

HONORABLE ASAMBLEA:

A la **Comisión de Hacienda del Estado**, el 31 de Octubre de 2011, le fue turnado para su estudio y dictamen, el expediente número **7147/LXXII**, que contiene el Informe de Resultados de la revisión practicada por la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León, a la **Cuenta Pública del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY)** correspondiente a su **Ejercicio Fiscal 2010**.

ANTECEDENTES:

PRIMERO: El artículo 63 fracción XIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, establece la facultad del H. Congreso del Estado, para fiscalizar, revisar, vigilar, evaluar, aprobar o rechazar en su caso, con el apoyo de su Órgano Técnico de Fiscalización, las Cuentas Públicas del Estado y los Organismos Autónomos, Descentralizados, Desconcentrados y Fideicomisos Públicos de la Administración Pública Estatal, previo informe que envíen el Gobernador y la representación legal de los Organismos y/o Fideicomisos, respectivamente.

En ese sentido, se tiene que en fecha 07 de Abril de 2011, la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León, recibió la Cuenta Pública correspondiente al Ejercicio Fiscal 2010 del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey, para su estudio correspondiente.

En la revisión a la Cuenta Pública de referencia, y a efecto de estar en aptitud de que se cumplan con los objetivos definidos en el artículo 43 de la Ley del Órgano

de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y de conformidad con lo establecido en su artículo 44, se verificó si el Organismo y/o Fideicomiso efectuó correctamente sus operaciones, si presentó sus estados financieros en forma veraz y en términos accesibles de acuerdo con los principios de contabilidad aplicables al sector gubernamental, si cumplió en la aplicación de sus presupuestos y si alcanzó con eficacia los objetivos y metas fijadas en sus programas y subprogramas, conforme a su presupuesto de egresos y la normatividad que los rige.

Como resultado de lo anterior y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7 fracción XXVI, 11 fracción XIII y 35 fracción I de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, la Auditoría Superior del Estado tuvo a bien emitir el Informe de Resultados de la revisión a la Cuenta Pública 2010 del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey

Incluyen en el mencionado Informe de Resultados, acorde con lo señalado en el artículo 50 de la citada Ley, el dictamen de la revisión a la Cuenta Pública, la evaluación de la gestión financiera y del gasto público, del avance o cumplimiento de los programas y subprogramas aprobados, y del cumplimiento de las normas de información financiera aplicables; la comprobación de que la entidad se ajustó a lo dispuesto en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, y demás normas aplicables; el señalamiento en su caso de las observaciones detectadas y las acciones emitidas, así como observaciones derivadas de la revisión practicada y las aclaraciones a las mismas por la entidad fiscalizada, con el respectivo análisis de parte de la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León y las recomendaciones correspondientes.

SEGUNDO: En relación a la evaluación de la gestión financiera y del gasto público, se consideró el Estado de Ingresos y Egresos y sus Presupuestos por el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010, así como la disponibilidad al cierre del Ejercicio Fiscal y la Deuda Pública que el Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey, presentó como parte de la información que integra la Cuenta Pública.

El registro de las operaciones efectuadas se realizó de acuerdo con las prácticas de contabilidad aplicables a este tipo de entidades gubernamentales.

El Estado de Ingresos y Egresos, la disponibilidad y la situación de la Deuda Pública se presentan de la manera siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
a) Activo	\$ 1,198,897,693.00
b) Pasivo	\$ 601,186,219.00
c) Patrimonio	\$ 597,711,474.00
d) Ingresos	\$ 168,044,860.00
e) Costos de ventas	\$ 9,083,344.00
f) Gastos	\$ 198,007,532.00
g) Costo integral del financiamiento	\$ 29,729,019.00
h) Aumento en el patrimonio temporalmente restringido	\$ 3,222,523.00
i) Disminución total del ejercicio en el patrimonio	\$ (6,094,474)

En cuanto a lo que corresponde a los activos, se muestra lo siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
<u>Activo Circulante</u>	
Efectivo en Caja y Bancos	3,559,889.00
Inversiones en valores de realización inmediata	20,644,146.00
Clientes	319,297,717.00
Gobierno del Estado	107,849.00

Estimación de cuentas incobrables	(15,732,361.00)
Otras cuentas por cobrar	15,041,405.00
Inventarios	458,413,859.00
Activo no circulante	
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo	358,162,610.00
Activo fijo	11,397,257.00
Activo diferido	5,322.00
Total	<u>1,198,897,693.00</u>

