

**ACTA NÚMERO DOS DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RELATIVA A LA REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA DENTRO DEL PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA LXXII LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

**PRESIDENCIA DEL C. DIPUTADO HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA**

EN LA SALA DE JUNTAS "DIP. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER", SIENDO LAS 12:45 HORAS DEL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2009, EL DIPUTADO PRESIDENTE DA INICIO A LA REUNIÓN DE TRABAJO.

NO ENCONTRÁNDOSE PRESENTE AL INICIO DE LA REUNIÓN LA DIPUTADA SECRETARIA TITULAR DE ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EL PRESIDENTE PROPONE QUE EL DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO ASUMA DICHA FUNCIÓN DURANTE LA REUNIÓN O HASTA LA LLEGADA DE LA TITULAR, LO CUAL SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

ENSEGUIDA SE PROCEDE A VERIFICAR EL **QUÓRUM** DE LEY CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS DIPUTADOS:

<b>PRESIDENTE</b>	DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	(Presente)
<b>VICEPRESIDENTE</b>	DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	(Ausente)
<b>SECRETARIO</b>	DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	(Ausente)
<b>VOCAL</b>	DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	(Presente)
<b>VOCAL</b>	DIP. JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ	(Presente)
<b>VOCAL</b>	DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	(Presente)
<b>VOCAL</b>	DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	(Presente)
<b>VOCAL</b>	DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO	(Presente)
<b>VOCAL</b>	DIP. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ	(Presente)

**VOCAL**                      DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS                      (Presente)

**VOCAL**                      DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER                      (Presente)

UNA VEZ VERIFICADO EL **QUÓRUM DE LEY** (CON LA PRESENCIA DE NUEVE DIPUTADOS), EL DIPUTADO SECRETARIO PROCEDE A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE LLEVARÁ A CABO ESTA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, SIENDO EL SIGUIENTE:

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.
3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.
4. REVISIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO A LOS ASUNTOS 2370, 5850, 5921 Y 6044.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

UNA VEZ EFECTUADO LO ANTERIOR, SE PONE A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**3.-** LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

EN VIRTUD DE QUE FUE CIRCULADA CON ANTERIORIDAD, SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES LA OMISIÓN DE LA LECTURA, SIENDO ESTO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA, LO CUAL ES, **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**4.-** REVISIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO A LOS EXPEDIENTES 2370, 5850, 5921 Y 6044.

ANTES DE PROCEDER AL DESAHOGO DE ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL DIPUTADO PRESIDENTE INFORMA QUE SE HA INCORPORADO A LOS TRABAJOS DE ESTA COMISIÓN LA DIPUTADA SECRETARIA TITULAR DE LA COMISIÓN, POR LO CUAL AGRADECE EL AUXILIO AL

DIPUTADO HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO, ASUMIENDO EN ESE MOMENTO LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE LA DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA.

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, SE PROPONE QUE EN VIRTUD DE QUE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN Y LOS EXPEDIENTES FUERON CIRCULADOS CON ANTERIORIDAD, ÚNICAMENTE SE DE LECTURA AL PROEMIO Y AL ACUERDO DE LOS MISMOS PARA PROCEDER A SU DISCUSIÓN, LO CUAL ES APROBADO POR UNANIMIDAD.

LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA ÚNICAMENTE AL PROEMIO Y AL ACUERDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 2370 ANEXO 4**, AL CONCLUIR EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN, INTERVINO EL DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ PARA PRECISAR QUE SE ASIENTE EN EL CUERPO DEL DICTAMEN SU NOMBRE DE MANERA CORRECTA.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, CON LA MODIFICACIÓN PLANTEADA, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**SENTIDO DE LA VOTACIÓN:**

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	A FAVOR
DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	A FAVOR
DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	A FAVOR
DIP. JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ	A FAVOR
DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	A FAVOR
DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	A FAVOR
DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO	A FAVOR
DIP. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ	A FAVOR

DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS A FAVOR

DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER A FAVOR

EN SEGUIDA LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA ÚNICAMENTE AL PROEMIO Y AL ACUERDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 5850**, AL CONCLUIR HACE LA OBSERVACIÓN PARA QUE SE ASIENTE EN EL CUERPO DEL DICTAMEN EL NOMBRE CORRECTO DEL DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, CON LA MODIFICACIÓN PLANTEADA, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA A FAVOR

DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA A FAVOR

DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ A FAVOR

DIP. JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ A FAVOR

DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA A FAVOR

DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO A FAVOR

DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO A FAVOR

DIP. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ A FAVOR

DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS A FAVOR

DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER A FAVOR

A CONTINUACION LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA ÚNICAMENTE AL PROEMIO Y AL ACUERDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 5921**, AL CONCLUIR HACE LA OBSERVACIÓN PARA QUE SE ASIENTE EN EL CUERPO DEL DICTAMEN EL NOMBRE CORRECTO DEL DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ.

