

## HONORABLE ASAMBLEA

A la **Comisión de Desarrollo Urbano**, le fue turnado el **5 de noviembre de 2012**, para su estudio y dictamen, el expediente número **7706/LXXIII**, el cual contiene escrito debidamente signado por los **C.C. Lic. Gilberto Ramos de la Garza, Presidente Municipal sustituto, y Lic. Jorge Alberto Flores Tamez Secretario del Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León**, mediante el cual informa que en sesión de cabildo celebrada en fecha 18 de octubre de 2012 se aprobó otorgar en Comodato por 25 años a la Iglesia Evangélica “Misionera del Pacto”, dos terrenos ubicados en la Avenida Independencia con Avenida Libertad en el Fraccionamiento Brisas del Pedregal.

### ANTECEDENTES

En su escrito de cuenta, **el Presidente Municipal Sustituto y el Secretario del Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León**, informa que en sesión de cabildo celebrada en fecha 18 de octubre de 2012 se aprobó otorgar en Comodato por 25 años a la Iglesia Evangélica “Misionera del Pacto”, dos terrenos ubicados en la Avenida Independencia con Avenida Libertad en el Fraccionamiento Brisas del Pedregal.

El Ayuntamiento de Montemorelos autorizó en Sesión Ordinaria, celebrada en fecha 18 de octubre de 2012, otorgar en comodato a la Iglesia Evangélica

“Misionera del Pacto”, dos terrenos ubicados en la Avenida Independencia con Avenida Libertad en el Fraccionamiento Brisas del Pedregal.

Refieren que la aprobación solicitada a este Poder Legislativo, respecto del área municipal antes descrita, deriva de lo establecido en el último párrafo del artículo 201 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

No acompaña el Municipio para acreditar su legal propiedad sobre el bien inmueble citado documento alguno, además de no acompañar el acta de sesión de cabildo correspondiente.

Conforme a lo anterior solicita a esta Representación Popular realizar el trámite legislativo correspondiente a efecto de que el R. Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, cuente con la aprobación para desincorporar para uso y aprovechamiento y posterior venta del Área Municipal antes indicada.

### **CONSIDERACIONES**

Esta Comisión de Desarrollo Urbano se encuentra facultada para conocer del asunto que le fue turnado, de conformidad con establecido en los artículos 70, fracción IX, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nuevo León, 39, fracción IX, inciso e), del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, y 201, último párrafo, de la Ley de

Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, derivado de lo cual sometemos al Pleno las siguientes consideraciones:

Al momento de la solicitud del promovente se encontraba en vigor la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, por lo que en lo sucesivo será dicha Ley la que establezca los criterios orientadores para el estudio y análisis de la solicitud planteada.

El artículo 147 de la Ley Orgánica para la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León establece:

Artículo 147.- Los bienes de dominio público de los Municipios, podrán ser desincorporados, **mediante acuerdo de las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento**, cuando por algún motivo dejen de ser útiles para fines de servicio público. Para tales efectos deberá acompañarse:

I. ...

II. Tratándose de inmuebles, un plano de localización de los mismos, en el que se señale la superficie total del inmueble **y sus medidas y colindancias**;

...

Como se desprende de los documentos que obran en el expediente, NO SE ANEXA DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.

Es por lo anterior que ésta Soberanía no se encuentra en aptitud de resolver favorablemente la solicitud del promovente, en virtud de no satisfacerse los requisitos mínimos de Ley.

En virtud de las anteriores consideraciones, los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano, sometemos a la consideración de esta Soberanía el siguiente proyecto de:

### **ACUERDO**

**Primero:** Por las consideraciones de Hecho y de Derecho contenidas en el cuerpo del presente dictamen NO HA LUGAR la solicitud del Promovente.

**Segundo.-** Comuníquese el presente Acuerdo al R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, para su conocimiento y fines legales a que haya lugar.

**Tercero.-** Archívese y téngase por totalmente concluído.

Monterrey, Nuevo León

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**PRESIDENTE:**

DIP. JESÚS ÁNGEL NAVA RIVERA

EXPEDIENTE 7706/LXXIII  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

**VICEPRESIDENTE**

**SECRETARIO**

DIP. ROSALVA LLANES RIVERA    DIP. MARÍA CONCEPCIÓN LANDA  
GARCÍA TÉLLEZ

**VOCAL**

**VOCAL**

DIP. JOSÉ LUÍS GARZA OCHOA

DIP. ADRIÁN DE LA GARZA  
TIJERINA

**VOCAL**

**VOCAL**

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ  
RAMÍREZ

DIP. GUILLERMO ALFREDO  
RODRÍGUEZ PÁEZ

**VOCAL**

DIP. MYRNA ISELA GRIMALDO  
IRACHETA

**VOCAL**

DIP. HERNÁN SALINAS  
WOLBERG

**VOCAL**

DIP. FELIPE DE JESÚS  
HERNÁNDEZ MARROQUÍN

**VOCAL**

DIP. MARCO ANTONIO  
MARTÍNEZ DÍAZ