

## **HONORABLE ASAMBLEA**

A la **Comisión de Desarrollo Urbano**, le fue turnado el **3 de agosto de 2016**, para su estudio y dictamen, el expediente número **10201/LXXIV**, el cual contiene escrito debidamente signado por el **C. José Sebastián Maiz García**, mediante el cual solicita sea aclarado la Aprobación del Decreto Num. 250 por el que se Autoriza al Ejecutivo del Estado, para que por conducto de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, se lleve a cabo el Arrendamiento, Comodato o cualquier Acto Jurídico en que se otorgue su uso y aprovechamiento por un término de 40 años, a favor de Promociones Deportivas JOME, A.C. del inmueble ubicado dentro de uno de mayor extensión del Parque Niños Héroes del Municipio de Monterrey.

### **ANTECEDENTES**

Menciona el promovente que el 29 de abril de 2015 ésta Soberanía aprobó el Dictamen relativo al expediente 9353/LXXIII que contenía solicitud del entonces Gobernador del Estado, Rodrigo Medina de la Cruz para que se le autorizara celebrar Arrendamiento, Comodato o cualquier Acto Jurídico en que se otorgue su uso y aprovechamiento por un término de 40 años, a favor de Promociones Deportivas JOME, A.C. del inmueble ubicado dentro de uno de mayor extensión del Parque Niños Héroes del Municipio de Monterrey.

Como acto posterior, refiere, se publicó el Decreto Número 250 en el Periódico Oficial del Estado en fecha 15 de mayo de 2015 que contiene la aprobación antes referida.

Expresa además que dicho decreto deja abiertos y oscuros los términos de la aprobación del Congreso del Estado respecto al inmueble previamente referido.

Es por tanto, menciona, que solicita a ésta Soberanía que aclare el Sentido de dicha Autorización.

### **CONSIDERACIONES**

Esta Comisión de Desarrollo Urbano se encuentra facultada para conocer del asunto que le fue turnado, de conformidad con establecido en los artículos 70, fracción VIII, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nuevo León, 39, fracción VIII, inciso e), del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, y 201, último párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, derivado de lo cual sometemos al Pleno las siguientes consideraciones:

El promovente acredita la personalidad con que se ostenta como Representante Legal de Promociones Deportivas JOME A.C., mediante Escritura Pública número 14,011 catorce mil once ante la Fe del Notario Público Número 130, con sede en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

Como bien lo refiere el promovente, en fecha 29 de abril de 2015, el Pleno de ésta Soberanía aprobó el Dictamen relativo al expediente 9353/LXXIII que contenía la Solicitud del Ejecutivo del Estado para que se le autorizara a celebrar contrato de Arrendamiento, Comodato o cualquier figura jurídica en que se otorgue su uso y aprovechamiento por un término de 40 años, a favor de Promociones Deportivas JOME, A.C. del inmueble ubicado dentro de uno de mayor extensión del Parque Niños Héroe del Municipio de Monterrey.

Es de mencionar que de los Antecedentes del expediente 9353/LXXIII se tiene que el sustento de dicha autorización se basa en que previamente la Asociación Civil mediante un Patronato fue quien construyó el Estadio de Béisbol Monterrey, y que el objetivo de la nueva solicitud es para continuar con la operación de dicho inmueble para fomentar el entretenimiento de las familias nuevoleonenses mediante el espectáculo deportivo.

Ahora bien, en cuanto al fundamento Constitucional de lo solicitado se tiene que el párrafo séptimo del artículo 23 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León señala: “El Estado de Nuevo León tiene derecho para adquirir, poseer y administrar bienes raíces, y esta clase de

bienes sólo podrán enajenarse, gravarse o desincorporarse, cualquiera que sea su origen, su destino y carácter mediante Decreto del Congreso del Estado que así lo autorice.”

Conforme a lo anterior, tenemos que la facultad Constitucional para la enajenación del inmueble corresponde al Honorable Congreso del Estado, y éste en su LXXIII Legislatura lo realizó pero de forma incompleta al no especificar la figura de enajenación de dicho inmueble, y el Ejecutivo del Estado se ve imposibilitado a realizar dicho acto jurídico en virtud de no corresponder a sus atribuciones.

Es por lo anterior que corresponde a ésta LXXIV Legislatura del Honorable Congreso del Estado dar certidumbre jurídica sobre dicho Decreto.

En virtud de las anteriores consideraciones, los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano, sometemos a la consideración de esta Soberanía el siguiente proyecto de:

## **ACUERDO**

**Primero:** Se revoca el Decreto Número 250 publicado en el Periódico Oficial del Estado y queda sin efectos a partir de la entrada en vigor de la Publicación del presente Acuerdo.