ASIMISMO, INFORMA QUE EN ESE MOMENTO SE HA INCORPORADO A LOS TRABAJOS DE ESTA COMISIÓN EL DIPUTADO ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL.

EN USO DE LA PALABRA EL DIPUTADO PRESIDENTE PUNTUALIZÓ QUE UNA VEZ QUE SEA RECIBIDA LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITA EN EL PRESENTE DICTAMEN, SERÁ SUJETA A UNA REVISIÓN POR PARTE DE ESTA COMISIÓN, CONTANDO PARA ELLO CON EL APOYO TÉCNICO DE LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, PARA QUE EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES QUE TIENEN OTORGADAS LOS C.C. DIPUTADOS SE DETERMINE LO CONDUCTENTE.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, CON LA MODIFICACIÓN PLANTEADA, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	A FAVOR
DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	A FAVOR
DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	A FAVOR
DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	A FAVOR
DIP. JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ	A FAVOR
DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	A FAVOR
DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	A FAVOR
DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO	A FAVOR
DIP. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ	A FAVOR
DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	A FAVOR
DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	A FAVOR

POR FINALIZAR LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA ÚNICAMENTE AL PROEMIO Y AL ACUERDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 6044**, AL CONCLUIR HACE LA OBSERVACIÓN PARA QUE SE ASIENTE EN EL CUERPO DEL DICTAMEN EL NOMBRE CORRECTO DEL DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, CON LA MODIFICACIÓN PLANTEADA, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	A FAVOR
DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	A FAVOR
DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	A FAVOR
DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	A FAVOR
DIP. JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ	A FAVOR
DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	A FAVOR
DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	A FAVOR
DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO	A FAVOR
DIP. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ	A FAVOR
DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	A FAVOR
DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	A FAVOR

##### 5.- ASUNTOS GENERALES

EN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI ALGUNO DE LOS PRESENTES TIENE ALGÚN ASUNTO QUE TRATAR PARA QUE LO MANIFIESTE EN LA FORMA ACOSTUMBRADA.

EN USO DE LA PALABRA EL DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL HACE USO DE LA PALABRA PARA MANIFESTAR QUE HAY ALGUNAS DISCUSIONES DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, PRÓXIMA A ENTRAR EN VIGOR, EN ESE SENTIDO SE HAN MANIFESTADO ALGUNAS INQUIETUDES SOBRE CUESTIONES QUE PUDIESEN CAUSAN CONTROVERSIA, AMPAROS CONTRA LA NUEVA LEY, POR LO QUE SOLICITA AL C. PRESIDENTE, CON EL APOYO DE LA COMISION, SE REALICE UNA REUNIÓN PREVIA, ANTES DEL 28 DE OCTUBRE DEL 2009 O ANTES DE QUE ENTRE EN VIGOR LA NUEVA LEY PARA ANALIZAR DICHAS CUESTIONES.

INTERVIENE EL DIPUTADO PRESIDENTE PARA SEÑALAR QUE ESTA DE ACUERDO, E INVITARÍA A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA LEGISLATURA ANTERIOR PARA UNA SESIÓN DE TRABAJO, Y POSTERIORMENTE CUALQUIER GRUPO DE GENTES QUE TENGA INQUIETUDES EN RELACIÓN CON LA NUEVA LEY DE DESARROLLO URBANO. AGREGA QUE QUEDA CLARO QUE EL PROCESO BAJO EL CUAL SE LLEVÓ ACABO LA CREACIÓN DE LA NUEVA LEY DE DESARROLLO URBANO, QUE FUE APROBADA POR LA LEGISLATURA ANTERIOR, CUMPLIÓ CON EL ANALISIS, FORMALIDADES Y REQUISITOS LEGALES EXIGIBLES, Y YA FUE PROMULGADA POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO. ASIMISMO, AGREGA QUE ESTA COMISIÓN INVITA A CUALQUIER GRUPO O INSTITUCIÓN QUE ESTA INTERASADO EN PLANTEAR SUS INQUIERTUDES PARA QUE SE ACERQUEN A LA MISMA.

LA DIPUTADA MARÍA DE JESÚS HUERTA REA, SECUNDA LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE PARA INVITAR A LOS INTEGRANTES DE LA ANTERIOR LEGISLATURA, A EFECTO DE CELEBRAR REUNIÓN DE TRABAJO CON LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN DE LA PASADA LEGISLATURA ANTES DE QUE ENTRE EN VIGENCIA LA NUEVA LEY DE DESARROLLO URBANO.

