

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 057**

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de Guadalupe, Nuevo León.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de GUADALUPE, NUEVO LEÓN.

**TERCERO.-** Se instruye a la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al Municipio de GUADALUPE, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 058**

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de MONTERREY, NUEVO LEÓN.

**TERCERO.-** Se instruye a la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al Municipio de MONTERREY, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 059**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de APODACA, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63, fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE APODACA, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE APODACA, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 060**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de HUALAHUISES, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63, fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE HUALAHUISES, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE HUALAHUISES, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 061**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de LINARES, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el Artículo 63, Fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE LINARES, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al AYUNTAMIENTO DE LINARES, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 062**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de RAYONES, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el Artículo 63, Fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE RAYONES, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE RAYONES, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 063**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de SANTIAGO, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63, fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 064**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el Artículo 63, Fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 065**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de San Nicolás de los Garza, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el Artículo 63, Fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 066**

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, DEL MUNICIPIO DE AGUALEGUAS, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de AGUALEGUAS, NUEVO LEÓN.

**TERCERO.-** Se instruye a la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE AGUALEGUAS, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 067**

**PRIMERO.** - Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, DEL MUNICIPIO DE CERRALVO, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de CERRALVO, NUEVO LEÓN.

**TERCERO.-** Se instruye a la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al Municipio de CERRALVO, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 068**

**PRIMERO:** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de JUÁREZ, NUEVO LEÓN.

**SEGUNDO:** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63, fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA del MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN correspondiente al EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERO:** Se instruye a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva expedir el finiquito correspondiente, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y seguimiento de las recomendaciones que proceda.

**CUARTO:** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 069**

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de Santa Catarina, Nuevo León.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de Santa Catarina, Nuevo León.

**TERCERO.-** Se instruye a la Auditoria Superior del Estado para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al Municipio de Santa Catarina, Nuevo León, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN  
LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE  
CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,  
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 070**

**Artículo Único.-** En los términos y para los efectos de lo dispuesto por el Artículo 149 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, se publica el Extracto de las Discusiones que se suscitaron; así como el Proyecto de Decreto, respecto al Dictamen presentado por la Comisión de Puntos Constitucionales, que se aprobó, en la Sesión Ordinaria celebrada el día 17 de diciembre de 2021, al presentarse el Dictamen con proyecto de Decreto que reforma diversos artículos de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, asentadas en el Diario de Debates Núm. S.O.-048-LXXVI.

Envíese al Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

En consecuencia, deberá presentarse a la brevedad el Dictamen respectivo a la iniciativa de reforma diversos artículos de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, para su discusión y votación calificada, en cumplimiento al Artículo 152 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

**C. DIP. IRAÍS VIRGINIA REYES DE LA TORRE**

.....QUIEN EXPRESÓ: “VENGO A CONTARLES UNA HISTORIA, A LA QUE LE PODEMOS CONSTRUIR DESDE ESTE PODER LEGISLATIVO, UN MEJOR FINAL. ERA JUNIO DE 2020 Y UN GRUPO DE MUJERES ACTIVISTAS, LUCHANDO POR NUESTRA PARTICIPACIÓN POLÍTICA, SE INSTALABA A LAS AFUERAS DE ESTE CONGRESO, EXIGÍAMOS QUE SE APROBARAN LAS REFORMAS CONSTITUCIONALES DE PARIDAD DE GÉNERO Y DE VIOLENCIA POLÍTICA CONTRA LA MUJER ANTES DEL 9 DE JULIO, ESTO A FIN DE QUE PUDIERAN REGULAR EL PROCESO ELECTORAL 2021, TRISTEMENTE EL SILENCIO SE HIZO PRESENTE, LA OMISIÓN LEGISLATIVA CONGELÓ LA POSIBILIDAD DE CONTAR CON UN MARCO LEGAL QUE GARANTIZARA LA PARTICIPACIÓN JUSTA Y EQUITATIVA DE AQUELLAS MUJERES QUE VALIENTEMENTE NOS ANIMAMOS A INTEGRAR POSICIONES DE REPRESENTACIÓN POLÍTICA EN NUESTROS PODERES, UNA LEY QUE LE GARANTICE A LAS MUJERES DE NUESTRO ESTADO, SU DERECHO A ELEGIR MUJERES PARA QUE ESTÉN ALLÍ DONDE SE TOMAN LAS DECISIONES QUE AFECTAN SUS VIDAS, LAS MUJERES TENEMOS DERECHO A VOTAR Y A SER VOTADAS, ESTE DERECHO QUE NADIE AQUÍ SE ATREVERÍA A PONER EN DUDA, FUE HASTA ANTES DEL 2021 TAMBIÉN UN BUEN DESEO ALEJADO DE LA REALIDAD ¿CÓMO PODEMOS VOTAR POR MUJERES, SI NO HAY MUJERES EN NUESTRA BOLETA ELECTORAL? SI NO TENEMOS LA OPORTUNIDAD DE COMPETIR POR UN PUESTO PÚBLICO, SI LA ÚNICA OPORTUNIDAD QUE NOS DAN, ES LA DE PRESTAR NUESTRO NOMBRE Y NUESTRO ROSTRO A UNA CAMPAÑA QUE NO ES COMPETITIVA, SI SOLO NOS MANDAN A PERDER. EL HIELO DE LA INACCIÓN LEGISLATIVA NO SEPULTÓ EL SUEÑO DE TANTAS MUJERES, EL DE NUESTRAS ABUELAS, BISABUELAS Y TATARABUELAS QUE LUCHARON POR NUESTROS DERECHOS POLÍTICOS Y POR EL QUE HOY CLARAMENTE NOS TOCA SEGUIR LUCHANDO A NOSOTRAS, ES ASÍ QUE

CON EL APOYO DE MOVIMIENTO CIUDADANO, EMPRENDIMOS UN JUICIO CONTRA LA OMISIÓN LEGISLATIVA QUE TUVO COMO CONSECUENCIA UNA SENTENCIA HISTÓRICA QUE LE RECORDÓ A ESTE CONGRESO Y A TODOS LOS CONGRESOS DEL PAÍS, QUE DEBÍAN LEGISLAR A FAVOR DE LA PARIDAD Y QUE ADEMÁS ORDENÓ A LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, GENERAR LINEAMIENTOS QUE ASEGURARAN NUESTRA PARTICIPACIÓN POLÍTICA EN EL PROCESO ELECTORAL, ES DECIR LA FALTA DE UNA LEY NO DEBE PERJUDICAR NUESTRO DERECHO A COMPETIR EN CONDICIONES DE IGUALDAD. LOS LINEAMIENTOS DE PARIDAD PARA LA INTEGRACIÓN DE LAS CANDIDATURAS PARA INTEGRAR AYUNTAMIENTOS FUERON HISTÓRICOS PORQUE GENERARON REGLAS QUE PERMITIERAN A LAS MUJERES CONTENDER EN MUNICIPIOS CON TODO TIPO DE POBLACIONES, PERO ADEMÁS CON RELEVANCIA ELECTORAL PARA LOS PARTIDOS POLÍTICOS, CON POSIBILIDADES REALES PARA LAS MUJERES DE SER ALCALDESAS. APENAS SE EMITIERON ESTOS LINEAMIENTOS, RÁPIDAMENTE LOS PARTIDOS POLÍTICOS LOS IMPUGNARON, PARECIERA QUE NO QUERÍAN DARLE A LAS MUJERES DE NUEVO LEÓN NI LO MÍNIMO, UN DERECHO POLÍTICO BÁSICO. ESTO TAMPOCO NOS DETUVO: EMPRENDIMOS UNA DEFENSA LEGAL PARA ASEGURAR NUESTRA REPRESENTACIÓN POLÍTICA. EN 2020, EL CONGRESO LE DIO LA ESPALDA A LAS MUJERES DE NUEVO LEÓN AL NO LEGISLAR SOBRE PARIDAD DE GÉNERO; LOS PARTIDOS POLÍTICOS LO HICIERON DE NUEVA CUENTA, AL IMPUGNAR LAS REGLAS PARA SUBSANAR ESTA OMISIÓN; Y, AHORA, ESTAMOS ANTE LA POSIBILIDAD DE QUE ESTA LEGISLATURA REVIERTA INCLUSO UNA CONQUISTA HISTÓRICA EN LOS AYUNTAMIENTOS. LA DEUDA CON LAS MUJERES DE NUEVO LEÓN, ES UNA DEUDA HISTÓRICA. AUNQUE ESTE DICTAMEN DE REFORMA ELECTORAL, SEA UNA PRIMERA VUELTA CONSTITUCIONAL, ESTAMOS PARTIENDO DE CRITERIOS MUY POR DEBAJO DE LO QUE YA CONQUISTAMOS LAS MUJERES A GOLPE DE SENTENCIAS. CORREMOS EL RIESGO DE PERDER LO YA AVANZADO, DE SEPULTAR EL TRABAJO JURÍDICO QUE TUVIMOS QUE ORGANIZAR COLECTIVAMENTE

ANTE UN PODER QUE SE NEGÓ A ATENDER NUESTRAS DEMANDAS. LOS CIENTOS DE MUJERES ACTIVISTAS, PERIODISTAS, ACADÉMICAS, PROFESIONISTAS, ESTUDIANTES, TRABAJADORAS, MADRES, HERMANAS, HIJAS, VECINAS Y COMPAÑERAS SE HAN SUMADO A ESTA LUCHA AFUERA DE LAS PAREDES DE ESTE PODER LEGISLATIVO SON MÁS PRUEBA DE QUE: TENEMOS Y EXIGIMOS QUE SE RESPETE NUESTRO DERECHO A LA PARIDAD PARA TODAS, LAS QUE EN EL FUTURO SE PROPONDRÁN COMPETIR POR UN PUESTO DE REPRESENTACIÓN DESDE CUALQUIER PARTIDO, O INCLUSO SIN UNO, PARA REPRESENTAR A SUS VECINAS Y VECINOS EN LA TOMA DE DECISIONES PÚBLICAS; Y LAS QUE MERECEN TAMBIÉN LA OPCIÓN DE VOTAR EN SU BOLETA POR UNA MUJER Y QUE SU VOTO CUENTE. LAS MUJERES QUE CONTENDIMOS EN EL PASADO PROCESO ELECTORAL, TUVIMOS REGLAS PARITARIAS Y JUSTAS, DEBEMOS ASEGURAR UN PISO PAREJO PARA LAS PRÓXIMAS GENERACIONES, UNA PARIDAD PARA TODAS, EL FINAL DE ESTA HISTORIA, SI BIEN ESTÁ EN SUS MANOS, NO SE SEGUIRÁ NECESARIAMENTE ESCRIBIENDO EN ESTE PODER LEGISLATIVO O EN CUALQUIER OTRO CONGRESO, LO SEGUIREMOS ESCRIBIENDO LAS MUJERES CUESTE LO QUE CUESTE. ES CUANTO”.....

**C. DIP. JESSICA ELODIA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**

.....QUIEN EXPRESÓ: “CON SU PERMISO DIPUTADA PRESIDENTA. BUENO, YO HAGO EL USO DE ESTA TRIBUNA PARA CONTARLES QUE SOY PARTE DE LA COMISIÓN DE PUNTOS CONSTITUCIONALES Y QUE DESDE QUE SUPE QUE SE IBA A DICTAMINAR ESTA INICIATIVA, ENVIÉ MIS OBSERVACIONES, QUE NO SON CUALQUIER COSA, EN VERDAD SI ENVIÉ MUCHAS OBSERVACIONES, DE LAS CUALES SE CONSIDERÓ SOLAMENTE UNA, LO CUAL AGRADEZCO, PERO SE QUEDÓ CORTO EL DICTAMEN. ADEMÁS DE ESO, NOTÉ QUE SE MENCIONA UNA INICIATIVA, LA 14972, PERO

SOLAMENTE SE MENCIONA AL INICIO Y NO SE TOMÓ NADA DE ESA INICIATIVA QUE DE VERDAD APORTA MUCHO EN EL TEMA Y CREO QUE, SI ES UNA FALTA DE RESPETO MENCIONAR DOS INICIATIVAS, PERO SOLAMENTE CONSIDERAR UNA; Y A LA OTRA NADA MÁS LA MENCIONAN NO SE SI POR COMPROMISO, PERO NO ESTÁN TOMANDO NINGÚN DATO QUE AHÍ ESTÁ APORTANDO MUCHO. HAY UN PROBLEMA, BUENO SON VARIOS, ALGUNAS CUESTIONES QUE YA MENCIONÉ EN LA COMISIÓN Y QUE LO QUIERO VOLVER A REPETIR ACÁ CON TODAS LAS LEGISLADORAS Y LEGISLADORES QUE NO ESTABAN PRESENTES, Y ES QUE, SI ES CIERTO QUE SE TIENE LA INTENCIÓN DE INCLUIR LA VIOLENCIA POLÍTICA, SE COMETIÓ UN ERROR AL NO APLICAR O AL NO MENCIONAR TAMBIÉN LA VIOLENCIA SEXUAL, PORQUE NADIE QUIERE CANDIDATOS O CANDIDATAS QUE HAYAN EJERCIDO Y HAYAN SIDO SANCIONADOS POR VIOLENCIA SEXUAL, EN EL DICTAMEN QUE SE VA A VOTAR, NO VIENE VIOLENCIA SEXUAL Y ES LO QUE MÁS PADECEMOS LAS MUJERES, SOLAMENTE EN LA POLÍTICA, SI NO EN LA CALLE. ENTONCES, NO SE PUEDE VOTAR UN DICTAMEN QUE NO CONTENGA VIOLENCIA SEXUAL. HAY OTRA COSA EN LA ACCIÓN AFIRMATIVA DE JÓVENES, QUE LA MITAD DE ESTA LEGISLATURA SON JÓVENES MENORES DE 35 AÑOS, YO QUISIERA QUE PUSIERAN ATENCIÓN PORQUE EN ESA PARTE DICE, QUE PARA LA FÓRMULA, SOLO UNA DE LAS PERSONAS VA SER JOVEN Y LA OTRA PUEDE NO SERLO, ENTONCES A LOS JÓVENES LOS PUEDEN REZAGAR Y PONER COMO SUPLENTE EN LOS PROCESOS ELECTORALES SIGUIENTES Y NO VA VOLVER A SUCEDER LO QUE SUCEDIÓ EN ESTA LEGISLATURA, NO SOLO DE TENER LA MITAD DE MUJERES, SI NO QUE ADEMÁS SE TIENEN A LA MITAD DE PERSONAS JÓVENES, ESTO ES MUY IMPORTANTE QUE USTEDES LO PUEDAN ANALIZAR Y LO PUEDAN CONSIDERAR PARA SU VOTACIÓN. EN EL CASO DE LAS ACCIONES AFIRMATIVAS LGBT, NOS ESTÁN DANDO MENOS ESPACIOS QUE LOS QUE YA HABÍAMOS CONQUISTADO EN EL TRIBUNAL ELECTORAL, ANTES ERAN SIETE, AHORA SOLO NOS ESTÁN DANDO UN MUNICIPIO, Y SI QUIERO DECIRLO PORQUE TAMBIÉN A LA COMUNIDAD

LGBT LE HA COSTADO MUCHOS AÑOS LA LUCHA PARA SER CONSIDERADAS Y CONSIDERADOS PARA ENTRAR COMO CANDIDATOS Y CANDIDATAS, Y PARA DE VERDAD HACER TRANSFORMACIONES DE FONDO EN LAS POLÍTICAS PÚBLICAS, NO NOS ESTÁN DANDO NI SIQUIERA EL PISO QUE NOS DIO LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, LO CUAL SIGNIFICA QUE A LO MEJOR LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL TIENE MÁS ELEMENTOS DE INVESTIGACIÓN Y DE ANÁLISIS PARA CREAR ACUERDOS QUE NOSOTROS COMO LEGISLADORES Y LEGISLADORAS PARA HACER DICTÁMENES Y MODIFICAR UNA CONSTITUCIÓN Y UNA LEY ELECTORAL QUE TIENE ADEMÁS RANGO CONSTITUCIONAL, NO ES POSIBLE QUE LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL TRABAJE MEJOR QUE NOSOTRAS Y NOSOTROS. CREO QUE SI YA TENEMOS ESTOS ELEMENTOS, DEBERÍAMOS DE SUPERAR INCLUSO EL TRABAJO QUE HA HECHO LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL Y EN EL CASO DE LA PARIDAD, COINCIDO CON MI COMPAÑERA IRAÍS, HAY OTRA FORMA, OTRA PROPUESTA PARA CREAR BLOQUES DE COMPETITIVIDAD EN LOS QUE LAS MUJERES PUEDAN SER POSTULADAS EN LUGARES COMPETITIVOS EN MUNICIPIOS Y EN DISTRITOS COMPETITIVOS, PORQUE SI NO ESTARÍAMOS ACEPTANDO QUE SE POSTULE A LAS MUJERES EN DONDE LOS PARTIDOS, QUE SON INSTITUCIONES PATRIARCALES COMO LAS UNIVERSIDADES, COMO LAS IGLESIAS, POSTULEN A LAS MUJERES EN LOS ÚLTIMOS LUGARES Y AQUÍ EN LA SEGUNDA LEGISLATURA PARITARIA NO DEBERÍAMOS DE ESTAR ACEPTANDO ESTAS MEDIDAS. ES CUANTO. GRACIAS”.....

