civil y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0120 | Calle 5 de mayo entre Pino Suárez y Escobedo. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0121 | Calle 5 de mayo entre Escobedo y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0122 | Calle Matamoros entre Pino Suárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0123 | Calle Carlos Salazar entre Pino Suárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0124 | General Treviño entre Pino Suárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0125 | Calle M.M. del Llano entre Pino Suárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0126 | Calle Espinosa entre Pino Suárez y Zuazua. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0127 | Calle Jiménez entre Arteaga y Francisco I. Madero. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0128 | Calle Jiménez entre Francisco I. Madero y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0129 | Calle Colegio Civil entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0130 | Calle Guerrero entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0131 | Calle Galeana entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0132 | Calle Emilio Carranza entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0133 | Calle Escobedo entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0134 | Calle Zuazua entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0135 | Calle Juan Méndez entre Modesto Arreola y M.M. del Llano | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0136 | Calle Juan Méndez entre MM del Llano y Arteaga. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0137 | Calle Juan Méndez entre Arteaga y Colón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0138 | Calle Colegio Civil entre Matamoros y 5 de Mayo. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0139 | Calle Colegio Civil entre Washington y Espinosa. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0140 | Calle Colegio Civil entre Espinosa y Arteaga. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0141 | Calle Escobedo entre Aramberri y 5 de mayo. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0142 | Calle Escobedo entre 5 de Mayo y Juan Ignacio Ramón. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0143 | Calle Escobedo entre Juan Ignacio Ramón y Padre Mier. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0144 | Calle Escobedo entre Padre Mier e Hidalgo. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0145 | Calle Escobedo entre Hidalgo y Constitución. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0146 | Calle Ignacio Zaragoza entre Colón y Arteaga. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0147 | Calle Ignacio Zaragoza entre Arteaga y Aramberri. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0148 | Calle Ignacio Zaragoza entre Aramberri y 5 de mayo. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0149 | Calle Ignacio Zaragoza entre 5 de Mayo y Padre Mier. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0150 | Calle Ignacio Zaragoza entre Padre Mier y Constitución. | $12,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0151 | Garibaldi, Emilio Carranza entre Ocampo y constitución. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0152 | Calle Colón entre Pino Suárez y Colegio Civil. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0153 | Calle Colón entre Colegio Civil y Guerrero. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0154 | Calle Colón entre Guerreo y Escobedo. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0155 | Calle Colón entre Escobedo y Zuazua. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0156 | Calle Francisco I. Madero entre Pino Suárez y Colegio Civil. | $10,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0157 | Calle Francisco I. Madero entre Colegio Civil y Guerreo. | $10,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0158 | Calle Francisco I. Madero entre Vicente Guerrero y Escobedo. | $10,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0159 | Calle Francisco I. Madero entre Escobedo y Zuazua. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0160 | Calle Juan Ignacio Ramón entre Pino Suárez y Zuazua. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0161 | Calle Padre Mier entre Pino Suárez y Garibaldi. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0162 | Calle Padre Mier entre Garibaldi y Benito Juárez. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0163 | Calle Padre Mier entre Benito Juárez y Zuazua. | $13,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0164 | Calle Hidalgo entre Pino Suárez y Garibaldi. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0165 | Calle Hidalgo entre Garibaldi y Benito Juárez. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0166 | Calle Hidalgo entre Juárez y Escobedo. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0167 | Calle Hidalgo entre Escobedo y Corregidora. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0168 | Calle Hidalgo entre Corregidora y Zaragoza. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0169 | Calle Morelos entre Garibaldi y Benito Juárez. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0170 | Calle Morelos entre Juárez e Ignacio Zaragoza. | $13,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0171 | Calle Ocampo entre Pino Suárez e Ignacio Zaragoza. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0172 | Constitución entre Pino Suárez y Zuazua. | $12,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0173 | Calle Pino Suárez entre Colón y Francisco I. Madero. | $9,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0174 | Calle Pino Suárez entre Francisco I. Madero y Aramberri. | $9,500.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0175 | Calle Pino Suárez entre Aramberri y Constitución. | $11,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0176 | Calle Cuauhtémoc entre Colón y Arteaga. | $11,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0177 | Calle Cuauhtémoc entre Arteaga y Aramberri. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0178 | Calle Cuauhtémoc entre Aramberri y Constitución. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0179 | Calle Benito Juárez entre Colón y Espinosa. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0180 | Calle Benito Juárez entre Espinosa y 5 de Mayo. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0181 | Calle Benito Juárez entre 5 de Mayo y Matamoros | $12,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0182 | Calle Benito Juárez entre Matamoros e Hidalgo. | $12,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0183 | Calle Benito Juárez entre Hidalgo y Constitución. | $12,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0184 | Calle Leona Vicario entre Padre Mier y Morelos. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0185 | Calle Parás entre Padre Mier y Morelos. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 01 | 0186 | Calle Vicente Guerrero entre Espinosa y Modesto Arreola. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 01 | 0187 | Calle Zuazua entre Colón y Arteaga (Zona Centro). | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0201 | Sector comprendido entre las Calles Miguel Hidalgo, Ave. Constitución, calle Francisco Zarco y Ave. Venustiano Carranza. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0202 | Sector comprendido entre las Ave. Venustiano Carranza, calle Arambarri, Ave. Pino Suárez, Ave. Miguel Hidalgo. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0203 | Sector Comprendido entre las Calles Pino Suárez, Ave. Constitución, calle Francisco Zarco y Ave. Miguel Hidalgo. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0204 | Calle Arambarri entre Villagrán y Ave. Venustiano Carranza. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0205 | Calle Arambarri entre calle Villagrán y Ave. Pino Suárez. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0206 | Washington de calle Villagrán a Ave. Pino Suárez. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0207 | Calle Washington de calle Villagrán a Ave. Venustiano Carranza. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0208 | Calle 5 de mayo entre calle Villagrán y Ave. Venustiano Carranza. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0209 | Calle 5 de mayo entre calle Villagrán y Ave. Pino Suárez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0210 | Calle 15 de mayo entre Ave. Pino Suárez y calle Aldama. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 02 | 0211 | Ave. Juan I. Ramón entre Ave. Pino Suárez y calle Rayón. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0212 | Calle Matamoros entre calle Villagrán y Ave. Pino Suárez. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0213 | Calle Matamoros entre Ave. Venustiano Carranza y calle Villagrán. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0214 | Ave. Padre Mier entre Ave. Pino Suárez y calle Serafín Peña. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0215 | Ave. Padre Mier entre Serafín Peña y Ave. Venustiano Carranza. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0216 | Calle Miguel Hidalgo entre calle Serafín Peña y Ave. Pino Suárez. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0217 | Calle Miguel Hidalgo entre calle Serafín Peña y Ave. Venustiano Carranza. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0218 | Ave. Melchor Ocampo entre calle Serafín Peña y Ave. Pino Suárez. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0219 | Ave. Constitución de Ave. Pino Suárez a Ave. Venustiano Carranza. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0220 | Ave. Venustiano Carranza entre calle Arambarri y calle Matamoros. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0221 | Ave- Venustiano Carranza entre calle Miguel Hidalgo y calle Constitución. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0222 | Ave. Venustiano Carranza entre calle Matamoros y calle Miguel Hidalgo. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 02 | 0223 | Ave. Pino Suárez entre calle Arambarri y Ave. Constitución. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 03 | 0301 | Sector comprendido entre las calles de Rayón y M. de Zavala y entre las calles Arteaga y Aramberri. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0302 | Calle Villagrán entre Arteaga a Aramberri. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0303 | Calle Álvarez entre Arteaga a Aramberri. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0304 | Calle Arteaga de Venustiano Carranza a Pino Suárez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0305 | Calle Carlos Salazar ente Venustiano Carranza y Pino Suárez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0306 | Calle General Treviño entre Venustiano Carranza y Pino Suárez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0307 | Calle Isaac Garza entre Venustiano Carranza y Pino Suárez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0308 | Calle Tapia de Venustiano Carranza a Pino Suárez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0309 | Calle Ruperto Martínez entre Venustiano Carranza y Pino Suárez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0310 | Calle Aramberri de Venustiano Carranza y Villagrán. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0311 | Calle Aramberri entre Villagrán y Pino Suárez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0312 | Calle Villagrán de Colón a Arteaga. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0313 | Calle Rayón entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0314 | Calle Amado Nervo entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0315 | Calle Villagómez entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0316 | Calle Serafín Peña entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0317 | Calle Porfirio Díaz entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0318 | Calle Vallarta entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0319 | Calle Corona entre Colón y Ave. Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0320 | Calle Miguel Nieto entre Colón y Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0321 | Calle América entre Colón y Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0322 | Martín de Zavala entre Colón y Francisco I. Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0323 | Sector comprendido entre las calles Pino Suárez, Venustiano Carranza de Ave. Francisco I. Madero a la calle Arteaga. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0324 | Sector comprendido entre Espinosa, M.M. Del Llano, Rayón y Ave. Pino Suárez. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0325 | Sector comprendido entre las calles Espinosa, M.M. Del Llano, Venustiano Carranza y Martin De Zavala. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0326 | Ave. Pino Suárez entre Colón a Ave. Francisco I. Madero. | $9,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0327 | Ave. Pino Suárez entre Ave. Francisco I. Madero y Aramberri. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0328 | Ave. Francisco I. Madero de C. Álvarez a Venustiano Carranza. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0329 | Ave. Madero de C. Álvarez a Pino Suárez. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0330 | Ave. Colón de Venustiano Carranza a Ave. Bernardo Reyes. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0331 | Ave. Colón de Ave. Bernardo Reyes a Pino Suárez. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0332 | Venustiano Carranza de Aramberri a Tapia. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0333 | Venustiano Carranza de Tapia a Colón. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0334 | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Madero a Colón. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0335 | Calle Reforma de Pino Suárez a Rayón. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0336 | Calle Reforma de Rayón a Ave. Bernardo Reyes. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 03 | 0337 | Calle Reforma de Ave. Bernardo Reyes a V. Carranza. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0401 | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Zuazua, Isaac Garza y Colón. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0402 | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Félix U. Gómez, Isaac Garza y Colón. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0403 | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Félix U. Gómez, Aramberri e Isaac Garza. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0404 | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Zuazua, Aramberri e Isaac Garza. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0405 | Calle Zuazua entre Colón y Arteaga (Zona Centro). | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0406 | Calle Zuazua entre Arteaga y Aramberri (Zona Centro). | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0407 | Ave. Colón entre Zuazua y Platón (Zona Centro). | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0408 | Calle Reforma entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0409 | Ave. Francisco I. Madero entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0410 | Calle Arteaga entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0411 | Calle Isaac Garza entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0412 | Ave. Colón entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0413 | Calle Reforma entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0414 | Ave. Francisco I. Madero entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0415 | Calle Arteaga entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0416 | Ave. Félix U. Gómez entre Colón y Arteaga. (Zona Centro). | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0417 | Ave. Félix U. Gómez entre Arteaga y Aramberri, (Zona Centro). | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0418 | Calle Isaac Garza entre Platón Sánchez y Ave. Félix U. Gómez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0419 | Calle Tapia entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0420 | Calle Tapia entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0421 | Calle Aramberri entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0422 | Calle Aramberri entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0423 | Calle Ruperto Martínez entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 04 | 0424 | Calle Ruperto Martínez entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0501 | Sector comprendido entre las calles Arambarri, Héroes del 47, Juan I. Ramón y Zuazua. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0502 | Sector comprendido entre las calles Arambarri, Héroes del 47, Félix U. Gómez y Florencio Antillón. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0503 | Sector comprendido entre las calles Padre Mier, Constitución, Zuazua. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0504 | Sector comprendido entre las calles Padre Mier, Juan I Ramón, Zuazua y Félix U. Gómez, Constitución. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0505 | Condominios Constitución entre las Calles Florencio Antillón, Padre Mier, Ave. Constitución y Ave. Félix U. Gómez. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0506 | Calle Arambarri entre calle Zuazua y calle Platón Sánchez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0507 | Calle Arambarri entre calle Platón Sánchez y Ave. Félix U. Gómez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0508 | Calle Washington entre calle Zuazua y calle Platón Sánchez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0509 | Calle Washington entre calle Platón Sánchez y Ave. Félix U. Gómez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0510 | Ave. Félix U Gómez entre calle Arambarri y Ave. Constitución (acera poniente). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0511 | Ave. Constitución entre Ave. Félix U. Gómez y Ave. Padre Mier (condominios). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0512 | Calle Dr. Coss entre Ave. Constitución y Ave. Padre Mier. | $9,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0513 | Calle Dr. Coss entre Ave. Padre Mier y calle 5 de mayo. | $9,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0514 | Calle Dr. Coss entre calle 5 de mayo y calle Arambarri. | $7,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0515 | Calle Florencio Antillón entre Ave. Padre Mier y Ave. Félix U Gómez. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0516 | Calle Zuazua entre Ave. Constitución y Ave. Padre Mier. | $10,000.00 | M2 | Primera |
| 05 | 0517 | Calle Zuazua entre Ave. Padre Mier y Calle 5 de mayo. | $10,000.00 | M2 | Primera |
| 05 | 0518 | Calle Zuazua entre calle 5 de mayo y calle Arambarri. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0519 | Calle Tacuba entre calle Héroes del 47 y Ave. Félix U. Gómez. | $5,200.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0520 | Calle Gonzales Ortega entre calle Héroes del 47 y Ave. Juan I. Ramón. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0521 | Paseo Santa Lucia Frente al Canal entre Ave. Félix U. Gómez a calle Héroes del 47. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0522 | Paseo Santa Lucia Frente al canal entre calle Héroes del 47 y calle Francisco Javier Mina. | $5,600.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0523 | Paseo Santa Lucia Frente al Canal entre calle Francisco Javier Mina y calle Dr. Coss. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 05 | 0524 | Paseo Santa Lucia, Calle Washington. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0525 | Calle Platón Sánchez entre calle Riva Palacios y calle González Ortega. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0526 | Ave. Juan Ignacio Ramón entre calle Zuazua y calle Florencio Antillón. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0527 | Paseo Santa Lucia, calle Dr. Coss (Antes del paso a desnivel). | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0528 | Calle Diego de Montemayor entre 5 de mayo y Ave. Juan Ignacio Ramón. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 05 | 0529 | Ave. Constitución entre Ave. Padre Mier y calle Zuazua. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0601 | Colonia Terminal. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0602 | Colonia Treviño. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0603 | Colonia Sarabia. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0604 | Colonia Obrerista. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 06 | 0606 | Colonia Del Prado (Industrial). | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0607 | Colonia Del Prado (habitacional). | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0608 | Colonia La Victoria. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 06 | 0609 | Colonia Asarco. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0610 | Colonia Cementos – Moderna. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0611 | Colonia Reforma. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0612 | Colonia Centrika 1º, 2º. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 06 | 0613 | Colonia Cantú. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0614 | Colonia Primero de Mayo. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0615 | Ave. Félix U. Gómez entre Independencia y 2a de San Francisco. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0616 | Ave. Félix U. Gómez entre 2a de San Francisco a José A. Conchello. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0617 | Ave. Félix U. Gómez entre José A. Conchello y Ave. Colón. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0618 | Ave. Colón entre Félix U. Gómez y Dr. Coss. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0619 | Ave. Colón entre Dr. Coss y Galeana. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0620 | Ave. Colón entre Galeana y Ave. Alfonso Reyes. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0621 | Ave. Alfonso Reyes entre Colón y Miguel Barragán. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0622 | Ave. Alfonso Reyes entre Miguel Barragán y Henry Dunant. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0623 | Ave. Alfonso Reyes entre Henry Dunant y Ruiz Cortines. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0624 | Ave. Ruiz Cortines al Ote. De Alfonso Reyes hasta Cedro. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0625 | Ave. Guerrero entre Ruiz Cortines y Progreso. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0626 | Ave. Guerrero entre Progreso y Colón. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 06 | 0627 | Ave. Conchello entre Félix U. Gómez y Ave. Ruiz Cortines. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 07 | 0701 | Colonias Alfonso Reyes. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0702 | Arturo B. De la Garza y Colonia Unión Valdemar Cantú. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0703 | Colonia Tanques de Guadalupe | $600.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0704 | Colonia Francisco Zarco | $600.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0705 | Sector comprendido entre las Ave. Morones Prieto al norte, calle 2 de Abril (Jesús Dionisio González), al sur, calle San Luis Potosí, al oriente y calle Colima al poniente. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0706 | Sector comprendido entre las calles 2 de Abril (Jesús Dionisio González) al norte, Tepeyac al sur, San Luis Potosí al oriente y Colima al poniente. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0707 | Sector comprendido entre las calles Tepeyac al norte, calle Lago de Pátzcuaro al sur, calle San Luis Potosí al oriente y calle Colima al Poniente | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0708 | Sector comprendido entre las calles Lago de Pátzcuaro al norte, laguna de Tamiahua al sur, Guanajuato al oriente. Y Colima al Poniente | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0709 | Sector comprendido entre las calles Laguna Tamiahua al norte, límite con Municipio de San Pedro sur, Guanajuato al oriente y Oaxaca al poniente. | $800.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0710 | Sector comprendido entre las calles Laguna Tamiahua, límite con municipio de San Pedro al sur, Prolongación Nuevo León oriente y Guanajuato. | $800.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0711 | Sector comprendido entre las calles Morones Prieto al norte, 2 de abril al sur, Colima al oriente. Y Occidente al poniente. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0712 | Sector comprendido entre las calles 2 de Abril (Jesús Dionisio González) al norte, Tepeyac al sur, Colima al oriente Y Occidente al poniente. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0713 | Sector comprendido entre las calles Tepeyac, límite con Municipio de San Pedro, Colima y Occidente. | $800.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0714 | Ave. Morones Prieto, desde San Luis Potosí a C. Tlaxcala. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 07 | 0715 | Ave. Morones Prieto, desde Calle Colima a calle Occidente. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 07 | 0716 | Calle 16 de Septiembre de Calle San Luis Potosí a calle Colima. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0717 | Calle 16 de Septiembre de calle Colima a calle Occidente. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0718 | Calle 5 de Febrero de calle San Luis Potosí a calle Colima. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0719 | Calle 5 Febrero de calle Colima a calle Occidente. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0720 | Calle 2 de abril, entre calle San Luis Potosí y calle colima. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0721 | Calle 2 de Abril, entre calle Colima a calle Occidente. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0722 | Calle Castelar, entre calle San Luis Potosí y calle Occidente. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0723 | Calle Tlaxcala, entre calle 16 de septiembre y calle 2 de abril. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0724 | Calle Colima entre calle 16 de septiembre y calle 2 de Abril. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 07 | 0725 | Ave. Morones Prieto, entre calle Tlaxcala y calle colima. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0801 | Colonia Estrella. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0804 | Colonia Progreso. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0807 | Colonia Industrial. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0808 | Colonia Bella Vista. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0809 | Colonia Talleres. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0810 | Proyecto Edison. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0811 | Ave. Colón entre Ave. Alfonso Reyes y Ave. Bernardo Reyes. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0812 | Ave. Colón entre Ave. Bernardo Reyes y calle Edison. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0813 | Ave. Ruiz Cortines entre Ave. Alfonso Reyes y calle Edison. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0814 | Sector comprendido entre la Ave. Pino Suárez entre Colón y Cuauhtémoc. | $9,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0815 | Ave. Cuauhtémoc entre Ave. Colón y Calzada Guadalupe Victoria. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0816 | Pino Suárez entre Colón y Guadalupe Victoria. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0817 | Ave. Alfonso Reyes entre Calzada Guadalupe Victoria y 2da. Privada Industrial. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0818 | Ave. Alfonso Reyes entre 2da Privada Industrial y Ruiz Cortines. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0819 | Ave. Bernardo Reyes entre Colón y Ave. Luis Mora. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0820 | Ave. Bernardo Reyes entre Ave. Luis Mora y Ruiz Cortines. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0821 | Calle Miguel Nieto entre Ave. Colón y Ave. Bernardo Reyes. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0822 | Ave. Venustiano Carranza entre Ave. Colón y privada Miguel Domínguez. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0823 | Ave. Venustiano Carranza entre privada Miguel Domínguez y Ave. Luis Mora. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0824 | Ave. Venustiano Carranza entre Ave. Luis Mora y Ave. Bernardo Reyes. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0825 | Ave. General Anaya de Ave. Bernardo Reyes a Ave. Alfonso Reyes. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0826 | Calle Guadalupe Victoria entre Miguel Nieto y Alfonso Reyes. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0827 | Calle Villagrán entre Ave. Colón y calle Guadalupe Victoria. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0828 | Calle Villagrán entre Calle Guadalupe Victoria y Manuel de la Peña y Peña. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0829 | Calle Villagrán entre Manuel de la Peña y Peña y Ruiz Cortines. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0830 | Ave. Luis Mora entre Alfonso Reyes y Bernardo Reyes. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0831 | Ave. Luis Mora entre Bernardo Reyes y Edison. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0832 | Calle Amado Nervo entre calle General Anaya y Ruiz Cortines. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0833 | Calle Edison entre Ave. Colón y calle Michelena. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0834 | Calle Edison entre calle Michelena y calle M.M. Lombardini. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0835 | Calle Edison entre calle M.M. Lombardini y Ave. Ruiz Cortines. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 08 | 0836 | Calle Edison entre calle Guadalupe Victoria y Pedro María Anaya. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0901 | Colonia Terminal. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 09 | 0902 | Colonia Modelo. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 09 | 0903 | Colonia Obrera. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 09 | 0904 | Colonia Fierro. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0905 | Colonia Agrícola. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 09 | 0906 | Colonia Churubusco. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0907 | Colonia Álamos de Corregidora. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0908 | Colonia Jardines de Churubusco. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0909 | Colonia Desarrollo Urbano Reforma. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0910 | Ave. Félix U. Gómez De Ave. Colón a Ave. Ángel Conchello. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0911 | Ave. Félix U. Gómez De Ave. Constitución a calle Ruperto Martínez. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0912 | Ave. Félix U. Gómez de Ruperto Martínez a Ave. Colon. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0913 | Acera sur de Ave. Colón entre Ave. Ave. Félix U. Gómez y Ave. Conchello. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0914 | Acera norte de Ave. Colón entre Ave. Ave. Félix U. Gómez y Ave. Conchello. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0915 | Ave. Francisco I. Madero De. Ave. Félix U. Gómez a Ave. Conchello. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0916 | Ave. Francisco I. Madero De Ave. Conchello a Y griega. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0917 | Ave. Francisco I. Madero De Y griega a Ave. Churubusco. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0918 | Ave. Francisco I. Madero (Prolongación) De Ave. Churubusco a Ave. Constituyentes de Nuevo León (acera sur comercial). | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0919 | Ave. Adolfo Prieto De Ave. Félix U. Gómez a Ave. Fundidora. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0920 | Ave. Fundidora De Antonio Coello (diagonal Asarco) a Francisco I. Madero. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 09 | 0921 | Ave. Constitución De Ave. Félix U. Gómez a R. Ramírez. | $9,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0922 | Ave. Constitución De Ave. Francisco I. Madero a Ave. Constituyentes de Nuevo León. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0923 | Ave. Churubusco De Prolongación. Francisco I. Madero a Prolongación Constitución. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0924 | Ave. Constituyentes de Nuevo León De Prolongación Francisco I. Madero a Ave. Constitución. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 09 | 0925 | Ave. Francisco I. Madero (Prolongación) De Ave. Churubusco a Ave. Constituyentes de Nuevo León (acera norte industrial). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1001 | Colonia Moderna. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1002 | Colonia Moderna (Privadas). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1003 | Colonia La Reforma. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1004 | Colonia Argentina. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1005 | Colonia Nueva Madero. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1006 | Colonia Martínez. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1007 | Colonia Fabriles. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1008 | Colonia Madero. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1009 | Colonia Acero. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1010 | Colonia Venustiano Carranza. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1011 | Colonia Fierro. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1012 | Colonia Industrias del Vidrio. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1013 | Colonia Santa Fe. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1014 | Colonia Santa Fe (Industrial). | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1015 | Colonia Los Fresnos. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1016 | Colonia Villas Linda Vista. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1017 | Colonia Parque industrial Regiomontano. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1018 | Colonia Fontanares. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 10 | 1019 | Colonia Privada Pinos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 10 | 1020 | Colonia Privada Pinos (comerciales). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 10 | 1021 | Colonia Jardines de la Moderna. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1022 | Ave. Félix U. Gómez de Vía FFCC a calle Gardenia. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1023 | Ave. Félix U. Gómez de calle Gardenia a Ave. Ruiz Cortines. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1024 | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Santo Domingo a Ave. Antonio I. Villarreal. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1025 | Ave. Antonio I. Villarreal de Ave. Ruiz Cortines a Vía FFCC. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1026 | Ave. Antonio de Ave. Madero a Vía FFCC. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1027 | Ave. Pablo A. de la Garza de Calle Magnolias a Ave. Ruiz Cortines. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1028 | Ave. Pablo A. de la Garza de Madero a Calle Magnolia. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1029 | Ave. Francisco I. Madero de Ave. Conchello a Y Griega. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1030 | Ave. Francisco I. Madero de Y Griega a calle Santa Catarina. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1031 | Ave. Madero de calle Santa Catarina a Ave. Churubusco. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1032 | Ave. Madero de Ave. Conchello a Y Griega. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1033 | Ave. Churubusco de Ave. Madero a Vía FFCC. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1034 | Ave. Churubusco de Vía FFCC a Ave. Ruiz Cortines. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1035 | Ave. Magnolia de Pablo A. de la Garza a Ave. Antonio I. Villarreal. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 10 | 1036 | Calle Magnolia de la calle Peral a Ave. Antonio I. Villarreal (Manzanas Catastrales 10-513,10-522,10-523). | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1101 | Colonia Gonzalitos. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1102 | Colonia Mitras Sur. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1103 | Colonia Talleres (Sec. Industrial). | $2,700.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1104 | Colonia Chepevera. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1105 | Colonia Lomas. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1106 | Colonia Ma. Luisa. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1107 | Colonia Deportivo Obispado. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1108 | Colonia Jardines del Cerro. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1109 | Colonia Obispado. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1110 | Colonia Jardín. | $10,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1111 | Ave. Madero entre Gonzalitos y Pablo Gzz. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1112 | Ave. Madero entre Pablo Gzz. y Venustiano Carranza. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1113 | Ave. Colón entre Pablo Gzz. y Venustiano Carranza. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1114 | Pablo Gzz. entre Gonzalitos y Pról. Aramberri. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1115 | Ave. Guadalajara entre Pablo Gzz. Y Madero. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1116 | Simón Bolívar entre José Benítez y Pablo A. Gzz. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1117 | Simón Bolívar entre Pablo A. Gzz y Madero. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1118 | Fco. Garza Sada entre Simón Bolívar y Capitán Aguilar. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1119 | Belisario Domínguez entre Gonzalitos y Capitán Aguilar. | $10,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1120 | José Benítez entre Belisario Domínguez y Simón Bolívar. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1121 | José Benítez entre Simón Bolívar y Cerro del Obispado. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1122 | Ave. Hidalgo entre Gonzalitos y Venustiano Carranza. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1123 | Padre Mier entre Venustiano Carranza y José Benítez. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1124 | Venustiano Carranza entre Constitución y Padre Mier. | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1125 | Venustiano Carranza entre Padre Mier y Washington. | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1126 | Venustiano Carranza entre Washington y Aramberri | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1127 | Constitución entre Gonzalitos y Venustiano Carranza. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1128 | Gonzalitos entre Constitución y Pablo A. González. | $15,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1129 | Gonzalitos entre Pablo A. González y Madero. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1130 | Matamoros entre Venustiano Carranza y Cerro del Obispado. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 11 | 1131 | Washington entre Venustiano Carranza y Patricio Milmo. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1132 | Aramberri de Venustiano Carranza a Bravo. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1133 | Zona Centro sector poniente. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 11 | 1134 | Venustiano Carranza de Aramberri a Colón. | $8,500.00 | M2 | Segunda |
| 12 | 1201 | Colonia Del Carmen. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1202 | Colonia Balcones del Carmen. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1203 | Colonia Doctores. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1204 | Colonia Sertoma. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1205 | Colonia Lomas de San Francisco. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1206 | Colonia Loma Larga. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1207 | Colonia Los Magueyes. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1208 | Colonia Nuevas Colonias. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 12 | 1209 | Colonia Independencia. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 12 | 1210 | Colonia Pio X. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1211 | Colonia Los magueyes. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1212 | Colonia Hacienda San Francisco. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1213 | Colonia Josefa Ortiz De Domínguez. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 12 | 1214 | Ave. Morones Prieto de Ave. Gómez Morín a Ave. Venustiano Carranza. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1215 | Ave. Morones Prieto de Ave. Venustiano Carranza a Calle Occidente. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1216 | Calle Dr. Cantú de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1217 | Ave. Sertoma de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1218 | Ave. Las Gracias de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 12 | 1219 | Ave. San Francisco de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 13 | 1301 | Colonia Independencia. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1302 | Colonia Nuevo Repueblo. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1303 | Colonia Ancira. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1304 | Fraccionamiento Centro. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1305 | Colonia Lic. Arturo B. de la Garza (sector comprendido entre calle lago de Pátzcuaro al norte., calle pedro de Iñigo y calle Bartolomé de las casas al sur, calle Durango al oriente y calle chihuahua al poniente). | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1306 | Colonia Lic. Arturo B. de la Garza (sector comprendido entre calle pedro de Iñigo y calle Bartolomé de las casas al norte., calle Elvira Rentería al sur, calle Alfredo garza Ríos y Cristóbal l. Pérez al oriente, calle laguna de términos al poniente). | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1307 | Colonia Lic. Arturo B. de la Garza (sector comprendido entre calle sin nombre al sur, calle Elvira Rentería al norte., calle medallones y calle cazadores al oriente. y calle argentina al poniente. (Área cerril). | $1,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1312 | Colonia Independencia (sector comprendido entre calle Tepeyac y calle bienvenidos al norte, calle embajadores al sur, calle Coahuila al oriente y calle Tamaulipas al poniente). | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1313 | Colonia Independencia (sector comprendido entre calle Alfonso de Barrerda al norte, calle Laguna de Términos al sur, calle Chihuahua al oriente y calle Coahuila al poniente). | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1314 | Colonia Independencia (sector comprendido entre calle lago de Pátzcuaro y calle nueva independencia al norte, calle Alfonso barreda al sur, calle chihuahua al oriente. y calle Coahuila al poniente). | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1315 | Colonia Benito Juárez. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1316 | Ave. Morones Prieto de Calle Nuevo León a Calle León Guzmán. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1317 | Ave. Morones Prieto de Calle Chiapas a Ave. Eugenio Garza Sada. | $9,000.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1318 | Ave. Eugenio Garza Sada de Ave. Morones Prieto a calle Genaro Garza García. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 13 | 1319 | Calle Paricutín de Ave. Eugenio Garza Sada a Calle León Guzmán. | $4,500.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1320 | Calle Hilario Martínez de Calle 5 de Febrero a Calle Bartolomé de las Casas. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1321 | Calle San Luis Potosí de Ave. Morones Prieto a Calle 16 de Septiembre. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1322 | Calle San Luis Potosí de Calle 16 de Septiembre a Calle 2 de Abril. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1323 | Calle San Luis Potosí de Calle 2 de Abril a la Calle Lago de Pátzcuaro. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1324 | Calle Nuevo León de Calle Lago de Pátzcuaro a la Calle 2 de Abril. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1325 | Calle Nuevo León de Calle 2 de abril a C. 16 de Septiembre. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1326 | Calle Nuevo León de C. 16 de septiembre a Ave. Morones Prieto. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1327 | Ave. Pedro Martínez de Calle Paricutín a la Calle Sinaloa. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1328 | Calle León Guzmán de Calle Paricutín a Ave. Morones Prieto. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1329 | Calle Ayutla de Calle Paricutín a Calle Hilario Martínez. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1330 | Calle 16 de septiembre de Calle Durango a Calle San Luis Potosí. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1331 | Calle 5 de febrero de calle Paricutín a calle Hilario Martínez. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1332 | Calle 5 de febrero de calle Hilario Martínez a calle San Luis Potosí. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1333 | Calle 2 de abril de Calle Paricutín a Calle San Luis Potosí. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1334 | Calle Castelar de Calle San Luis Potosí a Calle Paricutín. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 14 | 1401 | Colonia Pedro Lozano. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 14 | 1402 | Colonia Juárez. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 14 | 1403 | Colonia Progreso. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 14 | 1404 | Colonia Tijerina. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 14 | 1405 | Colonia Talleres. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 14 | 1406 | Ave. Ruiz Cortines de Edison a Jordán. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 14 | 1407 | Calle Edison de Ave. Ruiz Cortines a Manuel Ma. Lombardini. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 14 | 1408 | Calle Edison de Manuel Ma. Lombardini a J. M. Michelena. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 14 | 1409 | Calle Edison de J. M. Michelena a Ave. Colón. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 14 | 1410 | Calle Jordán de Ave. Colón a Ave. Ruiz Cortines. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1501 | Colonia Caracol. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1502 | Colonia España. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1503 | Colonia Buenos Aires. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1504 | Colonia Residencial la Florida. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1505 | Colonia La Florida. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1506 | Colonia Villa Florida. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1507 | Colonia Cerro de La Silla. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1508 | Colonia Escamilla. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1509 | Colonia Villa Estadio. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1510 | Colonia Estadio. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1511 | Colonia LTH. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1512 | Colonia Ladrillera. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 15 | 1513 | Colonia Jardín Español. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1514 | Colonia Residencial Española. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1515 | Colonia Ancón del Huajuco. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1516 | Colonia 25 de noviembre. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 15 | 1517 | Colonia Valle de Chapultepec. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1518 | Colonia Valle del Huajuco. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1520 | Colonia Valle del Huajuco zona Industrial. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1521 | Colonia Nueva Española. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1522 | Fraccionamiento Buenos Aires. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1523 | Colonia Buenos Aires al Oriente de Revolución. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1524 | Colonia Estadio 2do Sector. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1525 | Colonia Paraíso. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 15 | 1526 | Condominio Mixto 10 Townhouses y 6 departamentos en la calle G. de la Vega de la colonia Buenos Aires. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1527 | Ave. Morones Prieto entre Ave. Garza Sada y calle 8a Zona. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1528 | Condominio Horizontal Iconos (Lotes de Uso Habitacional). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1530 | Ave. Morones Prieto entre 8a Zona y Robertson. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1531 | Condominio Horizontal Magno Monterrey Sur (Expedientes 15-001-102, 15-001-103, 15-001-104, 15-001-105, 15-001-106. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1532 | Ave. Morones Prieto entre calle Robertson y Ave. Revolución. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1533 | Condominio Horizontal Magno Monterrey Sur (Expedientes 15-001-101, 15-001-107, 15-001-108). | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1534 | Ave. Morones Prieto entre Ave. Revolución y calle Gustavo M. García. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1535 | Colonia Ex Hacienda el Ancón. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1536 | Calle Federico Gómez García entre Ave. Revolución y calle Guadalupe. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1537 | Ave. Chapultepec entre Ave. Garza Sada y Ave. Revolución. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 15 | 1538 | Ave. Chapultepec entre Revolución y Valle de Guadalupe. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1539 | Ave. Garza Sada entre Ave. Morones y calle Junco de la Vega. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1540 | Ave. J. Cantú Leal entre calle Covarrubias y Ave. Revolución. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1541 | Ave. Revolución entre calle Covarrubias y Ave. Morones Prieto. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1542 | Calle José Alvarado entre calle Martínez Celis y calle M. Pérez. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1543 | Calle José Alvarado entre calle M. Pérez y Valle de Huajuco. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1544 | Ave. Junco de la Vega entre calle Covarrubias y Ave. Garza Sada. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1545 | Calle Ricardo Covarrubias entre calle J. Cantú Leal y calle Junco de la Vega. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1546 | Calle Ricardo Covarrubias entre calle Cantú Leal y Ave. Revolución. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 15 | 1547 | Luis Echeverría. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 16 | 1601 | Colonia Vidriera 1er Sec. Junto a Ruiz C. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1602 | Colonia Residencial Vidriera. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1603 | Colonia Del Norte, con servicios completos. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1604 | Colonia Regina (lotes irregulares, talleres y oficinas). | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1605 | Ave. San Nicolás entre Ruiz Cortines y Ave. Los Ángeles acera poniente. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1606 | Ave. Ruiz Cortines de Ave. San Nicolás a ave. Guerrero (acera Norte). | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1607 | Ave. Alfonso Reyes entre Ave. Los Ángeles y Ave. Ruiz Cortines. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1608 | Ave. Los Ángeles entre Ave. San Nicolás y Vía F.F.C.C. A Matamoros. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 16 | 1609 | Ave. Los Ángeles entre Vía F.F.C.C. A Matamoros y Ave. Guerrero. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 17 | 1710 | Colonia Lomas de Anáhuac. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 17 | 1716 | Fraccionamiento Kennedy. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 17 | 1717 | Ave. Rodrigo Gómez del Arroyo Topo Chico a Ave. Almazán. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1718 | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Almazán a C. Salitre. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1719 | Ave. Almazán de Ave. Rodrigo Gómez a Calle 7 de noviembre. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1720 | Ave. Almazán de Calle 7 de noviembre a Calle 2 de octubre. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1721 | Ave. Almazán de Calle Bernabé Gzz. A Calle Terán. | $4,500.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1722 | Ave. Almazán de C. Terán a Calle Copán. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 17 | 1723 | Ave. Bernardo Reyes del Arroyo Topo Chico a Ave. Almazán. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 17 | 1724 | Ave. Manuel Barragán del Arroyo Topo Chico a Calle Boston. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 17 | 1725 | Calle San Martín de Ave. Rodrigo Gómez a Ave. Almazán. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1727 | Colonia Avita Anáhuac. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 18 | 1801 | Colonia Coyoacán. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 18 | 1802 | Colonia Juana de Arco. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 18 | 1803 | Colonia Mariano Escobedo. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 18 | 1804 | Ave. Adolfo López Mateos de Ave. Ruiz Cortines a Calle Níspero. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 18 | 1805 | Ave. Adolfo Ruiz Cortines de Ave. Antonio I. Villarreal a Ave. Adolfo López Mateos. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 18 | 1806 | Ave. Ruiz Cortines (Antonio I. Villarreal a Ave. Adolfo López Mateos (Acera Norte). | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 18 | 1807 | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Adolfo López Mateos a Ave. Diego Díaz de Berlanga. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 18 | 1808 | Diego Díaz de Berlanga De Ave. Ruiz Cortines a Ave. Los Ángeles. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 19 | 1901 | Antonio L. Rodríguez entre Ave. Santa. Bárbara y Boulevard Díaz Ordaz. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1902 | Sector entre las calles Antiguo Camino a las Pedreras, Parte aguas al Nte., límite con Deportivo Colinas y Calle Ecuador. | $800.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1903 | Sector entre las calles boulevard Rogelio Cantú Gómez, Camino de las Gaviotas, Camino de los Ibis y Colinas de Cotobelo. | $400.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1905 | Sector entre las calles Ave. Gonzalitos, Ave. Insurgentes, Calle Pablo Moncayo, Camino a las Pedreras, Calle Bolivia y Calle Vancouver. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1906 | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el sector de las calles Ave. Puerta del Sol, Ave. Insurgentes, calle Anillo Periférico y calle Camino de los Tzenzontles, calle Justo Sierra y calle Rabelais. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1907 | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el sector de las calles Aarón Sáenz Garza, Ave. Insurgentes, Camino de Cotobelo, Ave. Rogelio Cantú Gómez y hasta limite Norte del lote del club de Tiro. | $800.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1908 | Sector entre las calles boulevard Rogelio Cantú Gómez, Ave. Aarón Sáenz y Avenida Rogelio Cantú Gómez. | $800.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1909 | Manzana No. 8 Unidad de Colonos Cuauhtémoc, colindando con la calle Bernabé, Calle Arnulfo S. Garza y Con el Club de Cazadores de Monterrey. | $1,800.00 | M2 | Tercera |
| 19 | 1910 | Ave. Aarón Sáenz de Avenida Rogelio Cantú Gómez a la Avenida Insurgentes. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1911 | Ave. Aarón Sáenz entre Ave. Rogelio Cantú Gómez y Ave. Santa Bárbara. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1912 | Ave. Aarón Sáenz entre Santa Bárbara y Límite Municipal. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1913 | Ave. Rogelio Cantú de Aarón Sáenz 760 mts. al Norte de la Ave. Aarón Sáenz Garza a Sendero de la Colina. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1914 | Ave. Lic. Gustavo Díaz Ordaz de la Ave. Santa Bárbara a Límite Municipal con San Pedro. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1915 | Condominio Vertical Cumbres Cuarto Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1916 | Área Ecológica protegida "Sierra de las Mitras" de la región catastral 19 el valor que se considera es valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de los registros que estén en unidad hectáreas se deberá hacer la conversión. | $5.00 | M2 | Tercera |
| 19 | 1917 | Manuel J. Clouthier de Ave. Aarón Sáenz Garza a Límite Municipal con San Pedro. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1918 | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el Cerro de las Mitras sector entre las calles boulevard Rogelio Cantú Gómez, continuando el límite de los fraccionamientos urbanizados ubicados en la parte baja del Cerro de las Mitras hasta llegar el límite con la región catastral #81, Ave. Aarón Sáenz, Manuel J. Clouthier, limite Municipal de San Pedro Garza García hasta la Cota 800 m.s.n.m.m., el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicará a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | $320.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1919 | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el cerro de las Mitras de la Cota 800 m.s.n.m.m hasta el límite del Área Ecológica protegida "Sierra de las Mitras”, el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | $50.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1920 | Ave. Zapopan de Ave. Las Palmas a Ave. Nogal. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1921 | Ave. Nogal de la Ave. Zapopan a la calle Ermes. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1922 | Ave. Abraham Lincoln de la calle Estornio a la calle Asuntos Agrarios. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1923 | Ave. Las Palmas de Ave. Zapopan a Juan de Ayolas. | $1,250.00 | M2 | Primera |
| 19 | 1924 | Lotes de la región catastral 19 ubicados en la zona cerril del sector de la calle Ecuador hasta el fraccionamiento Dinastía y colinda con la Colonia Vista Hermosa y los fraccionamientos Urbanizados de la región catastral 44, el valor que se considera es valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | $800.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2001 | Colonia Alfareros. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 20 | 2004 | Colonia Canteras. | $1,800.00 | M2 | Tercera |
| 20 | 2005 | Colonia Valle del Mirador. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2006 | Condominio Horizontal Antigua. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2007 | Condominio Horizontal Los Ángeles. | $12,000.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2008 | Colonia Privanzas 5to. Y 6to. Sector. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2009 | Colonia Del Paseo Residencial. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2010 | Condominio Vertical XO de la colonia Jardín de las Torres. | $12,000.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2011 | Condominio Horizontal Antigua (Lotes Comerciales). | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2012 | Ave. Lázaro Cárdenas tramo correspondiente a la Colonia Alfareros. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2013 | Ave. Enrique H. Herrera entre calle Río Nazas y calle Jalisco. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 20 | 2014 | Ave. Santos Cantú Salinas entre calle Río Nazas y calle Julián de Quintanilla. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 20 | 2015 | Calle Río Nazas entre calle H. Herrera y calle Santos Cantú Salinas. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 20 | 2016 | Ave. Lázaro Cárdenas carril secundario entre calle Río Nazas y Limite con San Pedro. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2017 | Calle La Valle entre Ave. Lázaro Cárdenas y calle Paseo Lucia. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 20 | 2018 | Ave. Río Nazas entre ave. Lázaro Cárdenas y calle Paseo María Guadalupe. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 20 | 2019 | Ave. Fundadores entre Adolfo Laubner a límite con Municipio de San Pedro. | $14,500.00 | M2 | Primera |
| 20 | 2020 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Adolfo Laubner a límite con Municipio de San Pedro. | $17,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2103 | Fraccionamiento La Estanzuela (servicios completos). | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2105 | Colonia Residencial La Escondida. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2107 | Colonia Lomas del Vergel. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2108 | Colonia Lomas del Vergel (Lomas Comerciales). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2109 | Colonia Lomas del Vergel 2do Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2110 | Colonia Contry Sur. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2111 | Colonia Brisas de Valle Alto. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2112 | Colonia Rincón de la Escondida. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2113 | Colonia Privada de la Fuente. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2114 | Colonia Residencial de la Sierra. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2115 | Colonia La Alhambra. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2117 | Colonia Encino Real. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2118 | Colonia Residencial del Encanto. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2119 | Colonia Residencial del Encanto II. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2120 | Colonia Alejandrias Privada Residencial (Rincón del Vergel). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2121 | Colonia Alejandrias Privada Residencial 8 (Lotes de Uso Comercial) (Rincón del Vergel). | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2122 | Colonia Las Callejas. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2123 | Colonia Colinas del Huajuco. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2124 | Los Cristales (Con Pavimento) | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2125 | Los Cristales (Sin Pavimento). | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2126 | Colonia Cerradas de Valle Alto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2127 | Colonia Paraíso Residencial. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2128 | Colonia Bosques de La Estanzuela. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2129 | Colonia Privadas del Vergel. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2130 | Fraccionamiento Paseo del Vergel. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2131 | Colonia Lomas del Vergel Segundo Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2132 | Colonia Paseo del Vergel Segunda Etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2133 | Colonia La Privada del Vergel Segunda Etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2134 | Colonia La Perla 1° Sector | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2135 | Colonia Contry Sur 2° Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2136 | Fraccionamiento Privada Villa Real. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2138 | Fraccionamiento Privada los Encinos. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2139 | Condominio Horizontal Sierra Escondida. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2140 | Condominio Vertical para Consultorios y Centro Medico ubicado en la Carretera Nacional No. 201 en La Estanzuela. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2141 | Ave. Camino Real entre De Entrega Inmediata y Carteros. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2142 | Ave. La Hacienda entre Camino Real y calle Paseo la Hacienda. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2143 | Ave. Camino Real entre calle Paso Agave y Privada Lagrima de los Niños. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2144 | Ave. Camino Real entre. Calle Norte Y Calle Sur. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2145 | Congreso Norte | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2146 | Ave. La Luz (Paseo del acueducto). | $4,500.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2147 | Lotes de la Región catastral 21, Ave. De la Luz de Rio la Plata a la Ave. Antigua Camino a Villa de Santiago. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2149 | Lotes de la Región catastral 21, Carretera Nacional de la Ave. La Estanzuela al Camino Rancho la Lágrima. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2150 | Lotes de la Región catastral 21, ubicados en Antiguo Camino a Villa de Santiago de calle Paseo del Acueducto a la calle Congreso Norte. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 21 | 2151 | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21, que se encuentran en el Sector de la Carretera Nacional, Calle Las Jaras, Limite Municipal con Santiago N.L. hasta la Cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. | $1,600.00 | M2 | Segunda |
| 21 | 2152 | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21, que se encuentran en el Sector de Antiguo Camino a Villa de Santiago, Congreso Norte, Paseo del Vergel y Cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla, y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 21 | 2153 | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21 y que se encuentran en el Sector de Antiguo Camino a Villa de Santiago, Paseo del Vergel, Cañón del Huajuco y Cota 800 m.s.n.m.m del Cerro de La Silla y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 21 | 2154 | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21 y que se encuentran en el Sector de Paseo del Acueducto, Cañón del Huajuco, Rio la Plata y Cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla, y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 21 | 2155 | Lotes que corresponde a la región 21 y que se encuentran ubicados parte de la superficie del lote o en su totalidad arriba de la cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla, el valor será aplicado en hectáreas. | $50,000.00 | Hectarea | Tercera |
| 22 | 2201 | Colonia Santa María. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 22 | 2202 | Colonia Sendero San Jerónimo. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2203 | Colonia La Escondida. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 22 | 2204 | Colonia Res. Galerías. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2205 | Colonia San Jerónimo. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2206 | Colonia Rincón del Valle. | $15,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2207 | Colonia Miravalle. | $15,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2208 | Colonia Rincón de Santa María. | $14,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2209 | Ave. Díaz Ordaz entre San Jerónimo y Aarón Sáenz. | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2210 | Ave. Insurgentes entre Felipe Benavides y Pirandello (acera sur). | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2211 | Ave. Insurgentes entre Gonzalitos y Felipe Benavides (acera sur). | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2212 | Ave. Gonzalitos entre Constitución y Pablo A. González Garza. | $15,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2213 | Ave. Pablo A. González Garza entre Gonzalitos y San Jerónimo (Lado Norte). | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2214 | Ave. San Jerónimo entre Gonzalitos y Pablo A. González Garza. | $11,500.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2215 | Ave. San Pedro entre Díaz Ordaz y Antonio L. Rodríguez. | $21,500.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2216 | Ave. Antonio L. Rodríguez entre Gonzalitos y San Pedro (Lado Norte). | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2217 | Ave. Antonio L. Rodríguez entre Ave. San Pedro y Santa Bárbara. | $15,500.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2218 | Ave. Aarón Sáenz entre Priv. Jagüey y Ave. San Jerónimo (acera sur). | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 22 | 2219 | Ave. Boulevard Díaz Ordaz de Ave. San Pedro a Santa Bárbara (Lado Norte). | $7,500.00 | M2 | Segunda |
| 22 | 2220 | Ave. Boulevard Díaz Ordaz de Ave. San Pedro a Santa Bárbara (Lado Sur). | $14,500.00 | M2 | Primera |
| 22 | 2221 | Ave. Pablo A. González Garza entre Gonzalitos y San Jerónimo (Lado Sur). | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2301 | Colonia Cumbres 3o Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2302 | Colonia Cumbres 1o Sector. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2303 | Colonia Cumbres 2o Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2304 | Colinas de las Cumbres. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2305 | Colonia Cumbres 4o Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2306 | Colonia La Llave de Oro. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2307 | Colonia Cumbres 5o Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2308 | Colonia Rincón de las Cumbres. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2309 | Colonia Cruz Verde. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2310 | Condocasa Cumbres. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2311 | Colonia La Escondida (Cumbres Campanario). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2312 | Colinas de las Cumbres 2º Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2313 | Condominio Horizontal en la Colonia Cumbres 2º Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2314 | Ave. Burócratas entre Rangel Frías y Ave. Lagos de Moreno. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2315 | Ave. Rangel Frías entre Ave. Burócratas y Paseo de los Leones. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2316 | Ave. Rangel Frías entre Paseo de los Leones y 1a Avenida. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2317 | Ave. Los Leones entre Rangel Frías y Ave. De la Montaña. | $14,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2318 | Ave. Los Leones entre Ave. de la Montaña y Pedro de Ursua. | $14,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2319 | Ave. Los Leones entre Ave. de la Montaña y Rangel Frías. | $14,000.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2320 | Cumbrescondido Primer Sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2321 | Cumbrescondido Segundo Sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 23 | 2322 | Cumbrescondido Tercer Sector (lote multifamiliar). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 24 | 2401 | Colonia Mitras Centro de Simón Bolívar al Ote. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2402 | Colonia Mitras Centro de Simón Bolívar al Pte. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2404 | Ave. Salvatierra (Dr. Eduardo Aguirre Pequeño) entre Madero y Moisés Sáenz. | $7,000.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2405 | Ave. Paseo de los Leones entre Simón Bolívar y Jordán. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2406 | Paseo de los Leones entre Moisés Sáenz y Simón Bolívar. | $10,000.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2407 | Ave. Ruiz Cortines entre Jordán y Simón Bolívar. | $9,500.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2408 | Ave. Ruiz Cortines entre Simón Bolívar e Iztaccíhuatl. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2409 | Ave. Simón Bolívar entre Moisés Sáenz y Ruíz Cortines. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2410 | Ave. Simón Bolívar entre Moisés Sáenz y Madero. | $6,800.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2411 | Ave. Madero entre Jordán y Salvatierra. | $9,500.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2412 | Moisés Sáenz entre Simón Bolívar y Ave. Paseo de los Leones. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 24 | 2413 | Moisés Sáenz entre Simón Bolívar y Madero. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 25 | 2501 | Colonia Vista Hermosa. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2502 | Colonia Leones. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2503 | Ave. Gonzalitos entre Vancouver y Terranova. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2504 | Ave. Paseo de los Leones entre Paseo de los Urdiales (Moisés Sáenz) y Distrito B-6. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2505 | Ave. Canadá entre Gonzalitos y Sur América. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2506 | Terranova entre Gonzalitos y Alaska. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2507 | Mutualismo entre Moisés Sáenz y Gonzalitos. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2508 | Enrique C. Livas entre Gonzalitos y Terranova. | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 25 | 2509 | Lotes de la región catastral 25 ubicados en la zona cerril del sector de la calle Ecuador hasta el fraccionamiento Dinastía y colinda con la Colonia Vista Hermosa y los fraccionamientos Urbanizados de la región catastral 44, el valor que se considera como valor es de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | $800.00 | M2 | Primera |
| 26 | 2601 | Colonia Los Urdiales. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2602 | Colonia Emiliano Zapata. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 26 | 2603 | Colonia Antonio I. Villarreal. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 26 | 2604 | Colonia Burócratas Federales. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2605 | Colonia Burócratas del Estado. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2606 | Colonia Los Altos. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2607 | Conjunto Habitacional Los Ladrillos. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2608 | Ave. Ruíz Cortines entre Iztaccíhuatl y Rangel Frías. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2609 | Ave. Gonzalitos entre Moisés Sáenz y Ruíz Cortines. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 26 | 2610 | Ave. Lázaro Cárdenas entre Gonzalitos y Manuel Gómez de Castro. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2611 | Ave. Rangel Frías entre Ruíz Cortines y Lázaro Cárdenas. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 26 | 2612 | Colonia Urdiales Carmona. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 26 | 2613 | Colonia Lázaro Cárdenas. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2701 | Colonia Central. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2702 | Colonia Mitras Norte. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2703 | Colonia Jardín de las Mitras. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2704 | Subdivisión en Ave. Ruiz Cortines. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2705 | Subdivisión en Ave. Ruiz Cortines (Industrial). | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2706 | Ave. Fidel Velázquez acera sur entre Ave. Xilofactos y Lincoln. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2707 | Ave. Central entre Ave. Xilofactos y Fidel Velázquez. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2708 | Ave. Central entre Ave. Fidel Velázquez y Lincoln. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2709 | Ave. Lincoln acera Nte. Entre Ave. A. Reyes y Gonzalitos. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2710 | Ave. Lincoln acera sur entre Ave. A. Reyes y Gonzalitos. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2711 | Ave. Central entre Lincoln y Ruíz Cortines. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2712 | Ave. Ruíz Cortines entre Lic. A. Reyes y Gonzalitos. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2713 | Ave. Gonzalitos, acera Ote. Entre Ruíz Cortines y Lincoln. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2714 | Ave. Lincoln entre Gonzalitos y Jaumave. | $8,000.00 | M2 | Segunda |