Ahora bien en cuanto a los pasivos, se detalla la siguiente tabla:

CONCEPTO	IMPORTE
<u>Pasivo a Corto Plazo:</u>	
Corto Plazo	
Proveedores	9,482,246.00
Acreedores diversos	99,686,820.00
Gobierno del Estado	12,000,000.00
Impuestos por pagar	11,078,590.00
Otras cuentas por pagar	18,841,145.00
Largo Plazo	
Otros pasivos	121,471,651.00
Créditos diferidos	319,500,669.00
Provisiones de pasivo	9,125,098.00

Para el desarrollo de la revisión a la información antes mencionada, el Órgano Técnico y Superior de Fiscalización y Control Gubernamental, aplicó una serie de procedimientos enfocados a asegurarse de la razonabilidad de las cifras presentadas que forman parte de la gestión financiera y gasto público, y que su presentación y registro estuvo conforme a las normas de información financieras aplicables a este tipo de entidad, además de que se apegaron al cumplimiento de las Leyes, Decretos, Reglamentos y demás disposiciones aplicables y al cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en los programas.

Con la evaluación, el Auditor General del Estado de Nuevo León concluyó que la información proporcionada por el Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey como Cuenta Pública correspondiente al ejercicio de 2010, presenta razonablemente el manejo, custodia y aplicación de los ingresos, egresos, fondos y en general de los recursos públicos, salvo en su caso, por lo mencionado en el capítulo VI del informe de resultados.

TERCERO: En cuanto a lo que concierne al punto de evaluación del avance o cumplimiento de los programas y subprogramas aprobados, el cual detalla los indicadores de gestión determinados por la administración, se presentan a continuación:

Indicador	Unidad de Medida	Objetivo 2010	Real 2010	Variación 2010 v.s. objetivo
Elaboración de escrituras	Escrituras	2,950	2,925	(25)
Regularización de lotes	Lotes	8,000	1,951	(6,079)
Nuevos lotes	Lotes	700	632	(68)
Obra pública contratada	Pesos	0	3,320,533	(3,320,533)

CUARTO: En el apartado de cumplimiento de los principios de contabilidad gubernamental y de las disposiciones contenidas en los ordenamientos y normativa correspondiente, se concluyó que la presentación de la Cuenta Pública, fue de acuerdo con las normas de información financiera aplicables y se apegó al

cumplimiento de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León y demás Ordenamientos aplicables en la materia.

QUINTO: El apartado VI del informe nos señala las observaciones derivadas de la revisión practicada, las aclaraciones por los funcionarios responsables a las mismas y el análisis correspondiente de la Cuenta Pública. En dicho apartado el Órgano Fiscalizador nos informa, en lo que concierne al punto número uno denominado para fincamiento de responsabilidades resarcitorias y administrativas, que derivado de la auditoría realizada al Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey se observó lo siguiente:

Del resultado de las pruebas de auditoría de **Gestión Financiera**, en el rubro **Paraestatales**, en lo que respecta a Incumplimiento a la normatividad en la venta de equipo de transporte, al no realizar licitación pública en la venta de un lote de 46 vehículos considerados como chatarra y asignado a la empresa Infraestructura Regiomontana, S.A. de C.V.

El resultado de la auditoría de **Obra Pública**, en el rubro proveedores, en relación al contrato FOM-003/09, pavimentación asfáltica en Colonia Arboledas de San Bernabé, Zona Alianza municipio de Monterrey, se detectó por parte de personal adscrito a la Auditoría superior del Estado, cantidades de trabajo ejecutadas en los conceptos seleccionados, diferencias entre lo pagado y lo ejecutado a cargo del contratista por un valor de \$14,107.99

Ahora bien, las observaciones anteriormente señaladas por la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León, no fueron solventadas por la autoridad

gubernamental, por lo cual se emite la acción pertinente al caso concreto, siendo esta la **PROMOCION DE RESPONSABILIDAD**.