**C. DIP. ANYLÚ BENDICIÓN HERNÁNDEZ SEPÚLVEDA**

.....QUIEN EXPRESÓ: “CON SU PERMISO PRESIDENTA. BUENO, YO CREO QUE NUEVO LEÓN LO MERECE TODO, NUEVO LEÓN NOS ESTÁ DANDO LA OPORTUNIDAD EL DÍA DE HOY DE REPRESENTAR A

CIUDADANAS, A CIUDADANOS, Y QUIERO DENUNCIAR QUE DE SETENTA EXPEDIENTES QUE ACTUALMENTE ESTÁN TURNADOS A LA COMISIÓN DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, Y QUE QUINCE DE ELLOS CORRESPONDEN A TEMAS ELECTORALES, NO SABEMOS CUÁL ES LA PODEROSA RAZÓN QUE SOLO HACE QUE SE ESTÉN VIENDO DOS ASUNTOS EN ESTE DICTAMEN. ¿QUÉ ES LO QUE ESTÁ PASANDO CON LOS DEMÁS ASUNTOS?, CON LAS OTRAS PROPUESTAS QUE HAN HECHO LEGISLADORAS DE ÉSTA ACTUAL LEGISLATURA Y CIUDADANAS Y CIUDADANOS QUE HAN TRAÍDO A ESTE CONGRESO SUS PROPUESTAS, EN UN TEMA TAN IMPORTANTE COMO ES LAS REGLAS PARA LOS PROCESOS ELECTORALES, QUE DESENCADENAN EN QUIENES SOMOS QUIENES REPRESENTAMOS A LA GENTE DE NUEVO LEÓN. QUIERO TAMBIÉN DECIR QUE NO HAY NINGUNA RAZÓN, NINGUNA RAZÓN LÓGICA MÁS QUE LA PRISA DE LOS GRUPOS MAYORITARIOS PARA SACAR EN *FAST TRACK* UNA REFORMA QUE, EN ESTOS MOMENTOS HABIENDO TANTOS TEMAS TAN IMPORTANTES PARA NUEVO LEÓN EL DÍA DE HOY A LAS PRISAS SE ESTÁ RESOLVIENDO ESTE ASUNTO. LA LEY ES MUY CLARA, SE NECESITA QUE SOLAMENTE NOVENTA DÍAS ANTES DEL INICIO DEL PROCESO ELECTORAL TIENE QUE ESTAR APROBADA LA LEY; APENAS ES 2021 TENEMOS TODO 2022 Y CASI NUEVE MESES DE 2023 PARA DARLE A ESTE TEMA TAN IMPORTANTE LA IMPORTANCIA Y EL TIEMPO QUE MERECE DISCUTIR Y ESCUCHAR A LAS Y LOS CIUDADANOS QUE REPRESENTAMOS. COMO PARLAMENTO ABIERTO QUE SOMOS O QUE ALGUNAS VECES PARECE QUE SE HACE EN LOS DICHOS, PORQUE EN LAS ACCIONES COMO HOY A LAS PRISAS ESTAMOS EN ESTA DISCUSIÓN, SE MERECE QUE HAYA MESAS DE TRABAJO, AMPLIAS, PLURALES Y DONDE PARTICIPEN NO SOLAMENTE LOS PARTIDOS POLÍTICOS Y DONDE QUIEN TOME LAS DECISIONES NO SOLAMENTE SEAN LOS GRUPOS MAYORITARIOS, SINO QUE LA CIUDADANÍA DÉ SU PUNTO DE VISTA. LO QUE YO LES SOLICITO ES QUE NO HAGAMOS A LAS PRISAS ESTA LEY, ESTA REFORMA EN PRIMERA VUELTA QUE LO ÚNICO QUE ESTÁ HACIENDO ES EVIDENCIAR LAS PRISAS, REPITO, DE UNOS CUANTOS POR DICTAMINAR.

QUIERO TAMBIÉN COMENTAR QUE ADEMÁS DEL GOLPE A LA DEMOCRACIA Y A LA PARTICIPACIÓN POLÍTICA DE NOSOTRAS LAS MUJERES, EN LA REFORMA FEDERAL DE 2014 ES MUY CLARO QUE SOLAMENTE ES FACULTAD DEL CONGRESO FEDERAL LEGISLAR EN CUANTO A LAS COALICIONES. ENTONCES EN ESTA REFORMA TAMBIÉN SE TIENEN CANDADOS EXTRAS A LAS COALICIONES Y QUE ES ALGO QUE NOSOTROS NO PODEMOS COARTAR LA AUTODETERMINACIÓN DE LOS PARTIDOS POLÍTICOS Y EL DERECHO QUE TIENEN DE COALIGARSE Y DEFINIR A SUS CANDIDATOS Y CANDIDATAS. LA FUERZA POLÍTICA QUE REPRESENTAMOS ES EVIDENTE QUE TIENE FORTALEZA AL UNIRSE CON ALGUNAS OTRAS FUERZAS POLÍTICAS Y SABEMOS QUE TIENE DEDICATORIA ESTA REFORMA, PORQUE, AUNQUE BUSQUEN MINIMIZAR NUESTRA VOZ NOSOTROS SABEMOS QUE NO SOMOS MENOS QUE NADIE. Y NOSOTROS EL DÍA DE HOY ESTAMOS PIDIENDO QUE SE LE DÉ EL TIEMPO Y SE LE DÉ EL TRATO QUE NECESITA Y QUE MERECE UN TEMA TAN IMPORTANTE COMO ÉSTE. LEGISLAR VÍA *FAST TRACK* AUNQUE SEA PARA ADMITIR A DISCUSIÓN A PRIMERA VUELTA UNA REFORMA CONSTITUCIONAL, O LA LEY DE RANGO CONSTITUCIONAL COMO LA LEY ELECTORAL, LO QUE PROVOCA ES PRIVILEGIAR LOS TEMAS DE LOS GRUPOS MAYORITARIOS Y DEJAR FUERA LA GRAN CANTIDAD DE TEMAS QUE DE VERDAD LE IMPORTAN A LA GENTE, COMO ES QUE YA NO TENGAMOS CAMPAÑAS MILLONARIAS, QUE NO HAY UN GASTO EXCESIVO COMO LO HAY ACTUALMENTE EN CAMPAÑAS POLÍTICAS, DONDE SOLO HACE QUE LOS MISMOS DE SIEMPRE SIGAN EN LOS MISMOS LUGARES DE SIEMPRE. VAMOS A SEGUIR PENDIENTES CON TEMAS COMO: EL VOTO ELECTRÓNICO, COMO EL VOTO DE NEOLONESAS Y NEOLONESES QUE ESTÁN EN EL EXTRANJERO, EL VOTO MIGRANTE, Y REPITO, LA AUSTERIDAD QUE TANTO SE MERECE EL PUEBLO DE NUEVO LEÓN. Y REPITO, NO HAY NECESIDAD DE HACERLO EL DÍA DE HOY. HACEMOS LA INVITACIÓN, AUNQUE SABEMOS QUE YA RECIBIERON LAS LÍNEAS DE SUS JEFES POLÍTICOS Y DE QUIENES MANDAN Y DE QUIENES LES MANDAN QUE LO SAQUEN AHORITA EN ESTE MOMENTO DEJANDO UNA

DEUDA AL PUEBLO DE NUEVO LEÓN QUE ES LO QUE VERDADERAMENTE LE  
IMPORTA. MUCHAS GRACIAS” .....

Monterrey, N.L., a 17 de diciembre de 2021

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**PROYECTO DE DECRETO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se reforman la fracción II del artículo 36, 41, el primer párrafo y el dieciseisavo párrafo del artículo 42, primero párrafo del artículo 43, primero y tercero párrafo del 44, fracciones VI, VII y último párrafo del artículo 48, la fracción IV del artículo 122, y se adiciona una fracción VIII en el artículo 48, todos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, para quedar como sigue:

**Art. 36.-** Los derechos de los ciudadanos mexicanos residentes en el Estado son:

I.- ....

II.- Poder ser votado en condiciones de paridad para todos los cargos de elección popular, teniendo las calidades que establezca la ley. El derecho de solicitar el registro de candidatos ante cualquier autoridad electoral corresponde a los partidos políticos, así como a los ciudadanos que soliciten su registro de manera independiente y cumplan con los requisitos, condiciones y términos que determine la legislación;

III a V. ...

**Art. 41.-** El sufragio es la expresión de la voluntad popular para la elección de los integrantes de los órganos del poder público. La renovación de los Poderes Legislativo, Ejecutivo y de los Ayuntamientos del Estado se realizará en condiciones de paridad para todo los cargos populares por medio de elecciones libres, auténticas y periódicas, a través de la emisión del

sufragio universal, igual, libre, secreto y directo. La Jornada Electoral se llevará a cabo el primer domingo de junio del año de la elección.

**Art. 42.-** Los partidos políticos son entidades de interés público. Tienen como finalidad promover la organización y participación de los ciudadanos en la vida democrática y permitir el acceso de éstos a la integración de los órganos de representación popular, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postulan y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, así como las reglas para garantizar la paridad entre géneros, la inclusión de personas jóvenes, personas con discapacidad, personas integrantes de las comunidades indígenas y personas integrantes de la comunidad de la diversidad sexual encandidaturas para Diputados al Congreso e integrantes de los Ayuntamientos. Los partidos políticos nacionales o con registro en el estado gozarán para todos los efectos legales de personalidad jurídica y patrimonio propio, mismo que administrarán libremente; teniendo el derecho para solicitar el registro de candidatos, fórmulas, planillas y listas, por sí mismos, en coalición, o en candidatura común con otros partidos, a fin de participar en los procesos electorales, en los términos que prevea la Ley Electoral.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

I a IV ...

V. Las reglas y plazos para la realización de los procesos de precampañas y campañas electorales.

En todo caso, la duración de las campañas será de cuarenta y cinco a sesenta días para las elecciones de Gobernador, Diputados al Congreso y Ayuntamientos del Estado; en ningún caso la duración de las precampañas podrá exceder de las dos terceras partes del tiempo de las respectivas campañas electorales.

...

**Art. 43.-** La organización de las elecciones es una función estatal que se ejerce bajo los principios rectores de legalidad, imparcialidad, objetividad, certeza, máxima publicidad e independencia y se lleva a efecto por un órgano independiente y autónomo, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, que se denominará Comisión Estatal Electoral. La Ley determinará las funciones e integración de dicho órgano, mismo que estará formado por ciudadanos del Estado que serán designados conforme a lo establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes de la materia.

...

...

...

...

...

...

...

**Art. 44.-** Para conocer y resolver las impugnaciones y controversias que se susciten dentro de los procesos electorales de la competencia estatal o con motivo de la impugnación de los resultados de los mismos, se establecerá en el estado un órgano jurisdiccional independiente con autonomía funcional y presupuestal, que se denominará Tribunal Electoral del Estado, y que tendrá a su cargo el desahogo de los recursos y la resolución de las controversias que se planteen en la materia con plenitud de jurisdicción en sus resoluciones. La ley establecerá sus atribuciones, forma de organización y funcionamiento del mismo.

...

El Tribunal Electoral del Estado se integrará por tres Magistrados, quienes serán electos conforme a lo establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los términos que determine la Ley.

**Art. 48.-** No pueden ser Diputados:

I al V...

VI.- Los Presidentes Municipales,

VII.- Los Jefes Militares con mando de fuerza, sea federal o del Estado, y,

VIII.- Los Diputados y Senadores del Congreso de la Unión.

Los servidores públicos antes enunciados, con excepción del Gobernador, podrán ser electos como Diputados al Congreso del Estado si se separan de sus respectivos cargos a más tardar un día antes del inicio de las campañas electorales correspondientes.

**Art. 122.-** Para ser miembro de un Ayuntamiento se requiere:

I. a III ...

IV. No tener empleo o cargo remunerados en el Municipio en donde se verifique la elección, ya dependan de éste, del Estado o de la Federación, exceptuándose los casos previstos en el artículo 124 de esta Constitución, así como los puestos de Instrucción y Beneficencia, y las demás que establezca la ley.

V. a VI ...

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se reforma el segundo párrafo del artículo 3, fracciones III y IV del artículo 6,9,10, la fracción V del artículo 35, las fracciones XXI y XXII del artículo 40, primer párrafo de la fracción I del artículo 44, 73, segundo párrafo del artículo 74, fracción VII y último párrafo del artículo 79, 81 Bis, 81 Bis 1, 81 Bis 2, 81 Bis 3, 81 Bis 4, 81 Bis 5, 81 Bis 6, 81 Bis 7, la fracción X del artículo 103, el primero párrafo del artículo 128, las fracciones I y II del artículo 132, el sexto párrafo del artículo 136, 143, 144, el segundo párrafo del artículo 146, el primero párrafo del artículo 147, el primer párrafo del artículo 162, el primer párrafo de la fracción III del artículo 188, el primero párrafo y fracción VI del artículo 204, la fracción III del artículo 207, la fracción XI del artículo 218, la fracción II del artículo 239, el segundo párrafo del artículo 288, el primer párrafo del artículo 348, las fracciones VIII y IX del 352, la fracción I del artículo 358, las fracciones II y III del artículo 370; y se adiciona una fracción V al artículo 6, un quinto párrafo del artículo 31, las fracciones XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII al artículo 40, séptimo y octavo párrafo al artículo 136, artículo 143 Bis, 143 Bis 1, 144 Bis 1, 144 Bis 2, 144 Bis 3, 146 Bis, 146 Bis 1, 146 Bis 2, último párrafo al artículo 230, segundo, tercero y cuarto párrafo al artículo 264, 271 Bis, tercer párrafo del artículo 288, segundo párrafo al artículo 333, 333 Bis, fracciones VI y VII al artículo 348, 348 Bis, fracción X al artículo 352, fracción IV y último párrafo al artículo 370, 374 Bis, 377 y 378; se Deroga la fracción III del artículo 132, todos de la Ley Electoral para el Estado de Nuevo León, para quedar como sigue:

**Artículo 3. ...**

La equidad, independencia, imparcialidad, legalidad, objetividad y certeza, definitividad, paridad de género, máxima publicidad y transparencia son los principios rectores de la función electoral. Las autoridades del Estado, están obligadas a garantizar la efectividad del sufragio.

**Artículo 6. ...**

I. a II...

III. Participar como observadores electorales;

IV. Los derechos político-electorales, los cuales se ejercerán en igualdad, libres de violencia política contra las mujeres y sin discriminación por género,

origen étnico o nacional, edad, situación de discapacidad, condición social, condiciones de salud, religión, opiniones, orientación sexual, estado civil o cualquier otra que atente contra la dignidad humana o tenga por objeto anular o menoscabar los derechos y libertades de las personas.

La violencia política contra las mujeres por razón de género consiste en toda omisión o acción, incluyendo la tolerancia a esas conductas, cometida por una persona o grupo de personas, o bien, por instituciones públicas o privadas, de forma directa o a través de terceras personas, en contra de una o varias mujeres que aspiran a una candidatura, que son precandidatas o candidatas a cargos de elección popular o por designación, o que están en

ejercicio de sus funciones en un cargo público o en algún puesto de decisión en partidos políticos u organizaciones políticas, así como en contra de sus familiares o afines; teniendo como objeto o resultado la restricción, la anulación, la limitación o el menoscabo del libre acceso o ejercicio de sus funciones o de sus derechos políticos.

Se entenderá que las acciones u omisiones se basan en elementos de género, cuando se dirijan a una mujer por el hecho de serlo, que le afecten desproporcionadamente o tengan un impacto diferenciado en ella.

Puede manifestarse en cualquiera de los tipos de violencia reconocidos en la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia y puede ser perpetrada indistintamente por agentes estatales, por superiores jerárquicos, colegas de trabajo, personas dirigentes de partidos políticos, afiliados, simpatizantes, precandidatos o candidatos postulados por los partidos políticos o representantes de los mismos, organizaciones sindicales, medios de comunicación y sus integrantes, por un particular o por un grupo de particulares.

V. Los demás establecidos en la Ley General de la materia y esta Ley.

**Artículo 9.** Son elegibles para los cargos de Diputados, Gobernador y para ser miembro de un Ayuntamiento los ciudadanos que reúnan los requisitos contenidos en los artículos 47, 82 y 122 y que no se encuentren contemplados en los supuestos de los artículos 48, 84 y 124 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, así como que no hayan sido

sentenciado por el delito de violencia política contra las mujeres en razón de género, de violencia familiar y por delitos que atenten contra la obligación alimentaria, en los términos del artículo 38 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Artículo 10.-** Para formar parte de la planilla propuesta para integrar un Ayuntamiento, se deberán cumplir, al momento del registro, los requisitos que establezca la Constitución Política del Estado para ser miembro de dicho cuerpo colegiado.

Para el caso de los aspirantes a integrar un Ayuntamiento, quienes ocupen un cargo público de mando medio o superior o que hayan sido electos para ocupar un cargo de elección popular, deberán contar con licencia sin goce de sueldo al momento del registro de la candidatura correspondiente, absteniéndose de desempeñar tal cargo durante el tiempo que medie entre el registro y el día de la Jornada electoral. Quedan exceptuados de la necesidad de contar con licencia quienes se dediquen a la instrucción pública o realicen labores de beneficencia, así como quienes ejerciten su derecho previsto en el artículo 124 párrafo primero de la Constitución Política del Estado de Nuevo León.

Los municipios son la base de la división territorial y de la organización política de los Estados gobernado cada uno por un ayuntamiento de elección popular y directa a través de planillas integradas por un Presidente Municipal

y el número de regidores y síndicos que establezca la Ley. Cada municipio ejerce de forma libre su gobierno a través de ayuntamientos que son autónomos entre sí, por lo que las elecciones de cada Ayuntamiento están desvinculadas entre sí y las candidaturas registradas en uno no pueden afectar a las candidaturas registradas en otro.

**Artículo 31. ...**

...

...

...

Los partidos políticos promoverán los valores cívicos y la cultura democrática, la igualdad sustantiva entre niñas, niños y adolescentes, y garantizarán la participación paritaria en la integración de sus órganos, así como en la postulación de candidaturas.

**Artículo 35....**

I. al IV. ...

V. Organizar procesos internos para seleccionar y postular candidaturas en las elecciones garantizando la paridad de género en la participación política,

postulación, acceso y desempeño de cargos públicos, así como el respeto a los derechos humanos de las mujeres en el ámbito político y electoral, como criterio fundamental de la democracia;

VI. al XIII. ...

**Artículo 40. ...**

I. al XX. ...

XXI. Elaborar y entregar los informes de origen y uso de recursos a que se refiera la Ley General de Partidos Políticos;

XXII. Garantizar en igualdad de condiciones la participación de mujeres y hombres en sus órganos internos de dirección y espacios de toma de decisiones;

XXIII. Garantizar a las mujeres el ejercicio de sus derechos políticos y electorales libres de violencia política, en los términos de la Ley General de Acceso de las Mujeres a una vida libre de violencia;

XXIV. Sancionar por medio de los mecanismos y procedimientos internos con los que se cuente todo acto relacionado con la violencia política contra las mujeres en razón de género;

XXV. Elaborar y entregar los informes de origen y uso de recursos a que se refiere la presente Ley, dentro de los cuales deberán informar trimestralmente de manera pormenorizada y justificada sobre la aplicación de los recursos destinados para la capacitación, promoción y el desarrollo del liderazgo político de las mujeres;

XXVI. Garantizar la no discriminación por razón de género en la programación

y distribución de tiempos del Estado;

XXVII. Cumplir con las obligaciones que la legislación en materia de transparencia y acceso a su información les impone; y

XXVIII. Todas las demás que establezcan las leyes generales o locales aplicables.

**Artículo 44. ...**

I. El Consejo General de la Comisión Estatal Electoral presupuestará para el financiamiento público de los partidos políticos una cantidad mínima resultante del sesenta y cinco por ciento del salario mínimo diario vigente en Monterrey por el número de electores inscritos en el padrón electoral del Estado, para actividades ordinarias permanentes de los partidos, la que se distribuirá de acuerdo al orden siguiente:

a. y b. ...

...

...

II. a IV. ...

...

**Artículo 73.** En los procesos electorales, los partidos tendrán derecho a postular candidatos, fórmulas o planillas en coalición con otros partidos en los términos establecidos en la Ley General de Partidos Políticos y en esta Ley.

Los partidos políticos también tendrán derecho a postular candidato a Gobernador o planillas para Ayuntamientos en candidatura común con otros partidos en los términos establecidos en esta Ley.