**Segundo.-** De conformidad a los artículos 18 fracción II y 21 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; 80 fracción I, 81 fracción I y 106 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 4º del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, se autoriza al Ejecutivo del Estado, para que por conducto de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado se lleve a cabo CONTRATO DE COMODATO por 40-cuarenta años a favor de Promociones Deportivas JOME A.C., para que permita el esparcimiento y recreación de la población neolonesa mediante la promoción y fomento de actividades deportivas y de esparcimiento en los inmuebles propiedad del Estado, el primero conocido como Estadio de Beisbol Monterrey con una superficie de 83,159.32 metros cuadrados, y el segundo como polígono de estacionamiento con una superficie de 11,641.14 metros cuadrados, ambos ubicados dentro del inmueble de mayor extensión denominado Parque Niños Héroes en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, identificado con el expediente catastral número 70)16-001-002 del inmueble propiedad del Estado, buscando siempre el beneficio para la Comunidad del Estado; superficies las cuales a continuación se describen:

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO ESTADIO DE BEISBOL MONTERREY |    |       |           |    |             |            |
|--|----|-------|-----------|----|-------------|------------|
| LADO   |    | RUMBO | DISTANCIA | V  | COORDENADAS |            |
| EST  | PV |       |           |    | Y           | X          |
|  |    |       |           | 91 | 1.908.321   | 6.422.0944 |

|     |     |                     |        |     |                |            |
|-----|-----|---------------------|--------|-----|----------------|------------|
|     |     |                     |        |     | 2              |            |
| 91  | 92  | N 82°20'48.68"<br>E | 14.05  | 82  | 1.910.192<br>3 | 6.436.0188 |
| 92  | 93  | N 82°47'52.15"<br>E | 17.74  | 93  | 1.912.416<br>0 | 6.453.6162 |
| 93  | 94  | N 82°18'05.33"<br>E | 38.07  | 94  | 1.917.516<br>3 | 6.491.3460 |
| 94  | 95  | N 82°03'12.31"<br>E | 59.34  | 95  | 1.925.719<br>4 | 6.550.1116 |
| 95  | 96  | N 81°35'53.63"<br>E | 16.30  | 96  | 1.928.100<br>8 | 6.566.2351 |
| 96  | 97  | N 50°34'43.51"<br>E | 83.51  | 97  | 1.981.130<br>4 | 6.630.7450 |
| 97  | 98  | N 30°38'31.81"<br>E | 34.83  | 98  | 2.011.097<br>6 | 6.648.4972 |
| 98  | 99  | N 30°38'31.81"<br>E | 38.20  | 99  | 2.043.960<br>4 | 6.667.9650 |
| 99  | 100 | N 30°31'00.91"<br>E | 51.46  | 100 | 2.088.290<br>4 | 6.694.0950 |
| 100 | 101 | N 12°02'29.44"<br>E | 42.09  | 101 | 2.129.450<br>4 | 6.702.8750 |
| 101 | 102 | N 11°40'14.46"<br>E | 46.81  | 102 | 2.175.296<br>9 | 6.712.3448 |
| 102 | 103 | N 79°10'04.07"<br>W | 106.60 | 103 | 2.195.330<br>4 | 6.607.6450 |
| 103 | 104 | N 81°30'46.04"<br>W | 48.78  | 104 | 2.202.530<br>4 | 6.559.3950 |
| 104 | 105 | S 77°50'26.01"<br>W | 4.37   | 105 | 2.201.610<br>4 | 6.555.1250 |
| 105 | 106 | N 13°35'01.84"<br>E | 121.94 | 106 | 2.320.137<br>2 | 6.583.7642 |
| 106 | 107 | N 76°59'11.80"<br>W | 74.26  | 107 | 2.336.860<br>0 | 6.511.4066 |
| 107 | 108 | S 13°00'48.20"<br>W | 135.70 | 108 | 2.204.643<br>0 | 6.480.8494 |

|                                |         |                     |        |     |                |            |
|--------------------------------|---------|---------------------|--------|-----|----------------|------------|
| 108                            | 10<br>9 | S 81°35'35.92"<br>W | 105.06 | 109 | 2.189.284<br>1 | 6.376.9227 |
| 109                            | 11<br>0 | S 06°33'02.78"<br>E | 47.97  | 110 | 2.141.630<br>4 | 6.382.3950 |
| 110                            | 91      | S 09°39'24.69"<br>E | 236.66 | 91  | 1.905.321<br>2 | 6.422.0944 |
| <b>SUPERFICIE=83,159.32 M2</b> |         |                     |        |     |                |            |

