

De conformidad al Acuerdo aprobado por el Pleno del H. Congreso del Estado de Nuevo León el día 08 de abril del 2020, mediante el cual se modificó el Acuerdo 295, publicado en el Periódico Oficial el pasado 03 de abril del año en curso para sesionar de manera virtual o en línea, siendo las **14 (Catorce) horas con 16 (Dieciséis) minutos del día 22 (Veintidós) de marzo del año 2021 (Dos mil veintiuno)**, los Diputados Integrantes de la **Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal de la LXXV Legislatura**, realizaron sesión de trabajo, en el Vestíbulo del Recinto Oficial y en línea, de la referida Comisión dentro del Segundo Período Ordinario de Sesiones del Tercer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.

Al inicio de la sesión, la Diputada Presidenta de la Comisión María Dolores Leal Cantú, dio la bienvenida a los Diputados presentes y solicitó a la Diputada Secretaria Mariela Saldívar Villalobos, realizar el pase de lista y de verificar el quorum legal para llevar a cabo la sesión de trabajo de la Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal.

Acto seguido, la Diputada Secretaria realizó el pase de lista de los Diputados presentes y en línea y dio fe de que la reunión **contaba con el quórum reglamentario para su celebración contando con la siguiente lista de asistencia:**

#### 1.- Lista de Asistencia.

<b>PRESIDENTE</b>	Dip. María Dolores Leal Cantú	Presente
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Ivan Nazareth Medrano Tellez	Presente
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Samuel Villa Velázquez	Presente en línea
<b>VOCAL</b>	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Rosa Isela Castro Flores	Ausente en pase de lista
<b>VOCAL</b>	Dip. Alejandra Lara Maíz	Presente en línea



ACTA No. 16

SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

VOCAL	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con Aviso
VOCAL	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	Presente En Línea

**2.- Apertura de la Sesión.**

Verificada la asistencia, la Diputada Presidenta María Dolores Leal Cantú, solicitó la Diputada Secretaria Mariela Saldívar Villalobos, dar lectura del Orden del Día al cual se sujetaría la sesión de la Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal.

**3.- Lectura del Orden del Día.**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia.
2. Apertura de la Sesión.
3. Lectura del Orden del Día.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior.
5. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativos a los expedientes:

Núm.	Asunto:
12956/ LXXV	CC. ING. GERARDO ALONSO DE LA MAZA VILLARREAL, PRESIDENTE MUNICIPAL, MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO E ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERTINO, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL REMITE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA REGIONES URBANAS Y RUSTICAS DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL E INDUSTRIAL.
13735/ LXXV	CC. MIGUEL BERNARDO TREVÍNO DE HOYOS, PRESIDENTE MUNICIPAL Y VALERIA GUERRA SILLER, SINDICA SEGUNDA DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. MEDIANTE EL CUAL SOLICITAN SE AUTORIZICE CELEBRAR UNA O MÁS OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO PARA DESTINARLO A LA INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA POR HASTA CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS, FINANCIAMIENTO QUE DEBERÁ ADQUIRIR BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL PROGRAMA LÍNEA DE CRÉDITO GLOBAL MUNICIPAL O BIEN CONTRATAR DICHO MONTO SIN EL APOYO FINANCIERO DEL ESTADO, SIEMPRE Y CUANDO LO HAGA EN MEJORES CONDICIONES DEL MERCADO.
13803/ LXXV	CC. ERNESTO JAVIER CHAPA CALVILLO, BRENDA TAFICH LANKENAU, KARLA JANETTE FLORES Y JUAN GABRIEL RAMÍREZ CONDE, REGIDORES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SOLICITAN A LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA, PARA QUE SE REALICE UNA AUDITORÍA DE REVISIÓN EXCEPCIONAL A LA RESOLUCIÓN DE LA APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN Y LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA RED NACIONAL ÚLTIMA MILLA, S.A.P.I DE C.V.

6. Asuntos Generales.
7. Lista de asistencia final.
8. Clausura de la reunión.

SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Terminada la lectura, y continuando con la sesión, la Diputada Presidenta preguntó a los Diputados integrantes de la Comisión que, si alguno de ellos tenía observaciones o modificaciones al contenido del **Orden del Día**, para que hicieran favor de manifestarlo con la finalidad de enriquecer el contenido del mismo.

En este momento de la sesión se incorporó a los trabajos la Diputada Rosa Isela Castro Flores, y al haber más comentarios al respecto, la Diputada Presidenta prosiguió con la votación del Orden del Día, al cual se sujetaría la sesión de trabajo, siendo este **aprobado por Unanimidad de los asistentes bajo la siguiente votación:**

<b>PRESIDENTE</b>	Dip. María Dolores Leal Cantú	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Ivan Nazareth Medrano Tellez	A Favor
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Samuel Villa Velázquez	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Rosa Isela Castro Flores	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Alejandra Lara Maíz	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con aviso
<b>VOCAL</b>	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	A Favor (en línea)

Se continúa con el Orden del Día.