**Artículo 74. ...**

Se entiende por coalición la unión o alianza transitoria de dos o más partidos políticos, con el propósito de postular candidatos a los cargos de representación popular en una elección. Los partidos políticos que se coaliguen, para participar en las elecciones, deberán celebrar y registrar el convenio correspondiente en los términos de este capítulo.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

#### **Artículo 79. ...**

I. a VI ...

VII. La forma para ejercer en común las demás prerrogativas que a los partidos políticos otorgan las disposiciones en la materia; y

VIII. ...

Para el caso de la elección de Diputados Locales y Ayuntamientos, contendrá además el señalamiento del partido político al que pertenece originalmente

cada uno de los candidatos registrados por la coalición y el señalamiento del grupo legislativo o partido político a que pertenecerán en el caso de resultar electos. Ningún partido político integrante de la coalición podrá postular como propios, en las candidaturas que le corresponden dentro de esta, a candidatos que sean militantes de cualquiera de los demás partidos políticos que integren la coalición.

**Artículo 81 bis.** Los partidos de nuevo registro no podrán convenir coaliciones o candidaturas comunes con otro partido político antes de la conclusión de la primera elección inmediata posterior a su registro según corresponda.

**Artículo 81 bis 1.** La candidatura común es la unión de dos o más partidos políticos, sin mediar coalición, para postular al mismo candidato a Gobernador, o planillas para Ayuntamiento, cumpliendo los requisitos de esta Ley.

**Artículo 81 bis 2.** Los partidos políticos tendrán derecho a postular candidaturas comunes para la elección de Gobernador o para planillas de Ayuntamientos, para lo cual deberán suscribir un convenio firmado por sus representantes y dirigentes, mismo que presentarán para su registro ante el Presidente de la Comisión Estatal Electoral, a más tardar treinta días antes del inicio del periodo de precampaña de la elección de que se trate.

**Artículo 81 bis 3.** El convenio de candidatura común deberá contener:

I. Nombre de los partidos que la conforman, así como el tipo de elección de que se trate;

II. La manifestación por escrito de proporcionar a la Comisión Estatal Electoral, una vez concluido sus procesos internos, el nombre, apellidos, edad, lugar de nacimiento, domicilio, clave de la credencial para votar del candidato o los candidatos, según corresponda;

III. La aprobación del convenio por parte de los órganos directivos correspondientes de cada uno de los partidos políticos postulantes de la candidatura común;

IV. Indicar las aportaciones en porcentajes de cada uno de los partidos para gastos de la campaña, sujetándose a los límites de contratación de los medios de comunicación distintos a radio y televisión, y a los topes de gastos de campaña determinados por el Consejo General; y

V. Para las elecciones de los Ayuntamientos, determinar el partido político al que pertenecerán las candidaturas en caso de resultar electas.

**Artículo 81 bis 4.** Al convenio de candidatura común se acompañará lo siguiente:

I. El compromiso por escrito de que los partidos políticos postulantes de la candidatura común entregarán en tiempo y forma al Consejo General su plataforma electoral por cada una de ellas; y

II. Las actas que acrediten que los partidos aprobaron de conformidad con sus estatutos, la firma del convenio de candidatura común para la elección que corresponda.

**Artículo 81 bis 5.** La Comisión Estatal Electoral, dentro de los cinco días siguientes a la presentación de la solicitud de registro del convenio de candidatura común, deberá resolver lo conducente sobre la procedencia del mismo y publicará su acuerdo en el Periódico Oficial del Estado.

**Artículo 81 bis 6.** Los partidos políticos que postulen candidaturas comunes no podrán postular candidatos propios ni de otros partidos políticos para la elección que convinieron la candidatura común.

Los partidos políticos que postulen candidaturas comunes deberán sujetarse en materia de prerrogativas, obligaciones, financiamiento, gastos de campaña, representación, y asignación de tiempo en radio y televisión a las reglas generales de coaliciones establecidas en esta ley y en las leyes generales en materia electoral.

**Artículo 81 bis 7.** Para los efectos de la representación ante los órganos electorales, del financiamiento, asignación de tiempos de radio y televisión y de la responsabilidad en materia electoral, civil y penal, los partidos políticos que postulen candidaturas comunes mantendrán su autonomía y serán responsables de sus actos.

Independientemente del tipo de elección, convenio y términos que en el mismo adopten los partidos que postulen candidaturas comunes, los votos se sumarán para la candidatura común y contarán para cada uno de los Partidos Políticos para todos los efectos establecidos en la Ley.

Los votos en los que se hubiese marcado más de una opción de los partidos postulantes de la candidatura común, serán considerados válidos para el candidato postulado y contarán como un solo voto.

En su caso, se sumarán los votos que hayan sido emitidos a favor de dos o más partidos que postulen candidaturas en común y que por esa causa hayan sido consignados por separado en el apartado correspondiente del acta de escrutinio y cómputo de casilla. La suma de tales votos se distribuirá igualitariamente entre los partidos que hayan postulado la candidatura común; de existir fracción, los votos correspondientes se asignarán a los partidos de más alta votación.

**Artículo 103. ...**

I. a IX ...

X. Llevar el libro de registro de los partidos políticos, el de las asociaciones políticas, el de las coaliciones, candidaturas comunes, y el de los respectivos candidatos de los partidos políticos, coaliciones y aquellos postulados por candidaturas comunes, así como expedir

copias certificadas de estos registros;

XI. a XVIII ...

**Artículo 128.** Cada partido político podrá acreditar dos representantes propietarios y un suplente común ante las Mesas Directivas de las Casillas, quienes tendrán a su cargo la función de vigilar el desarrollo de la jornada electoral desde la instalación de la casilla hasta el escrutinio y cómputo, así como del levantamiento de las actas correspondientes, teniendo además derecho a firmar y a recibir un ejemplar legible de las mismas para el partido y para cada uno de los candidatos o fórmulas de candidatos correspondientes. En caso de coaliciones y candidaturas comunes cada partido conservará su propia representación ante las Mesas Directivas de Casilla.

...

...

**Artículo 132.** Al menos treinta días antes del inicio formal de los procesos internos, cada partido determinará, conforme a sus Estatutos, el procedimiento aplicable para la selección de sus candidatos a cargos de elección popular, según la elección de que se trate. La determinación deberá ser comunicada a la Comisión Estatal Electoral dentro de las setenta y dos horas siguientes a su aprobación, señalando la fecha de inicio del proceso interno; el método o métodos que serán utilizados; la fecha para la expedición de la convocatoria correspondiente; los plazos que comprenderá cada fase del proceso interno; los órganos de dirección responsables de su conducción y vigilancia; la fecha de celebración de la asamblea

electoral nacional, estatal, distrital o, en su caso, de realización de la jornada comicial interna, conforme a lo siguiente:

I. Durante los procesos electorales, las precampañas iniciarán a partir del diez de enero del año de la elección y en ningún caso podrán durar más de la mitad de la duración de la respectiva campaña electoral;

III. Los precandidatos podrán iniciar sus precampañas el día siguiente de que se apruebe su registro interno. Las precampañas de todos los partidos deberán celebrarse dentro de los mismos plazos. Cuando un partido tenga prevista la celebración de una jornada de consulta directa, ésta se realizará el mismo día para todas las candidaturas y deberá realizarse a más tardar el primer domingo posterior al periodo establecido para las precampañas.

III. DEROGADO

**Artículo 136. ...**

...

...

...

...

Ningún ciudadano podrá participar en dos o más procesos de selección interna de candidatos a cargos de elección popular por diferentes partidos políticos, salvo que entre ellos medie convenio para participar en coalición.

Ningún militante de un partido político podrá participar en un proceso de selección interna de candidatos a cargos de elección popular de un partido distinto, ni ser postulado a cualquier cargo de elección popular por un partido distinto, salvo que haya renunciado a su militancia cuando menos seis meses antes del inicio del proceso electoral.

Durante las precampañas está prohibido el otorgamiento de artículos promocionales utilitarios.

**Artículo 143.** El derecho de solicitar el registro de candidatos a cargos de elección popular corresponde a los partidos políticos, así como a los ciudadanos que soliciten su registro como candidatos independientes en los términos de la presente Ley. Ningún ciudadano podrá registrarse para diferentes cargos de elección popular en un mismo proceso.

El periodo de registro de candidatos a los cargos de elección popular dará inicio el día primero de marzo y tendrá una duración de veinte días. El cómputo de estos plazos es de momento a momento, por lo que todos los días son hábiles y de veinticuatro horas.

Las campañas darán inicio sesenta y tres días antes de la jornada electoral.

La conclusión de las campañas será tres días antes del día de la jornada electoral y solamente podrán realizarlas los candidatos que cuenten con el registro debidamente aprobado por la Comisión Estatal Electoral, y se encuentren dentro de los plazos de campaña.

**Artículo 143 bis.** Los partidos políticos promoverán y garantizarán la paridad entre los géneros, en la postulación de candidatos a los cargos de elección popular para la integración del Congreso del Estado y de los Ayuntamientos, en los términos establecidos en la presente Ley.

La Comisión Estatal Electoral, en el ámbito de sus competencias, tendrá facultades para rechazar el registro del número de candidaturas de un género que exceda la paridad, fijando al partido un plazo improrrogable para la sustitución de las mismas. En caso de que no sean sustituidas no se aceptarán dichos registros.

**Artículo 143 bis 1.** Para garantizar la paridad entre géneros en el caso de la postulación de candidatos a los cargos de elección popular para la integración del Congreso del Estado, no podrá haber más del cincuenta por ciento de candidatos de un mismo género.

Se deberán generar dos bloques de trece distritos cada uno conforme a los porcentajes de votación y postular al menos seis fórmulas de un género distinto en cada bloque.

Para definir los porcentajes de votación que dará la prelación de los distritos para formar los bloques, se usará optativamente por cada partido político o coalición los resultados del último proceso electoral,

de los últimos dos o hasta tres procesos en la elección de Diputado local.

Para los partidos políticos que participan por primera vez en la elección de Diputado Local, la Comisión Estatal Electoral definirá de manera aleatoria la distribución del género entre las candidaturas para la integración del Congreso del Estado para garantizar que no haya más del cincuenta por ciento de candidatos de un mismo género.

Para el caso de las diputaciones plurinominales, los partidos políticos postularán las fórmulas de manera paritaria, compuestas cada una por personas propietarias y suplentes del mismo género. En caso de coaliciones, los partidos políticos coaligados postularán de manera independiente a las candidaturas a las diputaciones plurinominales.

**Artículo 144.** La solicitud de registro de candidaturas deberá señalar el partido político, coalición o candidatura común que las postulen y los siguientes datos de los candidatos:

I. Apellido paterno, apellido materno y nombre completo;

II. Lugar y fecha de nacimiento;

III. Domicilio y tiempo de residencia en el mismo;

IV. Ocupación;

V. Folio de la Credencial para Votar con Fotografía;

VI. Cargo para el que se les postule; y

VII. Los candidatos a Diputados e integrantes de los Ayuntamientos que busquen reelegirse en sus cargos, deberán acompañar una carta que especifique los periodos para los que ha sido electo en ese cargo y la manifestación de estar cumpliendo los límites establecidos por la Constitución en materia de reelección. Los candidatos a Diputados locales que ejerzan su derecho previsto en el artículo 49 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, no estarán obligados a separarse de sus cargos para su registro ni durante la campaña electoral.

La solicitud deberá acompañarse de la declaración de aceptación de la candidatura, copia del acta de nacimiento y de la credencial para votar con fotografía.

De igual manera, el partido político postulante deberá manifestar por escrito que los candidatos cuyo registro solicita fueron seleccionados de conformidad con las normas estatutarias del propio partido político, así como registrar la plataforma electoral correspondiente a cada elección.

La Comisión Estatal Electoral llevará un archivo con todos los datos de las candidaturas registradas.

**Artículo 144 bis 1.** Cada partido político, y coalición deberá postular cuando menos una fórmula de candidatos a Diputados al Congreso del Estado de Nuevo León, integrada por personas propietaria y suplente que seautoadscriban como indígenas.

Los partidos políticos, coaliciones y candidaturas independientes deberán postular en los municipios cuya población autoadscrita como indígena represente un porcentaje suficiente en relación con la

integración total de la planilla del Ayuntamiento en cuestión, al menos en un número entero del total de la integración. Por cada entero, corresponderá una fórmula adicional.

Lo anterior se obtendrá del resultado de multiplicar el porcentaje de población indígena por el número de integrantes del ayuntamiento; cuyo resultado se dividirá entre cien, a fin de obtener un porcentaje de representatividad objetivo.

La Comisión Estatal Electoral deberá realizar el cálculo que refiere este artículo a más tardar en el mes de septiembre del año en el que inicia el proceso electoral

Los partidos políticos y en su caso, candidaturas independientes, deberán demostrar mediante medios de prueba idóneos, el vínculo de la persona postulada con la comunidad indígena asentada en el estado de Nuevo León al que pertenece.

Los partidos políticos y en su caso, candidaturas independientes, deberán cumplir con la paridad de género en la postulación de candidaturas indígenas acorde a lo previsto en esta ley.

En caso de que la postulación de las candidaturas a las que refiere este artículo se realice a través de una coalición, se tendrá por cumplida la obligación para los partidos políticos integrantes de dicha coalición.

**Artículo 144 bis 2.** Los partidos políticos y coaliciones deberán postular cuando menos el 20% del total de sus candidaturas para las elecciones de Diputaciones Locales y Ayuntamientos a personas que tengan entre 21 y 35 años.

Las candidaturas independientes deberán garantizar la postulación de por lo menos el 20% del total de sus candidaturas a los Ayuntamientos, a personas que tengan entre 21 y 35 años.

Estas candidaturas podrán realizarse en fórmula o individualmente un integrante de una fórmula en la cual la otra persona no sea considerada joven.

En todo caso, en el conjunto de postulaciones realizadas por un partido político o coalición, tanto en candidaturas propietarias y suplentes, en cada una de ellas se debe postular al menos 20% de personas que tengan entre 21 y 35 años cumplidos a más tardar el día de la elección.

Para el caso de los partidos políticos que participan en coalición podrán ser acumulables las postulaciones de candidaturas que realicen a través de la coalición y las que realicen en lo individual.

**Artículo 144 bis 3.** Los partidos políticos y coaliciones deberán postular cuando menos una fórmula de candidatos propietario y suplente a Diputados al Congreso del Estado, integrada por personas que se autoadscriban como integrantes de la comunidad LGTBTTIQ+.

Los partidos políticos y coaliciones deberán postular por lo menos una candidatura de persona o personas que se autoadscriban como integrantes de la comunidad LGTBTTIQ+ en cualquiera de los ayuntamientos de cada uno de los bloques establecidos en la fracción I del artículo 146 bis 2. Estas candidaturas podrán ser aplicables al cargo de la Presidencia Municipal o, en su caso, a la fórmula de candidatos a una regiduría o sindicatura.

En caso de que la postulación de las candidaturas a las que refiere este artículo se realice a través de una coalición, se tendrá por cumplida la obligación para los partidos políticos integrantes de dicha coalición.

Artículo 146. ...

Los partidos políticos y coaliciones deberán cumplir con la paridad de forma vertical, horizontal y transversal en la postulación de candidaturas a los ayuntamientos del estado en los términos de esta Ley. Los aspirantes a una candidatura independiente deberán cumplir con la paridad vertical en los mismos términos.

**Artículo 146 bis.** La paridad vertical en la postulación de candidaturas para los ayuntamientos del estado consiste en que en ningún caso la postulación de candidaturas a regidurías y sindicaturas para la renovación de un ayuntamiento deberá contener más del 50% de personas candidatas propietarias de un mismo género, con excepción del supuesto en que cuando el resultado de la suma de regidurías y sindicaturas sea impar, el género mayoritario será diferente al de la candidatura a la Presidencia Municipal.

Los suplentes deberán ser del mismo género de quien detente la candidatura propietaria.

Las listas de candidaturas de las planillas para Ayuntamientos se integrarán por personas de género distinto en forma alternada hasta agotar la lista, iniciando por el cargo de la presidencia municipal, regidurías y concluyendo con las sindicaturas.

Para el caso de aquellos municipios a los que les correspondan 2 sindicaturas, la postulación podrá realizarse sin seguir la alternancia

que se determinó desde las regidurías, pero respetando en estas el principio de paridad de género.

**Artículo 146 bis 1.** La paridad horizontal en la postulación de candidaturas para los ayuntamientos del estado consiste en que los partidos políticos deberán registrar un 50% de la totalidad de postulaciones que realicen de candidaturas a las presidencias municipales con géneros distintos; con la salvedad de que cuando sea un número impar, la candidatura excedente será para el género femenino.

**Artículo 146 bis 2.** La paridad transversal en la postulación de candidaturas para los ayuntamientos del estado consiste en que en ningún caso será admitido que, en la postulación de candidaturas a presidencias municipales, tenga como resultado que a alguno de los géneros le sean asignados exclusivamente aquellos municipios en los que el partido haya obtenido los porcentajes de votación más bajos.

Para garantizar la regla establecida en el párrafo anterior, los partidos políticos y coaliciones deberán observar las reglas siguientes:

**I.** Se deberán generar dos bloques, el primero con los veinticinco municipios con porcentajes de votación alta, y el segundo con los veintiséis municipios restantes, y postular en un 50% para cada género las candidaturas a las presidencias municipales en cada bloque; con la salvedad de que en el primer bloque la candidatura excedente será para el género femenino.

**II.** Para definir los porcentajes de votación que dará la prelación de los municipios para formar los bloques, se usará optativamente por cada partido político o coalición los resultados del último proceso electoral, de los últimos dos o hasta tres procesos en la elección de Ayuntamientos.

En el caso de las coaliciones, se considerará la votación del partido que presente el mayor número de candidaturas a presidencias municipales en la elección de ayuntamientos para dicha coalición.

**III.** Para los partidos políticos que participan por primera vez en la elección de Ayuntamientos, la Comisión Estatal Electoral definirá la modalidad en la que deberá postular sus candidaturas para garantizar que no haya más del cincuenta por ciento de candidatos de un mismo género.

Las coaliciones deberán observar las mismas reglas de paridad de género que los partidos políticos, aun cuando se trate de coaliciones parciales o flexibles, en cuyo caso, las candidaturas que registren individualmente como partido no serán acumulables a las de la coalición y consecuentemente, las que registren como coalición, no serán acumulables a las que registren individualmente como partido político para cumplir con el principio de paridad.

**Artículo 147.** La Comisión Estatal Electoral recibirá de los partidos políticos, de las coaliciones, candidaturas comunes y de los candidatos independientes las listas de los candidatos con su documentación correspondiente, devolviendo sellado y fechado el duplicado de las listas.

...

...

...

Artículo 162. La propaganda que en el curso de una campaña difundan por medios gráficos o impresos los partidos políticos, las coaliciones y sus candidatos deberán abstenerse de expresiones que calumnien a las personas, discriminen o constituyan actos de violencia política contra las mujeres en razón de género en términos de esta Ley y demás aplicables. La Comisión Estatal Electoral está facultada para solicitar al órgano competente federal la suspensión inmediata de los mensajes en radio y televisión contrarios a esta disposición, así como el retiro de cualquier otra propaganda por dichos medios.

...

**Artículo 188. ....**

...