| <b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO ESTACIONAMIENTO</b> |           |   |   |          |                    |                |
|--|-----------|---|---|----------|--------------------|----------------|
| <b>LADO</b>  |           | <b>RUMBO</b>                                | <b>DISTANCIA</b>                        | <b>V</b> | <b>COORDENADAS</b> |                |
| <b>EST</b>   | <b>PV</b> |   |   |          | <b>Y</b>           | <b>X</b>       |
|  |           |   |   | 80       | 2.347.9648         | 6.425.241<br>3 |
| 80   | 81        | N 07°45'26.42"<br>W                         | 155.81                                  | 81       | 2.502.3487         | 6.404.210<br>4 |
| 81   | 82        | N 10°32'48.02"<br>E                         | 17.33                                   | 82       | 2.519.3844         | 6.407.382<br>1 |
| 82   | 83        | N 79°26'30.77"<br>W                         | 0.99                                    | 83       | 2.519.5661         | 6.406.407<br>1 |
| 83   | 84        | N 79°26'30.77"<br>W                         | 17.72                                   | 84       | 2.522.8123         | 6.388.991<br>1 |
| 84   | 85        | N 79°26'30.77"<br>W                         | 52.36                                   | 85       | 2.532.4067         | 6.337.520<br>9 |
| 85   | 86        | S 06°33'02.78"<br>E                         | 178.75                                  | 86       | 2.354.8260         | 6.357.913<br>0 |
| 86   | 87        | S 76°51'20.88"<br>E                         | 63.43                                   | 87       | 2.340.4018         | 6.419.681<br>5 |
| 87   | 89        | N 61°45'56.25"<br>E                         | 4.04                                    | 89       | 2.342.3130         | 6.423.240<br>8 |
|  |           | CENTRO DE<br>CURVA<br>DELTA=30°2'51<br>.01" | LONG.<br>CURVA=4.09<br>SUP.<br>TAN.=209 | 88       | 2.347.9880         | 6.417.900<br>7 |

|                                 |    |   |   |          |                          |                                  |
|---------------------------------|----|---|---|----------|--------------------------|----------------------------------|
|                                 |    | RADIO=7.79  |   |          |                          |                                  |
| 89                              | 80 | N 19°29'32.16"<br>E<br>CENTRO DE<br>CURVA<br>DELTA=54°29'5<br>7.17"<br>RADIO=6.55 | 6.00<br>LONG.<br>CURVA=6.23<br>SUP. TAN.=<br>1.37 | 80<br>90 | 2.347.9648<br>2.347.0811 | 6.425.241<br>3<br>6.416.754<br>1 |
| <b>SUPERFICIE= 11,641.14 M2</b> |    |   |   |          |                          |                                  |

**TERCERO.-** Las operaciones a que hace referencia el Artículo Segundo del presente Decreto, se realizarán en los términos establecidos por los artículos 18 fracción II, 21 fracciones XXXI y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; 80 fracción I, 81 fracción I, 106, 107 fracción V, 108 y demás disposiciones aplicables de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León.

**CUARTO.-** Los instrumentos que contengan las operaciones a que hace referencia el Artículo Segundo del presente Decreto, deberán cumplir con los lineamientos que establece la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León y demás normatividad aplicable.

**QUINTO.-** Para el caso de que en un término de tres años, contados a partir de la fecha en que entre en vigor el presente Decreto, no se formalice ninguna de las operaciones a que hace referencia el Artículo Segundo de este Decreto, la autorización emitida conforme a este Decreto, quedará sin efectos.

#### **TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.



Monterrey, Nuevo León

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**PRESIDENTE:**

DIP. SERGIO PÉREZ DÍAZ

**VICEPRESIDENTE**

**SECRETARIO**

DIP. EUGENIO MONTIEL  
AMOROSO

DIP. MARÍA CONCEPCIÓN LANDA  
GARCÍA TÉLLEZ

**VOCAL**

**VOCAL**

DIP. JOSÉ LUÍS GARZA OCHOA

DIP. ADRIÁN DE LA GARZA  
TIJERINA

**VOCAL**

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ  
RAMÍREZ

**VOCAL**

DIP. GUILLERMO ALFREDO  
RODRÍGUEZ PÁEZ

**VOCAL**

DIP. MYRNA ISELA GRIMALDO  
IRACHETA

**VOCAL**

DIP. HERNÁN SALINAS  
WOLBERG

**VOCAL**

DIP. FELIPE DE JESÚS  
HERNÁNDEZ MARROQUÍN

**VOCAL**

DIP. MARCO ANTONIO  
MARTÍNEZ DÍAZ