

**ACTA NÚMERO 7 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
RELATIVA A LA REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA DENTRO DEL PRIMER PERÍODO  
ORDINARIO DE SESIONES DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA LXXIV  
LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**PRESIDENCIA DEL C. SERGIO PÉREZ DÍAZ**

En la Sala de Juntas "Dip. Fray Servando Teresa de Mier", siendo las **15:07** horas del día **17 de febrero de 2016**, se procedió a verificar el **quórum** de ley contando con la presencia de los diputados:

|                 |  |                        |
|-----------------|--|------------------------|
| PRESIDENTE:     | DIP. SERGIO PÉREZ DÍAZ                   | (PRESENTE)             |
| VICEPRESIDENTE: | DIP. EUGENIO MONTIEL AMOROSO             | (PRESENTE)             |
| SECRETARIO:     | DIP. MARÍA CONCEPCIÓN LANDA TÉLLEZ       | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. JOSÉ LUIS GARZA OCHOA               | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. ADRIAN DE LA GARZA TIJERINA         | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ       | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. GUILLERMO ALFREDO RODRÍGUEZ PÁEZ    | (AUSENTE CON<br>AVISO) |
| VOCAL:          | DIP. MYRNA ISELA GRIMALDO IRACHETA       | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. HERNÁN SALINAS WOLBERG              | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. FELIPE DE JESÚS HERNÁNDEZ MARROQUÍN | (PRESENTE)             |
| VOCAL:          | DIP. MARCO ANTONIO MARTÍNEZ DÍAZ         | (PRESENTE)             |

Una vez verificado el **quórum de Ley**, la Diputada Secretaria, C. Dip. María Concepción Landa Téllez, procedió a dar lectura al **Orden del Día** bajo el cual se llevó a cabo la reunión de trabajo de la **Comisión de Desarrollo Urbano**, siendo el siguiente:

1. Lista de Asistencia.
2. Apertura de la Sesión
3. Lectura del Orden del Día.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior
5. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativos a los expedientes:

| Núm. | ASUNTO |
|------|--------|
|------|--------|



|                 |  |
|-----------------|--|
| 8639/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA POR ADICION DE LOS ARTICULOS 5 FRACCION II, RECORRIENDOSE LOS SUBSECUENTES, 8 FRACCION IV, 9 FRACCION VI, 10 FRACCION XIII, 47 FRACCION IX, 168 PARRAFO PRIMERO, 176 Y 247 FRACCION V, DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  |
| 8812/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA A DIVERSOS ARTICULOS DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVOLEON, EN RELACION A LA CONSTRUCCION O EDIFICACION DE OBRAS DE URBANIZACION.   |
| 8833/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA A DIVERSOS ARTICULOS DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON.  |
| 8858/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA A DIVERSOS ARTICULOS DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DE NUEVO LEON.   |
| 8970/<br>LXXIII | INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DEL ESTADO DE NUEVO LEON, LA CUAL TIENE POR OBJETO REGULAR LA CONSTITUCION, MODIFICACION, ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y EXTINCIÓN DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.  |
| 9222/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA POR ADICION DE DOS PARRAFOS AL ARTICULO 6 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE NUEVO LEON.  |
| 9248/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA POR ADICION EL ARTICULO 9 DE LA LEY PARA LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON.  |
| 9304/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACION A LA FRACCION XIV DEL ARTICULO 199 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON.   |
| 8928/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA POR ADICION DE UN ARTICULO 20 BIS DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.   |
| 9343/<br>LXXIII | INICIATIVA DE REFORMA AL ARTICULO 228 FRACCION VII, DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON.   |
| 9100/<br>LXXIII | OFICIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., SOLICITUD PARA AUTORIZAR PERMUTA DE 1 INMUEBLE MUNICIPAL, UBICADO EN CALLE GARDENIAS DEL FRACCIONAMIENTO REYNOSA, POR DOS PREDIOS DE SU PROPIEDAD, UBICADOS TAMBIEN EN LA CALLE GARDENIAS DE DICHO FRACCIONAMIENTO.   |
| 9505/<br>LXXIII | ESCRITO DEL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, N.L. SOLICITUD DE OTORGAR EN COMODATO POR 99 AÑOS 11 INMUEBLES MUNICIPALES A FAVOR DE LA ARQUIDIÓCESIS DE MONTERREY, QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE. 1.- FRACCIONAMIENTO PASEO SANTA FE PRIMER SECTOR PRIMERA ETAPA ENTRE LAS CALLES SANTA ANA Y SANTA MARÍA. 2).- FRACCIONAMIENTO LA CIUDADELASECTOR REAL DE SAN JOSE PRIMERA ETAPA, ENTRE AV. SAN NICOLAS AV. SAN JUDAS Y AV. SAN PASCUAL. 3).- FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL SOL PRIMER SECTOR EN LAS CALLES CAÑON DE SALTILLO CRUZ CON POTRERO REDONDO. 4).- FRACCIONAMIENTO ANZURES PRIMER SECTOR, ENTRE LAS CALLES AV. DEL RIO Y AV. ANZURES.. 5).- FRACCIONAMIENTO VALLE REAL, EN LAS CALLES ENCINOS, VALLE DE LOS SABINOS VALLE DE CORTES Y VALLE DE LOS ALAMOS.6) COLONIA SALVADOR CHAVEZ MORA EN LAS CALLES 24 DE SHOSTO Y 21 DE MARZO. 7).- COLONIA LOS ENCINOS EN LAS CALLES MEZQUITES, AV. LOS ENCINOS Y EUCALIPTO. 8).- FRACCIONAMIENTO TERRA NOVA SEGUNDO SECTOR, EN LAS CALLES AV. EL SABINAS Y BAHIA DE SAN CARLOS. 9).- COLONIA LOS NARANJOS EN LA CALLE LIMONES Y MANDARINAS. 10).- COLONIA VALLE DE JUAREZ EN LA CALLE GUILLERMO PRIETO, PINO SUAREZ Y LA CARRETERA SAN ROQUE. 11).- FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE QUINTO SECTOR, EN LA CALLE MONTE ROJO Y MONTE PLATINO. |