**4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior.**

Toma la palabra la Diputada Presidenta María Dolores Leal Cantú, y explica que el Acta fue circulada conforme al Reglamento, en tiempo y forma, por lo cual propone sea omitida la lectura de la misma, siendo aprobada la propuesta por **UNANIMIDAD** bajo la siguiente votación:

<b>PRESIDENTE</b>	Dip. María Dolores Leal Cantú	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Ivan Nazareth Medrano Tellez	A Favor



ACTA No. 16

SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

<b>SECRETARIO</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Samuel Villa Velázquez	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Rosa Isela Castro Flores	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Alejandra Lara Maíz	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con aviso
<b>VOCAL</b>	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	A Favor (en línea)

Después de ello, la Diputada Presidenta puso a consideración el sentido y contenido del Acta 15 de la Sesión anterior de la Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal, siendo aprobada por **UNANIMIDAD** bajo la siguiente votación:

<b>PRESIDENTE</b>	Dip. María Dolores Leal Cantú	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Iván Nazareth Medrano Tellez	A Favor
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Samuel Villa Velázquez	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Rosa Isela Castro Flores	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Alejandra Lara Maíz	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con aviso
<b>VOCAL</b>	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	A Favor (en línea)

Se continúa con el Orden del Día.

**5.- Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo a los expedientes 12956, 13735 y 13803 de la LXXV Legislatura.**

ACTA No. 16

SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

En este punto del orden del día, hace uso de la palabra la Diputada Presidenta María Dolores Leal Cantú para proponer que la Diputada Secretaria de lectura solamente al proemio y resolutivo de los proyectos de dictámenes y votar en un solo bloque los mismos (12956, 13735 y 13803), siendo aprobada por **UNANIMIDAD** bajo la siguiente votación:

<b>PRESIDENTE</b>	Dip. María Dolores Leal Cantú	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Ivan Nazareth Medrano Tellez	A Favor
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Samuel Villa Velázquez	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Rosa Isela Castro Flores	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Alejandra Lara Maíz	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con aviso
<b>VOCAL</b>	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	A Favor (en línea)

**RESUMEN DE LOS DICTÁMENES:**

**12956:**

**HONORABLE ASAMBLEA:**

A la **Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fue turnado en fecha 21 de octubre del 2019, para su estudio y dictamen, el expediente legislativo de No. **12956/LXXV-II**, que contiene escrito signado por los **C.C. Presidente Municipal, Secretario de Ayuntamiento y Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal, del Municipio de El Carmen, Nuevo León**, mediante el cual remiten valores unitarios de suelo para nuevos fraccionamientos, valores unitarios de suelo para regiones urbanas y rústicas de construcción comercial e industrial aprobados por la Junta Municipal Catastral del Municipio, para el ejercicio fiscal 2020.

**A C U E R D O**

**PRIMERO.** La LXXV Legislatura al H. Congreso del Estado de Nuevo León determina que ha quedado sin materia la solicitud presentada por los **C.C. Presidente Municipal, Secretario de Ayuntamiento y Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal, del Municipio de El Carmen, Nuevo León**, mediante el cual remiten lo relativo a actualizaciones de valores unitarios de suelo para regiones urbanas y rústicas de construcción comercial e industrial aprobados por la Junta Municipal Catastral del Municipio, para el ejercicio fiscal 2020, por las consideraciones que se mencionan en el cuerpo del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Comuníquese el presente acuerdo a los promoventes, según lo establecido en el artículo 124 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

**TERCERO.** Archívese y téngase por concluido el presente asunto.

**13735 y 13803:**

**HONORABLE ASAMBLEA**

A la **Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal** le fueron turnados en las fechas que se indican, para su estudio y dictamen lo siguiente:

1. En fecha **14 de septiembre de 2020**, el **Expediente No. 13735/LXXV** que contiene Oficio signado por los CC. **Miguel Bernardo Treviño de Hoyos, Presidente Municipal** y la **Sindica Segunda, Valeria Guerra Siller** ambos del **Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**, que contiene solicitud de autorización para la contratación de financiamiento bajo el Programa Línea de Crédito Global Municipal, hasta por la cantidad de \$400'000,000.00 (Cuatro cientos millones de pesos 00/100 M.N.), destinado a Inversión Pública Productiva.

Así mismo a este expediente se anexan los siguientes escritos:

- Anexo I de fecha 14 de septiembre del 2020:



ACTA No. 16

SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Oficio signado por el **C. Jesús Horacio González Delgadillo** mediante el cual solicita al Pleno del H. Congreso del Estado de Nuevo León, no autorice la solicitud del Municipio de San Pedro Garza García para la contratación de una línea de crédito hasta por \$400'000,000.00 (Cuatro cientos millones de pesos 00/100 M.N.), destinado a Inversión Pública Productiva.

- Anexo II de fecha 07 de diciembre del 2020:

Oficio signado por el **C. José Dávalos Siller**, Secretario del R. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, mediante el cual informa a esta Soberanía lo relativo al dictamen CHPM 2018-2021/051/2020/DE aprobado por el Ayuntamiento el día 24 de noviembre de 2020, dentro del cual se aprueba la revocación del acuerdo aprobado en el dictamen número CPHM 2018/2021/039/2020/DE.