SEXTO: Por consiguiente y en lo que respecta al punto número dos del mismo apartado VI del Informe de Resultados, el cual refiere a las observaciones con acción de recomendación para mejora la Auditoria Superior del Estado de Nuevo León, puntualizó situaciones que conllevan a la acción de recomendación, las cuales se precisan a continuación:

Se detectó en la auditoría de **Gestión Financiera**, en el rubro **Paraestatales**, en lo que respecta al Activo, Cuentas por cobrar, Clientes, retrasos en la recuperación de la cartera vencida misma que al 31 de diciembre de 2010 asciende a \$192,533,030,

En lo que respecta a **Otras cuentas por cobrar**, se observaron saldos con antigüedad sin realizar gestiones de cobranza.

Ahora bien, en el rubro de **Pasivo**, en **Proveedores**, se detectaron saldos por pagar con antigüedad de hasta cuatro años por un monto de \$1,746,928.00; en la cuenta del 2% sobre nóminas se tienen saldos con antigüedad de hasta 14 meses que no han sido enterados por un monto de \$2,097,572.00

Por último, en el rubro de **Gastos**, en el apartado de **Otros gastos**, se observó, la aplicación de recursos del programa “Vivienda para Familias en Zonas de Riesgo” en otros proyectos, transfiriendo en dos ocasiones el remanente a su cuenta de Gasto Corriente, sin la autorización de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.

En relación a lo anterior y al análisis hecho por la Auditoría Superior del Estado, en este apartado, es importante destacar que las observaciones realizadas por el Órgano Técnico Fiscalizador al Organismo no fueron solventadas en su totalidad, por lo cual se informa de las recomendaciones, tales como continuar con el análisis de su cartera para determinar la posibilidad de cobro de las cuentas y en su caso valorar un incremento en la reserva de cuentas incobrables, dar seguimiento oportuno a los procesos jurídicos iniciados con el propósito de determinar la cobrabilidad de las cuentas a cargo de Asociación Gilberto, S.A. de C.V. y Castro, Cárdenas y González, S.C., analizar el contrato de origen de la operación con inmobiliaria Centro Santa Bárbara, S.A. de C.V. para determinar los derechos y obligaciones que se tienen sobre los inmuebles entregados; analizar las cuentas por pagar con antigüedad mayor a 12 meses con el propósito de definir si existen elementos para la exigibilidad del pago y formalizar el convenio con la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado para regularizar el pago del 2% sobre nóminas y formalizar con la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, la autorización para la aplicación de los recursos provenientes del programa “Vivienda para Familias en Zonas de Riesgo”, en actividades del Fideicomiso.

SEPTIMO: Por último, siguiendo en el mismo apartado VI, en lo que respecta a la promoción o gestión de otras acciones mencionadas en el punto tres, la Auditoría Superior del Estado nos indica que no existen observaciones en este supuesto.

OCTAVO: En lo que respecta al apartado VII del Informe que nos presenta la Auditoría Superior del Estado, denominado situación que guardan las observaciones, recomendaciones y acciones promovidas en relación a ejercicio anteriores, el

Órgano Técnico Fiscalizador nos presenta los cuadros de observaciones realizadas y que corresponden a los ejercicios fiscal 2007, 2008 y 2009.

NOVENO: Una vez que hemos dado cuenta del contenido del Informe de Resultados y de los comentarios que al efecto realizó el Órgano de Fiscalización, y de conformidad con lo previsto en el artículo 47 inciso c) del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, los integrantes de esta Comisión, a efecto de sustentar el resolutivo que se propone, nos permitimos consignar la siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: La Comisión de Hacienda del Estado, es competente para analizar el Informe de Resultados de mérito, de acuerdo con lo establecido en los numerales 70 fracción XV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nuevo León y 39 fracción XV del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León.

SEGUNDA: La Auditoría Superior del Estado de Nuevo León cumplió en su revisión con lo previsto por los artículos 43 y 44 de la Ley de Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León.

Constatamos que el Informe del Organismo Público en mención, contiene los comentarios generales que se estipulan en el artículo 50 de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León respecto a los resultados de su gestión financiera, que se ajustaron a los criterios señalados en las Leyes,

presupuestos y demás disposiciones aplicables, así como, al cumplimiento de los objetivos generales y metas de los programas y subprogramas aprobados.