Las boletas electorales contendrán por lo menos los datos siguientes:

I a II ...

III. Emblemas a color que los partidos tengan registrados, los cuales aparecerán en igual tamaño y en el orden que les corresponda de acuerdo a la antigüedad de su registro vigente. En caso de coaliciones y candidaturas comunes, los emblemas de los partidos coaligados o que postulen una candidatura común y los nombres de sus candidatos aparecerán con el mismo tamaño y en un espacio de las mismas dimensiones que aquellos que se destinen en la boleta a los partidos que participan por sí mismos. Cada partido político

coaligado o que postule una candidatura común aparecerá con su propio emblema en la boleta electoral, según la elección de que se trata.

...

IV a VI ...

**Artículo 204.** Para Gobernador, la cédula de respaldo que presenten los aspirantes a candidatos independientes deberá contener la firma de una cantidad de ciudadanos que representen al menos el equivalente al uno punto cinco por ciento de la lista nominal del Estado, con corte al treinta de septiembre del año previo al de la elección, y dicho respaldo deberá estar conformado por electores de por lo menos veintiséis Municipios del Estado, que representen al menos el uno por ciento de ciudadanos que figuren en la lista nominal de cada uno de ellos.

...

...

I a V...

VI. El uno por ciento de la lista nominal del Municipio cuando ésta comprenda más de trescientos mil uno electores.

...

**Artículo 207.** ...

I al II. ...

III. Abstenerse de ejercer violencia política contra las mujeres en razón de género, así como recurrir a expresiones o utilizar en su propaganda cualquier alusión a la vida privada, ofensas, difamación o calumnia que denigre a otros aspirantes, precandidatos, partidos políticos, instituciones públicas o privadas y terceros, incitar al desorden o utilizar símbolos, signos o motivos religiosos o discriminatorios;

IV. al IX....

**Artículo 218. ...**

I. al X. ...

**XI. Abstenerse de ejercer violencia política contra las mujeres en razón de género, así como recurrir a expresiones o utilizar en su propaganda electoral cualquier alusión a la vida** privada, ofensas, difamación o calumnia que denigre a otros candidatos, partidos políticos, instituciones públicas o privadas, y terceros;

XII. al XXII. ...

**Artículo 230. ...**

Cuando se acredite violencia política contra las mujeres en razón de género, en uso de las prerrogativas señaladas en el presente capítulo, la autoridad competente ordenará de manera inmediata suspender su difusión, y asignará tiempos de radio y televisión con

cargo a las prerrogativas del ciudadano o ciudadana infractora, quien deberá ofrecer disculpa pública, con la finalidad de reparar el daño.

**Artículo 239. ...**

I. ...

II. El elector se ubicará detrás de la mampara de votación y de manera secreta, marcará con cualesquier señal como un círculo o sombreado que identifique de manera inequívoca la intención de su voto en el círculo o recuadro que contenga elembema del partido por el que vota y doblará la boleta ocultando el sentido de su voto;

III. a IV ...

Artículo 264. Entre los partidos con derecho a Diputaciones de representación proporcional se asignarán hasta dieciséis representantes de ese carácter en el Congreso del Estado.

En caso de que, con motivo de la asignación de las diputaciones por mayoría relativa, no se haya logrado la paridad en la integración del H. Congreso del Estado, la Comisión Estatal Electoral deberá continuar la conformación del Poder Legislativo con el ajuste al género menos favorecido, empezando con las diputaciones plurinominales.

De no haberse logrado la paridad en la integración, deberá continuarse con el ajuste al género menos favorecido con las curules por cociente electoral y luego por las de resto mayor.

En cada etapa de asignación, plurinominal, porcentajes mínimos, cociente electoral y resto mayor, la Comisión Estatal Electoral deberá verificar la paridad entre géneros y los parámetros de sub o sobre representación, revisando al concluir cada elemento la diferencia de géneros para realizar dicho ajuste. Una vez que se alcance la paridad deberá continuarse con la distribución con alternancia de género en cada asignación, considerando la prelación de las etapas para ajustar la paridad.

**Artículo 271 bis.** Una vez concluido el ejercicio de distribución de regidurías de representación proporcional, habiendo asignado los géneros en el orden de las listas, la Comisión Municipal Electoral verificará si existiera alguna desigualdad en el número de hombres y mujeres en la integración total del Ayuntamiento por ambos principios, mayoría relativa y representación proporcional.

En cada etapa de asignación, por porcentajes mínimos, cociente electoral y resto mayor, la Comisión Municipal Electoral deberá verificar la paridad entre géneros y los parámetros de sub o sobre representación, revisando al concluir cada elemento la diferencia de géneros para realizar dicho ajuste. Una vez que se alcance la paridad deberá continuarse con la distribución con alternancia de género en cada asignación, considerando la prelación de las etapas para ajustar la paridad.

De existir un desequilibrio entre los géneros en detrimento de las mujeres, se procederá a hacer los ajustes correspondientes en las asignaciones de representación proporcional, a partir de la última asignación y tomando en cuenta las fases del procedimiento, a efecto de garantizar la Paridad de Género en la integración del Ayuntamiento. El ajuste deberá de realizarse empezando con el Partido con la menor votación recibida.

En caso de empate entre varias opciones políticas susceptibles de ajuste dentro de las fases de cociente electoral y resto mayor, la modificación deberá recaer en la planilla del partido que hubiera obtenido la menor votación en la elección; en tanto que, en la fase de porcentaje mínimo o asignación directa, el ajuste atenderá a la menor votación recibida.

La única excepción para que no se efectué el ajuste por género a que se refiere el presente artículo, es el caso en que la postulación derive de un convenio de coalición en el que el partido político de que se trate sólo haya postulado una candidatura en la lista de regidurías de la planilla, y no cuente con alguna otra de género distinto con la que pueda efectuarse la compensación correspondiente.

**Artículo 288. ...**

A falta de disposición expresa, se aplicará supletoriamente la legislación procesal civil del Estado.

Cuando se trate de derechos político-electorales de las mujeres, se deberá tener una interpretación progresiva y maximizadora, en la que se protejan de la violencia política por razones de género a las mujeres que participan en la vida pública y desempeñan un papel fundamental para el orden democrático.

**Artículo 333. ...**

Cuando alguno de los sujetos señalados en este artículo sea responsable de las conductas relacionadas por violencia política contra las mujeres en razón de género, contenidas en el artículo 333

Bis, así como en la Ley de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia, será sancionado en los términos de lo dispuesto en el artículo 348 Bis según corresponda.

**Artículo 333 Bis.** La violencia política contra las mujeres en razón de género, dentro del proceso electoral o fuera de éste, constituye una infracción a la presente Ley por parte de los sujetos de responsabilidad señalados en el artículo 333 de esta Ley, y se manifiesta, entre otras, a través de las siguientes conductas:

- a)** Restringir o anular el derecho al voto libre de las mujeres;
- b)** Obstaculizar a las mujeres, los derechos de asociación o afiliación política;
- c)** Ocultar información a las mujeres, con el objetivo de impedir la toma de decisiones y el desarrollo de sus funciones y actividades;
- d)** Ocultar la convocatoria para el registro de precandidaturas o candidaturas, o información relacionada con ésta, con la finalidad de impedir la participación de las mujeres;
- e)** Proporcionar a las mujeres que aspiran a ocupar un cargo de elección popular, información falsa, incompleta o imprecisa, para impedir su registro;
- f)** Obstaculizar la precampaña o campaña política de las mujeres, impidiendo que la competencia electoral se desarrolle en condiciones de igualdad,
- g)** Impedir o restringir su incorporación, toma de protesta o acceso

al cargo o función para el cual una persona ha sido nombrada o elegida;

**h)** Impedir o restringir su reincorporación al cargo o función posterior en los casos de licencia o permiso conforme a las disposiciones aplicables;

**i)** Impedir u obstaculizar los derechos de asociación y afiliación en los partidos políticos en razón de género;

**j)** Difamar, calumniar, injuriar o realizar cualquier expresión que denigre o descalifique a las mujeres en ejercicio de sus funciones políticas, con base en estereotipos de género, con el objetivo o el resultado de menoscabar su imagen pública o limitar o anular sus derechos;

**k)** Divulgar imágenes, mensajes o información privada de una mujer candidata o en funciones, por cualquier medio físico o virtual, con base en estereotipos de género, con el objetivo de desacreditarla, difamarla, denigrarla y poner en entredicho su capacidad o habilidades en el desempeño de su participación política o el ejercicio de sus funciones;

**l)** Amenazar o intimidar en cualquier forma a una o varias mujeres, a sus familiares o colaboradores con el objeto de inducir su renuncia a la candidatura o al cargo para el que fue electa o designada;

**m)** Restringir los derechos políticos de las mujeres con base a la aplicación de tradiciones, costumbres o sistemas normativos internos o propios que sean violatorios de los derechos humanos;

**n)** Limitar o negar arbitrariamente el uso de cualquier recurso o

atribución inherente al cargo que ocupe la mujer, incluido el pago de salarios, dietas u otras prestaciones asociadas al ejercicio del cargo, en condiciones de igualdad;

**o)** Cualquiera otra acción, conducta u omisión que lesione o dañe la dignidad, integridad o libertad de las mujeres en el ejercicio de sus derechos políticos y electorales, o esté considerada en el artículo 11 BIS de la Ley Estatal de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia de Género.

Dentro del proceso electoral o fuera de este, las quejas o denuncias por violencia política hacia las mujeres en razón de género, se sustanciarán a través del Procedimiento Especial Sancionador, conforme a lo establecido en los artículos 370 a 376 de esta Ley.

**Artículo 348.** En los términos de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, el superior jerárquico, Contraloría u órgano interno de control correspondiente impondrá multa de quinientos a mil quinientos días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey, al servidor público que:

I. al V . ...

VI. Menoscabe, limite o impida el ejercicio de derechos políticos electorales de las mujeres o incurrir en actos u omisiones constitutivos de violencia política contra las mujeres en razón de género, en los términos de esta Ley y de la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia; y

VII. La difusión, por cualquier medio, de propaganda gubernamental dentro del periodo que comprende desde el inicio de las campañas

electorales hasta el día de la jornada electoral inclusive, con excepción de la información relativa a servicios educativos y de salud, o la necesaria para la protección civil en casos de emergencia.

**Artículo 348 Bis.** A quien cometa violencia política contra las mujeres en razón de género, dentro del proceso electoral o fuera de éste, será sancionado según corresponda conforme a lo siguiente:

**a)** Respecto a los partidos políticos:

**I.** Con amonestación pública.

**II.** Con multa de hasta diez mil días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey. En caso de reincidencia, la sanción será de hasta el doble de lo anterior.

**III.** Tratándose de infracciones relacionadas con el incumplimiento de las obligaciones para prevenir, atender y erradicar la violencia política contra las mujeres en razón de género, según la gravedad de la falta, podrá sancionarse con la reducción de hasta el 50% de las ministraciones del financiamiento público que les corresponda, por el periodo que señale la resolución.

**IV.** La cancelación de su registro como partido político, en los casos graves y reiterados de incumplimiento de las obligaciones para prevenir, atender y erradicar la violencia política contra las mujeres en razón de género.

**b)** Respecto a las agrupaciones políticas:

**I.** Con amonestación pública.

**II.** Con multa de hasta diez mil días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey, según la gravedad de la falta, y

**III.** Con la suspensión o cancelación de su registro, que en primer caso no podrá ser menor a seis meses. Según la gravedad de la falta se podrá restringir agrupación política.

**c)** Respecto de los aspirantes, precandidatos o candidatos a cargos de elección popular:

**I.** Con amonestación Pública;

**II.** Con multa de hasta cinco mil días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey, y

**III.** Con la pérdida del derecho del precandidato infractor a ser registrado como candidato o, en su caso, si ya está hecho el registro, con la cancelación del mismo. Cuando las infracciones cometidas por aspirantes o precandidatos a cargos de elección popular, cuando sean imputables exclusivamente a aquéllos, no procederá sanción alguna en contra del partido político de que se trate. Cuando el precandidato resulte electo en el proceso interno, el partido político no podrá registrarlo como candidato.

**d)** Respecto de los Candidatos Independientes:

**I.** Con amonestación pública;

**II.** Con multa de hasta cinco mil días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey;

**III.** Con la pérdida del derecho del aspirante infractor a ser registrado como Candidato Independiente o, en su caso, si ya hubiera sido registrado, con la cancelación del mismo, no podrá ser registrado en las dos elecciones subsecuentes;

**e)** Respecto de los ciudadanos, de los dirigentes y afiliados a los partidos políticos, o de cualquier persona física o moral:

**I.** Con amonestación pública;

**II.** Con multa de hasta quinientos días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey;

**f)** Respecto de observadores electorales u organizaciones de observadores electorales:

**I.** Con amonestación pública;

**II.** Con la cancelación inmediata de la acreditación como observadores electorales y la inhabilitación para acreditarlos como tales en al menos dos procesos electorales locales;

**III.** Con multa de hasta doscientos días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey, tratándose de las organizaciones a las que pertenezcan los observadores electorales;

**g)** Respecto de las organizaciones de ciudadanos que pretendan constituir partidos políticos:

**I.** Con amonestación pública;

**II.** Con multa de hasta cinco mil días de salario mínimo general

vigente para la Ciudad de Monterrey, según la gravedad de la falta, y

III, Con la cancelación del procedimiento tendente a obtener el registro comopartido político nacional, y

**h)** Respecto de las organizaciones sindicales, laborales o patronales, o de cualquier otra agrupación con objeto social diferente a la creación de partidos políticos, así como sus integrantes o dirigentes, en lo relativo a la creación y registro de partidos políticos:

**I.** Con amonestación pública, y

**II.** Con multa de hasta cinco mil días de salario mínimo general vigente para la ciudad de Monterrey, según la gravedad de la falta.

**Artículo 352. ...**

I. al VII. ...

VIII. Reciban donativos o aportaciones económicas provenientes de la delincuencia organizada o de personas sancionadas por delitos contra la salud;

IX. Incumplan con las obligaciones para prevenir, erradicar la violenciapolítica contra las mujeres en género; o

X. Incurran en cualquier violación a lo establecido en la presente Ley.

**Artículo 358. ...**

I. El Consejo General de la Comisión Estatal Electoral para la  
Acuerdo Núm. 070 expedido por la LXXVI Legislatura

resolución definitiva del procedimiento ordinario sancionador;

II. a III. ...

**Artículo 369.** Concluido el desahogo de las pruebas y, en su caso, agotada la investigación, la Dirección Jurídica pondrá el expediente a la vista del quejoso y del denunciado para que, en un plazo de cinco días, manifiesten lo que a su derecho convenga. Transcurrido este plazo, la Dirección Jurídica remitirá el expediente al Pleno del Consejo General de la Comisión Estatal Electoral para que en un término no mayor a diez días contados a partir del desahogo de la última vista emita resolución.

...

I al IV. ...

...

**Artículo 370.** ...

I. ...

II. Contravengan las normas sobre propaganda política o electoral;

III. Constituyan actos anticipados de precampaña o campaña.; o

IV. Se consideren como violencia política contra las mujeres en razón de género de conformidad a esta Ley y las demás aplicables en la materia.

...

...

...

La Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral instruirá el procedimiento especial establecido en este capítulo, en cualquier momento, cuando se presenten denuncias, o de oficio por hechos relacionados con violencia política contra las mujeres en razón de género.

**Artículo 374 Bis.** En los procedimientos relacionadas con violencia política contra las mujeres en razón de género, la Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral, ordenará en forma sucesiva iniciar el procedimiento, así como resolver sobre las medidas cautelares y de protección que fueren necesarias. Cuando las medidas de protección sean competencia de otra autoridad, la Comisión Estatal Electoral dará vista de inmediato para que proceda a otorgarlas conforme a sus facultades y competencias.

Cuando la conducta infractora sea del conocimiento de las autoridades electorales, de inmediato la remitirán, a la Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral para que ordene iniciar el procedimiento correspondiente.

Cuando las denuncias presentadas sean en contra de algún servidor o servidora pública, la Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral dará vista de las actuaciones, así como de su resolución, a las autoridades competentes en materia de responsabilidades

administrativas, para que en su caso apliquen las sanciones que correspondan en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas y la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León.

La denuncia deberá contener lo siguiente:

- a) Nombre de la persona denunciante, con firma autógrafa o huella digital;
- b) Domicilio para oír y recibir notificaciones;
- c) Narración expresa de los hechos en que se basa la denuncia;
- d) Ofrecer y exhibir las pruebas con que se cuente; o en su caso, mencionarlas que habrán de requerirse, por no tener posibilidad de recabarlas, y
- e) En su caso, las medidas cautelares y de protección que se soliciten.

La Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral, deberá admitir o desechar la denuncia en un plazo no mayor a veinticuatro horas posteriores a su recepción; tal resolución deberá ser confirmada por escrito y se informará al Tribunal Estatal Electoral, para su conocimiento.

La Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral desechará la denunciacuando:

- a) No se aporten u ofrezcan pruebas.**

**b)** Sea notoriamente frívola o improcedente.

Cuando la Dirección Jurídica de la Comisión Estatal Electoral admita la denuncia, emplazará a las partes, para que comparezcan a una audiencia de pruebas y alegatos, que tendrá lugar dentro del plazo de cuarenta y ocho horas posteriores a la admisión. En el escrito respectivo se le informará a la persona denunciada de la infracción que se le imputa y se le correrá traslado de la denuncia con sus anexos.

En lo procedente, el desarrollo de la audiencia de pruebas y alegatos y su traslado al Tribunal Electoral se desarrollarán conforme lo dispuesto en el artículo 372 y el artículo 373.

Las denuncias presentadas ante la Comisión Estatal Electoral, así como procedimientos iniciados de oficio, deberán ser sustanciados en lo conducente, de acuerdo al procedimiento establecido en este artículo.

**Artículo 377.** Las medidas cautelares que podrán ser ordenadas por infracciones que constituyan violencia política contra las mujeres en razón de género, son las siguientes:

**a)** Realizar análisis de riesgos y un plan de seguridad;

**b)** Retirar la campaña violenta contra la víctima, haciendo públicas las razones;

**c)** Cuando la conducta sea reiterada por lo menos en una ocasión, suspender el uso de prerrogativas asignadas a la persona agresora;

**d)** Ordenar la suspensión del cargo partidista, de la persona agresora, y

**e)** Cualquier otra requerida para la protección de la mujer víctima, o a quienella solicite.

**Artículo 378.** En la resolución de los procedimientos sancionadores, por violencia política en contra de las mujeres por razón de género, la autoridad resolutora deberá considerar ordenar las medidas de reparación integral que correspondan considerando al menos las siguientes:

a) indemnización de la víctima;

b) Restitución inmediata en el cargo al que fue obligada a renunciar pormotivos de violencia;

c) Disculpa pública, y

d) Medidas de no repetición.

## **TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 071**

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de Galeana, Nuevo León.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de GALEANA, NUEVO LEÓN.