2. En fecha 19 de octubre de 2020, el Expediente de número **13803/LXXV**, que contiene escrito presentado por los CC. **Ernesto Javier Chapa Calvillo, Brenda Tafich Lankenau, Karla Janette Flores y Juan Gabriel Ramírez Conde**, Regidores y Regidoras del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, mediante el cual **solicitan se instruya a la Auditoría Superior del Estado, para que realice una Auditoría de Revisión Excepcional a la resolución de la aprobación del convenio de colaboración entre el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y la Sociedad Mercantil denominada Red Nacional Última Milla, S.A.P.I de C.V.**

**A C U E R D O**

**PRIMERO.** La LXXV Legislatura al Congreso del Estado de Nuevo León determina que han quedado sin materia las solicitudes presentadas por los CC. **Miguel Bernardo Treviño de Hoyos, Presidente Municipal y la Sindica Segunda, Valeria Guerra Siller** ambos del **Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**, que contiene solicitud de autorización para la contratación de financiamiento bajo el Programa Línea de Crédito Global Municipal, hasta por la cantidad de \$400'000,000.00 (Cuatro cientos millones de pesos 00/100 M.N.), destinado a Inversión Pública Productiva, así como el escrito signado por el **C. Jesús Horacio González Delgadillo, que obran en el expediente 13735/LXXV, y de los C.C. Ernesto Javier Chapa Calvillo, Brenda Tafich Lankenau, Karla Janette Flores y Juan Gabriel Ramírez**

ACTA No. 16

SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**Conde, Regidores y Regidoras del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León,** que obran en el expediente 13803/LXXV, por las razones señaladas en el cuerpo del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Comuníquese el presente Acuerdo a los promoventes, según lo establecido en el artículo 124 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado.

**TERCERO.** Archívese y téngase por concluido el presente asunto.

**HASTA AQUÍ RESUMEN DE LOS DICTÁMENES**

---

En este momento se incorpora de manera presencial la Diputada Alejandra Lara Maiz y se continua con el orden del día, la Diputada Secretaria comenzó a dar lectura al proemio y resolutivo de los dictámenes contenidos en el bloque de los expedientes 12956, 13735 y 13803, después de ello al ya no existir intervenciones o comentarios al respecto, se puso a consideración el sentido y contenido del bloque descrito, siendo **aprobado por UNANIMIDAD de los Diputados asistentes bajo la siguiente votación:**

<b>PRESIDENTE</b>	Dip. María Dolores Leal Cantú	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Iván Nazareth Medrano Tellez	A Favor
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Samuel Villa Velázquez	A Favor (en línea)
<b>VOCAL</b>	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Rosa Isela Castro Flores	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Alejandra Lara Maíz	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con aviso
<b>VOCAL</b>	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	A Favor (en línea)

Se continúa con el orden del día.

ACTA No. 16  
SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

## 6. Asuntos Generales.

En éste punto del Orden del Día hizo uso de la palabra la Diputada Presidenta María Dolores Leal Cantú para dar la bienvenida a la Comisión al Diputado Jorge Alberto Calderón Valero, después de ello, hizo uso de la palabra la Diputada Mariela Saldívar Villalobos para agradecer a la Presidenta de la Comisión por los trabajos llevados a cabo como Presidenta de la misma. Después de ello no se registraron más observaciones.

## 7. Clausura de la Reunión.

Al término de la sesión, la Diputada Presidenta de la Comisión María Dolores Leal Cantú, solicitó a la Diputada Secretaria Mariela Saldívar Villalobos, realizar el pase de lista y de verificar el quorum legal para dar término a la reunión de la Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal.

Acto seguido, la Diputada Secretaria realizó el pase de lista y dio fe del **quórum reglamentario** contando con la siguiente lista de asistencia:

### 1.- Lista de Asistencia.

PRESIDENTE	Dip. María Dolores Leal Cantú	Presente
VICEPRESIDENTE	Dip. Iván Nazareth Medrano Tellez	Presente
SECRETARIO	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	Presente
VOCAL	Dip. Jorge Alberto Calderón Valero	Presente
VOCAL	Dip. Samuel Villa Velázquez	Presente en línea
VOCAL	Dip. Mercedes Catalina García Mancillas	Presente
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	Presente
VOCAL	Dip. Rosa Isela Castro Flores	Presente
VOCAL	Dip. Alejandra Lara Maíz	Presente
VOCAL	Dip. Melchor Heredia Vázquez	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Esperanza Alicia Rodríguez López	Presente en línea



ACTA No. 16  
SESIÓN DE TRABAJO EN MODALIDAD EN LÍNEA DE LA COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
DE LA LXXV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Se clausuraron los trabajos de la **Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal**, para el cual fueron convocados, siendo las **14 (Catorce) horas con 34 (Treinta y cuatro) minutos del día lunes 22 (Veintidós) de marzo del año 2021 (Dos mil veintiuno).**

Monterrey, Nuevo León a 22 de junio del 2021  
*(fecha de aprobación del acta)*

Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal

  
DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN

  
DIP. MARIELA SALDÍVAR VILLALOBOS  
SECRETARIA DE LA COMISIÓN