| 27 | 2715 | Ave. Gonzalitos, acera Pte. Entre Ruíz Cortines y Lincoln. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 27 | 2716 | Pról. Ruíz Cortines entre Gonzalitos y Jaumave. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 28 | 2801 | Colonia Morelos. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 28 | 2802 | Colonia Valle Morelos. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 28 | 2803 | Colonia Nueva Morelos. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 28 | 2804 | Colonia Mitras Norte. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 28 | 2806 | Ave. Rodrigo Gómez acera Pte. Entre Ave. Fidel Velázquez y Cuautla. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 28 | 2807 | Ave. San Bernabé entre Ave. Rodrigo Gómez y Fundidora. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 28 | 2808 | Ave. Fidel Velázquez (acera norte) entre Abraham Lincoln y Ave. Rodrigo Gómez. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 28 | 2809 | Ave. Lincoln (acera norte) entre Fidel Velázquez y Ave. del Parque Poniente. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 29 | 2905 | Colonia Popular San Ángel entre calles Camino Real y Julio A. Roca. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2906 | Colonia Popular San Ángel al sur de calle Julio A. Roca. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2909 | Ave. Julio A. Roca de Ave. Rodrigo Gómez a Calle Mandiola. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2910 | Calle Camino Real de C. Parafina a Calle Lino Segura. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2911 | Calle Camino Real de Calle Lino Segura a Calle Mandiola. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 30 | 3001 | Colonia San Francisco de Asís. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 30 | 3003 | Colonia San Jorge. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 30 | 3004 | Colonia Valle de las Mitras. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3005 | Colonia Abraham Lincoln. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3007 | Colonia Resid. Abraham Lincoln. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3008 | Colonia Abraham Lincoln IV. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3010 | Colonia Los Cedros. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3011 | Colonia Los Altos. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 30 | 3013 | Ave. Abraham Lincoln entre Rangel Frías y San José. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 30 | 3014 | Ave. Rangel Frías entre Abraham Lincoln y límite de la colonia (arroyo). | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3015 | Abraham Lincoln entre San José y Sauce. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 30 | 3016 | Ave. Abraham Lincoln entre Rangel Frías y Jaumave. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 30 | 3017 | Ave. Ruiz Cortines entre Tepatitlán y Sauce. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3018 | Ave. Ruiz Cortines entre Jaumave y Rangel Frías. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 30 | 3019 | Ave. Ruiz Cortines entre Ruiz Cortines y Sauce. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 30 | 3020 | Ave. Rangel Frías entre Ruiz Cortines y Lincoln. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 31 | 3101 | Colonia Roma. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3102 | Colonia Jardín Roma. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3103 | Colonia AltaVista. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3104 | Colonia Tecnológico (Unifamiliar). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3105 | Colonia Tecnológico (Departamentos). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3106 | Colonia México de Río Lerma hasta Eugenio Garza Sada. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3107 | Colonia México de calle Río Lerma hasta Colonia Retama. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3108 | Colonia Roma Sur. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3109 | Colonia Privada Roma. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3110 | Colonia Los Retamas. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3111 | Colonia Nueva España. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3112 | Colonia El Rinconcito. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 31 | 3113 | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle Paricutín y calle 2 de abril. | $10,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3114 | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle 2 de abril y Ave. Luis Elizondo. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3115 | Ave. Eugenio Garza Sada entre Ave. Luis Elizondo y Arroyo Seco. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3116 | Calle Río Nazas entre calle Río Pánuco y la Boquilla. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3117 | Ave. Luis Elizondo entre calle Río Panuco y Ave. Eugenio Garza Sada. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3118 | Ave. Palestina entre calle 2 de Abril y calle Río Pánuco | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 31 | 3119 | Ave. Jerusalén entre calle Palestina y calle Castelar. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3201 | Colonia Rincón del Contry. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3202 | Colonia Contry la Silla. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3203 | Colonia Rincón de la Primavera. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3204 | Colonia Pedregal del Contry. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3205 | Colonia Paseo de Contry. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3206 | Colonia Villa del Rio. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3207 | Colonia Contry. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3208 | Colonia Torremolinos. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3209 | Colonia Contry los Naranjos. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3210 | Colonia Colonial la Silla. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3211 | Colonia Contry San Juanito. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3212 | Colonia Contry Lux. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3213 | Colonia Rincón de la Silla. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3214 | Colonia Contry los Nogales. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3215 | Colonia Jardines del Contry. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3216 | Colonia El Pirul. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 32 | 3217 | Colonia Contry La Costa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3218 | Ave. Eugenio Garza Sada de ave. Alfonso Reyes a Ave. Revolución. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3219 | Ave. Revolución De ave. Alfonso Reyes a Límite Colonia La Silla. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 32 | 3220 | Ave. Alfonso Reyes de Ave. Garza Sada a Ave. Revolución. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 33 | 3309 | Ave. Julio A. Roca de Calle Manuel Belgrano a Calle Coyol. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3310 | Ave. Camino Real de Calle Mandioca a Calle Manuel Belgrano. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3311 | Calle Luis Echeverría de Ave. Fidel Velázquez a Calle Lucio Blanco. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3312 | Calle Raúl Caballero de Ave. Fidel Velázquez a Calle Julio Camelo. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3313 | Ave. De la Republica de Calle Manuel Belgrano a Calle Julio Camelo. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3314 | Ave. Solidaridad de pról. Azteca a Calle Manuel Belgrano. | $5,500.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3401 | Colonia Arroyo Seco. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3402 | Colonia Villa los Pinos. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3403 | Colonia Alta Vista Sur. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3404 | Colonia Balcones de Alta Vista. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3407 | Colonia Balcones del Mirador. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3408 | Colonia Los Rosales. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3413 | Colonia Jardín de las Torres. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3415 | Colonia Desarrollo las Torres. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3420 | Colonia Alta Vista Lomas. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3421 | Colonia Alta Vista Invernadero. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3422 | Colonia Valle de Santiago Más Palomas. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3429 | Calle Río Nazas entre ave. Lázaro Cárdenas y Puente Arroyo. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3430 | Ave. Lázaro Cárdenas entre Valle del Mirador y calle Acueducto. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3431 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Acueducto y calle Argentina. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3432 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Argentina y ave. Alfonso Reyes. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3433 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Alfonso Reyes y Ave. Sendero. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3434 | Ave. Sendero Sur entre Ave. Lázaro Cárdenas y Balcones Mirador. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3435 | Ave. Sendero Sur entre  Balcones Mirador y calle Puerto Alvarado. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3436 | Ave. Sendero Sur de ave. Eugenio Garza Sada a calle Puerto Ángel. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 34 | 3437 | Ave. Eugenio Garza Sada de Arroyo Seco a ave. Alfonso Reyes. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3438 | Ave. Eugenio Garza Sada de Ave. Alfonso Reyes a calle Sierra Tarai. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3439 | Ave. Eugenio Garza Sada de calle Sierra Tarai hasta ave. Sendero Sur. | $13,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3440 | Ave. Alfonso Reyes de ave. Lázaro Cárdenas a calle Ruperto de León. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3441 | Ave. Alfonso Reyes de calle Ruperto de león a calle Gerardo Torres Díaz. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3442 | Ave. Alfonso Reyes de calle Gerardo Torres Díaz a calle Río Panuco. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 34 | 3443 | Ave. Alfonso Reyes de calle Río Panuco a ave. Eugenio Garza Sada. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 35 | 3520 | Ave. Julio A. Roca de Manuel Belgrano a calle Jaque. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3521 | Ave. Julio A. Roca de calle Jaque al límite del municipio. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3522 | Ave. Camino Real de Manuel Belgrano a calle Peñón. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3523 | Ave. Camino Real de calle Peñón a Ave. De los Ruteros. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3524 | Ave. Aztlán de Calle Jaque a Calle Rublo. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3601 | Colonia Unidad Modelo. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 36 | 3602 | Colonia Lomas Modelo. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 36 | 3604 | Colonia Loma Linda. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 36 | 3605 | Colonia Villa Alegre. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 36 | 3613 | Colonia Balcones de las Mitras 1º, 2º Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 36 | 3614 | Ave. Solidaridad de Ave. Azteca a Océano Ártico | $4,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3615 | Ave. Aztlán de Océano Ártico a la Ave. De la Huerta. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3617 | Calle Océano Antártico a Tlatelolco. | $4,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3618 | Azteca de Ave. Solidaridad a Zempoala. | $4,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3619 | Calle Tlatelolco de Ave. Solidaridad a Océano Antártico. | $4,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3620 | Calle Océano Ártico de Ave. Solidaridad a Océano Antártico. | $4,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3621 | Ave. Paso del Águila de calle Villa Alegre a calle Valle del Sol. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3622 | Ave. Las Rocas de Océano Ártico a la Ave. De la Huerta. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3623 | Ave. No Reelección de Calle Tambor a Estrella de Mar. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3624 | Colonia Balcones de las Mitras Sector Monarcas. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 36 | 3625 | Colonia Balcones de las Mitras Cuarto Sector Etapa I. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 36 | 3626 | Balcones de las Mitras Cuarto Sector Etapa 2. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3702 | Colonia Villa las Fuentes. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3703 | Colonia Cortijo del Río. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3704 | Colonia Residencial la Hacienda. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3705 | Colonia Lagos del Bosque. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3706 | Colonia Alta Vista. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3707 | Colonia Lomas de Mederos. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3708 | Colonia Residencial Campestre Mederos. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3709 | Colonia Balcones de Mederos. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3710 | Colonia Rincón Colonial Mederos. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3711 | Colonia Bosques de Satélite. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3712 | Colonia Lomas de Satélite. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3713 | Colonia Satélite Acueducto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3714 | Colonia Colinas del Sur. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3715 | Colonia Ciudad Satélite. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3716 | Colonia Villa Sol. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3717 | Colonia Torres de Satélite. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3718 | Colonia Eduardo A. Elizondo. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3719 | Colonia Mederos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3720 | Colonia Balcones de Satélite. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3721 | Colonia Satélite Acueducto. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3722 | Ave. Paseo del Acueducto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3723 | Colonia Las Riveras. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3724 | Colonia Satélite Miradores. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3725 | Colonia Satélite Sector Miradores 2a Etapa. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3726 | Ave. Eugenio Garza Sada entre Río la Silla y calle Visconda (acera oriente). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3727 | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle Visconda y Paseo de las Fuentes (acera oriente). | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3728 | Ave. Eugenio Garza Sada entre Paseo de las Fuentes y calle Lago Erie (acera oriente). | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3729 | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle Lago Erie al arroyo Elizondo (acera oriente). | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3730 | Ave. Eugenio Garza Sada frente a la colonia Mederos acera poniente. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 37 | 3731 | Ave. Eugenio Garza Sada frente a Colonia Satélite acera poniente. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3801 | Colonia Las Brisas, de ave. Lázaro Cárdenas a Puerto Alvarado. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3802 | Colonia Las Brisas, de la calle Puerto Alvarado a Ave. Garza Sada. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3803 | Colonia Brisas Diamante. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3804 | Colonia Valle de Brisas. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3805 | Colonia Brisas del Valle | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3806 | Colonia Valle del Márquez. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3807 | Colonia 18 de marzo. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 38 | 3808 | Colonia 18 de marzo (parte baja). | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 38 | 3810 | Colonia Sierra Ventana (parte baja). | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 38 | 3811 | Colonia Sierra Ventana (callejones). | $1,100.00 | M2 | Tercera |
| 38 | 3812 | Colonia Las Brisas Noveno Sector. | $4,800.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3813 | Colonia Las Brisas Onceavo Sector (Lotes Unifamiliares). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3814 | Las Brisas Onceavo Sector (Lotes Multifamiliares). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3815 | Boulevard Acapulco de ave. Lázaro Cárdenas a calle Puerto Ángel. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3816 | Boulevard Acapulco de calle Puerto Ángel a ave. E. Garza Sada. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3817 | Ave. Eugenio Garza Sada de Boulevard Acapulco a calle Telchac. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3818 | Ave. Lázaro Cárdenas de ave. Sendero Sur a calle Santa Rosalía. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 39 | 3901 | Colonia Estrella. | $1,900.00 | M2 | Tercera |
| 39 | 3902 | Fraccionamiento Bernardo Reyes. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3903 | Fraccionamiento San José. | $1,600.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3904 | Colonia Santa Fe. | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 39 | 3905 | Fraccionamiento Simón Bolívar. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3906 | Colonia Ferrocarrilera. | $1,700.00 | M2 | Tercera |
| 39 | 3910 | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Ruiz Cortines a Calle Río Nueces. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3911 | Ave. Bernardo Reyes de Calle Río Nueces a la Ave. Fidel Velázquez. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3912 | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Fidel Velázquez a Calle Federico Rendón. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3913 | Ave. Bernardo Reyes de Calle Federico Rendón a Calle Crescencio Neaves. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3914 | Ave. Bernardo Reyes de Calle Crescencio Neaves al Arroyo Topo Chico. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3915 | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Bernardo Reyes a Calle Venustiano Carranza. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3916 | Ave. Ruiz Cortines de Calle Celulosa al límite poniente. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3917 | Ave. Alfonso Reyes de Ave. Ruiz Cortines a Calle Río Tajo. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3918 | Ave. Alfonso Reyes de Calle Río Tajo a Ave. Bernardo Reyes. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3919 | Ave. Penitenciaría de Ave. Bernardo Reyes a Ave. Rodrigo Gómez. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3920 | Ave. Rodrigo Gómez de Calle Xilofactos a la Ave. Penitenciaría. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3921 | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Penitenciaría a Calle Rosendo Márquez. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3922 | Ave. Palacio de Justicia de Ave. Rodrigo Gómez a Ave. Bernardo Reyes. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3923 | Ave. Fidel Velázquez de Ave. Bernardo Reyes a Calle Mar de Japón. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3924 | Ave. Fidel Velázquez de Ave. Bernardo Reyes a Calle Mar Jónico. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3925 | Ave. Fidel Velázquez de C. Mar Jónico a C. Rio Conchos. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 39 | 3926 | Pról. Venustiano Carranza de Ave. Ruiz Cortines a manzana 549. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4001 | Colonia Valle verde 1er y 2do Sector. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4002 | Colonia Villa Dorada. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4003 | Colonia Cima de Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4004 | Colonia Valle de los Cedros. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4005 | Colonia Valle Verde 2do Sector Sur. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4006 | Colinas de Valle Verde. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4007 | Abraham Lincoln entre sauce y Estornino. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4008 | Ruiz Cortines entre Sauce y Estornino. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 40 | 4009 | Condominio Vertical Las Joyas de Cumbres. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 41 | 4101 | Colonia Las Torres. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4102 | Colonia Del Paseo Residencial. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4103 | Colonia Del Paseo Residencial 4 Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4104 | Colonia Del Paseo Residencial 5 Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4105 | Colonia Del Paseo Residencial 6 Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4106 | Colonia Del Paseo Residencial 7 Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4107 | Colonia Del Paseo Residencial 2 Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4108 | Colonia Del Paseo Residencial 3 Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4109 | Colonia Lomas del Paseo 1er Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4110 | Colonia Lomas del Paseo segundo Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4111 | Colonia Lomas del Paseo 3 tercer Sector A. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4112 | Colonia Lomas del Paseo tercer Sector B. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4113 | Colonia Jardines del Paseo. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4114 | Colonia Jardines del Paseo segundo Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4115 | Colonia Mirador Residencial. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4116 | Colonia La República. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 41 | 4117 | Colonia Jardines del Paseo tercer Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4118 | Colonia Privadas del Paseo. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4119 | Colonia Privada Fundadores. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4120 | Colonia Privada Fundadores Segundo Sector primera Etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4121 | Colonia Lomas de Montecristo. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4122 | Colonia Lomas de Montecristo (Comerciales). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4123 | Colonia Lomas de Montecristo (Multifamiliares). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4124 | Condominio Horizontal Club Sonoma Residencial Primera Etapa, (Lotes Habitacionales, Multifamiliares y Comerciales). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4125 | Condominio Horizontal Club Sonoma Residencial Primera Etapa, (Lotes Club de Golf). | $300.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4126 | Ave. Camino al Mirador entre ave. Acueducto y calle Plan de Galeana. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4127 | Ave. Lázaro Cárdenas de calle Cerro de La Silla a calle Paseo del Lago. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4128 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Cerro de La Silla y calle Paseo del Lago. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4129 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Paseo del Lago y calle Paseo Granada. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4130 | Ave. Lázaro Cárdenas de calle Paseo Granada a calle Luxemburgo. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 41 | 4131 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Luxemburgo y calle Praga. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 42 | 4203 | Colonia Villa Mitras. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4204 | Colonia Villa Mitras 3er Sector. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4205 | Colonia Villa Mitras 4to Sector. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4206 | Colonia Villa Mitra 5to Sector. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4207 | Colonia Del Maestro. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4208 | Colonia Rangel Frías. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4210 | Colonia Condo Casa Mitras. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4211 | Colonia Mitra Dorada. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4213 | Colonia Nueva Galicia. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4214 | Colonia 15 de marzo. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4215 | Colonia Nueva Modelo. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4218 | Colonia Jardín Modelo. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4220 | Colonia Lomas de Unidad Modelo. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4222 | Colonia Valle de Santa Cecilia. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4223 | Colonia Lomas Modelo Norte. | $1,700.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4224 | Colonia Unidad Santa Cecilia. | $1,800.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4227 | Ave. Mil Cumbres de Ave. Rangel Frías a calle Potosí. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4228 | Ave. Rangel Frías de Ave. A. Lincoln a calle Sierra de Ascotán. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4229 | Ave. Rangel Frías de Sierra de Ascotán a calle No Reelección. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4230 | Ave. Rangel Frías de No Reelección a Ave. Solidaridad (Aztlán). | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4231 | Ave. No Reelección de Ave. Rangel Frías a calle Sassari. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4232 | Ave. Solidaridad (Aztlán) de Ave. Rangel Frías a calle Presa del Azúcar. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4233 | Ave. Solidaridad (Aztlán) de calle Presa del Azúcar a Ave. Azteca. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4234 | Ave. Solidaridad (Aztlán) de Ave. Azteca a Ave. Tlatelolco. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4235 | Ave. Azteca de Ave. Solidaridad (Aztlán) a calle Zempoala. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4236 | Condominio Vertical Torre Pravia. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 42 | 4237 | Colonia Lomas de Santa Cecilia. | $1,800.00 | M2 | Segunda |