**TERCERO.-** Se instruye a la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas que proceda.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al Municipio de GALEANA, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 072**

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido y analizado en tiempo y forma el Informe de Resultados de la CUENTA PÚBLICA 2020, del Municipio de Doctor Arroyo, Nuevo León.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo señalado en el artículo 63 fracción XIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y demás disposiciones legales aplicables, SE APRUEBA la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020 del Municipio de DOCTOR ARROYO, NUEVO LEÓN.

**TERCERO.-** Se instruye a la AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO para que en términos del artículo 52 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se sirva a EXPEDIR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, quedando sin perjuicio de las acciones derivadas de la revisión y el seguimiento de las recomendaciones formuladas que proceda.

**CUARTO.-** Remítase copia a la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN y al Municipio de DOCTOR ARROYO, NUEVO LEÓN, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 073**

**Artículo Único.-** La LXXVI Legislatura al H. Congreso de conformidad con lo establecido por el artículo 3 Bis, 3 Bis I fracción XIV de la Ley que crea el Instituto de Control Vehicular para el Estado de Nuevo León, DESIGNA a la Diputada LORENA DE LA GARZA VENECIA, ante el OBSERVATORIO CIUDADANO DE SEGURIDAD VIAL EN NUEVO LEÓN.

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Acuerdo entra en vigor al momento de su aprobación.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO**

**NÚMERO 074**

**PRIMERO.-** La LXXVI Legislatura al H. Congreso del Estado de Nuevo León, aprueba la modificación en integración de las siguientes Comisiones de Dictamen Legislativo, para quedar como sigue:

**COMISIÓN PRIMERA DE HACIENDA Y DESARROLLO  
MUNICIPAL**

| PUESTO            | DIPUTADO                           |
|-------------------|------------------------------------|
| Presidenta:       | Alhinna Berenice Vargas García     |
| Vice- Presidenta: | IRAÍS VIRGINIA REYES DE LA TORRE   |
| Secretaria:       | Myrna Isela Grimaldo Iracheta      |
| Vocal:            | Gilberto de Jesús Gómez Reyes      |
| Vocal:            | Luis Alberto Susarrey Flores       |
| Vocal:            | Carlos Alberto de la Fuente Flores |
| Vocal:            | Ivonne Liliana Álvarez García      |
| Vocal:            | Lorena de la Garza Venecia         |
| Vocal:            | Julio César Cantú González         |
| Vocal:            | Jessica Elodia Martínez Martínez   |
| Vocal:            | Sandra Elizabeth Pámanes Ortíz     |

**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO  
MUNICIPAL**

| PUESTO            | DIPUTADO                               |
|-------------------|----------------------------------------|
| Presidenta:       | Eduardo Leal Buenfil                   |
| Vice- Presidente: | María del Consuelo Gálvez Contreras    |
| Secretario:       | Anylú Bendición Hernández Sepúlveda    |
| Vocal:            | Daniel Omar González Garza             |
| Vocal:            | Nancy Aracely Olguín Díaz              |
| <b>Vocal:</b>     | Mauro Guerra Villarreal                |
| Vocal:            | Ana Isabel González González           |
| Vocal:            | Gabriela Govea López                   |
| Vocal:            | Perla de los Ángeles Villarreal Valdez |
| Vocal:            | MARÍA GUADALUPE GUIDI KAWAS            |
| Vocal:            | Brenda Lizbeth Sánchez Castro          |

**COMISIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE**

| PUESTO            | DIPUTADO                               |
|-------------------|----------------------------------------|
| Presidente:       | María del Consuelo Gálvez Contreras    |
| Vice- Presidente: | Perla de los Ángeles Villarreal Valdez |
| Secretaria:       | Amparo Lilia Olivares Castañeda        |
| Vocal:            | Félix Rocha Esquivel                   |
| Vocal:            | Fernando Adame Doria                   |
| Vocal:            | Daniel Omar González Garza             |
| Vocal:            | RICARDO CANAVATI HADJÓPULOS            |
| Vocal:            | Elsa Escobedo Vázquez                  |
| Vocal:            | Anylú Bendición Hernández Sepúlveda    |
| Vocal:            | Tabita Ortiz Hernández                 |
| Vocal:            | Carlos Rafael Rodríguez Gómez          |

## **COMISIÓN DE JUVENTUD**

| PUESTO            | DIPUTADO                            |
|-------------------|-------------------------------------|
| Presidente:       | Tabita Ortiz Hernández              |
| Vice- Presidente: | Adriana Paola Coronado Ramírez      |
| Secretaria:       | Ana Isabel González González        |
| Vocal:            | Félix Rocha Esquivel                |
| Vocal:            | Eduardo Leal Buenfil                |
| Vocal:            | Amparo Lilia Olivares Castañeda     |
| Vocal:            | Jesús Homero Aguilar Hernández      |
| Vocal:            | ELSA ESCOBEDO VÁZQUEZ               |
| Vocal:            | Anylú Bendición Hernández Sepúlveda |
| Vocal:            | Iraís Virginia Reyes de la Torre    |
| Vocal:            | Eduardo Gaona Domínguez             |

## **TRANSITORIO**

**PRIMERO.-** El presente Acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación, envíese para su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 083**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Como resultado del previo análisis de la capacidad de pago del Municipio, del destino de los recursos y los ingresos a otorgarse como fuente de pago del Financiamiento y con fundamento en el artículo 22 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, la celebración por conducto del Presidente Municipal y del Síndico Segundo, de una o más operaciones de crédito bancario por un monto de hasta \$225,799,380.26 (Doscientos veinticinco millones setecientos noventa y nueve mil trescientos ochenta pesos 26/100 M.N.) con un plazo de pago de hasta 20 años (240 meses) contados a partir de su celebración; financiamiento que deberá contratar bajo el Programa de la Línea de Crédito Global Municipal previsto en el artículo 8 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el año 2021 (o su correlativo en la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio 2022) o bien contratar dicho monto sin el respaldo financiero del Estado, siempre y cuando lo haga en mejores condiciones de mercado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Conforme a la fracción 111 del artículo 115 y fracción VIII del artículo 117 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se autoriza que los recursos extraordinarios que obtenga el Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, serán destinados

a:

Refinanciamiento del saldo insoluto del siguiente crédito contratado anteriormente con Banobras y sin exceder de \$225,799,380.26 (Doscientos veinticinco millones setecientos noventa y nueve mil trescientos ochenta pesos 26/100 M.N.), crédito que podrá reestructurarse o refinanciarse a un nuevo plazo de pago de hasta 20 años (240 meses) bajo los términos y condiciones del Programa Línea de Crédito Global Municipal:

| Acreedor | Fecha de contratación | Monto original contratado | Saldo al 30 de septiembre de 2021 | Clave del Registro Local | Fecha de Registro Local | Clave del Registro Federal (RPU) | Fecha de Registro Federal (RPU) |
|----------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Banobras | 28/04/2017            | \$265,000,000.00          | \$225,799,380.26                  | 2017                     | 27 / abr /2017          | P19-0917058                      | 27 / sep /2017                  |

**ARTÍCULO TERCERO.** Como fuente de pago y/o garantía del o los financiamientos se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León afectar un porcentaje necesario y suficiente para cubrir dos punto cinco veces el pago de interés y capital del mes, porcentaje que tendrá como límite máximo (i) hasta el 35% (treinta y cinco por ciento) de los derechos e ingresos que por concepto de participaciones en ingresos federales del Fondo General de Participaciones, parte del Ramo 28, le corresponden al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, y/o cualesquier otro fondo y/o derechos y/o ingreso provenientes de la Federación que los sustituya y/o complementen, y conjuntamente (ii) hasta el 35% (treinta y cinco por ciento) de los derechos e ingresos que por concepto de participaciones en ingresos federales del Fondo de Fomento Municipal que le corresponden al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, y/o cualesquier otro fondo y/o derechos y/o ingreso provenientes de la Federación que los sustituya y/o complementen, sin afectar derechos de terceros.

Así mismo, previo análisis de la capacidad de pago, del destino de los recursos y de los ingresos a otorgarse como fuente de pago del Financiamiento a otorgar, se autoriza al Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León por conducto del titular de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado el respaldo financiero del Estado de Nuevo León al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León en las operaciones de crédito que celebre al amparo del Programa de Línea de Crédito Global Municipal autorizadas en el presente Decreto, en los términos del Artículo 8 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el año 2021, Decreto de Autorización 424, (o su correlativo en la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio 2022) y conforme a la mecánica establecida en el Fideicomiso F/5899, bajo la cual se instrumenta el Programa de Línea de Crédito Global Municipal.

**ARTÍCULO CUARTO.** La presente autorización deberá ejercerse, en los términos y condiciones previstos por el artículo 8 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el año 2021 (o su correlativo de Ley de Ingresos de los Municipios para el 2022) por lo que el Gobierno del Estado, por conducto de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, constituyó un Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago (Fideicomiso F/5899) para la Distribución de las Participaciones en Ingresos Federales que del Fondo General de Participaciones (parte del Ramo 28) y Fondo de Fomento Municipal corresponden a los Municipios del Estado; por lo que a efecto de formalizar la afectación de ingresos que en este acto se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León a través de sus funcionarios facultados celebrar los convenios necesarios para su adhesión al citado Fideicomiso F/5899, con el carácter de Fideicomitente Adherente, y celebrar con el Estado de Nuevo León los convenios de reconocimientos de adeudos y compensación para el caso de que reciban apoyos financieros por parte del Estado y/o aquellos instrumentos en que reconozca la subrogación del

Estado, para el caso de ejecución de la obligación del Estado a subrogarse en las operaciones de financiamiento contraídas por el Ayuntamiento, en términos de la fracción VI del artículo 8 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2021 (o su correlativo de Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2022) y deberá preverse en los instrumentos respectivos que: i) para que el Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León pueda ejercer el derecho a dar por terminado de manera anticipada y/o revocar el Convenio de Adhesión al Fideicomiso F/5899 y ii) el Convenio de Reconocimiento de Adeudo con el Estado, el Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León requerirá de la previa aprobación de este H. Congreso y de la anuencia de los Acreedores en su calidad de Fideicomisarios A inscritos al Fideicomiso F/5899.

Así mismo, se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León pactar mediante cualquier instrumento que sea conveniente al efecto, con la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, que para el caso de que el Estado de Nuevo León se subroga en los derechos de acreedor que correspondan en las operaciones de crédito celebradas bajo el Programa de la Línea de Crédito Global Municipal, el Estado tendrá el derecho a: (i) compensar de las participaciones que en ingresos federales le corresponden al Municipio el monto mensual de amortización y pago correspondiente, así como (ii) el derecho del Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado a realizar la cesión o transmisión de los derechos de crédito y sus accesorios, garantías o fuente de pago, a favor de instituciones de crédito autorizadas para operar en el país.

**ARTÍCULO QUINTO.** Con el propósito de acreditar la obtención del financiamiento autorizado en las mejores condiciones de mercado, se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León a través de las autoridades correspondientes, adherirse a los resultados del Proceso

Decreto Núm. 083 expedido por la LXXVI Legislatura 4

Competitivo y Licitatorio LCGM-NL 01/2019 celebrado el 07 de agosto de 2019 y coordinado por el Estado de Nuevo León a través de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, a fin de obtener las mejores condiciones del mercado al amparo del Programa de Línea de Crédito Global Municipal, con base en la tasa efectiva calculada conforme a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y disposiciones reglamentarias, que de ella se derivan.

Asimismo y con fundamento en el artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, a través de las autoridades correspondientes a celebrar un Proceso Competitivo Específico, a fin de acreditar que la contratación del financiamiento a celebrarse bajo el Programa Línea de Crédito Global Municipal se realiza en las mejores condiciones de mercado conforme a las Reglas de Operación del Fideicomiso F/5899 y a la normatividad vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.** Se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León a participar como Fideicomitente Adherente y Beneficiario del Fideicomiso F/5899 establecido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado como mecanismo de distribución general de participaciones que en ingresos federales correspondientes al Fondo General de Participaciones y al Fondo de Fomento Municipal reciba el Estado de Nuevo León de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público por conducto de la Tesorería de la Federación de conformidad con lo previsto por el artículo 14 y 21 de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Nuevo León y el primer párrafo del artículo 8 de la Decreto de Autorización 424 (o su correlativo de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2022), donde se establece la distribución de las participaciones federales correspondientes a los Municipios del Estado, así como a suscribir para tal efecto los instrumentos jurídicos necesarios que documenten su consentimiento con la aportación de dichos

Decreto Núm. 083 expedido por la LXXVI Legislatura

ingresos por parte del Estado al Fideicomiso F/5899 para efectos de una más transparente distribución de los mismos, sin perjuicio de derechos de terceros..

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Para la ejecución de los acuerdos anteriores se autoriza al Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, para que a través del Presidente Municipal y del Síndico Segundo suscriban el o los contratos de apertura de crédito, fideicomisos, convenios, instrucciones, mandatos y todos aquellos actos jurídicos preparatorios, preliminares y definitivos que se requieran para obtener, en una o varias disposiciones, los financiamientos autorizados y los actos accesorios a los mismos, incluyendo la afectación o direccionamiento de ingresos, así como la contratación de coberturas de interés, garantías de pago oportuno u operaciones financieras similares, otorgándoles para tal efecto facultades generales para celebrar actos de dominio, de administración, de pleitos y cobranzas y cualquier facultad especial que se requiera, incluyendo la de suscripción de títulos y operaciones de crédito..

**ARTÍCULO OCTAVO.** Una vez formalizadas las operaciones que documenten los financiamientos autorizados, se deberá realizar el trámite correspondiente a su inscripción en el Registro de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Nuevo León a cargo de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado y ante el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios que tiene a su cargo la Unidad de Coordinación con Entidades Federativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**ARTÍCULO NOVENO.** A efecto de reflejar la obtención de los recursos extraordinarios aprobados en los acuerdos anteriores se autoriza al Secretario de Finanzas y Tesorería Municipal para que realice los ajustes

correspondientes a la proyección de Ingresos contemplada en el Presupuesto de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León para el ejercicio 2021 ó 2022, y en su caso la modificación al Programa Financiero Anual para el Manejo y Administración de la Deuda Pública Municipal respectivo y notifique tales ajustes a este H. Congreso del Estado al rendir la Cuenta Pública.

## **TRANSITORIO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado y las autorizaciones otorgadas podrán ejercerse durante los ejercicios fiscales 2021 ó 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El Secretario de Finanzas y Tesorería Municipal deberá informar a este H. Congreso del Estado, por escrito y dentro de los 30 días siguientes a su celebración, la suscripción de las operaciones que lleve a cabo con base en el presente Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.** Este Decreto fue autorizado por el voto de las dos terceras partes de los miembros del H. Congreso del Estado de Nuevo León, efectuando el análisis de capacidad de pago, del destino del financiamiento y los ingresos a otorgarse como fuente de pago, tanto del Municipio de General Escobedo, como acreditado, como del Estado de Nuevo León, este último al otorgar su respaldo financiero en la operaciones de financiamiento que se celebren bajo el Programa Línea de Crédito Global Municipal instrumentado en términos del Artículo 8 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2021, Decreto de Autorización 424, (o su correlativo en la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2022), esto en Decreto Núm. 083 expedido por la LXXVI Legislatura

cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 117 Fracción VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del artículo 23 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 084**

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Se reforma el primer párrafo del artículo 30, la fracción V y último párrafo del artículo 36, los párrafos primero y segundo del artículo 43; se adicionan las fracciones VI y VII al artículo 36, todos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, para quedar como sigue:

**Art. 30.-** El Gobierno del Estado de Nuevo León, es Republicano, Democrático, Laico, Representativo y Popular; se ejercerá por los Poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial; siendo la base de su organización política y administrativa el Municipio Libre. Estos Poderes derivan del pueblo y se limitan solo al ejercicio de las facultades expresamente designadas en esta Constitución. No podrán reunirse dos o más de estos Poderes en una sola persona o corporación ni depositarse el Legislativo en un solo individuo. El pueblo participará en las decisiones del Estado a través de los instrumentos de participación ciudadana en los términos que establece esta Constitución y las leyes correspondientes.

...

**Art. 36.- ...**

I. a IV. . . .

V. Formar partidos políticos y afiliarse a ellos de manera libre, voluntaria e individual, en los términos que prevean las leyes; y

VI. Votar en las consultas populares, sobre temas de trascendencia estatal o municipal y se llevarán a cabo conforme a lo siguiente y lo que establezcan las leyes aplicables:

a) Serán convocadas por el Congreso del Estado a petición de:

1. El Ejecutivo del Estado.

2. El equivalente al treinta y tres por ciento de los integrantes del Congreso del Estado.

3. Para el caso de las consultas populares de temas de trascendencia estatal, los ciudadanos en un número equivalente, al menos, al dos por ciento de los inscritos en la lista nominal de electores del Estado, en los términos que determine la ley.

Para el caso de las consultas populares de temas de trascendencia municipal, los ciudadanos del municipio en un número equivalente, al menos, al dos por ciento de los inscritos en la lista nominal de electores del

municipio que corresponda, en los términos que determine la ley.

Con excepción de las hipótesis previstas en el numeral 3 anterior, la petición deberá ser aprobada por mayoría del Congreso.

- b) Cuando la participación total corresponda, al menos, al cuarenta por ciento de los ciudadanos y ciudadanas inscritos en la lista nominal de electores del Estado o del municipio, según corresponda, el resultado será vinculatorio para los poderes Ejecutivo y Legislativo del Estado, los ayuntamientos y las autoridades competentes.
- c) No podrán ser objeto de consulta popular la restricción de los derechos humanos reconocidos por esta Constitución, ni en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, ni las garantías para su protección, así como los principios consagrados en sus artículos 1, 29 y 30; la permanencia o continuidad en el cargo de los servidores públicos de elección popular, la materia electoral, el sistema financiero, ingresos, gastos y el Presupuesto de Egresos del Estado, las obras de infraestructura en ejecución, la seguridad en el estado. El Tribunal Superior de Justicia del Estado resolverá, previo a la convocatoria que realice el Congreso, sobre la constitucionalidad de la materia a que se refiera la consulta.
- d) La Comisión Estatal Electoral tendrá a su cargo, en forma directa, la verificación del requisito establecido en el numeral 3 del inciso a), así como la organización,

difusión, desarrollo, cómputo y declaración de resultados.

La Comisión Estatal Electoral promoverá la participación de los ciudadanos en las consultas populares y será la única instancia a cargo de la difusión de las mismas. La promoción deberá ser imparcial y de ninguna manera podrá estar dirigida a influir en las preferencias de la ciudadanía, sino que deberá enfocarse en promover la discusión informada y la reflexión de los ciudadanos. Ninguna otra persona física o moral, sea a título propio o por cuenta de terceros, podrá contratar propaganda en radio y televisión dirigida a influir en la opinión de los ciudadanos sobre las consultas populares.

Durante el tiempo que comprende el proceso de consulta popular, desde la convocatoria y hasta la conclusión de la jornada, deberá suspenderse la difusión en los medios de comunicación de toda propaganda gubernamental del Estado y los municipios, salvo aquellas que tengan como fin difundir campañas de información de las autoridades electorales, las relativas a los servicios educativos y de salud, o las necesarias para la protección civil en casos de emergencia.

