

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXV LEGISLATURA**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**ACTA No. 7**

En la Sala de Archivo y Biblioteca ubicada en el piso 01 dentro de las instalaciones del Palacio Legislativo, siendo las **12:00 (doce horas) con 40 (cuarenta) minutos del día 04 (cuatro) de septiembre del año 2019 (dos mil diecinueve)** se reunieron los Diputados integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano con el objetivo de llevar a cabo la **Séptima Sesión de Trabajo de la Comisión**, dentro del Segundo Período Ordinario de Sesiones del Primer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.

**1.- Lista de Asistencia.**

<b>PRESIDENTA</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	Presente
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	Presente
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Zeferino Juárez Mata	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Ivonne Bustos Paredes	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Celia Alonso Rodríguez	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Juan Carlos Ruiz García	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	Presente
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	Presente

**2.- Apertura de la Sesión.**

Verificada la asistencia y establecido el quórum legal, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos solicitó al Diputado Secretario Jesús Ángel Nava Rivera lectura del Orden del Día, al cual se sujetaría la sesión de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano.

**3.- Lectura del Orden del Día.**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXV LEGISLATURA**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**ACTA No. 7**

**ORDEN DEL DÍA**

- 1. Lista de Asistencia.**
- 2. Apertura de la Sesión.**
- 3. Lectura del Orden del Día.**
- 4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior.**
- 5. Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo a los expedientes:**

Núm.	Asunto:
12587/ LXXV	SOLICITUD DEL PODER EJECUTIVO, LA DESINCORPORACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 57) 14-000-025, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA SU ENAJENACIÓN A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS DE LA SEGURIDAD DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, MEDIANTE CONTRATO DE DONACIÓN.
12588/ LXXV	SOLICITUD DEL PODER EJECUTIVO, LA DESINCORPORACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 19) 39-043-009, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN A FAVOR DE LA FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, MEDIANTE CONTRATO DE DONACIÓN.
11289/ LXXIV	SOLICITUD DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L., OTORGAR EN CONCESIÓN DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN, A FAVOR DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DE NIVEL SUPERIOR, A.C. (ESTEC), RESPECTO UN ÁREA MUNICIPAL UBICADA EN LA CALLE CORREGIDORA S/N EN EL FRACCIONAMIENTO EL OBISPO.
11580/ LXXIV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE SANTA CATARINA, N.L. COMODATO DE TRES TERRENOS A FAVOR DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO EN SOLDADURA, A.C., UBICADOS EN LA COLONIA COOPERATIVA LA UNIÓN DEL NORESTE.
11880/ LXXIV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE SANTA CATARINA, N.L., OTORGAR EN COMODATO POR UN PERÍODO DE 30 AÑOS, A FAVOR DE LA INSTITUCIÓN SERVICIO SOCIAL COMUNITARIO CASA SAMUEL A.C. UBICADA ENTRE LAS AVENIDAS CASA DEL OBRERO MUNDIAL, FIDEL VELAZQUEZ Y ANDADOR LAZARO CARDENAS EN LA COLONIA INFONAVIT HUASTECA.
12800/ LXXV	SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L., OTORGAR EN CONCESIÓN A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON, UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLES GIRASOL, FRESCA, AMAPOLA Y AVENIDA PRIMAVERA, EN LA COLONIA TRES CAMINOS TERCER SECTOR.
11644/ LXXIV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, N.L., OTORGAR EN COMODATO POR UN PERÍODO DE 99-NOVENTA Y NUEVE AÑOS, A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN, 11-ONCE HECTÁREAS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA HACIENDA SANTA EFIGENIA DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN, PARA LA CREACIÓN DE DIVERSOS CAMPUS UNIVERSITARIOS.
11701/ LXXIV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, N.L., OTORGAR EN COMODATO POR UN PERÍODO DE 99 AÑOS, A FAVOR DEL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP), CUATRO HECTÁREAS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA HACIENDA SANTA EFIGENIA.
11823/ LXXIV	SOLICITUD DE MONTERREY, N.L., CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL, POR EL PLAZO DE 25 AÑOS A FAVOR DE LA ASOCIACION DE VECINOS DE COLONIA PRIVADA VALLE ALTO, ASOCIACION CIVIL, RESPECTO DE DOS SUPERFICIES DENTRO DE UN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL CONSIDERADA AREA VIAL, SE OTORGARAN DOS PORCIONES DE SUPERFICIE LA PRIMERA DE 38.22 METROS CUADRADOS UBICADA EN EL CRUCE DE LA AVENIDA VALLE ALTO Y LA CALLE MEZQUITES, Y LA SEGUNDA DE 88.91 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL CRUCE DE LA AVENIDA VALLE ALTO Y CAOBA SIN NUMERO EN EL ACCESO AL CLUB DE GOLF AMBAS EN LA COLONIA PRIVADA VALLE ALTO.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXV LEGISLATURA**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**ACTA No. 7**

**6. Asuntos Generales.**

**7. Clausura de la reunión.**

Terminada la lectura del Orden del Día, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, preguntó a los Integrantes si tenían alguna observación.