TERCERA: En relación a las observaciones señaladas dentro del apartado VI del Informe de Resultados, de las que el órgano de fiscalización ofrece detalle de las página 58/70 a 68/70 del referido informe y se precisan en el antecedente QUINTO del presente dictamen, las cuales consisten en observaciones de carácter normativo y financiero de las que se desprenden responsabilidades administrativas que la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León, al tenor de lo dispuesto en el artículo 63 al 68 de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y lo dispuesto en el Título Tercero de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios de Nuevo León, gestionará o dará inicio a los procedimientos de responsabilidades que correspondan; tal y como lo comunica en la página 61/70 de su informe de resultados, debiendo dar cuenta a este H. Congreso de las acciones iniciadas y los resultados de las mismas.

CUARTA: En el Informe de Resultados se destacan fallas administrativas y de control interno, las cuales se enumeran en el apartado VI punto dos del informe de resultados relativo a la **Cuenta Pública 2010 del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey**, y se detallan en el antecedente SEXTO del presente dictamen, respecto de las cuales el órgano fiscalizador, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, emitió y comunicó a la entidad revisada, las recomendaciones a efecto de que subsanaran las deficiencias que dieran lugar a las fallas en comento.

Al respecto, el Órgano dará el seguimiento correspondiente a fin de verificar las acciones que el Organismo realice para corregir las deficiencias detectadas, sin que sea necesario que este Legislativo se manifieste sobre el particular.

QUINTA: En lo que respecta al mismo apartado VI del Informe de Resultados en el punto tres la Auditoría Superior del Estado, no observó situaciones que impliquen acción de promociones o gestiones de otras acciones.

SEXTA: Con referencia al apartado VII del Informe de Resultados, se observa el cumplimiento dado por la Auditoría Superior del Estado, al llevar acabo el debido seguimiento a las observaciones realizadas al Instituto en ejercicios fiscales anteriores.

SÉPTIMA: Ahora bien, queda por resolver sobre la aprobación o rechazo de la cuenta que nos ocupa.

En la especie, el órgano fiscalizador nos comunicó en el informe de resultados de la cuenta pública revisada, diversas observaciones no solventadas, respecto de las cuales afirma que actuará según lo correspondiente en la normatividad aplicable. Resultando de ello en nuestra opinión de **rechazo** de esta Cuenta Pública.

En esa tesitura, y de conformidad con lo previsto en el artículo 53 de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, procede girar al órgano de fiscalización, la instrucción, para que haga efectivo el fincamiento de responsabilidades administrativas que resulten de las observaciones comunicadas a este H. Congreso, atendiendo a lo previsto en el Título Tercero de la Ley de

Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios de Nuevo León y a lo dispuesto en los artículos 63 al 68 de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, debiendo comunicar oportunamente a esta Soberanía, de las acciones iniciadas y el resultado de las mismas.

Por lo anteriormente expuesto, sometemos a la consideración de esta Honorable Asamblea Legislativa el siguiente proyecto de:

ACUERDO

PRIMERO.- Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la **CUENTA PÚBLICA 2010** del **FIDEICOMISO FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY (FOMERREY)**.

SEGUNDO.- En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, **SE RECHAZA** la **Cuenta Pública 2010** del **FIDEICOMISO FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY (FOMERREY)**.

TERCERO.- Se instruye a la **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN** para que en términos del artículo 53 de la Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León con el fin de que inicie las acciones de promoción de responsabilidades que resulten de las irregularidades señaladas en el Informe de Resultados, debiendo informar a este H. Congreso al momento de su resolución o en el Informe de Resultados de la Cuenta Pública que corresponda.

CUARTO.- Remítase copia a la **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN** y al **FIDEICOMISO FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY (FOMERREY)** para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Monterrey, Nuevo León

COMISIÓN DE HACIENDA DEL ESTADO

PRESIDENTE:

DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCÍA

VICEPRESIDENTE:

SECRETARIO:

DIP. EDGAR ROMO GARCÍA

DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ

VOCAL:

DIP. FRANCISCO REYNALDO
CIENFUEGOS MARTÍNEZ

VOCAL:

VOCAL:

DIP. JESÚS GUADALUPE HURTADO
RODRÍGUEZ

VOCAL:

DIP. MARIO ALBERTO CANTÚ
GUTIÉRREZ

VOCAL:

DIP. EDUARDO ARGUIJO BALDENEGRO

VOCAL:

DIP. JUAN MANUEL CAVAZOS
BALDERAS

DIP. FERNANDO GALINDO ROJAS

VOCAL:

VOCAL:

DIP. CARLOS BARONA MORALES

DIP. ERICK GODAR UREÑA FRAUSTRO