- e) Las consultas populares convocadas con base en la presente fracción, se realizarán el primer domingo de agosto, conforme a los requisitos y procedimiento que señale la ley secundaria.

- f) Las resoluciones de la Comisión Estatal Electoral podrán ser impugnadas ante el Tribunal Electoral del Estado; en términos de lo dispuesto en el artículo 44 de la presente Constitución.
- g) Las leyes establecerán lo conducente para hacer efectivo lo dispuesto en la presente fracción.

#### VII. Participar en los procesos de revocación de mandato.

La revocación de mandato del Gobernador o Gobernadora del Estado es el instrumento de participación solicitado por la ciudadanía para determinar la conclusión anticipada en el desempeño del cargo a partir de la pérdida de la confianza y se llevará a cabo conforme a lo siguiente y lo que establezcan las leyes aplicables:

- a) Será convocado por la Comisión Estatal Electoral a petición de los ciudadanos y ciudadanas en un número equivalente, al menos, al diez por ciento de los inscritos en la lista nominal de electores, siempre y cuando la solicitud corresponda a por lo menos a la mitad más uno de los municipios de la entidad.

La Comisión Estatal Electoral, dentro de los siguientes treinta días a que se reciba la solicitud, verificará el requisito establecido en el párrafo anterior y emitirá inmediatamente la convocatoria al proceso para la revocación de mandato.

- b) Se podrá solicitar en una sola ocasión y durante los tres meses posteriores a la conclusión del tercer año del periodo constitucional.

Los ciudadanos y ciudadanas podrán recabar firmas para la solicitud de revocación de mandato durante el mes previo a la fecha prevista en el párrafo anterior. La Comisión Estatal Electoral emitirá, a partir de esta fecha, los formatos y medios para la recopilación de firmas, así como los lineamientos para las actividades relacionadas.

- c) La jornada, se realizará mediante votación libre, directa y secreta de ciudadanos y ciudadanas inscritos en la lista nominal, el domingo siguiente a los noventa días posteriores a la convocatoria y en fecha no coincidente con las jornadas electorales, federal o locales.
- d) Para que el proceso de revocación de mandato sea válido deberá haber una participación de, por lo menos, el cuarenta por ciento de las personas inscritas en la lista nominal de electores. La revocación de mandato solo procederá por mayoría absoluta.
- e) La Comisión Estatal Electoral, tendrá a su cargo, en forma directa, la organización, desarrollo y cómputo de la votación. Emitirá los resultados de los procesos de revocación de mandato, los cuales podrán ser impugnados ante el Tribunal Electoral del Estado, con base en lo dispuesto en el artículo 44 de la presente Constitución.
- f) Una vez resueltas las impugnaciones que se hubieren interpuesto, la Comisión Estatal Electoral emitirá la declaratoria de revocación de mandato; en caso de proceder, asumirá provisionalmente la titularidad del

Poder Ejecutivo quien ocupe la Presidencia del Congreso; dentro de los treinta días siguientes, el Congreso nombrará a quien concluirá el periodo constitucional, en ese periodo, en lo conducente, se aplicará lo dispuesto en el artículo 91 de esta Constitución.

- g) Queda prohibido el uso de recursos públicos para la recolección de firmas, así como con fines de promoción y propaganda relacionados con los procesos de revocación de mandato.

La Comisión Estatal Electoral promoverá la participación ciudadana y será la única instancia a cargo de la difusión del proceso. La promoción será objetiva, imparcial y con fines informativos.

Ninguna otra persona física o moral, sea a título propio o por cuenta de terceros, podrá contratar propaganda en radio y televisión dirigida a influir en la opinión de los ciudadanos y ciudadanas.

Durante el tiempo que comprende el proceso de revocación de mandato, desde la convocatoria y hasta la conclusión de la jornada, deberá suspenderse la difusión en los medios de comunicación de toda propaganda gubernamental tanto del Estado como de los Municipios.

Los poderes públicos, los órganos constitucionalmente autónomos, las dependencias y entidades de la administración pública y cualquier otro ente, tanto del Estado como de los Municipios, solo podrán difundir las campañas de información relativas a los servicios educativos y de salud o las necesarias para la protección civil.

Durante los tres días anteriores a la jornada de consulta y hasta el cierre oficial de las casillas, queda prohibida la publicación o difusión de encuestas o sondeos que tengan por objeto dar a conocer las preferencias de los ciudadanos y ciudadanas o cualquier otro acto de difusión relacionado.

No tendrá validez ningún pacto o disposición contrario a los principios establecidos en el presente artículo que limite de cualquier manera el derecho de los ciudadanos a la libertad de afiliación o de voto.

**Art. 43.-** La organización de las elecciones es una función estatal que se ejerce bajo los principios rectores de legalidad, imparcialidad, objetividad, certeza, máxima publicidad e independencia y se lleva a efecto por un órgano independiente y autónomo, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios; **con competencia para organizar y realizar los procesos de consulta popular y de revocación de mandato.** La Ley determinará las funciones e integración de dicho órgano, mismo que estará formado por ciudadanos del Estado que serán designados conforme a lo establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes de la materia.

La Comisión Estatal Electoral podrá celebrar convenios de coordinación y colaboración con el Instituto Nacional Electoral. Asimismo, mediante convenio podrá solicitar al Instituto Nacional Electoral asumir la organización del proceso electoral, de la consulta popular y de revocación de mandato del Estado de Nuevo León, en los términos que disponga la legislación aplicable.

...

...

...

...

...

...

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado. Las reformas en materia de revocación de mandato a las que hace referencia el presente Decreto, así como las modificaciones que se realicen a las leyes correspondientes para regular dicha figura de conformidad a lo establecido en el transitorio SEGUNDO, entrarán en vigor a partir del 5 de octubre de 2025.

**SEGUNDO.-** El H. Congreso del Estado de Nuevo León, dentro de los 90 días naturales posteriores a la entrada en vigor del presente Decreto, deberá realizar las modificaciones a las leyes correspondientes para regular la revocación de mandato y la consulta popular, en los términos del presente Decreto.

**TERCERO.-** Se derogan todas las disposiciones que se opongan a lo dispuesto en el presente Decreto.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 085**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7 y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización a los valores unitarios de suelo y construcción para los inmuebles, ubicados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, para el ejercicio fiscal 2022, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES  
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 1,470 FOLIOS DE VALOR  
DE DIVERSAS REGIONES CATRASTALES.