LA DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SONIA GONZÁLEZ QUINTANA, MANIFIESTA QUE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL PARTIDO VERDE ECOLOGISTA VALORA EL TRABAJO QUE REALIZÓ LA LXXI LEGISLATURA, MANIFIESTA QUE HAN REVISADO EL ARTICULADO DE LA LEY, LA CUAL TIENE APARATADOS EXCELENTES Y OTROS QUE SON SUSCEPTIBLES A PROMOVER JUICIOS DE AMPARO, EN ESE SENTIDO EXPRESA QUE SECUNDA LA PROPUESTA QUE HACEN LOS DIPUTADOS HÉCTOR MORALES RIVERA Y ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL PARA ESTABLECER UN DIÁLOGO A EFECTO DE BLINDAR Y MEJORAR LA NUEVA LEY DE DESARROLLO URBANO CONTRA JUICIOS DE AMPARO Y CONTROVERSIAS CONSTITUCIONALES DE ALGUNOS MUNICIPIOS.

EL DIPUTADO JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER, SE PRONUNCIA POR DISCUTIR LAS SITUACIONES PLANTEADAS ANTES DE QUE ENTRE EN VIGOR LA NUEVA LEY, LO CUAL PERMITIRÍA PROPONER ALGUNAS MODIFICACIONES EN CASO DE SER NECESARIAS, ASIMISMO AGREGA QUE RESPETA EL MAGNÍFICO TRABAJO DE LA LEGISLATURA ANTERIOR Y DE LA ANTIGUA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, LA PRESIÓN QUE SOPORTARON PARA QUE SUCEDIERA LA NUEVA LEY, EN DICHO SENTIDO SE PUEDEN VER AHORA LOS PUNTOS QUE SEAN NECESARIOS DE LA NUEVA LEGISLACIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA REFORZARLA.

EL DIPUTADO PRESIDENTE HÉCTOR MORALES RIVERA SEÑALA QUE LA NUEVA LEY DE DESARROLLO URBANO FUE APROBADA CON TODOS LOS REQUISITOS LEGISLATIVOS INDESPENSABLES, NO SE ESTÁ PONIENDO A DISCUSION SU VIGENCIA, NI LA VIALIBILIDAD DE LA LEY, SI ALGÚN DIPUTADO TIENE INTERÉS EN MODIFICAR LA NUEVA LEGISLACIÓN PARA MEJORARLA, ESTÁ EN TODO SU DERECHO. EL PODER LEGISLATIVO LLEVÓ A CABO UN TRABAJO EFICIENTE EN CUANTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO. NO SE PUEDE ESPUCULAR EN RELACIÓN A LA CREACIÓN DE LA LEY, CUANDO NI SIQUIERA A ENTRADO EN VIGOR, PIDE UN TÉRMINO PARA VER COMO FUNCIONA, Y UNA VEZ ENTRADA EN VIGOR, Y SI DURANTE EL TRANSCURSO DE SU APLICACIÓN TIENE DEFICIENCIAS Y TIENE ÁREAS PARA MEJORAR, YA ESTE PODER LEGISLATIVO LA PODRÁ MODIFICAR A TRAVÉS DEL PROCESO CORRESPONDIENTE. PRIMERO QUE SE CITE A LA ANTERIOR LEGISLATURA Y DESPUES SE INVITE A TODOS LOS GRUPOS INTERESADOS.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN LA PROPUESTA PARA INVITAR A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA PASADA LEGISLATURA A UNA SESIÓN DE TRABAJO A EFECTO DE DISCUTIR ALGUNOS PUNTOS DE LA NUEVA LEY DE DESARROLLO URBANO ANTES DE SU ENTRADA EN VIGENCIA, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.



DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	A FAVOR
DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	A FAVOR
DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	A FAVOR
DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	A FAVOR
DIP. JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ	A FAVOR
DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	A FAVOR
DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	A FAVOR
DIP. HERNÁN ANTONIO BELDEN ELIZONDO	A FAVOR
DIP. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ	A FAVOR
DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	A FAVOR
DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	A FAVOR

**5.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.**

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE LEVANTA LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS 13:15 HORAS DEL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2009, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO CUARTO DEL ARTÍCULO 51 DEL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**PRESIDENTE**

**SECRETARIA**

**DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA**

**DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA**

NOTA: LAS INTERVENCIONES DE LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, SE ENCUENTRAN REGISTRADAS Y ARCHIVADAS EN LA OFICIALÍA MAYOR DE ESTE H. CONGRESO.