Acto continuo, se puso a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta en votar en bloque los demás asuntos señalados en el Orden del Día en el sentido en que fueron circulados, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

<b>PRESIDENTA</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Zeferino Juárez Mata	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Ivonne Bustos Paredes	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor

Concluida la votación del Orden del Día, se prosiguió con el siguiente punto del Orden del Día.

**4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior.**

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar, solicito la dispensa de la lectura del acta toda vez que fue circulada con anterioridad

Se aprobó por unanimidad la dispensa de la lectura del acta.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
LXXV LEGISLATURA  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ACTA No. 7

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar, pregunto si existe alguna observación al acta y al no haber obsecraciones se sometió a votación el contenido de la misma. Se aprobó por unanimidad.

**5. Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo a los expedientes:**

solicito la dispensa de la lectura del acta toda vez que fue circulada con anterioridad sometió a la aprobación en bloque de los dictámenes en los términos en que fueron circulados

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar, sometió a la aprobación en bloque de los dictámenes en los términos en que fueron circulados

Continuando con el uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar sometió a la aprobación de los miembros de la Comisión la omisión de la lectura del proemio y puntos resolutivos de los proyectos de dictamen correspondientes, en virtud de haber sido turnados con 24 horas de anticipación, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

<b>PRESIDENTA</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Zeferino Juárez Mata	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Ivonne Bustos Paredes	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor
<b>VOCAL</b>	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
LXXV LEGISLATURA  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ACTA No. 7**

**VOCAL** Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta **A Favor**

Acto seguido, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos preguntó a los Integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano si tenían algún comentario sobre los expedientes que están en discusión.

Al no existir mas comentarios, la Presidenta de la Comisión puso a consideración de los integrantes de la Comisión la aprobación, en bloque, de los dictámenes derivados de los expedientes en discusión, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

<b>PRESIDENTA</b>	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	<b>A Favor</b>
<b>VICEPRESIDENTE</b>	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	<b>A Favor</b>
<b>SECRETARIO</b>	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Zeferino Juárez Mata	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Ivonne Bustos Paredes	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Celia Alonso Rodríguez	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Juan Carlos Ruiz García	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	<b>A Favor</b>
<b>VOCAL</b>	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	<b>A Favor</b>

Una vez aprobado lo anterior se continuó con el desahogo del Orden del Día.

**6. Asuntos Generales.**

En éste punto, Mariela Saldívar Villalobos preguntó a los integrantes de la Comisión, si alguien deseaba hacer uso de la palabra se sirviese a manifestarlo levantando su mano, a fin de que el Diputado Secretario elaborara la lista de oradores.

**7. Clausura de la Reunión.**

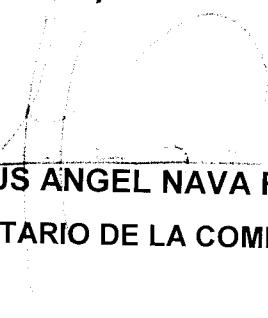
H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
LXXV LEGISLATURA  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ACTA No. 7

Se clausuraron los trabajos de la Comisión de Desarrollo Urbano que habían sido convocados para la reunión descrita en la presente Acta, siendo las **13 (trece horas) con 20 (veinte minutos) del día 04 (cuatro) septiembre del año 2019 (dos mil diecinueve).**

**Monterrey, Nuevo León.**

**Comisión de Desarrollo Urbano de la LXXV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.**

  
**DIP. NANCY ARACELY OLGUIN DIAZ**  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**

  
**DIP. JESÚS ANGEL NAVA RIVERA**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN**

**Nota:** Las participaciones e intervenciones de viva voz que realizaron cada uno de los Diputados asistentes a la reunión descrita en la presente Acta de la Comisión de Desarrollo Urbano, se encuentran debidamente registradas y archivadas mediante su respectivo audio en la Oficialía Mayor del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León.