

**ACTA NÚMERO VEINTINUEVE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RELATIVA A LA REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA DENTRO DEL SEGUNDO PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA LXXII LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

**PRESIDENCIA DEL C. DIPUTADA SONIA GONZÁLEZ QUINTANA**

EN LA SALA DE JUNTAS "FRAY SERVANDO TERESA DE MIER", SIENDO LAS 10:36 HORAS DEL DÍA 20 DE ABRIL DE 2012, SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL **QUÓRUM** DE LEY CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS DIPUTADOS:

<b>PRESIDENTA</b>	DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA	(PRESENTE)
<b>VICEPRESIDENTE</b>	DIP. FRANCISCO JAVIER BUSTILLOS SOTO	(PRESENTE)
<b>SECRETARIO</b>	DIP. DELMA SILVIA GONZÁLEZ GARZA	(PRESENTE)
<b>VOCAL</b>	DIP. TOMÁS ROBERTO MONTOYA DÍAZ	(PRESENTE)
<b>VOCAL</b>	DIP. JOSÉ ELIGIO DEL TORO OROZCO	(PRESENTE)
<b>VOCAL</b>	DIP. MARÍA DE JESÚS HUERTA REA	(AUSENTE CON AVISO)
<b>VOCAL</b>	DIP. ALEJANDRO CÉSAR RODRÍGUEZ PÉREZ	(PRESENTE)
<b>VOCAL</b>	DIP. ENRIQUE GUADALUPE PÉREZ VILLA	(AUSENTE CON AVISO)
<b>VOCAL</b>	DIP. HÉCTOR ISRAEL CASTILLO OLIVARES	(PRESENTE)
<b>VOCAL</b>	DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS	(PRESENTE)
<b>VOCAL</b>	DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER	(PRESENTE)

UNA VEZ VERIFICADO EL **QUÓRUM DE LEY** (CON LA PRESENCIA DE NUEVE DIPUTADOS), LA DIPUTADA SECRETARIA PROCEDE A DAR LECTURA AL ORDEN DEL

DÍA BAJO EL CUAL SE LLEVARÁ A CABO ESTA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, SIENDO EL SIGUIENTE:

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.
3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
4. REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES 7344/LXXII, 7352/LXXII Y 7355/LXXII
5. ASUNTOS GENERALES
6. CLAUSURA DE LA REUNIÓN

UNA VEZ EFECTUADO LO ANTERIOR, SE PONE A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**3.-** LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

EN VIRTUD DE QUE FUE CIRCULADA CON ANTERIORIDAD, SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES LA OMISIÓN DE LA LECTURA, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**4.-** REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES 7344/LXXII, 7352/LXXII Y 7355/LXXII.

LA DIPUTADA PRESIDENTA PROPONE QUE EN VIRTUD DE QUE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN FUERON CIRCULADOS CON ANTERIORIDAD, ÚNICAMENTE SE DE LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DE LOS MISMOS, LO CUAL ES **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 7344/LXXII**, AL CONCLUIR EL DIPUTADA PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA: COMENTAMOS QUE VIENDO EL ESPÍRITU DEL EXHORTO EN LAS CONSIDERACIONES MENCIONAMOS LA ACCESIBILIDAD QUE TENDRÁ COMO BENEFICIO QUE AGREGARA A MUCHO Y QUE TAMBIÉN EN LA PARTE FINAL AGREGAR UN PUNTO Y COMO Y PONER NIÑOS, MUJERES, CICLISTA.

**DIP. HÉCTOR ISRAEL CASTILLO OLIVARES:** PROPONE QUE EN LA PARTE RESOLUTIVA DEL ACUERDO, ADEMÁS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SE AGREGUE A LOS NIÑOS, MUJERES EMBARAZADAS, ADULTOS MAYORES, CICLISTAS Y MADRES QUE LLEVAN A SUS HIJOS EN CARRIOLAS.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE LA DIPUTADA PRESIDENTA PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN CON EL AGREGADO PROPUESTO POR EL DIP. HÉCTOR ISRAEL CASTILLO OLIVARES, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 7352/LXXII**, AL CONCLUIR EL DIPUTADA PRESIDENTE PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

**DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA:** CONSIDERA PRUDENTE Y OPORTUNO EL APOYAR LA PROPUESTA DE PUNTO DE ACUERDO A FIN DE NOTIFICAR A LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y DE SER NECESARIO REALICEN LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LAS AVENIDAS INDUSTRIALES DEL PONIENTE Y MANUEL ORDOÑEZ, AMBAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN, A FIN DE REDUCIR LOS ACCIDENTES AUTOMOVILÍSTICOS EN AMBAS VIALIDADES.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE LA DIPUTADA PRESIDENTA PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

LA DIPUTADA SECRETARIA DA LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL **EXPEDIENTE 7355/LXXII**, AL CONCLUIR EL DIPUTADA PRESIDENTA PREGUNTA SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN.

**DIP. VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS:** ES ENTENDIBLE LA GENEROSIDAD DEL COMPAÑERO ROBLEDO (DIP. ALFONSO ROBLEDO LEAL) BASE A LAS CONDICIONES QUE ESTAMOS VIVIENDO. MUCHAS FAMILIAS SE HAN VISTO OBLIGADAS A PONER UNA TIENDITA, FERRETERÍA, MÁS SIN EMBARGO APLICARLO PARA TODO EL ESTADO SERÍA UNA CUESTIÓN COMPLICADA, NO OBSTANTE SERÍA CONVENIENTE NOTIFICARLE AL PROMOVENTE PARA QUE SI LO ESTIMA CONVENIENTE COMPLEMENTE, ADECÚE Y EN SU CASO PRESENTE DE NUEVA CUENTA LA INICIATIVA analizada.

**DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA:** ESTA PROPUESTA NOS GENERARÍA POSIBLES CONFLICTOS VECINALES, LA NECESIDAD DE CONTAR CON MÁS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y UNA POSIBLE MINUSVALÍA A LAS PROPIEDADES, CONSIDERANDO QUE PARA ELLO SE ESTABLECEN LOS USOS DE SUELO Y DESTINOS EN LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.

NO HUBO MÁS OBSERVACIONES, POR LO QUE LA DIPUTADA PRESIDENTA PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL PROYECTO DE DICTAMEN, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

## **5.- ASUNTOS GENERALES**

LA DIPUTADA PRESIDENTA SONIA GONZÁLEZ QUINTANA PROPONE QUE COMO PARTE DE LA MECÁNICA PARA EL DESHAGO DE LOS ASUNTOS QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES DE SER RESUELTOS POR ESTA COMISIÓN, Y QUE SE REFIEREN A DESAFECTACIONES DEL PATRIMONIO ESTATAL, SE REALICE UN RECORRIDO EN CONJUNTO CON PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO DEL GOBIERNO ESTADO, ESPECÍFICAMENTE SE VISITARÍAN 7 INMUEBLES CORRESPONDIENTES A LOS EXPEDIENTES:

6399/ LXXII	INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO, UBICADO EN LA AVENIDA FIDEL VELÁZQUEZ Y CALLE RÍO SENA, COLONIA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.
6535/ LXXII	INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO UBICADO EN LA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA CRUZ CON LA CALLE REFORMA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN CON UNA SUPERFICIE DE 50.58 METROS CUADRADOS.
6537/ LXXII	INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO, UBICADO EN LA CALLE JULIÁN VILLARREAL NÚMERO 1204 NORTE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 100.58 METROS CUADRADOS PARA SECRETARIO ENAJENARLO MEDIANTE CONTRATO DE COMPRAVENTA AL C. ROSENDO DE LEÓN GONZÁLEZ.
6773/ LXXII	INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR EL DOMINIO PÚBLICO, UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO UBICADO EN LA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA Y LA CALLE HUMBOLT EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON UNA SUPERFICIE DE DE 88.26 METROS CUADRADOS IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 70) 02-081-009 ASÍ COMO AUTORIZAR LA PERMUTA DE DICHO INMUEBLE, POR EL INMUEBLE PROPIEDAD DEL C. AMADOR RAFAEL GARZA Y GARZA Y COPROPIETARIOS CON UNA SUPERFICIE DE 77.67 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 49.00 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 70) 02-081-002.
6940/ LXXII	INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR EL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO CON UNA SUPERFICIE DE 125.01 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA NÚMERO 734 NORTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 70)11-070-014 Y LA AUTORIZACIÓN PARA ENAJENARLO MEDIANTE CONTRATO DE COMPRAVENTA A LA C. MARICELLA ESCAMILLA ELIZONDO.
7027/ LXXII	PROPUESTA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO, UBICADO EN LA AVENIDA GONZALITOS (JOSÉ E. GONZÁLEZ) Y CALLE MOISÉS SÁENZ, COLONIA URDIALES, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 59.367 METROS CUADRADOS, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 70) 26-012-002 Y SU AUTORIZACIÓN PARA ENAJENARLO MEDIANTE CONTRATO DE COMPRAVENTA AL C. ARMANDO DE JESÚS RAMÓN ELIZONDO.
7039/ LXXII	INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORACION DEL DOMINIO PÚBLICO, UN IMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO CON UNA SUPERFICIE DE 288.72 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CALLE 7ª ZONA Y AVENIDA MORONES PRIETO DE LA COLONIA CARACOL, MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 70) 15-423-001; ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA ENAJENARLO MEDIANTE CONTRATO DE COMPRAVENTA A LA EMPRESA CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.

NO HUBO OBSERVACIONES, POR LO QUE LA DIPUTADA PRESIDENTA PROCEDIÓ A SOMETER A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DE LA PROPUESTA, SIENDO ESTA **APROBADO POR UNANIMIDAD**, QUEDANDO PROGRAMADO EL RECORRIDO PARA EL JUEVES 26 DE ABRIL DE 2012 A PARTIR DE LAS 09:30 A.M.

## 6.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE LEVANTA LA SESIÓN SIENDO LAS 11:10 HORAS DEL DÍA 20 DE ABRIL DE 2012, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 51, PÁRRAFO CUARTO, DEL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

## **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**PRESIDENTA**

**SECRETARIA**

**DIP. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA**

**DIP. DELMA SILVIA GONZÁLEZ GARZA**

NOTA: LAS INTERVENCIONES DE LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, SE ENCUENTRAN REGISTRADAS Y ARCHIVADAS EN LA OFICIALÍA MAYOR DE ESTE H. CONGRESO.

HOJA 6 DE 6 DEL ACTA NO. 29 DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO CELEBRADA EN FECHA 20 DE ABRIL DE 2012.