

## **HONORABLE ASAMBLEA:**

A la **Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fue turnado, para su estudio y dictamen el expediente número **6795/LXXII**, en fecha 16 de diciembre de 2010, que contiene oficio número 138/2010 presentado por el **C. Profr. y Lic. Eusebio B. González Serna**, Presidente Municipal del municipio de **Lampazos de Naranjo**, Nuevo León, mediante el cual **el R. Ayuntamiento propone la autorización el valor de terrenos de la Cabecera Municipal de Lampazos de Naranjo, Nuevo León, los cuales fueron aprobados en la Sesión Ordinaria bajo el acta número 19 con fecha del 31 de Agosto de 2010, para ser aplicados durante el ejercicio fiscal 2011.**

## **ANTECEDENTES:**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 7 y 20 de la Ley del Catastro, el Cabildo informa que en su Sesión Ordinaria bajo el acta número 19 de fecha 31 de agosto de 2010, por el R. Ayuntamiento de Lampazos de Naranjo, Nuevo León, aprobó los valores unitarios de terrenos de la Cabecera Municipal de Lampazos de Naranjo, Nuevo León, y analizada que ha sido la propuesta presentada por el Republicano Ayuntamiento, hacemos del conocimiento del Pleno las siguientes:

## **CONSIDERACIONES:**

Esta Comisión es competente para conocer y dictaminar el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y 70 fracción XVIII de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, y el correlativo 39 fracción XVIII, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León.

El tercer párrafo del artículo 119 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León otorga a los Ayuntamientos la atribución de proponer al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y **las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.**

Al efecto el artículo 20 de la Ley del Catastro, menciona que los Ayuntamientos de los Municipios del Estado, en el ámbito de sus respectivas competencias, deberán formular la propuesta de valores unitarios del suelo y construcciones que someterán al Congreso del Estado.

Asimismo la referida propuesta de valores, deberá presentarse para consideración del Congreso a más tardar durante la segunda quincena del mes de octubre del año de que se trate. Los valores aprobados por el Congreso entrarán en vigor al inicio del ejercicio fiscal del siguiente año y su vigencia será indefinida.

De lo anterior se deduce, que el promovente presentó en forma extemporánea la pretensión solicitada, pues no se acreditó las formalidades legales que exige la determinación de que debería de presentarse en la segunda quincena del mes de octubre del año que se trate, ya que fue recibida en la oficialía de partes de este H. Congreso el día 15 de Diciembre de 2010.

Por lo expuesto, los integrantes de esta Comisión ponente, sometemos a la atenta consideración de esta H. Asamblea el siguiente proyecto de:

## **ACUERDO**

**PRIMERO.** Queda sin materia la solicitud planteada por el promovente en virtud de las consideraciones vertidas en el cuerpo del dictamen.

**SEGUNDO.** Comuníquese al promovente como lo establece el artículo 124, del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

Monterrey, Nuevo León  
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

### **DIP. PRESIDENTA**

**MARÍA DEL CAMEN PEÑA DORADO**

**DIP. VICEPRESIDENTE:**

**DIP. SECRETARIO:**

LEONEL CHÁVEZ RANGEL

ARTURO BENAVIDES CASTILLO

**DIP. VOCAL:**

**DIP. VOCAL:**

MARTHA DE LOS SANTOS  
GONZÁLEZ

HUMBERTO GARCÍA SOSA

**DIP. VOCAL:**

HÉCTOR GARCÍA GARCÍA

**DIP. VOCAL:**

TOMAS ROBERTO MONTOYA  
DÍAZ

**DIP. VOCAL:**

JOSEFINA VILLARREAL  
GONZÁLEZ

**DIP. VOCAL:**

JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ

**DIP. VOCAL:**

JOSÉ MARTÍN LÓPEZ CISNEROS

**DIP. VOCAL:**

JUAN CARLOS HOLGUÍN AGUIRRE