| 43 | 4301 | Colonia Jardines de AltaVista. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4302 | Colonia Contry Las Musas. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4303 | Colonia Contry Tesoro. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4304 | Colonia Narvarte. | $4,000.00 | M2 | Tercera |
| 43 | 4305 | Colonia La Primavera. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4306 | Colonia Rincón de la Primavera al sur del Arroyo. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4307 | Colonia Rincón de la Primavera al norte del Arroyo. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4308 | Colonia Valle de la Primavera. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4309 | Ave. Junco de la Vega de calle playa Larga a calle Valle de la Primavera. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4310 | Calzada de los Naranjos de calle Clío a calle Mallorca. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4311 | Ave. Alfonso Reyes de Ave. Revolución a Junco de la Vega. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4312 | Calle De las Musas de Calle Talía a Ave. Alfonso Reyes. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4313 | Ave. Revolución de calle Talía a Ave. Alfonso Reyes. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4314 | Ave. Junco de la Vega de calle Talía a Ave. Alfonso Reyes. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4315 | Ave. Ricardo Covarrubias Ave. J. Cantú Leal y calle Niza | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4316 | Ave. Las Torres de Calle Costa Brava a Calle Costa Azul. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4317 | Ave. Revolución de calle Bahía de las Islas a calle Bahía del Alicante. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4318 | Boulevard Primavera de calle Ricardo Covarrubias a ave. Revolución. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4319 | Ave. Ricardo Covarrubias de Ave. Revolución a Calle Niza. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4320 | Ave. Revolución de calle Ricardo Covarrubias a calle Pesca. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 43 | 4321 | Ave. Revolución de Boulevard La Primavera a Calle Talía. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4401 | Colinas de San Jerónimo Terrenos al Noreste de Ave. Pta. Del Sol. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4402 | Residencial San Jerónimo. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4403 | Balcones de Galerías. | $8,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4404 | Colonia San Jemo (norte). | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4405 | Colonia Rincón Colinas. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4406 | Colonia Villas de San Jemo. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4407 | Colonia Valle de San Jemo. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4408 | Colonial de San Jerónimo. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4409 | Colonial de San Jerónimo (multifamiliar). | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4410 | Colonia Prados de San Jerónimo. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4411 | Hacienda de San Jerónimo. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4412 | Misión San Jerónimo. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4413 | Jardines de San Jerónimo. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4414 | Colonia Las Lajas. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4415 | Balcones de San Jerónimo. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4416 | Colinas de San Gerardo. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4418 | San Jemo (sur). | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4419 | Villas de San Jerónimo (zona comercial). | $10,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4420 | Colinas Diamante. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4421 | Rincón de las Colinas. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4422 | Torres de San Jerónimo. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4423 | Colinas Diamante (multifamiliares). | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4424 | Riberas de San Jerónimo. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4425 | Villas de San Jerónimo (multifamiliar). | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4426 | Dinastía1º, 2º, 3º Sector. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4427 | Colonia La Escondida. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 44 | 4428 | Ave. Puerta del Sol (Norte). | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4429 | Ave. Puerta del Sol (sur). | $9,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4430 | Ave. Insurgentes. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4431 | Ave. Anillo Periférico entre Ave. Insurgentes y Ave. San Jemo. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4432 | Rincón San Jerónimo. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4433 | Real de San Jerónimo. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4434 | Colinas de Liverpool. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4435 | Catalonia (Monteleon lotes habitacionales). | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4436 | Lomas de San Jerónimo. | $1,600.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4437 | Rincón de las Colinas. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4438 | Dinastía (multifamiliar). | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4439 | Ave. Anillo Periférico entre Ave. San Jemo y Ave. Rogelio Cantú. | $8,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4440 | Fraccionamiento Monteleon (lotes Comerciales). | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4441 | Colinas de San Jerónimo (entre Ave. Puerta del sol y Ave. Anillo Periférico). | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4443 | Colinas de San Jerónimo Terrenos entre Ave. Pta. Del Sol y Ave. Anillo Periférico. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 44 | 4444 | San Jemo Sector Águilas. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 45 | 4501 | Colonia Hidalgo. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4502 | Colonia Niño Artillero (de Ruiz Cortines a Manuel González). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4503 | Colonia Niño Artillero (de Manuel González a Fco. Lagos Cházaro). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4504 | Colonia Niño Artillero (de Fco. Lagos Cházaro a Fidel Velázquez). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4508 | Constituyentes del 57 (de B. Reyes a M. Ramos y de Fidel Velázquez a A. L. Mateos). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4509 | Constituyentes del 57 (de F. Velázquez a M. P. Del Llano y de Arellano a N. Mendoza). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4510 | Constituyentes del 57 (de M. P. Del Llano al arroyo Topo Chico). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4512 | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Manuel Barragán a C. M. Villarreal. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4513 | Calle Rodrigo Zuriaga de Ave. Ruiz Cortines a Manuel González. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4514 | Calle Martín Carrera de Ave. Manuel Barragán a las vías del f.f.c.c. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4515 | Ave. Manuel Barragán de Ave. Ruiz Cortines a Manuel González. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4516 | Calle Rafael Garza Cantú de Mariano Salas a Ramón Corral. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4517 | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Ruiz Cortines a Ave. Fidel Velázquez. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4518 | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Fidel Velázquez a Gómez Farías. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4519 | Ave. Bernardo Reyes de Gómez Farías a Crescencio Neaves. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4520 | Ave. Bernardo Reyes de Crescencio Neaves al Arroyo Topo Chico. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4521 | Ave. Fidel Velázquez de Ave. Bernardo Reyes a Luis Moreno. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4522 | Ave. Fidel Velázquez de Luis Moreno a Narciso Mendoza. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4523 | Ave. Fidel Velázquez de Narciso Mendoza al término de la región. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4524 | Calle José Timoteo Rosales de L. de Tejada a Ave. Fidel Velázquez. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4601 | Fraccionamiento Aztlán. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4602 | Fraccionamiento Residencial Aztlán. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4605 | Colonia Nueva Galicia. | $3,000.00 | M2 | Tercera |
| 46 | 4609 | Ave. Solidaridad de Ave. Rodrigo Gómez a Ave. Rangel Frías. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4610 | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Solidaridad a Ave. Raúl Rangel Frías. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4611 | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Raúl Rangel Frías a Ave. Almazán. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4612 | Ave. Raúl Rangel Frías de Ave. Solidaridad a la Ave. Rodrigo Gómez. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4613 | Ave. Solidaridad de Ave. Rangel Frías a calle Azteca. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 47 | 4711 | Ave. Rodrigo Gómez de camino a las pedreras al camino a San Martín. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4713 | Lotes considerados como urbanos según el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro que se encuentran en la región catastral 47 dentro del sector del Cerro del Topo Chico entre los límites del Municipio de Escobedo, San Nicolás y la zona de Colonias urbanizadas del Municipio de Monterrey, el valor se considera en unidad de medida metro cuadrado, para el caso de existir expedientes con unidad de medida hectárea deberá realizarse la conversión del valor a esta unidad de medida. | $800.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4714 | Avenida Camino Real de la calle Hermanos Flores Magón a la calle Juan Sarabia. | $1,400.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4715 | Lotes considerados como rústicos según el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro que se encuentran en la Región catastral 47 dentro del sector del Cerro del Topo Chico entre los límites del Municipio de Escobedo, San Nicolás y la zona de Colonias urbanizadas del Municipio de Monterrey, el valor se considera en unidad de medida metro cuadrado, para el caso de existir expedientes con unidad de medida hectárea deberá realizarse la conversión del valor a esta unidad de medida y se aplicara como valor de corazón de manzana. | $20.00 | M2 | Tercera |
| 48 | 4801 | Lotes de la Región Catastral 48 que se encuentran ubicados en el sector de la calle Lincoln, calle Camarón y calle Pingüino que se convierte en calle Paso del Águila y la calle Alabastro que se convierte en calle Villa Alegre, la unidad de medida es metro cuadrado y el valor sea aplicado como corazón de manzana. | $400.00 | M2 | Tercera |
| 48 | 4807 | Avenida Lincoln de la calle Milano a la calle Valeriana. | $6,000.00 | M2 | Segunda |
| 48 | 4808 | Avenida Lincoln de la calle G. de Montero a la calle Colonial Mitras. | $5,500.00 | M2 | Segunda |
| 49 | 4901 | Colonia Pedregal de la Silla. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4902 | Colonia Villas de la Hacienda. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4903 | Colonia Cortijo del Río. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4904 | Colonia Villa Las Fuentes. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4908 | Colonia Prados de la Silla. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4909 | Colonia Pedregal de la Silla quinto sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4910 | Fraccionamiento Vista Alta primer sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4911 | Colonia Pedregal la Silla cuarto sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4912 | Colonia Pedregal la Silla tercer sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4913 | Fraccionamiento Privadas Del Pedregal primer sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4914 | Colonia Vistalta. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4915 | Colonia Privadas del Rio. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4916 | Colonia Privada Pedregal Segundo Sector Primera Etapa. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4917 | Colonia Privadas Del Pedregal segundo sector primera etapa. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 49 | 4918 | Ave. San Ángel entre calle Valle Hermoso y calle Valle de la Silla. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 50 | 5001 | Colonia Balcones de Satélite. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5101 | Colonia Valle Alto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5102 | Colonia Sierra Alta primer sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5103 | Colonia Sierra Alta segundo sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5104 | Condominio Horizontal Las Estancias, para este fraccionamiento se debe aplicar al valor unitario de suelo con fórmula para Condominios Horizontales (área privativa por valor unitario de suelo entre área privativa más área común). | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5105 | Colonia Lomas de Valle Alto. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5106 | Colonia San Gabriel. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5107 | Colonia Santa Lucía. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5108 | Colonia Rincón de los Encinos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5109 | Colonia Bosques de Valle Alto. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5110 | Condominio Horizontal Camino a la Lágrima. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5111 | Colonia Residencial y Club de Golf La Herradura. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5112 | Colonia Residencial y Club de Golf La Herradura (Lotes del Campo de Golf y lotes Municipales). | $400.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5113 | Colonia Misión Silla. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5114 | Colonia Portón de Valle Alto. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5115 | Condominio Horizontal en Privada El Uro (Cantabria) | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5116 | Colonia Residencial La Lágrima. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5117 | Colonia Residencial San Pablo. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5118 | Colonia Rincón de la Sierra Alta. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5119 | Colonia Rincón de Valle Alto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5120 | Colonia Sierra Alta tercer sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5121 | Colonia Sierra Alta quinto sector (Multifamiliares). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5122 | Colonia Vistancia. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5123 | Colonia Maestranzas. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5124 | Colonia Real de Valle Alto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5125 | Colonia Canterías. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5126 | Colonia Villas Canterías. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5127 | Colonia Misión Canterías. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5128 | Colonia Colinas del Huajuco. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5129 | Colonia Las Jacarandas. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5130 | Colonia El Vergel. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5131 | Colonia Valle de Bosquencinos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5132 | Colonia Bosques del Vergel. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5134 | Colonia La Rioja. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5135 | Colonia Portal de Huajuco. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5136 | Colonia Palmares. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5137 | Privada El Uro. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5138 | Colonia El Sabino. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5139 | Colonia San Michelle. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5140 | Las Diligencias. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5141 | Colonia Satélite Miradores. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5142 | Colonia Villas de la Herradura. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5143 | Colonia Fortín del Huajuco. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5144 | Condominio Horizontal en Privada El Uro. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5145 | Colonia Pedregal de Valle Alto. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5146 | Colonia La Toscana. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5147 | Colonia Lomas del Hípico. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5148 | Colonia Villas de la Rioja. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5149 | Colonia Rincón de los Ahuehuetes. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5150 | Colonia Milagros de Valle Alto. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5151 | Colonia Hacienda Los Encinos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5152 | Colonia Privadas del Río. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5153 | Colonia Sierra Alta cuarto Sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5154 | Colonia Sierra Alta quinto Sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5155 | Colonia Sierra Alta sexto Sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5156 | Colonia Catujanes. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5157 | Colonia Privada la Herradura. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5160 | Colonia La Estanzuela Nueva. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 51 | 5161 | Colonia La Estanzuela Vieja área sin pavimento. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5162 | Colonia La Estanzuela Vieja | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 51 | 5163 | Colonia Aurea. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5164 | Colonia Flor de Piedra. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5165 | Colonia Los Azulejos. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5166 | Colonia Natura. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5167 | Los venados. | $1,200.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5168 | Colonia Residencial Club de Golf la Herradura Cuarta Etapa. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5169 | Colonia Encinos del Vergel (Lotes de Uso Habitacional). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5170 | Colonia Encinos del Vergel (Lotes de Uso Comercial). | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5171 | Colonia Vistancia Segundo Sector Segunda Etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5172 | Colonia Amura Residencial. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5173 | Colonia Loma Bonita Residencial Etapa I. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5174 | Colonia Vistancia Segundo Sector Tercer Etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5175 | Colonia Loma Bonita Residencial Etapa dos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5176 | Colonia Vistancia segundo sector cuarta etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5177 | Carretera Nacional del camino al Rancho La Bola a la calle Paseo del Oeste, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5178 | Carretera Nacional de la calle Paseo del Oeste al Arroyo el Calabozo, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5179 | Carretera Nacional del Arroyo el Calabozo a El Camino a Valle Alto, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5180 | Carretera Nacional del Camino a Valle Alto al Camino a Las Minas de San Pedro y San Pablo (Camino al Diente) el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5181 | Carretera Nacional del Camino a Las Minas de San Pedro y San Pablo (Camino al Diente) al Arroyo Elizondo el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5183 | Antiguo Camino a Villa de Santiago (Camino Real) de la calle Paseo del Acueducto que se convierte en Ave. La luz a la Ave. Almendros del Fraccionamiento Almendros Laderas, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 51 | 5187 | Calle el Uro de la Carretera Nacional al Acceso a Privada el Uro, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5189 | Calle Portal del Huajuco de Carretera Nacional a la calle Canterías del Fraccionamiento Canterías, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5190 | Camino al Rancho a la lagrima, (Camino a la Lágrima) de Carretera Nacional a la calle correos mexicanos, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5195 | Camino al Diente de Carretera Nacional a Bifurcación al Diente, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5196 | Calle Villas del Uro de Carretera Nacional a Acueducto Monterrey-Santiago, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 5197 | Calle Luis M. García de Carretera Nacional a la calle Acueducto, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 51 | 51108 | Camino de Acceso a Fraccionamiento las Estancias (calle Héctor Gómez González) de Carretera Nacional a Ave. Acueducto Monterrey-Santiago, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 51 | 51120 | Camino al Rancho La Bola de Carretera Nacional a Ave. Acueducto, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 51 | 51125 | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados, y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que tengan registro de coeficiente de profundidad y la unidad de medida es metro cuadrado. | $1,500.00 | M2 | Segunda |
| 51 | 51126 | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región Catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela, que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor este registrado como de corazón de manzana y la unidad es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión. | $800.00 | M2 | Segunda |
| 51 | 51127 | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región Catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela, que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que la superficie del polígono exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor este registrado como de corazón de manzana y la unidad de medida es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión. | $400.00 | M2 | Segunda |
| 51 | 51128 | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela, que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | $50,000.00 | Hectárea | Segunda |