## 6. Asuntos Generales.

## 7. Clausura de la Reunión.

Una vez efectuado lo anterior, se sometió a consideración de los presentes, siendo **aprobado por Unanimidad**

3.- El Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el Orden del Día. El Diputado Presidente puso dicha propuesta a consideración de los presentes, siendo votada a favor por unanimidad.

4.- El Diputado Presidente puso a consideración la Lectura, discusión y en su caso aprobación de las Actas de la Sesiones Anteriores. No habiendo comentarios, se puso a consideración, siendo votado esto por unanimidad.

**5.- REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES:**

El Diputado José Luis Garza Ochoa propuso votar en bloque todos los expedientes.

La Diputada Concepción Landa se opuso a que se votaran en bloque.

El Diputado Presidente propuso que se votaran en bloque los expedientes 8639, 8812, 8833, 8858, 8970, 9222, 9248, 9304, 8928 y 9343 y que los expedientes 9100 y 9500 se votaran en lo individual.

Se puso a consideración de los presente siendo la propuesta votada por unanimidad.

El diputado Presidente puso a consideración el sentido y contenido de los dictámenes 8639, 8812, 8833, 8858, 8970, 9222, 9248, 9304, 8928 y 9343, siendo votada por unanimidad.

El Diputado Presidente cedió el uso de la Palabra a la Diputada Secretaria para que leyera el proemio resolutivo del expediente 9100. La Diputada Secretaria procedió a la Lectura del proemio y resolutivo.

El Diputado Presidente preguntó que si existía algún comentario. Al no haber comentarios, puso a la consideración de los presentes el sentido y contenido del dictamen. Siendo votado a favor por unanimidad.

La Diputada Secretaria pidió ser asistida por la Diputada Myrna Grimaldo para la Lectura del Proemio y Resolutivo del expediente 9505, siendo asistida por la Diputada Grimaldo.

El Diputado Presidente preguntó a los presentes si existía algún comentario.

El Diputado Eugenio Montiel refirió que había que agregar un punto resolutivo al acuerdo, tras varios comentarios de diputados, para que se concediera un plazo a la Arquidiócesis de Monterrey para que iniciaran los trabajos de construcción y uso de los terrenos cedidos de 5 años para que en caso de no ser utilizados el Municipio preguntara a la Arquidiócesis si aun utilizarían el terreno o bien para regresar al Municipio el terreno.

Se puso a consideración de los presentes la propuesta, siendo aprobada por unanimidad.

El Diputado Presidente puso a consideración de los presentes el sentido y contenido del Dictamen con la modificación aprobada, siendo votada por los presentes a favor por unanimidad.

#### 5.- ASUNTOS GENERALES:

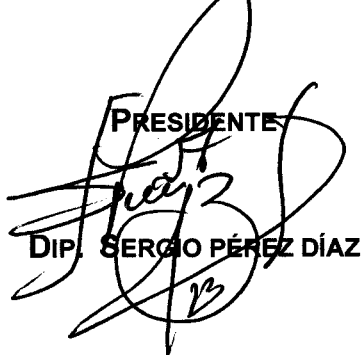
El Diputado Presidente preguntó si alguien deseaba hacer uso de la palabra en asuntos en lo general.


No habiendo quien quisiera hacer uso de la palabra se pasó al siguiente punto del orden del día

#### 7.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN:

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la Sesión siendo las **15:39** horas del día **17 de Febrero de 2016**, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 76 y 51 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León.

#### COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

**PRESIDENTE**  
  
**DIP. SERGIO PÉREZ DÍAZ**

**SECRETARIO**  
  
**DIP. MARÍA CONCEPCIÓN LANDA TÉLLEZ**

#### Nota:

- El Acta y los Proyectos de Dictamen relativos a la presente convocatoria se circulan en archivos electrónicos, cumpliendo lo establecido en los artículos 51 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.
- Las intervenciones de los Diputados integrantes de esta Comisión, se encuentran registradas y archivadas en la Oficialía Mayor de este H. Congreso.