| REGIÓN<br>CATASTRAL | FOLIO DE<br>VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE<br>VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                              | VALOR UNITARIOS<br>DE SUELO POR<br>METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE<br>CONSTRUCCIÓN<br>PROPUESTA |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                   | 101               | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Colón,<br>Aramberri, Pino Suárez y Zuazua.                    | \$ 6,790.00                                       | Segunda                                   |
| 1                   | 102               | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles<br>Aramberri, Juan Ignacio Ramón, Pino<br>Suárez y Zuazua.    | \$ 7,490.00                                       | Segunda                                   |
| 1                   | 103               | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Juan<br>Ignacio Ramón, Constitución, Zuazua y<br>Pino Suárez. | \$ 8,260.00                                       | Segunda                                   |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | 104            | Vialidad      | Calle Reforma entre calle Pino Suárez y Zuazua.                   | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 105            | Vialidad      | Calle Arteaga entre Benito Juárez y Zuazua.                       | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 106            | Vialidad      | Calle Arteaga entre Benito Juárez y Zuazua.                       | \$ 7,040.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 107            | Vialidad      | Calle Isaac Garza entre Pino Suárez y Colegio Civil.              | \$ 7,600.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 108            | Vialidad      | Calle Isaac Garza entre Colegio Civil y Vicente Guerrero.         | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 109            | Vialidad      | Calle Isaac Garza entre Vicente Guerrero y Zuazua.                | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 110            | Vialidad      | Tapia entre Pino Suárez y Colegio Civil.                          | \$ 7,760.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 111            | Vialidad      | Calle Tapia entre Colegio Civil y Zuazua.                         | \$ 7,360.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 112            | Vialidad      | Calle Ruperto Martínez entre Pino Suárez y Jiménez.               | \$ 8,340.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 113            | Vialidad      | Calle Ruperto Martínez entre Jiménez y Galeana.                   | \$ 8,240.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 114            | Vialidad      | Calle Ruperto Martínez entre Galeana y Zuazua.                    | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 115            | Vialidad      | Calle Aramberri entre Pino Suárez y Jiménez.                      | \$ 8,340.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 116            | Vialidad      | Calle Aramberri entre Jiménez y Galeana.                          | \$ 8,240.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 117            | Vialidad      | Calle Aramberri entre Galeana y Zuazua.                           | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 118            | Vialidad      | Washington entre Pino Suárez y Colegio Civil.                     | \$ 8,780.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 119            | Vialidad      | Calle Washington entre Colegio Civil y Zuazua.                    | \$ 8,340.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 120            | Vialidad      | Calle 5 de mayo entre Pino Suárez y Escobedo.                     | \$ 8,780.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 121            | Vialidad      | Calle 5 de mayo entre Escobedo y Zuazua.                          | \$ 8,420.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 122            | Vialidad      | Calle Matamoros entre Pino Suárez y Zuazua.                       | \$ 9,180.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 123            | Vialidad      | Calle Carlos Salazar entre Pino Suárez y Zuazua.                  | \$ 7,520.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | 124            | Vialidad      | General Treviño entre Pino Suárez y Zuazua.                       | \$ 7,520.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 125            | Vialidad      | Calle M.M. del Llano entre Pino Suárez y Zuazua.                  | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 126            | Vialidad      | Calle Espinosa entre Pino Suárez y Zuazua.                        | \$ 8,020.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 127            | Vialidad      | Calle Jiménez entre Arteaga y Francisco I. Madero.                | \$ 7,600.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 128            | Vialidad      | Calle Jiménez entre Francisco I. Madero y Colón.                  | \$ 7,600.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 129            | Vialidad      | Calle Colegio Civil entre Arteaga y Colón.                        | \$ 7,600.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 130            | Vialidad      | Calle Guerrero entre Arteaga y Colón.                             | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 131            | Vialidad      | Calle Galeana entre Arteaga y Colón.                              | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 132            | Vialidad      | Calle Emilio Carranza entre Arteaga y Colón.                      | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 133            | Vialidad      | Calle Escobedo entre Arteaga y Colón.                             | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 134            | Vialidad      | Calle Zuazua entre Arteaga y Colón.                               | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 135            | Vialidad      | Calle Juan Méndez entre Modesto Arreola y M.M. del Llano          | \$ 8,100.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 136            | Vialidad      | Calle Juan Méndez entre MM del Llano y Arteaga.                   | \$ 7,920.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 137            | Vialidad      | Calle Juan Méndez entre Arteaga y Colón.                          | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 138            | Vialidad      | Calle Colegio Civil entre Matamoros y 5 de Mayo.                  | \$ 8,780.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 139            | Vialidad      | Calle Colegio Civil entre Washington y Espinosa.                  | \$ 8,340.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 140            | Vialidad      | Calle Colegio Civil entre Espinosa y Arteaga.                     | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 141            | Vialidad      | Calle Escobedo entre Aramberri y 5 de mayo.                       | \$ 11,220.00                                | Segunda                             |
| 1                | 142            | Vialidad      | Calle Escobedo entre 5 de Mayo y Juan Ignacio Ramón.              | \$ 11,640.00                                | Segunda                             |
| 1                | 143            | Vialidad      | Calle Escobedo entre Juan Ignacio Ramón y Padre Mier.             | \$ 11,980.00                                | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                            | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | 144            | Vialidad      | Calle Escobedo entre Padre Mier e Hidalgo.                                                                   | \$ 13,445.00                                | Primera                             |
| 1                | 145            | Vialidad      | Calle Escobedo entre Hidalgo y Constitución.                                                                 | \$ 14,295.00                                | Primera                             |
| 1                | 146            | Vialidad      | Calle Ignacio Zaragoza entre Colón y Arteaga.                                                                | \$ 10,230.00                                | Segunda                             |
| 1                | 147            | Vialidad      | Calle Ignacio Zaragoza entre Arteaga y Aramberri.                                                            | \$ 11,210.00                                | Segunda                             |
| 1                | 148            | Vialidad      | Calle Ignacio Zaragoza entre Aramberri y 5 de mayo.                                                          | \$ 12,380.00                                | Segunda                             |
| 1                | 149            | Vialidad      | Calle Ignacio Zaragoza entre 5 de Mayo y Padre Mier.                                                         | \$ 13,715.00                                | Primera                             |
| 1                | 150            | Vialidad      | Calle Ignacio Zaragoza entre Padre Mier y Constitución.                                                      | \$ 15,200.00                                | Primera                             |
| 1                | 151            | Vialidad      | Polígono de valor entre la calle Garibaldi, calle Emilio Carranza entre calle Ocampo y Avenida Constitución. | \$ 13,630.00                                | Primera                             |
| 1                | 152            | Vialidad      | Calle Colón entre Pino Suárez y Colegio Civil.                                                               | \$ 12,295.00                                | Segunda                             |
| 1                | 153            | Vialidad      | Calle Colón entre Colegio Civil y Guerrero.                                                                  | \$ 12,295.00                                | Segunda                             |
| 1                | 154            | Vialidad      | Calle Colón entre Guerrero y Escobedo.                                                                       | \$ 11,520.00                                | Segunda                             |
| 1                | 155            | Vialidad      | Calle Colón entre Escobedo y Zuazua.                                                                         | \$ 10,390.00                                | Segunda                             |
| 1                | 156            | Vialidad      | Calle Francisco I. Madero entre Pino Suárez y Colegio Civil.                                                 | \$ 12,720.00                                | Segunda                             |
| 1                | 157            | Vialidad      | Calle Francisco I. Madero entre Colegio Civil y Guerrero.                                                    | \$ 12,080.00                                | Segunda                             |
| 1                | 158            | Vialidad      | Calle Francisco I. Madero entre Vicente Guerrero y Escobedo.                                                 | \$ 11,520.00                                | Segunda                             |
| 1                | 159            | Vialidad      | Calle Francisco I. Madero entre Escobedo y Zuazua.                                                           | \$ 10,880.00                                | Primera                             |
| 1                | 160            | Vialidad      | Calle Juan Ignacio Ramón entre Pino Suárez y Zuazua.                                                         | \$ 9,280.00                                 | Segunda                             |
| 1                | 161            | Vialidad      | Calle Padre Mier entre Pino Suárez y Garibaldi.                                                              | \$ 14,800.00                                | Primera                             |
| 1                | 162            | Vialidad      | Calle Padre Mier entre Garibaldi y Benito Juárez.                                                            | \$ 14,000.00                                | Primera                             |
| 1                | 163            | Vialidad      | Calle Padre Mier entre Benito Juárez y Zuazua.                                                               | \$ 14,400.00                                | Primera                             |
| 1                | 164            | Vialidad      | Calle Hidalgo entre Pino Suárez y Garibaldi.                                                                 | \$ 13,705.00                                | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | 165            | Vialidad      | Calle Hidalgo entre Garibaldi y Benito Juárez.                    | \$ 13,395.00                                | Segunda                             |
| 1                | 166            | Vialidad      | Calle Hidalgo entre Juárez y Escobedo.                            | \$ 13,155.00                                | Segunda                             |
| 1                | 167            | Vialidad      | Calle Hidalgo entre Escobedo y Corregidora.                       | \$ 12,925.00                                | Segunda                             |
| 1                | 168            | Vialidad      | Calle Hidalgo entre Corregidora y Zaragoza.                       | \$ 12,685.00                                | Segunda                             |
| 1                | 169            | Vialidad      | Calle Morelos entre Garibaldi y Benito Juárez.                    | \$ 13,280.00                                | Primera                             |
| 1                | 170            | Vialidad      | Calle Morelos entre Juárez e Ignacio Zaragoza.                    | \$ 14,240.00                                | Primera                             |
| 1                | 171            | Vialidad      | Calle Ocampo entre Pino Suárez e Ignacio Zaragoza.                | \$ 14,480.00                                | Primera                             |
| 1                | 172            | Vialidad      | Constitución entre Pino Suárez y Zuazua.                          | \$ 17,800.00                                | Primera                             |
| 1                | 173            | Vialidad      | Calle Pino Suárez entre Colón y Francisco I. Madero.              | \$ 12,720.00                                | Segunda                             |
| 1                | 174            | Vialidad      | Calle Pino Suárez entre Francisco I. Madero y Aramberri.          | \$ 13,815.00                                | Segunda                             |
| 1                | 175            | Vialidad      | Calle Pino Suárez entre Aramberri y Constitución.                 | \$ 15,770.00                                | Segunda                             |
| 1                | 176            | Vialidad      | Calle Cuauhtémoc entre Colón y Arteaga.                           | \$ 13,760.00                                | Segunda                             |
| 1                | 177            | Vialidad      | Calle Cuauhtémoc entre Arteaga y Aramberri.                       | \$ 14,115.00                                | Primera                             |
| 1                | 178            | Vialidad      | Calle Cuauhtémoc entre Aramberri y Constitución.                  | \$ 15,985.00                                | Primera                             |
| 1                | 179            | Vialidad      | Calle Benito Juárez entre Colón y Espinosa.                       | \$ 13,840.00                                | Primera                             |
| 1                | 180            | Vialidad      | Calle Benito Juárez entre Espinosa y 5 de Mayo.                   | \$ 13,955.00                                | Primera                             |
| 1                | 181            | Vialidad      | Calle Benito Juárez entre 5 de Mayo y Matamoros                   | \$ 15,120.00                                | Segunda                             |
| 1                | 182            | Vialidad      | Calle Benito Juárez entre Matamoros e Hidalgo.                    | \$ 15,760.00                                | Primera                             |
| 1                | 183            | Vialidad      | Calle Benito Juárez entre Hidalgo y Constitución.                 | \$ 16,400.00                                | Segunda                             |
| 1                | 184            | Vialidad      | Calle Leona Vicario entre Padre Mier y Morelos.                   | \$ 12,455.00                                | Primera                             |
| 1                | 185            | Vialidad      | Calle Parás entre Padre Mier y Morelos.                           | \$ 13,050.00                                | Primera                             |
| 1                | 186            | Vialidad      | Calle Vicente Guerrero entre Espinosa y Modesto Arreola.          | \$ 9,300.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | 187            | Vialidad          | Calle Zuazua entre Colón y Arteaga                                                                                       | \$ 8,160.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 201            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las Calles Miguel Hidalgo, Ave. Constitución, calle Francisco Zarco y Ave. Venustiano Carranza. | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 202            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las Ave. Venustiano Carranza, calle Aramberri, Ave. Pino Suárez, Ave. Miguel Hidalgo.           | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 203            | Polígono de Valor | Sector Comprendido entre las Calles Pino Suárez, Ave. Constitución, calle Francisco Zarco y Ave. Miguel Hidalgo.         | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 204            | Vialidad          | Calle Aramberri entre Villagrán y Ave. Venustiano Carranza.                                                              | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 205            | Vialidad          | Calle Aramberri entre calle Villagrán y Ave. Pino Suárez.                                                                | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 206            | Vialidad          | Washington de calle Villagrán a Ave. Pino Suárez.                                                                        | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 207            | Vialidad          | Calle Washington de calle Villagrán a Ave. Venustiano Carranza.                                                          | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 208            | Vialidad          | Calle 5 de mayo entre calle Villagrán y Ave. Venustiano Carranza.                                                        | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 209            | Vialidad          | Calle 5 de mayo entre calle Villagrán y Ave. Pino Suárez.                                                                | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 210            | Vialidad          | Calle 15 de mayo entre Ave. Pino Suárez y calle Aldama.                                                                  | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 2                | 211            | Vialidad          | Ave. Juan I. Ramón entre Ave. Pino Suárez y calle Rayón.                                                                 | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 2                | 212            | Vialidad          | Calle Matamoros entre calle Villagrán y Ave. Pino Suárez.                                                                | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 2                | 213            | Vialidad          | Calle Matamoros entre Ave. Venustiano Carranza y calle Villagrán.                                                        | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 2                | 214            | Vialidad          | Ave. Padre Mier entre Ave. Pino Suárez y calle Serafín Peña.                                                             | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 2                | 215            | Vialidad          | Ave. Padre Mier entre Serafín Peña y Ave. Venustiano Carranza.                                                           | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 2                | 216            | Vialidad          | Calle Miguel Hidalgo entre calle Serafín Peña y Ave. Pino Suárez.                                                        | \$ 9,200.00                                 | Primera                             |
| 2                | 217            | Vialidad          | Calle Miguel Hidalgo entre calle Serafín Peña y Ave. Venustiano Carranza.                                                | \$ 8,400.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2                | 218            | Vialidad          | Ave. Melchor Ocampo entre calle Serafín Peña y Ave. Pino Suárez.                                    | \$ 8,400.00                                 | Primera                             |
| 2                | 219            | Vialidad          | Ave. Constitución de Ave. Pino Suárez a Ave. Venustiano Carranza.                                   | \$ 15,600.00                                | Primera                             |
| 2                | 220            | Vialidad          | Ave. Venustiano Carranza entre calle Aramberri y calle Matamoros.                                   | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 2                | 221            | Vialidad          | Ave- Venustiano Carranza entre calle Miguel Hidalgo y calle Constitución.                           | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 2                | 222            | Vialidad          | Ave. Venustiano Carranza entre calle Matamoros y calle Miguel Hidalgo.                              | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 2                | 223            | Vialidad          | Ave. Pino Suárez entre calle Aramberri y Ave. Constitución.                                         | \$ 12,800.00                                | Primera                             |
| 3                | 301            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles de Rayón y M. de Zavala y entre las calles Arteaga y Aramberri. | \$ 3,344.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 302            | Vialidad          | Calle Villagrán entre Arteaga a Aramberri.                                                          | \$ 5,280.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 303            | Vialidad          | Calle Álvarez entre Arteaga a Aramberri.                                                            | \$ 5,192.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 304            | Vialidad          | Calle Arteaga de Venustiano Carranza a Pino Suárez.                                                 | \$ 5,192.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 305            | Vialidad          | Calle Carlos Salazar ente Venustiano Carranza y Pino Suárez.                                        | \$ 4,928.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 306            | Vialidad          | Calle General Treviño entre Venustiano Carranza y Pino Suárez.                                      | \$ 5,104.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 307            | Vialidad          | Calle Isaac Garza entre Venustiano Carranza y Pino Suárez.                                          | \$ 4,928.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 308            | Vialidad          | Calle Tapia de Venustiano Carranza a Pino Suárez.                                                   | \$ 4,928.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 309            | Vialidad          | Calle Ruperto Martínez entre Venustiano Carranza y Pino Suárez.                                     | \$ 4,928.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 310            | Vialidad          | Calle Aramberri de Venustiano Carranza y Villagrán.                                                 | \$ 5,192.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 311            | Vialidad          | Calle Aramberri entre Villagrán y Pino Suárez.                                                      | \$ 5,632.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 312            | Vialidad          | Calle Villagrán de Colón a Arteaga.                                                                 | \$ 5,104.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 313            | Vialidad          | Calle Rayón entre Colón y Ave. Francisco I. Madero.                                                 | \$ 5,104.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 314            | Vialidad          | Calle Amado Nervo entre Colón y Ave.                                                                | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                    | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | Francisco I. Madero.                                                                                                 |                                             |                                     |
| 3                | 315            | Vialidad          | Calle Villagómez entre Colón y Ave. Francisco I. Madero.                                                             | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 316            | Vialidad          | Calle Serafín Peña entre Colón y Ave. Francisco I. Madero.                                                           | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 317            | Vialidad          | Calle Porfirio Díaz entre Colón y Ave. Francisco I. Madero.                                                          | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 318            | Vialidad          | Calle Vallarta entre Colón y Ave. Francisco I. Madero.                                                               | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 319            | Vialidad          | Calle Corona entre Colón y Ave. Francisco I. Madero.                                                                 | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 320            | Vialidad          | Calle Miguel Nieto entre Colón y Francisco I. Madero.                                                                | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 321            | Vialidad          | Calle América entre Colón y Francisco I. Madero.                                                                     | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 322            | Vialidad          | Martín de Zavala entre Colón y Francisco I. Madero.                                                                  | \$ 5,368.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 323            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Pino Suárez, Venustiano Carranza de Ave. Francisco I. Madero a la calle Arteaga. | \$ 4,928.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 324            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre Espinosa, M.M. Del Llano, Rayón y Ave. Pino Suárez.                                         | \$ 4,576.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 325            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Espinosa, M.M. Del Llano, Venustiano Carranza y Martin De Zavala.                | \$ 4,576.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 326            | Vialidad          | Ave. Pino Suárez entre Colón a Ave. Francisco I. Madero.                                                             | \$ 9,944.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 327            | Vialidad          | Ave. Pino Suárez entre Ave. Francisco I. Madero y Aramberri.                                                         | \$ 9,064.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 328            | Vialidad          | Ave. Francisco I. Madero de C. Álvarez a Venustiano Carranza.                                                        | \$ 8,360.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 329            | Vialidad          | Ave. Madero de C. Álvarez a Pino Suárez.                                                                             | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 330            | Vialidad          | Ave. Colón de Venustiano Carranza a Ave. Bernardo Reyes.                                                             | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 331            | Vialidad          | Ave. Colón de Ave. Bernardo Reyes a Pino Suárez.                                                                     | \$ 7,840.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 332            | Vialidad          | Venustiano Carranza de Aramberri a Tapia.                                                                            | \$ 4,880.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 333            | Vialidad          | Venustiano Carranza de Tapia a Colón.                                                                                | \$ 5,792.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                            | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3                | 334            | Vialidad          | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Madero a Colón.                                                  | \$ 4,576.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 335            | Vialidad          | Calle Reforma de Pino Suárez a Rayón.                                                        | \$ 4,048.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 336            | Vialidad          | Calle Reforma de Rayón a Ave. Bernardo Reyes.                                                | \$ 4,048.00                                 | Segunda                             |
| 3                | 337            | Vialidad          | Calle Reforma de Ave. Bernardo Reyes a V. Carranza.                                          | \$ 4,048.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 401            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Zuazua, Isaac Garza y Colón.             | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 402            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Félix U. Gómez, Isaac Garza y Colón.     | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 403            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Félix U. Gómez, Aramberri e Isaac Garza. | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 404            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Platón Sánchez, Zuazua, Aramberri e Isaac Garza.         | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 405            | Vialidad          | Calle Zuazua entre Colón y Arteaga (Zona Centro).                                            | \$ 7,400.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 406            | Vialidad          | Calle Zuazua entre Arteaga y Aramberri (Zona Centro).                                        | \$ 7,400.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 407            | Vialidad          | Ave. Colón entre Zuazua y Platón (Zona Centro).                                              | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 408            | Vialidad          | Calle Reforma entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                                   | \$ 7,150.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 409            | Vialidad          | Ave. Francisco I. Madero entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                        | \$ 8,675.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 410            | Vialidad          | Calle Arteaga entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                                   | \$ 6,750.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 411            | Vialidad          | Calle Isaac Garza entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                               | \$ 7,150.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 412            | Vialidad          | Ave. Colón entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro).                              | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 413            | Vialidad          | Calle Reforma entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro).                           | \$ 7,150.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 414            | Vialidad          | Ave. Francisco I. Madero entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro).                | \$ 8,675.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 415            | Vialidad          | Calle Arteaga entre Platón Sánchez y Félix                                                   | \$ 7,150.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR       | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                  | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                     | U. Gómez (Zona Centro).                                                                                            |                                             |                                     |
| 4                | 416            | Vialidad            | Ave. Félix U. Gómez entre Colón y Arteaga. (Zona Centro).                                                          | \$ 8,500.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 417            | Vialidad            | Ave. Félix U. Gómez entre Arteaga y Aramberri, (Zona Centro).                                                      | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 418            | Vialidad            | Calle Isaac Garza entre Platón Sánchez y Ave. Félix U. Gómez (Zona Centro).                                        | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 419            | Vialidad            | Calle Tapia entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                                                           | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 420            | Vialidad            | Calle Tapia entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro).                                                   | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 421            | Vialidad            | Calle Aramberri entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                                                       | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 422            | Vialidad            | Calle Aramberri entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro).                                               | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 423            | Vialidad            | Calle Ruperto Martínez entre Zuazua y Platón Sánchez (Zona Centro).                                                | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 4                | 424            | Vialidad            | Calle Ruperto Martínez entre Platón Sánchez y Félix U. Gómez (Zona Centro).                                        | \$ 5,300.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 501            | Polígono de Valor   | Sector comprendido entre las calles Aramberri, Héroes del 47, Juan I. Ramón y Zuazua.                              | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 502            | Polígono de Valor   | Sector comprendido entre las calles Aramberri, Héroes del 47, Félix U. Gómez y Florencio Antillón.                 | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 503            | Polígono de Valor   | Sector comprendido entre las calles Padre Mier, Constitución, Zuazua.                                              | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 504            | Polígono de Valor   | Sector comprendido entre las calles Padre Mier, Juan I Ramón, Zuazua y Félix U. Gómez, Constitución.               | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 505            | Condominio Vertical | Condominios Constitución entre las Calles Florencio Antillón, Padre Mier, Ave. Constitución y Ave. Félix U. Gómez. | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 506            | Vialidad            | Calle Aramberri entre calle Zuazua y calle Platón Sánchez.                                                         | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 507            | Vialidad            | Calle Aramberri entre calle Platón Sánchez y Ave. Félix U. Gómez.                                                  | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 508            | Vialidad            | Calle Washington entre calle Zuazua y calle Platón Sánchez.                                                        | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 509            | Vialidad            | Calle Washington entre calle Platón Sánchez y Ave. Félix U. Gómez.                                                 | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 5                | 510            | Vialidad      | Ave. Félix U Gómez entre calle Aramberri y Ave. Constitución (acera poniente).             | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 511            | Vialidad      | Ave. Constitución entre Ave. Félix U. Gómez y Ave. Padre Mier (condominios).               | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 512            | Vialidad      | Calle Dr. Coss entre Ave. Constitución y Ave. Padre Mier.                                  | \$ 12,000.00                                | Segunda                             |
| 5                | 513            | Vialidad      | Calle Dr. Coss entre Ave. Padre Mier y calle 5 de mayo.                                    | \$ 11,200.00                                | Segunda                             |
| 5                | 514            | Vialidad      | Calle Dr. Coss entre calle 5 de mayo y calle Aramberri.                                    | \$ 9,600.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 515            | Vialidad      | Calle Florencio Antillón entre Ave. Padre Mier y Ave. Félix U Gómez.                       | \$ 7,600.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 516            | Vialidad      | Calle Zuazua entre Ave. Constitución y Ave. Padre Mier.                                    | \$ 12,800.00                                | Primera                             |
| 5                | 517            | Vialidad      | Calle Zuazua entre Ave. Padre Mier y Calle 5 de mayo.                                      | \$ 12,800.00                                | Primera                             |
| 5                | 518            | Vialidad      | Calle Zuazua entre calle 5 de mayo y calle Aramberri.                                      | \$ 10,000.00                                | Segunda                             |
| 5                | 519            | Vialidad      | Calle Tacuba entre calle Héroes del 47 y Ave. Félix U. Gómez.                              | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 520            | Vialidad      | Calle Gonzales Ortega entre calle Héroes del 47 y Ave. Juan I. Ramón.                      | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 521            | Vialidad      | Paseo Santa Lucia Frente al Canal entre Ave. Félix U. Gómez a calle Héroes del 47.         | \$ 7,600.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 522            | Vialidad      | Paseo Santa Lucia Frente al canal entre calle Héroes del 47 y calle Francisco Javier Mina. | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 523            | Vialidad      | Paseo Santa Lucia Frente al Canal entre calle Francisco Javier Mina y calle Dr. Coss.      | \$ 7,600.00                                 | Primera                             |
| 5                | 524            | Vialidad      | Paseo Santa Lucia, Calle Washington.                                                       | \$ 8,050.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 525            | Vialidad      | Calle Platón Sánchez entre calle Riva Palacios y calle González Ortega.                    | \$ 5,600.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 526            | Vialidad      | Ave. Juan Ignacio Ramón entre calle Zuazua y calle Florencio Antillón.                     | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 528            | Vialidad      | Calle Diego de Montemayor entre 5 de mayo y Ave. Juan Ignacio Ramón.                       | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 5                | 529            | Vialidad      | Ave. Constitución entre Ave. Padre Mier y calle Zuazua.                                    | \$ 9,600.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6                | 606            | Colonia       | Del Prado, lotes de uso Industrial comprendidos en el Polígono de las calles Ruiz Cortines, Manuel L. Barragán, Heroico Colegio Militar, Lorenzo Garza, Keramos, Palmares, Henry Dunant y Vicente Guerrero. | \$ 4,600.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 607            | Colonia       | Del Prado                                                                                                                                                                                                   | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 608            | Colonia       | La Victoria.                                                                                                                                                                                                | \$ 3,900.00                                 | Tercera                             |