| 52 | 5201 | El Uro (con pavimento). | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5202 | El Uro (sin pavimento). | $1,000.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5203 | Los Cristales con pavimento. | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5204 | Los Cristales sin pavimento. | $800.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5205 | Fraccionamiento Los Cristales con pavimento. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 52 | 5206 | Las Jaras (con pavimento). | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5207 | Las Jaras (sin pavimento). | $800.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5208 | El Mirador. | $800.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5209 | Margaritas (con pavimento). | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5210 | Margaritas (sin pavimento). | $800.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5211 | El Barro (habitacional con pavimento). | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5212 | El Barro (habitacional sin pavimento) | $600.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5213 | Fraccionamiento Campestre El Barro. | $400.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5215 | Carretera Nacional del Camino al Rancho La Bola a calle Concepción Cabrera de Armida (camino a los cristales). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 52 | 5216 | Carretera Nacional de la calle Concepción Cabrera de Armida (camino a los cristales) a límite con el Municipio de Santiago. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 52 | 5217 | Antiguo Camino a Villa de Santiago (Camino Real) de la calle Bola Norte a Límite con el municipio de Santiago. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5218 | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad la Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que tengan registro de coeficiente de profundidad y la unidad de medida es metro cuadrado. | $1,000.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5219 | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor este registrado como de corazón de manzana y la unidad de medida es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión. | $600.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5220 | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que la superficie del polígono exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor sea de corazón de manzana y la unidad de medida es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión. | $300.00 | M2 | Segunda |
| 52 | 5221 | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | $50,000.00 | Hectárea | Segunda |
| 54 | 5401 | Unidad Habitacional General Naranjo (Raúl Rangel Frías y Ruiz Cortines). | $1,900.00 | M2 | Tercera |
| 55 | 5501 | Colonia Misión Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5502 | Colonia Misión Cumbres 1o y 2o Sector. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5503 | Colonia Jardines de las Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5504 | Colonia Valle de las Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5505 | Colonia Hacienda Mitras. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5507 | Colonia Pedregal Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 55 | 5508 | Colonia Colonial Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 55 | 5509 | Pról. Ruiz Cortines entre Cerro de las Mitras y Cerro de las Cumbres. | $4,200.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5510 | Pról. Ruiz Cortines entre Cerro de las Cumbres y Seguridad Social. | $4,200.00 | M2 | Segunda |
| 55 | 5511 | Pról. Ruiz Cortines entre Seguridad Social y Nogal. | $4,200.00 | M2 | Segunda |
| 56 | 5601 | Fraccionamiento Empleados de S.F.E.O. | $3,500.00 | M2 | Tercera |
| 56 | 5602 | Colonia Jardín de las Torres. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 56 | 5603 | Condominio Vertical Ubicado en Ave. Alfonso Reyes expedientes 56-042-101 al 56-042-225. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 56 | 5604 | Colonia Laderas del Mirador Fomerrey XXI. | $1,300.00 | M2 | Tercera |
| 56 | 5605 | Ave. Lázaro Cárdenas entre Límites del fraccionamiento Empleados S.F.E.O. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 56 | 5606 | Ave. Lázaro Cárdenas (colonia Jardín las Flores) entre Límites oriente de la pulga y la Avenida. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 56 | 5607 | Paseo del Acueducto entre Ave. Lázaro Cárdenas y Límite de la colonia Laderas del Mirador. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 56 | 5608 | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Paseo del Acueducto y Límite de la colonia Laderas del Mirador. | $9,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5801 | Cumbres 5o Sector. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5802 | Cumbres 6o Sector, D-3. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5803 | Casas de Monterrey (Residencial Cumbres). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5804 | Bosques de Cumbres. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5805 | Residencial Cumbres Palmas. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5806 | Cumbres Mediterráneo 1º, 2º. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5807 | Cumbres 6º Sector D-4. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5808 | Bosques de Cumbres B-6, B-7, B-8, B-9, C-1, C3. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5809 | Cumbres Providencia. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5810 | Paseo de Los Leones Pte. entre Paseo de los Navegantes y Richard Bird. | $11,000.00 | M2 | Primera |
| 58 | 5811 | Paseo de Los Leones Pte. entre Richard Bird y límite de Bosques de Cumbres. | $12,000.00 | M2 | Primera |
| 60 | 6004 | Colonia Unidad San Bernabé. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 60 | 6005 | Colonia Plutarco Elías Calles. | $2,500.00 | M2 | Tercera |
| 60 | 6006 | Colonia Lomas de Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6008 | Colonia Paseo de las Mitras. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6009 | Ave. Aztlán de Abraham Lincoln a calle Banco de Fomento. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6010 | Ave. Aztlán de Banco de Fomento a Ave. Las Rocas. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6011 | Ave. No Reelección de Ave. Aztlán al panteón. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6012 | Colonia Cumbres Alta. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6013 | Balcones De Las Mitras 5° Sector, San Felipe. | $4,000.00 | M2 | Segunda |
| 60 | 6014 | Ave. Abraham Lincoln entre Carpintero y Montero. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 61 | 6101 | Colonia Santa Lucia. | $3,000.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6102 | Colonia El Refugio. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6103 | Fraccionamiento Soria. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6104 | Colonia Antara Privada Residencial. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6105 | Colonia Montealban. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6106 | Colonia Valle del Vergel. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6107 | Colonia Residencial el Uro. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6108 | Colonia La Toscana. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 61 | 6109 | Carretera Nacional de la calle palmares a la privada Pedro Arriaga. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6202 | Colonia Bugambilias. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6203 | Colonia Camp. Del Pinito. | $1,300.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6204 | Colonia Jardines del Diente. | $1,300.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6205 | Colonia Real de la Sierra. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6206 | Colonia Lagos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6207 | Colonia Aurea. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6208 | Colonia Real de Valle Alto. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6209 | Fraccionamiento Campestre. | $1,200.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6210 | Colonia Jardín de Valle Alto. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6211 | Colonia Trino Residencial. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6212 | Colonia Portal de Valle Alto. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6213 | Fraccionamiento Bioma. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 62 | 6214 | Colonia Ébanos. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6301 | Colonia Villa Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6302 | Colonia Mirador Cumbres. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6303 | Colonia Cumbres Quinta Real. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6304 | Colonia Portal Cumbres 1º, 2º Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6305 | Colonia Cumbres Oro. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6306 | Colonia Cumbres de Santa Clara 1º. | $5,000.00 | M2 | Segunda |
| 63 | 6307 | Colonia Hacienda de Santa Clara. | $3,500.00 | M2 | Segunda |
| 63 | 6308 | Colonia Mirador Mitras. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6309 | Portal de las Cumbres 3º Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6310 | Cumbres Santa Clara 2º, 3º Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6311 | Ave. Lincoln entre Alfa y Lamda. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6312 | Pról., Ruiz Cortines entre Alfa y Lamda. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6313 | Pról., Ruiz Cortines entre J.A. Martínez Chavarría y Agustín Lara. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6314 | Pról., Ruiz Cortines entre Ave. Cerro de las Mitras y J.A. Martínez Chavarría. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6315 | Pról., Ruiz Cortines entre Agustín Lara y Límite de Colonia Hda. Sta. Clara. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6316 | Residencial Cumbres Oro Regency. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6317 | Cumbres de Santa Clara 4 sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6318 | Cumbres Callejuelas. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6319 | Condominio Horizontal Le Fontaine. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6320 | Condominio Horizontal Le Fontaine (lotes multifamiliares). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6321 | Cumbres Callejuelas (lotes multifamiliares). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6322 | Cumbres Jade Sector Roble. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 63 | 6323 | Cumbres Jade Sector Álamo. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 64 | 6402 | Colonia Misión Lincoln. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 64 | 6403 | Colonia Misión Lincoln 3º Sector. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 65 | 6502 | Calle Rafia de las Rocas a Agripalma. | $1,700.00 | M2 | Tercera |
| 65 | 6503 | Ave. Solidaridad de ave Solidaridad a Ave Cabezada. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 65 | 6504 | Ave. Farolillo de calle Nepenta a Ave. Solidaridad. | $1,900.00 | M2 | Tercera |
| 65 | 6505 | Ave. Las Rocas de Nepenta a Ave. Solidaridad. | $1,600.00 | M2 | Tercera |
| 65 | 6506 | Ave. Nepenta entre Ave. Cabezada y Ave. Las Rocas. | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 68 | 6801 | Colonia Valle de Bosquencinos | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 68 | 6802 | Condominio Horizontal Portal del Uro. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 68 | 6803 | Colonia Coto San Carlos II. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 69 | 6901 | Colonia Renacimiento. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 71 | 7101 | Fraccionamiento Residencial Las Colinas. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 71 | 7102 | Colonia La Vereda. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 72 | 7201 | Colinas de Valle. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 72 | 7202 | Colinas de Valle (multifamiliares). | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 72 | 7203 | Colinas de Valle 2do Sector. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 72 | 7204 | Cumbres del Valle. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 73 | 7301 | Colonia Antigua Hacienda Santa Anita. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 73 | 7302 | Colonia Santa Isabel. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 73 | 7303 | Fraccionamiento Santa Isabel segundo Sector Primera Etapa. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 75 | 7501 | Colonia Rincón de las Montañas. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 75 | 7502 | Colonia Sierra Alta Noveno Sector. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 75 | 7503 | Colonia Sierra Alta Noveno Sector Etapa Tres. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 75 | 7504 | Colonia Sierra Alta Noveno Sector Etapa cuatro. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 76 | 7601 | Colonia Valle de Cristal. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 76 | 7602 | Colonia Laderas. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 76 | 7603 | Colonia Almendros de Laderas (Lotes de Uso Habitacional). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 76 | 7604 | Colonia Almendros de Laderas (Lotes de Uso Comercial). | $5,000.00 | M2 | primera |
| 76 | 7605 | Colonia Cerezos de Laderas. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 77 | 7701 | Colonia Carolco. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 77 | 7702 | Colonia El Refugio. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 77 | 7703 | Colonia Carolco tercer Sector. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8001 | Cumbres Diamante 1º Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8003 | Paseo de las Cumbres 1º, 2º, 3º y 4° Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8005 | Cerradas de Cumbres 1º y 2° Sector. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8007 | Cumbres Renacimiento. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8008 | Real Cumbres. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8009 | Cerradas de Cumbres Poniente 1er Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8010 | Cumbres Madeira. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8011 | Cerradas de Cumbres Nte. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8012 | Plutarco Elías Calles. | $2,200.00 | M2 | Tercera |
| 80 | 8013 | Cumbres San Ángel. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8014 | Cumbres Madeira Sector Francés, Privada Matisse Sección "A" y "B" Privada Martinica, Serna y Remi. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8015 | Cumbres Antares Primera y Segunda Etapa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8016 | Cerradas de Cumbres Sector Verona. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8017 | Cerradas de Cumbres Sector Miralta Primer y segundo Sector (lotes habitacionales). | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8018 | Cerradas de Cumbres Sector Miralta Primer Sector (lotes comerciales). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8020 | Ave. Abraham Lincoln desde la Ave. Ruiz Cortines hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos urbanizados. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8021 | Ave. Pról. Adolfo Ruiz Cortines desde la calle Paseo de los Diamantes hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos urbanizados. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8022 | Ave. Alejandro de Rodas desde la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos urbanizados. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8023 | Ave. Paseo de los Leones de la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos urbanizados. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8030 | Cumbres Madeira Francés Sector Alpes. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 80 | 8031 | Fraccionamiento Crisanto. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8101 | Ave. Abraham Lincoln desde la Ave. Ruiz Cortines hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8102 | Ave. Pról. Adolfo Ruiz Cortines desde la calle Paseo de los Diamantes hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8103 | Ave. Alejandro de Rodas desde la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8104 | Ave. Paseo de los Leones de la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8105 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Abraham Lincoln, Ave. Paseo de los Leones, Ave. Pedro Infante y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $800.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8106 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 m.s.n.m.m., la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de los fraccionamientos urbanizados, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $640.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8107 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 m.s.n.m.m., la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $640.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8108 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Cota 800 m.s.n.m.m., el límite del área protegida “Sierra de las Mitras", la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $80.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8109 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Cota 800 m.s.n.m.m., el límite del área protegida "Sierra de las Mitras", la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $80.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8110 | Área Ecológica protegida "Sierra de las Mitras" de la región Catastral #81, el valor que se considera es valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado. | $5.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8110 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Abraham Lincoln, Ave. Paseo de los Leones, la Ave. Pedro Infante y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $400.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8111 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 m.s.n.m.m., la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $320.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8112 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 m.s.n.m.m., la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $320.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8113 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Cota 800 m.s.n.m.m., el límite del área protegida “sierra de las Mitras", la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $50.00 | M2 | Primera |
| 81 | 8114 | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Cota 800 m.s.n.m.m., el límite del área protegida "Sierra de las Mitras", la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | $50.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8201 | Cumbres Elite al Sur de Alejandro de Rodas. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8204 | Privada Cumbres Privada el Recinto. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8205 | Privada de Cumbres Privada el Refugio. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8206 | Cumbres Elite al Norte  de Alejandro de Rodas. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8207 | Cima de la Montaña. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8208 | Cumbres Elite Sector Hacienda. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8209 | Ave. Alejandro de Rodas. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8210 | Ave. Paseo De Los Leones. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8211 | Privada de Cumbres Privada el Real y Privada Escondida. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8212 | Cumbres Elite Privadas. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 82 | 8213 | Cima del Bosque. | $6,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8301 | Puerta de Hierro Sector Privada las Fuentes, Los Arcos Jardín y Mirador. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8303 | Cumbres san Agustín 1º, 2 Sector. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8304 | Puerta de Hierro Sector Privada Jardín. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8305 | Puerta de Hierro Sector Privada de los Arcos. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8306 | Puerta de Hierro Sector Privada Mirador. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8307 | Puerta de Hierro Sector Privada del Balcón | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8308 | Puerta de Hierro Sector Privada de la Hacienda. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8309 | Puerta de Hierro Sector Privada del Pedregal. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8310 | Puerta de Hierro Sector Privada las Vistas. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8311 | Cumbres del Sol. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8312 | Centro Comercial Sendero Lincoln. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8314 | Avenida Lincoln. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8315 | Prolongación Ruiz Cortines. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8317 | Puerta de Hierro Privada Gran Vía (lotes de uso habitacional). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8319 | Puerta de Hierro Privada Gran Vía (lotes de uso comercial que dan frente a avenida Lincoln y Ruiz Cortines). | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8320 | Puerta de Hierro Castilla (lotes de uso habitacional). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8321 | Puerta de Hierro Castilla (lotes de uso comercial). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8322 | Puerta de Hierro (Privadas Palencia, Valladolid, Soria, Segovia). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8323 | Cumbres Allegro. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8324 | Cumbres San Agustín Privada Italiana y Privada Francesa. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8325 | Cumbres del Sol Segunda Etapa. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8326 | Espacio Cumbres (lotes habitacionales). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8327 | Espacio Cumbres (lotes comerciales). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8328 | Puerta de Hierro Castilla Privada Alboran. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8329 | Puerta de Hierro Ariza Privada Zaragoza, Aragón, Calatayud, Almazán, (Lotes Habitacional). | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8330 | Puerta de Hierro Ariza Privada Zaragoza, Aragón, Calatayud, Almazán, (lotes comerciales). | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8331 | Cumbres Elite Premier Privadas Alpes y Everest. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8332 | Gran Reserva Sector Alpes. | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8333 | Cumbres San Agustín 4° Sector 1a. Etapa Sección "A". | $5,000.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8334 | Puerta de Hierro Linces. | $5,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8335 | Ave Paseo de los Leones. | $7,500.00 | M2 | Primera |
| 83 | 8336 | Ave. Alejandro de Rodas. | $7,000.00 | M2 | Primera |
| 84 | 8431 | Colonia Cerradas del Poniente. | $1,400.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8438 | Comercial Lincoln Poniente. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8471 | Ave. Antiguos Ejidatarios. | $1,900.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8472 | Calzada del Pastizal. | $1,900.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8473 | Ave. Cabezada. | $1,900.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8474 | Colonia Portal del Valle. | $1,100.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8475 | Colonia Valles de San Bernabé. | $1,100.00 | M2 | Tercera |
| 85 | 8501 | Colonia Arcos del Sol 1er Sector. | $1,900.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8502 | Colonia Arcos del Sol 2do Sector. | $1,900.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8503 | Colonia Arcos del Sol 3er Sector. | $1,900.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8504 | Colonia Barrio Alameda. | $1,700.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8505 | Colonia Barrio San Luis. | $1,900.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8506 | Colonia Barrio Santa Isabel. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8507 | Colonia Urbi Villa del Cedro 2o Sector. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 85 | 8508 | Colonia Urbi Villa del Cedro 1er Sector. | $2,000.00 | M2 | Primera |
| 85 | 8509 | Ave. Cabezada | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 85 | 8510 | Reserva Cumbres Sector Bosques. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 86 | 8601 | Colonia Mirasol 1. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 86 | 8602 | Colonia Mirasol 2. | $2,000.00 | M2 | Tercera |
| 86 | 8603 | Ave. Abraham Lincoln. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 86 | 8604 | Ave. Cabezada. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8701 | Colonia Barrio Acero. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8702 | Colonia Barrio Antiguo. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8703 | Colonia Barrio Aztlán. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8705 | Colonia Barrio del Parque. | $1,600.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8706 | Colonia Barrio del Prado. | $1,500.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8707 | Colonia Barrio la Industria. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8708 | Colonia Barrio la Moderna. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8709 | Colonia Barrio Puerta del Sol. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8710 | Colonia Barrio Topo Chico. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8711 | Colonia Mirasol III. | $1,400.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8712 | Colonia Urbi Villa Bonita. | $1,600.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8714 | Ave. Luis Donaldo Colosio. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8715 | Ave. Cabezada. | $2,200.00 | M2 | Segunda |
