

ACTA NÚMERO DIECISIETE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RELATIVA A LA REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA DENTRO DEL PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA LXXII LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

PRESIDENCIA DEL C. DIPUTADO HÉCTOR MORALES RIVERA

EN LA SALA DE JUNTAS "ANTONIO L. RODRIGUEZ", SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2010, SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL **QUÓRUM** DE LEY CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS DIPUTADOS:

PRESIDENTE	DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	(PRESENTE)
VICEPRESIDENTE	DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	(PRESENTE)
SECRETARIO	DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. JUAN CARLOS HOLGUÍN AGUIRRE	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. ENRIQUE GUADALUPE PÉREZ VILLA	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. VÍCTOR MANUEL PÉREZ DÍAZ	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	(PRESENTE)

UNA VEZ VERIFICADO EL **QUÓRUM DE LEY** (CON LA PRESENCIA DE ONCE DIPUTADOS), LA DIPUTADA SECRETARIA PROCEDE A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA BAJO EL CUAL SE LLEVARÁ A CABO ESTA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, SIENDO EL SIGUIENTE:

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.

3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.
4. REVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES 6776, 6777, 6778, 6779 Y 6780.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

UNA VEZ EFECTUADO LO ANTERIOR, SE PONE A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

3.- LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

EN VIRTUD DE QUE FUE CIRCULADA CON ANTERIORIDAD, SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES LA OMISIÓN DE LA LECTURA, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

4.- REVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES 6776, 6777, 6778, 6779 Y 6780.

SE PROPONE QUE EN VIRTUD DE QUE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN Y LOS EXPEDIENTES FUERON CIRCULADOS CON ANTERIORIDAD, SE DE LECTURA ÚNICAMENTE AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DE LOS MISMOS, LO CUAL ES **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

EL DIPUTADO SECRETARIO DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 6776**, AL CONCLUIR EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

NO HABIENDO INTERVENCIONES, EL DIPUTADO PRESIDENTE PROCEDIÓ A SOMENTE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

EL DIPUTADO SECRETARIO DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 6777**, AL CONCLUIR EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

NO HUBO INTERVENCIONES, POR LO QUE EL DIP. PRESIDENTE PROCEDIÓ A SOMENTE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

EL DIPUTADO SECRETARIO DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 6778**, AL CONCLUIR EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

NO HUBO INTERVENCIONES, POR LO QUE EL DIP. PRESIDENTE PROCEDIÓ A SOMENTE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

EL DIPUTADO SECRETARIO DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 6779**, AL CONCLUIR EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

NO HUBO INTERVENCIONES, POR LO QUE EL DIP. PRESIDENTE PROCEDIÓ A SOMENTE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

SIENDO LAS 15:55 HORAS DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2010, EL DIP. PRESIDENTE DECLARÓ UN RECESO DE HASTA 10 MINUTOS, PIDIENDO ESTAR ANTENTOS AL LLAMADO DE LA PRESIDENCIA PARA REANUDAR LOS TRABAJOS DE LA SESIÓN.

EL DIP. PRESIDENTE PROCEDIÓ A REANUDAR LA SESIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO SIENDO LAS 16:03 HORAS DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2010, VERIFICANDOSE EL **QUÓRUM** DE LEY CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS DIPUTADOS:

PRESIDENTE	DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	(PRESENTE)
VICEPRESIDENTE	DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	(PRESENTE)
SECRETARIO	DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	(PRESENTE)

VOCAL	DIP. JUAN CARLOS HOLGUÍN AGUIRRE	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. ENRIQUE GUADALUPE PÉREZ VILLA	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. VÍCTOR MANUEL PÉREZ DÍAZ	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	(PRESENTE)
VOCAL	DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	(PRESENTE)

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, EL DIPUTADO SECRETARIO DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 6780**, AL CONCLUIR EL DIPUTADO PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA: EXPONE QUE ESTE PROYECTO DE DICTAMEN ES DE GRAN RELEVANCIA DEBIDO A QUE SERVIRA AL DESAHOGO DE LA PROBLEMÁTICA QUE TIENE LA CALLE ALEGANDRÍA RESPECTO A LA GRAN FLUENCIA VÍAL, ES DE GRAN INQUIETUD EL SABER CUAL SERIA EL USO DE SUELO QUE SE DARIA ALOTRO PREDIO DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN ZONA HABITACIONAL FAMILIAR.

DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER: EXPRESA INQUIETUD SOBRE LA RAZÓN DE LA DIFERENCIA EN EL VALOR CATASTRAL DE LOS PREDIOS DEBIDO A QUE ES UNA CANTIDAD DE CONSIDERABLE ENTRE AMBOS PREDIOS.

DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS: PROPONE QUE EL ESEXPEDIENTE NÚMERO **6780** SE RETIRE DEL ORDEN DEL DÍA A FIN DE QUE SE CONTINÚE CON EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL MISMO.

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA: PROPRONE QUE SE LE SOLICITE AL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, UNA SEGUNDA VALUACIÓN DE LOS PREDIOS RESPECTO AL EXPEDIENTE 6780 Y QUE ADEMÁS ACUDAN A ESTAS SESIONES LOS FUNCIONARIOS RELACIONADOS CON EL TEMA A TRATAR PARA QUE ESTOS AMPLIEN LA

INFORMACIÓN Y QUE EL USO DE SUELO QUEDE ESTIPULADO, TAL Y COMO SE ENCUENTRA EN EL PROYECTO DE DICTAMEN.

EL DIPUTADO SECRETARIO SOMETIÓ A VOTACIÓN DE LOS PRESENTES LA PROPUESTA DEL **DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA** RELATIVO AL EXPEDIENTE 6780, PROPUESTA SOBRE:

- QUE SE ALLEGUE AL EXPEDIENTE DE MÉRITO COPIA CERTIFICADA DE LOS AVALÚOS REFERENTES A LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y PARTICULAR POR EL COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN.
- QUE SE ORDENE LA REALIZACIÓN DE NUEVOS AVALÚOS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES EN CUESTIÓN DEBIENDOSE PRACTICAR POR UNA INSTITUCIÓN DISTINATA A LA SEÑALADA EN EL PARRAFO ANTERIOR ANEXANDO COPIA CERTIFICADA DE LOS MISMOS AL EXPEDIENTE QUE SE TRAMITA ANTE ESTA SOBERAÍA;
- A FIN DE RESOLVER POSIBLES INQUIETUDES EN RELACIÓN CON EL ASUNTO DE REFERENCIA, EXPONGA EN SESIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN, POR CONDUCTO DE LOS FUNCIONARIOS QUE TENGA A BIEN DESIGNAR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, EL PROYECTO RELATIVO A LA APERTURA DE UNA VÍA PÚBLICA DENOMINADA SANTA ALEJANDRA.

SIENDO ESTA PROPUESTA **APROBADA POR MAYORÍA.**

SENTIDO DE LA VOTACIÓN:

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA	A FAVOR
DIP. ERNESTO ALFONSO ROBLEDO LEAL	EN CONTRA
DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	A FAVOR
DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	A FAVOR
DIP. JUAN CARLOS HOLGUÍN	A FAVOR
DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	A FAVOR
DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	A FAVOR

DIP. ENRIQUE GUADALUPE PÉREZ VILLA	EN CONTRA
DIP. VÍCTOR MANUEL PÉREZ DÍAZ	EN CONTRA
DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	EN CONTRA
DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	A FAVOR

POSTERIORMENTE EL DIPUTADO SECRETARIO SOMETIÓ A VOTACIÓN DE LOS PRESENTES LA PROPUESTA DEL DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS, RESPECTO A QUE SE RETIRE DEL ÓRDEN DEL DÍA A FIN DE QUE SE CONTINÚE CON EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL MISMO, SIENDO ESTA **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

5.- ASUNTOS GENERALES

NO HUBO INTERVENCIONES EN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.

6.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE LEVANTA LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS 16:23 HORAS DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2010, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 51, PÁRRAFO CUARTO, DEL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

PRESIDENTE

SECRETARIA

DIP. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA

DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA

NOTA: LAS INTERVENCIONES DE LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, SE ENCUENTRAN REGISTRADAS Y ARCHIVADAS EN LA OFICIALÍA MAYOR DE ESTE H. CONGRESO.