| 87 | 8716 | Ave. De los Astros. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8801 | Arcos del Sol 7o Sector. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8802 | Urbi Villa del Rey 1er Sector. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8803 | Colonia Jardines del Rey. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8804 | Colonia Arcos del Sol 4o Sector. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8805 | Colonia Urbi Villa del Rey 2do Sector. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8806 | Colonia Barrio San Pedro. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8807 | Colonia Arcos del Sol 5o Sector. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8808 | Colonia Arcos del sol sector elite. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8809 | Colonia Urbi Villa Colonial. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8810 | Colonia Barrio Margaritas. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8811 | Colonia Barrio Estrella. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8812 | Colonia Las Plazas. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 88 | 8813 | Colonia Las Estaciones. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8814 | Colonia Barrio Chapultepec Norte. | $2,500.00 | M2 | Primera |
| 88 | 8815 | Colonia Privada Lincoln. | $3,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8816 | Colonia Barrio Chapultepec. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8817 | Colonia Barrio San Carlos. | $2,000.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8819 | Ave. Lincoln. | $6,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8820 | Ave. Luis Donaldo Colosio Murrieta. | $4,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8821 | Fraccionamiento Comercial Barrio Estrella Norte (Ave. Los Astros). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8822 | Fraccionamiento Comercial Barrio Estrella Norte (lotes que dan frente a la avenida Altamisa manzanas 88-422 a la 88-425). | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 88 | 8823 | Colonia Barrio Guadalupe. | $2,500.00 | M2 | Segunda |
| 89 | 8901 | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 89 entre la Avenida Lincoln, Camino al Pastizal, límite con el Municipio de García y Rio Pesquería, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales y que la superficie total del lote sea mayor a 2,000 metros cuadrados, la unidad de medida será metro cuadrados. | $550.00 | M2 | Segunda |
| 89 | 8902 | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 89 entre la Avenida Lincoln, Camino al Pastizal, limite Municipal con García y Rio Pesquería, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales y que la superficie total del lote sea menor a 2,000 metros cuadrados, la unidad de medida será metro cuadrados. | $1,100.00 | M2 | Segunda |
| 89 | 8903 | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 89 entre la avenida Lincoln, Camino al Pastizal, limite Municipal con García y Rio Pesquería, el valor de calle aplica para la superficie que exceda el fondo de cada lote 372.85 metro lineales y su valor será considerado como valor de corazón de manzana, la unidad de medida son metros cuadrados. | $200.00 | M2 | Segunda |
| 89 | 8904 | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de la Avenida Lincoln para lotes que corresponden a la región catastral 89, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales, la unidad de medida será metro cuadrados. | $6,500.00 | M2 | Primera |
| 90 | 9001 | Colonia Las Granadas. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 90 | 9002 | Colonia La Joya Privadas Residencial. | $3,500.00 | M2 | Primera |
| 90 | 9003 | Colonia Villa Isabel | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 90 | 9004 | Condominio Horizontal villa Isabel. | $4,500.00 | M2 | Primera |
| 91 | 9101 | Colonia Villas Moretta. | $4,000.00 | M2 | Primera |
| 91 | 9102 | Colonia Moretta. | $4,000.00 | M2 | Primera |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE 217 FOLIOS DE VALOR DE DIVERSAS REGIONES CATASTRALES**

Se procedió a realizar un análisis específico sobre la valuación de 217 folios de valor encontrados en las Regiones Catastrales 6, 8, 13, 15, 17, 20, 21, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 51, 55, 60, 64, 65, 68 y 84, con base en el estudio presentado y aprobado con opinión favorable por la Junta Municipal Catastral de Monterrey, Nuevo León, ya que los 217 folios de valor presentados cuentan con el mayor atraso en la actualización del valor unitario de suelo, identificándose como folios pertenecientes a niveles socioeconómico bajos dentro de la Ciudad de Monterrey, y que a su vez el valor unitario de suelo actual no sobrepasan los $1,100.00 (mil cien pesos 00/100), por lo que en este sentido, se propone dar un trato equitativo a estos diversos folios de valor considerando las condiciones antes señaladas, aplicando un máximo de 50% de incremento del valor unitario de suelo que tenga registrado cada expediente catastral que se encuentren dentro de los 217 folios de valor de las diversas regiones catastrales, los cuales serán incluidos en la tabla especifica de valores unitarios de suelo que se menciona en lo subsecuente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Región Catastral** | **Folio de Valor** | **Fraccionamiento, Colonia, Tramo de Vialidades o Polígono de Valor** | **Valor Unitario de Suelo** | **Unidad de Medida aplicable al Valor Unitario de Suelo** | **Categoría de Construcción** |
| 06 | 0605 | Colonia Larralde o 15 de mayo. | $1,425.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0802 | Colonia Heriberto Jara. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0803 | Colonia Garza Nieto. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0805 | Colonia 10 de marzo. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 08 | 0806 | Colonia Rubén Jaramillo. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1308 | Colonia Alfonso Reyes. | $525.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1309 | Colonia Heriberto Jara. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1310 | Colonia América. | $525.00 | M2 | Tercera |
| 13 | 1311 | Colonia Tanques de Guadalupe. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 15 | 1519 | Colonia Buenos Aires el Realito. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1701 | Fraccionamiento Plan de San Luis. | $300.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1702 | Fraccionamiento Madero (R. Gómez, Almazán y C. San Martín). | $700.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1704 | Fraccionamiento 4 de diciembre. | $420.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1705 | Colonia Los Dorados. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1706 | Colonia Tierra y Libertad. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1707 | Colonia C.N.O.P. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1708 | Colonia Rafael Buelna. | $975.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1709 | Colonia Topo Chico. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1711 | Colonia Ávila Camacho. | $1,050.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1712 | Colonia Nueva Topo Chico. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1713 | Colonia Belisario Domínguez. | $1,050.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1714 | Colonia Los Nogales. | $1,125.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1715 | Colonia Unión B. Juárez. | $1,050.00 | M2 | Tercera |
| 17 | 1726 | Colonia 21 de marzo. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 20 | 2002 | Colonia Altamira servicios parciales (andadores pavimentados). | $450.00 | M2 | Tercera |
| 20 | 2003 | Colonia Altamira servicios completos (calle Monte de las Cruces). | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2101 | Colonia Ignacio Manuel Altamirano. | $525.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2102 | Colonia Granja Postal. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2104 | Colonia La Estanzuela Nueva. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2106 | Colonia La Estanzuela Vieja, que cuenta con pavimento. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 21 | 2116 | Colonia Nogales de la Sierra. | $600.00 | M2 | Primera |
| 21 | 2137 | Fraccionamiento De Los Santos. | $600.00 | M2 | Segunda |
| 28 | 2805 | Colonia Unión 5 de mayo. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2901 | Colonia Unidad Pedreras. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2902 | Colonia Predio Zapata. | $700.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2903 | Colonia 1o de Mayo. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2904 | Colonia Lomas de San Martín. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2907 | Colonia Servando Teresa de Mier. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 29 | 2908 | Colonia Tierra y Libertad sector Heroico. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 30 | 3002 | Colonia Graciano Bortoni. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 30 | 3009 | Colonia Fomerrey la Esperanza. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3301 | Colonia Granja Sanitaria (Valle de Santa Lucía). | $675.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3302 | Colonia 18 de febrero. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3303 | Colonia Carmen Serdán. | $525.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3304 | Colonia La Esperanza. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3306 | Colonia 7 de noviembre. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3307 | Colonia Francisco Villa. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 33 | 3308 | Colonia Lucio Blanco. | $525.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3405 | Colonia Luis Echeverría Sur. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3406 | Colonia La Boquilla. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3409 | Colonia Valparaíso. | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3410 | Colonia 15 de septiembre. | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3411 | Colonia Cerro de la Campana (sin servicios). | $450.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3412 | Colonia Mártires de Tlatelolco. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3414 | Colonia Laderas del Mirador. | $1,050.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3416 | Colonia Burócratas Municipales Sector Poniente. (Sector Bajo). | $900.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3417 | Colonia Burócratas Municipales Sector Poniente. (Que cuente con servicios) sector Arriba. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3418 | Colonia Burócratas Municipales Sector Oriente. | $1,200.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3419 | Colonia Fomerrey 16 o Paseo del Marqués. | $1,650.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3423 | Colonia Sierra Ventana (parte baja). | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3424 | Colonia Sierra Ventana (callejones). | $900.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3425 | Colonia 18 de marzo (parte baja). | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3426 | Colonia 18 de Marzo (callejones). | $1,050.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3427 | Colonia Revolución Proletaria (calles). | $900.00 | M2 | Tercera |
| 34 | 3428 | Calle Ruiz Cortines. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3501 | Colonia San Martín. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3502 | Colonia Artículo 27. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3503 | Colonia Libertadores de América. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3504 | Colonia La Reforma (Fomerrey #1). | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3505 | Colonia Tiraderos de basura (Unión Benito Juárez). | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3506 | Colonia San Bernabé #1 (ejidatarios). | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3507 | Colonia Municipal #1. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3508 | Colonia San Bernabé XII. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3509 | Colonia Fomerrey XV. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3510 | Colonia El Porvenir. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3511 | Colonia San Bernabé IX. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3512 | Colonia San Bernabé XI. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3513 | Colonia CROC. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3514 | Colonia Laderas del Topo Chico. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3515 | Colonia Ampliación Laderas del Topo Chico. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3516 | Colonia San Bernabé (Fomerrey # 113) | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3517 | Colonia Valle San Martín (Fomerrey XXIV). | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3518 | Colonia Ampliación Fomerrey XXIV. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3519 | Colonia Tierra Propia (Fomerrey XXXV). | $600.00 | M2 | Tercera |
| 35 | 3525 | Colonia Conquistadores. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3603 | Colonia Paseo del Águila. | $525.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3606 | Colonia San Bernabé. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3607 | Colonia San Bernabé 1. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3608 | Colonia San Bernabé 2. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3609 | Colonia San Bernabé 3. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3610 | Colonia San Bernabé 4. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3611 | Colonia Fomerrey 3. | $825.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3612 | Colonia Fomerrey 25. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 36 | 3616 | Calle Zempoala de Ave. Tlatelolco a Ave. Azteca. | $1,350.00 | M2 | Tercera |
| 37 | 3701 | Colonia La Condesa. | $1,200.00 | M2 | Primera |
| 38 | 3809 | Colonia 25 de marzo. | $1,500.00 | M2 | Tercera |
| 39 | 3907 | Colonia Josefa Ortiz de Domínguez. | $825.00 | M2 | Tercera |
| 39 | 3908 | Fraccionamiento Pablo González. | $975.00 | M2 | Tercera |
| 39 | 3909 | Colonia Loma Bonita. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4201 | Colonia Graciano Bortoni. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4202 | Colonia Felipe Ángeles. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4212 | Colonia 16 de septiembre. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 42 | 4216 | Colonia Moctezuma. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4217 | Colonia Calzada Zapata. | $825.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4219 | Colonia Santa Cruz. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4221 | Colonia Paso de las Águilas. | $825.00 | M2 | Tercera |
| 42 | 4225 | Colonia Álvaro Obregón. | $975.00 | M2 | Tercera |
| 45 | 4505 | Colonia Narciso Mendoza. | $1,200.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4506 | Colonia Luis Echeverría. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4507 | Colonia Pueblo Quieto. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 45 | 4511 | Colonia Hogares Ferrocarrileros. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4603 | Colonia Valle del Topo Chico. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 46 | 4604 | Colonia Moctezuma. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 46 | 4606 | Colonia 16 de septiembre. | $1,050.00 | M2 | Tercera |
| 46 | 4608 | Colonia Valle del Topo Chico. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 47 | 4702 | Colonia René Álvarez. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4703 | Colonia Gloria Mendiola (Sector Ote.). | $525.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4704 | Colonia Gloria Mendiola (Sector Pte.). | $525.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4705 | Topo Chico (lotes ubicados en el sector de las calles Benítez entre Zaragoza y Linares y el cerro del Topo Chico). | $750.00 | M2 | Segunda |
| 47 | 4706 | Colonia Lázaro Cárdenas (Lotes Ubicados sector al Nte. de Benítez y al Ote. De Linares y Límite municipal). | $600.00 | M2 | Segunda |
| 47 | 4707 | Colonia Lázaro Cárdenas (al Nte. de Benítez y al Pte. De Linares, el Cerro del Topo Chico y Limite Municipal). | $525.00 | M2 | Segunda |
| 47 | 4708 | Colonia CROC. | $525.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4709 | Colonia La Amistad. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4710 | Ampliación Municipal. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 47 | 4712 | Predios ubicados en la región 47 que se encuentran al Norte de la Avenida La Esperanza, Calle Bartolomé Mitre, Calle Del Arroyo y Limite del Cerro del Topo Chico. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 49 | 4905 | Colonia Los Remates Corett. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 49 | 4906 | Colonia Los Remates. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 49 | 4907 | Colonia San Ángel. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 51 | 5133 | Colonia Manuel Altamirano. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 51 | 5158 | Colonia Nogales de la Sierra. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 51 | 5159 | Colonia El Milagro. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 55 | 5506 | Colonia Valle de Infonavit (Zona Norte). | $1,425.00 | M2 | Tercera |
| 60 | 6001 | Colonia Fomerrey 109. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 60 | 6002 | Colonia San Bernabé - Topo Chico. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 60 | 6003 | Colonia San Bernabé. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 60 | 6007 | Colonia Fidel Velázquez. | $900.00 | M2 | Segunda |
| 64 | 6401 | Colonia Madre Selva. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 65 | 6501 | Colonia Fomerrey 114, 115,116. | $600.00 | M2 | Tercera |
| 68 | 6804 | Colonia Cañada del Sur. | $525.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8401 | Hacienda San Bernabé. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8402 | Periodistas de México. | $675.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8403 | Rincón de San Bernabé. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8404 | Villas de la Alianza. | $750.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8405 | Colonia La Alianza Sector Q. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8406 | Colonia La Alianza Sector L. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8407 | Colonia La Alianza Sector K. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8408 | Colonia La Alianza Sector N. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8409 | Colonia La Alianza Sector O. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8410 | Colonia La Alianza Sector P. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8411 | Colonia La Alianza Sector T. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8412 | Colonia La Alianza Sector S. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8413 | Colonia La Alianza Sector R. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8414 | Colonia La Alianza Sector I. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8415 | Colonia La Alianza Sector J. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8416 | Colonia Portales de los Valles de San Bernabé. | $150.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8417 | Colonia La Alianza Sector V. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8418 | Colonia La Alianza Sector Z Alfonso Reyes. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8419 | Colonia Arboledas de Escobedo. | $360.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8420 | Colonia La Alianza Sector W Jerónimo Treviño. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8421 | Colonia La Alianza Sector Y Lorenzo Garza. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8422 | Colonia Ing. José Ma. Maldonado Tijerina. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8423 | Colonia Las Fuentes. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8424 | Colonia La Alianza Sector X Martín de Zavala. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8425 | Colonia Valle de la Esperanza. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8426 | Colonia Misión de San Bernabé. | $750.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8427 | Colonia Arboledas de San Bernabé. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8428 | Colonia Prados de San Bernabé. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8429 | Colonia Balcones de San Bernabé. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8430 | Colonia Las Torres. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8432 | Colonia Villas del Carmen. | $1,050.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8433 | Colonia Predio San Gabriel. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8434 | Colonia Alianza Sector A. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8435 | Colonia Alianza Sector E. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8436 | Colonia Alianza Sector F. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8437 | Colonia Alianza Trazo de A. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8439 | Colonia El Palmar. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8440 | Colonia El Rosario. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8441 | Colonia La Alianza. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8442 | Colonia La Alianza Aniceto Corpus. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8443 | Colonia La Alianza. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8444 | Colonia Alianza Sector C. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8445 | Colonia Alianza Sector G. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8446 | Colonia Alianza Sector H. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8447 | Colonia Los Ángeles. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8448 | Colonia Los Ángeles. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8449 | Colonia Los Nogales 1 y 2. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8450 | Colonia San Antonio. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8451 | Colonia San David. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8452 | Colonia San Isidro. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8453 | Colonia San Pedro. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8454 | Colonia San Rodolfo I. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8455 | Colonia Santa Ana. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8456 | Colonia Trazo Marcelina. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8457 | Colonia Trazo Marco. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8458 | Colonia Valle San Bernabé 3. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8459 | Colonia El Ranchito. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8460 | Colonia Paseo De San Bernabé. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8461 | Colonia Ampliación Nogales. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8462 | Colonia Los Nogales. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8463 | Colonia La Marina. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8464 | Colonia Parcela 83. | $375.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8465 | Colonia Villas San Bernabé. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8466 | Colonia Mario Leija Briones. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8467 | Colonia Antorchistas. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8468 | Colonia Villas de San Bernabé. | $900.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8469 | Fraccionamiento San Juan de Guadalupe. | $375.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8470 | Real de San Bernabé. | $450.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8476 | Colonia Villas de San Sebastián. | $750.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8478 | Colonia Parcela #17 La Alianza. | $750.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8479 | Colonia Los Nogales III. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8480 | Colonia Alianza Sector B. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8481 | Colonia Alianza Sector D. | $180.00 | M2 | Segunda |
| 84 | 8482 | Colonia Trazo Barrón. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8483 | Colonia Trazo Mao. | $105.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8484 | Colonia Puerta Sol Alianza 2. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8485 | Colonia Puerta Sol Alianza 1. | $180.00 | M2 | Tercera |
| 84 | 8486 | Colonia Rincón San Bernabé. | $180.00 | M2 | Tercera |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA REGIÓN CATASTRAL 50**

Se efectuó un análisis específico sobre la valuación de la Región Catastral 50, ya que durante el año 2001 fue el último año en que se realizó un estudio de valores unitarios de suelo en esta región, la cual es considerada como una región catastral con diversidad de superficie, formas y topografía, por lo que se la aplica un 50% de actualización del valor unitario de suelo que tenga registrado cada expediente catastral, con base en el análisis realizado de la plusvalía que tienen los fraccionamientos urbanizados colindantes, con la aplicación de un factor de demerito de 0.50 considerando el tipo de terrero de esta región, quedando los registros por cada expediente catastral de la siguiente forma:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Expediente Catastral** | **Valor Unitario de Suelo Área 1** | **Unidad de Medida Valor de Área 1** | **Valor Unitario de Suelo Área 2** | **Unidad de Medida Valor de Área 2** | **Valor Unitario de Suelo Área 3** | **Unidad de Medida Valor de Área 3** | **Valor Unitario de Suelo Área 4** | **Unidad de Medida Valor de Área 4** | **Valor Unitario de Suelo Área 5** | **Unidad de Medida Valor de Área 5** | **Categoría de Construcciones** | **Tipo de Valorización** |
| 50-001-004 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-005 | $ 375,000.00 | H | $ 150,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 4,500.00 | H |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-009 | $1,800,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-015 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-021 | $ 600.00 | M2 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-026 | $3,000,000.00 | H | $ 30,000.00 | H |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-033 | $2,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-041 | $ 42,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-043 | $ 600,000.00 | H | $ 450,000.00 | H | $225,000.00 | H | $ 7,500.00 | H | $ 50,421.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-044 | $6,750,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-045 | $3,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-053 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-055 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-060 | $ 2,250.00 | M2 | $ 900,000.00 | H |  |  |  |  |  |  | Primera | Área 1. Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.  Área 2. Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-066 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-070 | $ 510,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-073 | $ 510,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-076 | $ 510,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-080 | $5,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-081 | $ 42,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-082 | $2,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-086 | $3,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-096 | $ 150,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-097 | $6,750,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-098 | $7,500,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-099 | $7,500,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-100 | $5,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-101 | $7,500,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-102 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-103 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-104 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-105 | $7,500,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-106 | $7,500,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-107 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-119 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-120 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-121 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-122 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-123 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-124 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-125 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-128 | $3,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-131 | $1,950,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-132 | $1,725,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-133 | $1,725,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-134 | $2,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-141 | $1,500,000.00 | H | $ 450,000.00 | H |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-142 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-143 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-144 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-145 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-146 | $1,500,000.00 | H | $ 900,000.00 | H | $450,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | $ 75,000.00 | H | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-149 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-150 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-151 | $2,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-152 | $2,250,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-153 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-154 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-155 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-156 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-157 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-158 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-159 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-160 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-162 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-163 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-164 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-165 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-166 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-167 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-168 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-169 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-170 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-171 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-172 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-173 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-174 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-175 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-176 | $ 135,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-179 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-180 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-181 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-182 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-184 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-185 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-186 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-187 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-240 | $7,500,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-278 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-279 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-328 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-329 | $ 225,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-332 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-333 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-334 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-335 | $6,000,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-339 | $6,750,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-340 | $6,750,000.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-001 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-002 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-003 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-006 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-007 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-008 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-011 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-012 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-014 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-017 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-018 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-022 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-025 | $ 750.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-028 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-029 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-030 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-031 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-032 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-034 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-035 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-038 | $ 690.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-039 | $ 690.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-040 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-046 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-047 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-048 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-049 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-050 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-051 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-052 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-054 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-056 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-057 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-067 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-068 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-069 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-071 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-072 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-074 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-075 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-083 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-084 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-085 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-090 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-091 | $ 1,530.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-092 | $ 690.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-093 | $ 690.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-095 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-127 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-130 | $ 1,530.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-135 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-136 | $ 1,530.00 | H |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-140 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-148 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-177 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-178 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-183 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-188 | $ 1,500.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-229 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-230 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-231 | $ 600.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-241 | $ 2,250.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-330 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-331 | $ 1,200.00 | M2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Primera | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |

**CONSIDERACIONES GENERALES LA APLICACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO**

**PRIMERA.** Para el caso de los lotes urbanos a los que se refiere el artículo 21 de la Ley del Catastro, que no tengan algún valor asignado en el estudio cuya tabla fue antes analizada, con superficie menor a 2,500 metros cuadrados, que se encuentren dentro del polígono de otra región catastralsin formar parte de ella,aplicará el valor unitario de suelo de la colonia o tramo de valor de la región catastral en cuyo polígono se encuentren dichos lotes sin formar parte de ella, aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro, mientras que, en lotes con superficie mayor a 2,500 metros cuadrados, se aplicará un 50% del valor unitario de suelo de la colonia o tramo de valor de la región catastral en cuyo polígono se encuentres dichos lotes sin formar parte de ella, especificando que el tipo de valoración de éstos últimos será de corazón de manzana según el punto 4.4.7. Del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral, aprobado en acta F-21 de fecha 30 de octubre 2003.

**SEGUNDA.** En descripciones de polígono de valor o tramos que se haga referencia a puntos cardinales se entenderá el trazo de un meridiano en relación al Sur y Norte de Este a Oeste, es decir, trazando una línea meridiana en el punto del que se trate y el área al que se refiera será al Norte o Sur del mismo.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo** | **Descripción** | **Elementos Constructivos** | **Valores Unitarios de Construcción** | | |
|
| **Categorías** | | |
| **Primera** | **Segunda** | **Tercera** |
| **AA** | Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo. | **1)** **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $10,200.00 | $7,140.00 | $5,100.00 |
| **2)** **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3)** **Muros**: de block, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5)** **Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **A** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $9,000.00 | $6,300.00 | $4,500.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria** **pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **A-1** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin planta central de clima. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $7,200.00 | $5,040.00 | $3,600.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central. |
| **A-2** | Locales comerciales (que se encuentren de forma independiente). | **1) Cimentación:** de concreto armado. | $6,000.00 | $4,200.00 | $3,000.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block de concreto, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio y cristales. |
| **5) Acabados**: fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** planta central de clima, cuarto de refrigeración. |
| **B** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna con planta central de clima. | **1) cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $5,400.00 | $3,780.00 | $2,700.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** planta central de clima. |
| **B-1** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,200.00 | $2,940.00 | $2,100.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sin planta central de clima. |
| **B-2** | Edificios destinados a escuelas con techo de lámina. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,900.00 | $2,030.00 | $1,450.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados**: fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **B-3** | Edificios destinados a escuelas de construcción antigua. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $1,800.00 | $1,260.00 | $900.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería**: madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. |
| **B-4** | Museos e iglesias de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $7,200.00 | $5,040.00 | $3,600.00 |
| **2) Estructura**: columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros**: de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **B-5** | Museos e iglesias de construcción antigua. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $2,900.00 | $2,030.00 | $1,450.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería:** madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. |
| **B-6** | Edificios destinados a museos e iglesias. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,600.00 | $2,520.00 | $1,800.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias**: completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **C** | Edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,200.00 | $2,240.00 | $1,600.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** requeridas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** requeridas. |
| **8) Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. |
| **C-1** | Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente). | **1) Cimentación:** ciclópea. | $2,900.00 | $2,030.00 | $1,450.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. |
| **3) Muros**: sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería**: madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **C-2** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares con planta central de clima. | **1) Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura**: estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo y/o madera. |
| **4) Cancelería**: aluminio, madera y vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido. |
| **C-3** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares. | **1) Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. | $2,900.00 | $2,030.00 | $1,450.00 |
| **2) Estructura:** estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo y/o madera. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio. |
| **C-A** | Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales**: elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas. |
| **CC** | Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,200.00 | $2,940.00 | $2,100.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales. |
| **5) Acabados:** metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linóleum, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados. |
| **D** | Edificios industriales, almacenes o bodegas. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,000.00 | $2,100.00 | $1,500.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas: completas.** |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin planta central de clima. |
| **D-1** | Edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con planta central de clima. |
| **E** | Edificios industriales o bodegas. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,400.00 | $1,680.00 | $1,200.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin planta central de clima. |
| **EE** | Edificios industriales o bodegas con planta central de clima | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,000.00 | $2,100.00 | $1,500.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con planta central de clima. |
| **E-1** | Edificios industriales o bodegas con estructura de madera. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $1,700.00 | $1,190.00 | $850.00 |
| **2) Estructura:** madera, techo de lámina o terrado. |
| **3) Muros:** sillar, adobe, ladrillo. |
| **4) Cancelería**: metálica o madera. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias**: mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **E-2** | Gallineros y establos. | **1) Cimentación:** zapatas o ciclópea. | $900.00 | $630.00 | $450.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. |
| **3) Muros:** block y/o malla, adobe, madera. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. |
| **6) Instalaciones eléctricas**: mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **E-3** | Gallineros y establos. | **1) Cimentación:** zapatas, ciclópea o sin ella. | $500.00 | $350.00 | $250.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** block y/o malla, adobe, madera. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales**: no aplica. |
| **L** | Salas cinematográficas modernas. | **1) Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,200.00 | $2,940.00 | $2,100.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **L-1** | Salas cinematográficas antiguas. | **1) Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,200.00 | $2,940.00 | $2,100.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **L-4** | Terrazas semi-cubiertas. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $1,400.00 | $980.00 | $700.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block. |
| **4) Cancelería**: metálica. |
| **5) Acabados:** pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. |
| **6) Instalación eléctrica:** mínima. |
| **7) Instalación sanitaria**: mínima. |
| **8) Instalaciones especiales**: no aplica. |
| **M** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3). | $600.00 | $420.00 | $300.00 |
|
| **M-1** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamientos subterráneos su valorización será en m2). | $1,800.00 | $1,260.00 | $900.00 |
|
| **M-2** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Metálicos (en el caso de los elevados su valorización era en m3). | $600.00 | $420.00 | $300.00 |
|
| **Q-1** | Gasolineras, gaseras y lavado de autos. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $1,800.00 | $1,260.00 | $900.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. |
| **3) Muros:** no aplica. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. |
| **Q-2** | Gasolineras, gaseras y lavado de autos. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $1,400.00 | $980.00 | $700.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** no aplica. |
| **4) Cancelería**: no aplica. |
| **5) Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. |
| **P** | Cobertizos, techos de concreto. | Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro. | $1,300.00 | $910.00 | $650.00 |
| **P-1** | Cobertizos, techos de lámina. | Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera. | $900.00 | $630.00 | $450.00 |
| **V** | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina. | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina. | Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor del tipo de la casa habitación. | | |
| **T-1** | Alberca pública. | **1) Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. | $1,800.00 | $1,260.00 | $900.00 |
| **2) Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. |
| **3) Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadoras. |
| **F** | Construcción residencial. | **1) Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $6,400.00 | $4,480.00 | $3,200.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal.  **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
|  |
| **6) Instalación eléctrica:** cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** con planta central de clima**.** |
| **G** | Construcción habitacional. | **1) Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,700.00 | $3,290.00 | $2,350.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sin planta central de clima. |
| **S** | Estacionamiento en sótano para uso habitacional. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,900.00 | $2,030.00 | $1,450.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros**: de block, ladrillo. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** requeridas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** requeridas. |
| **8) Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. |
| **H** | Casa habitación de construcción antigua modernizada. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. | $3,200.00 | $2,240.00 | $1,600.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **I** | Casa antigua sin modernizar. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $1,800.00 | $1,260.00 | $900.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería:** madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados**: aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles u ocultas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **J** | Casa habitación de block con techo de lámina. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $1,400.00 | $980.00 | $700.00 |
| **2) Estructura:** con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar. |
| **4) Cancelería:** metálica, madera, forja. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **K** | Casa habitación de construcción económica. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $1,000.00 | $700.00 | $500.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de madera o lámina. |
| **3) Muros:** madera o lamina. |
| **4) Cancelería:** madera o metálica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **K-2** | Construcción habitacional de madera. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $2,900.00 | $2,030.00 | $1,450.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma. |
| **3) Muros:** de madera tratada para exteriores e interiores. |
| **4) Cancelería:** de aluminio, madera o similar. |
| **5) Acabados:** pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** variables. |
| **R** | Construcción Habitacional Antiguo mínimo. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $300.00 | $210.00 | $150.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera. |
| **3) Muros:** de adobe y lodo. |
| **4) Cancelería**: madera. |
| **5) Acabados:** pisos de cemento o tierra. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **T** | Alberca privada. | **1) Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. | $1,800.00 | $1,260.00 | $900.00 |
| **2) Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. |
| **3) Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadores. |
| N | Terrazas cubiertas, cocheras. | Espacios techados consistentes en simples losas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores. | 50% del valor tipo | | |
|
| **Nota.** | | En el caso de las construcciones que requieran una valorización individual por su complejidad, estas serán sometidas a la junta que corresponda. | Ninguna | Ninguna | Ninguna |

**TRANSITORIO**

**Único.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2017.

**Monterrey, Nuevo León a diciembre de 2016.**

# **COMISIÓN PRIMERa DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**

**DIP. PRESIDENTE**

juan francisco espinoza eguía

|  |  |
| --- | --- |
| **DIP. VICEPRESIDENTE:** | **DIP. SECRETARIO:** |
| JESÚS ÁNGEL NAVA RIVERA | ADRIÁN DE LA GARZA TIJERINA |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| ALHINNA BERENICE VARGAS GARCÍA | LILIANA TIJERINA CANTÚ |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| GULLERMO ALFREDO RODRÍGUEZ PÁEZ | JOSÉ ARTURO SALINAS GARZA |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| ITZEL SOLEDAD CASTILLO ALMANZA | MARÍA CONCEPCIÓN LANDA GARCÍA TÉLLEZ |
| **DIP. VOCAL:** | **DIP. VOCAL:** |
| SERGIO ARELLANO BALDERAS | MARCO ANTONIO MARTÍNEZ DÍAZ |