| 6                | 609            | Colonia       | Asarco.                                                                                                                                                                                                     | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 610            | Colonia       | Cementos                                                                                                                                                                                                    | \$ 3,100.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 611            | Colonia       | Reforma.                                                                                                                                                                                                    | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 612            | Colonia       | Centrika primero y segundo sector                                                                                                                                                                           | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 6                | 613            | Colonia       | Cantú.                                                                                                                                                                                                      | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 614            | Colonia       | Primero de Mayo.                                                                                                                                                                                            | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 615            | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez entre Independencia y 2a de San Francisco.                                                                                                                                              | \$ 4,600.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 616            | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez entre 2a de San Francisco a José A. Conchello.                                                                                                                                          | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 617            | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez entre José A. Conchello y Ave. Colón.                                                                                                                                                   | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 618            | Vialidad      | Ave. Colón entre Félix U. Gómez y Dr. Coss.                                                                                                                                                                 | \$ 6,895.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 619            | Vialidad      | Ave. Colón entre Dr. Coss y Galeana.                                                                                                                                                                        | \$ 7,350.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 620            | Vialidad      | Ave. Colón entre Galeana y Ave. Alfonso Reyes.                                                                                                                                                              | \$ 8,450.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 621            | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes entre Colón y Miguel Barragán.                                                                                                                                                           | \$ 8,450.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 622            | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes entre Miguel Barragán y Henry Dunant.                                                                                                                                                    | \$ 8,450.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 623            | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes entre Henry Dunant y Ruiz Cortines.                                                                                                                                                      | \$ 8,325.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 624            | Vialidad      | Ave. Ruiz Cortines de Alfonso Reyes hasta Cedro.                                                                                                                                                            | \$ 5,025.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 625            | Vialidad      | Ave. Guerrero entre Ruiz Cortines y Progreso.                                                                                                                                                               | \$ 5,500.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 626            | Vialidad      | Ave. Guerrero entre Progreso y Colón.                                                                                                                                                                       | \$ 5,500.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                            | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6                | 627            | Vialidad          | Ave. Conchello entre Félix U. Gómez y Ave. Ruiz Cortines.                                                                                                                    | \$ 5,700.00                                 | Segunda                             |
| 7                | 701            | Colonia           | s Alfonso Reyes.                                                                                                                                                             | \$ 800.00                                   | Tercera                             |
| 7                | 702            | Vialidad          | Arturo B. De la Garza y Unión Valdemar Cantú.                                                                                                                                | \$ 2,200.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 703            | Colonia           | Tanques de Guadalupe                                                                                                                                                         | \$ 800.00                                   | Tercera                             |
| 7                | 704            | Colonia           | Francisco Zarco                                                                                                                                                              | \$ 800.00                                   | Tercera                             |
| 7                | 705            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las Ave. Morones Prieto al norte, calle 2 de Abril (Jesús Dionisio González), al sur, calle San Luis Potosí, al oriente y calle Colima al poniente. | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 706            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles 2 de Abril (Jesús Dionisio González) al norte, Tepeyac al sur, San Luis Potosí al oriente y Colima al poniente.                          | \$ 3,100.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 707            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Tepeyac al norte, calle Lago de Pátzcuaro al sur, calle San Luis Potosí al oriente y calle Colima al Poniente                            | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 708            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Lago de Pátzcuaro al norte, laguna de Tamiahua al sur, Guanajuato al oriente. Y Colima al Poniente                                       | \$ 1,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 709            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Laguna Tamiahua al norte, límite con Municipio de San Pedro sur, Guanajuato al oriente y Oaxaca al poniente.                             | \$ 1,000.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 710            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Laguna Tamiahua al norte, límite con municipio de San Pedro al sur, Prolongación Nuevo León al oriente y Guanajuato al poniente.         | \$ 1,000.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 711            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Morones Prieto al norte, 2 de abril al sur, Colima al oriente. Y Occidente al poniente.                                                  | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 712            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles 2 de Abril (Jesús Dionisio González) al norte, Tepeyac al sur, Colima al oriente Y Occidente al poniente.                                | \$ 3,100.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 7                | 713            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre las calles Tepeyac al norte, límite con Municipio de San Pedro al sur, Colima oriente y la calle Occidente al poniente. | \$ 1,000.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 714            | Vialidad          | Ave. Morones Prieto, desde San Luis Potosí a C. Tlaxcala.                                                                                        | \$ 8,100.00                                 | Segunda                             |
| 7                | 715            | Vialidad          | Ave. Morones Prieto, desde Calle Colima a calle Occidente.                                                                                       | \$ 5,500.00                                 | Segunda                             |
| 7                | 716            | Vialidad          | Calle 16 de Septiembre de Calle San Luis Potosí a calle Colima.                                                                                  | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 717            | Vialidad          | Calle 16 de Septiembre de calle Colima a calle Occidente.                                                                                        | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 718            | Vialidad          | Calle 5 de Febrero de calle San Luis Potosí a calle Colima.                                                                                      | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 719            | Vialidad          | Calle 5 Febrero de calle Colima a calle Occidente.                                                                                               | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 720            | Vialidad          | Calle 2 de abril, entre calle San Luis Potosí y calle colima.                                                                                    | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 721            | Vialidad          | Calle 2 de Abril, entre calle Colima a calle Occidente.                                                                                          | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 722            | Vialidad          | Calle Castelar, entre calle San Luis Potosí y calle Occidente.                                                                                   | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 723            | Vialidad          | Calle Tlaxcala, entre calle 16 de septiembre y calle 2 de abril.                                                                                 | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 724            | Vialidad          | Calle Colima entre calle 16 de septiembre y calle 2 de Abril.                                                                                    | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 7                | 725            | Vialidad          | Ave. Morones Prieto, entre calle Tlaxcala y calle colima.                                                                                        | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 804            | Colonia           | Progreso.                                                                                                                                        | \$ 4,000.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 807            | Colonia           | Industrial.                                                                                                                                      | \$ 4,000.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 808            | Colonia           | Bella Vista.                                                                                                                                     | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 809            | Colonia           | Talleres.                                                                                                                                        | \$ 4,100.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 810            | Colonia           | Proyecto Edison.                                                                                                                                 | \$ 3,900.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 811            | Vialidad          | Ave. Colón entre Ave. Alfonso Reyes y Ave. Bernardo Reyes.                                                                                       | \$ 9,500.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 812            | Vialidad          | Ave. Colón entre Ave. Bernardo Reyes y calle Edison.                                                                                             | \$ 9,500.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 813            | Vialidad          | Ave. Ruiz Cortines entre Ave. Alfonso Reyes y calle Edison.                                                                                      | \$ 8,780.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                               | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 8                | 814            | Polígono de Valor | Sector comprendido entre la Ave. Pino Suárez al poniente, Colón al sur y Cuauhtémoc al oriente. | \$ 10,500.00                                | Segunda                             |
| 8                | 815            | Vialidad          | Ave. Cuauhtémoc entre Ave. Colón y Calzada Guadalupe Victoria.                                  | \$ 9,500.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 816            | Vialidad          | Pino Suárez entre Colón y Guadalupe Victoria.                                                   | \$ 10,000.00                                | Segunda                             |
| 8                | 817            | Vialidad          | Ave. Alfonso Reyes entre Calzada Guadalupe Victoria y 2da. Privada Industrial.                  | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 818            | Vialidad          | Ave. Alfonso Reyes entre 2da Privada Industrial y Ruiz Cortines.                                | \$ 8,200.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 819            | Vialidad          | Ave. Bernardo Reyes entre Colón y Ave. Luis Mora.                                               | \$ 7,700.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 820            | Vialidad          | Ave. Bernardo Reyes entre Ave. Luis Mora y Ruiz Cortines.                                       | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 821            | Vialidad          | Calle Miguel Nieto entre Ave. Colón y Ave. Bernardo Reyes.                                      | \$ 4,900.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 822            | Vialidad          | Ave. Venustiano Carranza entre Ave. Colón y privada Miguel Domínguez.                           | \$ 7,505.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 823            | Vialidad          | Ave. Venustiano Carranza entre privada Miguel Domínguez y Ave. Luis Mora.                       | \$ 7,650.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 824            | Vialidad          | Ave. Venustiano Carranza entre Ave. Luis Mora y Ave. Bernardo Reyes.                            | \$ 4,300.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 825            | Vialidad          | Ave. General Anaya de Ave. Bernardo Reyes a Ave. Alfonso Reyes.                                 | \$ 7,300.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 826            | Vialidad          | Calle Guadalupe Victoria entre Miguel Nieto y Alfonso Reyes.                                    | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 827            | Vialidad          | Calle Villagrán entre Ave. Colón y calle Guadalupe Victoria.                                    | \$ 5,100.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 828            | Vialidad          | Calle Villagrán entre Calle Guadalupe Victoria y Manuel de la Peña y Peña.                      | \$ 4,900.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 829            | Vialidad          | Calle Villagrán entre Manuel de la Peña y Peña y Ruiz Cortines.                                 | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 830            | Vialidad          | Ave. Luis Mora entre Alfonso Reyes y Bernardo Reyes.                                            | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 831            | Vialidad          | Ave. Luis Mora entre Bernardo Reyes y Edison.                                                   | \$ 4,400.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 8                | 832            | Vialidad      | Calle Amado Nervo entre calle General Anaya y Ruiz Cortines.                                                          | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 833            | Vialidad      | Calle Edison entre Ave. Colón y calle Michelena.                                                                      | \$ 4,900.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 834            | Vialidad      | Calle Edison entre calle Michelena y calle M.M. Lombardini.                                                           | \$ 4,200.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 835            | Vialidad      | Calle Edison entre calle M.M. Lombardini y Ave. Ruiz Cortines.                                                        | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 8                | 836            | Vialidad      | Calle Edison entre calle Guadalupe Victoria y Pedro María Anaya.                                                      | \$ 3,900.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 901            | Colonia       | Terminal.                                                                                                             | \$ 3,300.00                                 | Tercera                             |
| 9                | 902            | Colonia       | Modelo.                                                                                                               | \$ 3,300.00                                 | Tercera                             |
| 9                | 903            | Colonia       | Obrera.                                                                                                               | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 9                | 904            | Colonia       | Fierro.                                                                                                               | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 905            | Colonia       | Agrícola.                                                                                                             | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 9                | 906            | Colonia       | Churubusco.                                                                                                           | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 907            | Colonia       | Álamos de Corregidora.                                                                                                | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 908            | Colonia       | Jardines de Churubusco.                                                                                               | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 909            | Colonia       | Desarrollo Urbano Reforma.                                                                                            | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 910            | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez De Ave. Colón a Ave. Ángel Conchello.                                                             | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 911            | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez De Ave. Constitución a calle Ruperto Martínez.                                                    | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 912            | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez de Ruperto Martínez a Ave. Colon.                                                                 | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 913            | Vialidad      | Acera sur de Ave. Colón entre Ave. Ave. Félix U. Gómez y Ave. Conchello.                                              | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 914            | Vialidad      | Acera norte de Ave. Colón entre Ave. Ave. Félix U. Gómez y Ave. Conchello.                                            | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 915            | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero De. Ave. Félix U. Gómez a Ave. Conchello.                                                    | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 916            | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero De Ave. Conchello a Y griega.                                                                | \$ 8,800.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 917            | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero De Y griega a Ave. Churubusco.                                                               | \$ 8,300.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 918            | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero (Prolongación) De Ave. Churubusco a Ave. Constituyentes de Nuevo León (acera sur comercial). | \$ 8,800.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 9                | 919            | Vialidad      | Ave. Adolfo Prieto De Ave. Félix U. Gómez a Ave. Fundidora.                                                                                                                                             | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 920            | Vialidad      | Ave. Fundidora De Antonio Coello (diagonal Asarco) a Francisco I. Madero.                                                                                                                               | \$ 11,475.00                                | Primera                             |
| 9                | 921            | Vialidad      | Ave. Constitución De Ave. Félix U. Gómez a R. Ramírez.                                                                                                                                                  | \$ 10,000.00                                | Segunda                             |
| 9                | 922            | Vialidad      | Ave. Constitución De Ave. Francisco I. Madero a Ave. Constituyentes de Nuevo León.                                                                                                                      | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 923            | Vialidad      | Ave. Churubusco De Prolongación. Francisco I. Madero a Prolongación Constitución.                                                                                                                       | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 924            | Vialidad      | Ave. Constituyentes de Nuevo León De Prolongación Francisco I. Madero a Ave. Constitución.                                                                                                              | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 9                | 925            | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero (Prolongación) De Ave. Churubusco a Ave. Constituyentes de Nuevo León (acera norte industrial).                                                                                | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1001           | Colonia       | Moderna.                                                                                                                                                                                                | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1002           | Colonia       | Moderna (calles privadas).                                                                                                                                                                              | \$ 2,900.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1003           | Colonia       | La Reforma.                                                                                                                                                                                             | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1004           | Colonia       | Argentina.                                                                                                                                                                                              | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1005           | Colonia       | Nueva Madero.                                                                                                                                                                                           | \$ 2,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1006           | Colonia       | Martínez.                                                                                                                                                                                               | \$ 2,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1007           | Colonia       | Fabriles.                                                                                                                                                                                               | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1008           | Colonia       | Madero.                                                                                                                                                                                                 | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1009           | Colonia       | Acero.                                                                                                                                                                                                  | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1010           | Colonia       | Venustiano Carranza.                                                                                                                                                                                    | \$ 2,900.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1011           | Colonia       | Fierro.                                                                                                                                                                                                 | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1012           | Colonia       | Industrias del Vidrio.                                                                                                                                                                                  | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1013           | Colonia       | Santa Fe.                                                                                                                                                                                               | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1014           | Colonia       | Lotes de uso Industrial ubicados en el Polígono comprendido de la avenida Constituyentes de Nuevo León al oriente, avenida Churubusco al poniente, Vía a Tampico al norte y Prolongación Madero al sur. | \$ 2,500.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 10               | 1015           | Colonia       | Los Fresnos.                                                                                               | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1016           | Colonia       | Villas Linda Vista.                                                                                        | \$ 4,200.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1017           | Colonia       | Parque industrial Regiomontano.                                                                            | \$ 2,600.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1018           | Colonia       | Fontanares.                                                                                                | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 10               | 1019           | Colonia       | Privada Pinos.                                                                                             | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 10               | 1020           | Vialidad      | Avenida Jose Ángel Conchello de la Avenida Félix U. Gómez a Avenida Francisco I. Madero.                   | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 10               | 1022           | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez de Vía a Tampico a calle Gardenia.                                                     | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1023           | Vialidad      | Ave. Félix U. Gómez de calle Gardenia a Ave. Ruiz Cortines.                                                | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1024           | Vialidad      | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Santo Domingo a Ave. Antonio I. Villarreal.                                     | \$ 6,200.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1025           | Vialidad      | Ave. Antonio I. Villarreal de Ave. Ruiz Cortines a Vía a Tampico                                           | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1026           | Vialidad      | Avenida Antonio I. Villarreal de Avenida Madero a Vía Tampico.                                             | \$ 4,400.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1027           | Vialidad      | Ave. Pablo A. de la Garza de Calle Magnolias a Ave. Ruiz Cortines.                                         | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1028           | Vialidad      | Ave. Pablo A. de la Garza de Madero a Calle Magnolia.                                                      | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1029           | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero de Ave. Conchello a Y Griega.                                                     | \$ 8,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1030           | Vialidad      | Ave. Francisco I. Madero de Y Griega a calle Santa Catarina.                                               | \$ 8,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1031           | Vialidad      | Ave. Madero de calle Santa Catarina a Ave. Churubusco.                                                     | \$ 8,300.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1032           | Vialidad      | Ave. Madero de Ave. Conchello a Y Griega.                                                                  | \$ 8,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1033           | Vialidad      | Ave. Churubusco de Ave. Madero a Vía a Tampico.                                                            | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1034           | Vialidad      | Ave. Churubusco de Vía a Tampico a Ave. Ruiz Cortines.                                                     | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1035           | Vialidad      | Ave. Magnolia de Pablo A. de la Garza a Ave. Antonio I. Villarreal.                                        | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 10               | 1036           | Vialidad      | Calle Magnolia de la calle Peral a Ave. Antonio I. Villarreal (Manzanas Catastrales 10-513,10-522,10-523). | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                  | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 10               | 1037           | Vialidad      | Avenida Ruiz Cortines de Avenida Antonio I. Villarreal a Avenida Churubusco.                                                                                                                                                                                       | \$ 4,590.00                                 | Tercera                             |
| 10               | 1038           | Vialidad      | Avenida Churubusco de Vía a Tampico a Avenida Francisco I. Madero                                                                                                                                                                                                  | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1101           | Colonia       | Gonzalitos.                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 6,650.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1102           | Colonia       | Mitras Sur.                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1103           | Colonia       | Talleres, sector Industrial, lotes ubicados en el polígono de las calles Prolongación Colón que se convierte en la vías del ferrocarril al norte, avenida Francisco I. Madero al sur, avenida Pablo González al poniente y avenida Venustiano Carranza al oriente. | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1104           | Colonia       | Chepevera.                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 7,800.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1105           | Colonia       | Lomas.                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 5,920.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1106           | Colonia       | María Luisa.                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 7,300.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1107           | Colonia       | Deportivo Obispado.                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 7,000.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1108           | Colonia       | Jardines del Cerro.                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 7,800.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1109           | Colonia       | Obispado.                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 10,400.00                                | Primera                             |
| 11               | 1110           | Colonia       | Jardín.                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 10,400.00                                | Primera                             |
| 11               | 1111           | Vialidad      | Ave. Madero entre Gonzalitos y Pablo González                                                                                                                                                                                                                      | \$ 10,500.00                                | Primera                             |
| 11               | 1112           | Vialidad      | Ave. Madero entre Pablo González y Venustiano Carranza.                                                                                                                                                                                                            | \$ 8,600.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1113           | Vialidad      | Ave. Colón entre Pablo González y Venustiano Carranza.                                                                                                                                                                                                             | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1114           | Vialidad      | Pablo González entre Gonzalitos y Prolongación Aramberri.                                                                                                                                                                                                          | \$ 7,900.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1115           | Vialidad      | Ave. Guadalajara entre Pablo González Y avenida Francisco I. Madero.                                                                                                                                                                                               | \$ 8,700.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1116           | Vialidad      | Simón Bolívar entre José Benítez y Pablo A. González                                                                                                                                                                                                               | \$ 9,000.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1117           | Vialidad      | Simón Bolívar entre Pablo A. González y Francisco I. Madero.                                                                                                                                                                                                       | \$ 8,700.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1118           | Vialidad      | Francisco G. Sada entre Simón Bolívar y Capitán Aguilar.                                                                                                                                                                                                           | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1119           | Vialidad      | Belisario Domínguez entre Gonzalitos y Capitán Aguilar.                                                                                                                                                                                                            | \$ 12,700.00                                | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 11               | 1120           | Vialidad          | José Benítez entre Belisario Domínguez y Simón Bolívar.                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 12,275.00                                | Primera                             |
| 11               | 1121           | Vialidad          | José Benítez entre Simón Bolívar y Cerro del Obispado.                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 12,140.00                                | Primera                             |
| 11               | 1122           | Vialidad          | Ave. Hidalgo entre Gonzalitos y Venustiano Carranza.                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 15,800.00                                | Primera                             |
| 11               | 1123           | Vialidad          | Padre Mier entre Venustiano Carranza y José Benítez.                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 9,100.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1124           | Vialidad          | Venustiano Carranza entre Constitución y Padre Mier.                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 9,600.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1125           | Vialidad          | Venustiano Carranza entre Padre Mier y Washington.                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 9,300.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1126           | Vialidad          | Venustiano Carranza entre Washington y Aramberri                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 9,300.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1127           | Vialidad          | Constitución entre Gonzalitos y Venustiano Carranza.                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 18,570.00                                | Primera                             |
| 11               | 1128           | Vialidad          | Gonzalitos entre Constitución y Pablo A. González.                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 16,800.00                                | Primera                             |
| 11               | 1129           | Vialidad          | Gonzalitos entre Pablo A. González y Francisco I. Madero.                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 15,200.00                                | Primera                             |
| 11               | 1130           | Vialidad          | Matamoros entre Venustiano Carranza y Cerro del Obispado.                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 7,300.00                                 | Primera                             |
| 11               | 1131           | Vialidad          | Washington entre Venustiano Carranza y Patricio Milmo.                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 6,600.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1132           | Vialidad          | Aramberri de Venustiano Carranza a Bravo.                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 6,600.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1133           | Polígono de Valor | Lotes ubicados en el polígono que comprenden las calles Francisco I. Madero, Venustiano Carranza, Aramberri, Nicolás Bravo, Washington, Francisco Garza Sada, Patricio Milmo, Aramberri, Isaac Garza, Jerónimo Treviño, Silvestre Aramberri, privada Gonzalitos, Rosendo Ocañas, Pablo González, Atotonilco y Cocula. | \$ 4,500.00                                 | Segunda                             |
| 11               | 1134           | Vialidad          | Venustiano Carranza de Aramberri a Colón.                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 8,400.00                                 | Segunda                             |
| 12               | 1201           | Colonia           | Del Carmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 8,700.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1202           | Colonia           | Balcones del Carmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 7,550.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1203           | Colonia           | Doctores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 11,400.00                                | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12               | 1204           | Colonia           | Sertoma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 12               | 1205           | Colonia           | Lomas de San Francisco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 10,500.00                                | Primera                             |
| 12               | 1206           | Colonia           | Loma Larga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1207           | Colonia           | Los Magueyes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1208           | Colonia           | Nuevas Colonias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 12               | 1210           | Colonia           | Pio X.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1211           | Colonia           | El Maguey                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 2,900.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1212           | Colonia           | Hacienda San Francisco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 7,725.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1213           | Colonia           | Josefa Ortiz De Domínguez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |
| 12               | 1214           | Vialidad          | Ave. Morones Prieto de Ave. Gómez Morín a Ave. Venustiano Carranza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 10,500.00                                | Primera                             |
| 12               | 1215           | Vialidad          | Ave. Morones Prieto de Ave. Venustiano Carranza a Calle Occidente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 7,400.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1216           | Vialidad          | Calle Dr. Cantú de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 12               | 1217           | Vialidad          | Ave. Sertoma de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 12               | 1218           | Vialidad          | Ave. Las Gracias de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 9,600.00                                 | Primera                             |
| 12               | 1219           | Vialidad          | Ave. San Francisco de Ave. Morones Prieto a Calle Loma Grande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 12               | 1220           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 12 ubicados en la zona cerril del sector de las calles Loma Grande, Avenida Lomas de San Francisco, calle Castelar, Limite sur con el Municipio de San Pedro Garza García, hasta la Unión Luis Echeverría Álvarez, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor que se considera como valor es de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 350.00                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                  | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13               | 1301           | Colonia           | Independencia.                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 3,100.00                                 | Segunda                             |
| 13               | 1302           | Colonia           | Nuevo Repueblo.                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 13               | 1303           | Colonia           | Ancira.                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 13               | 1304           | Fraccionamiento   | Centro.                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 13               | 1305           | Polígono de Valor | Lic. Arturo B. de la Garza (sector comprendido entre calle lago de Pátzcuaro al norte., calle pedro de Iñigo y calle Bartolomé de las casas al sur, calle Durango al oriente y calle chihuahua al poniente).                                       | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1306           | Polígono de Valor | Lic. Arturo B. de la Garza (sector comprendido entre calle pedro de Iñigo y calle Bartolomé de las casas al norte., calle Elvira Rentería al sur, calle Alfredo garza Ríos y Cristóbal I. Pérez al oriente, calle Laguna de Términos al poniente). | \$ 3,100.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1307           | Polígono de Valor | Lic. Arturo B. de la Garza (sector comprendido entre calle sin nombre al sur, calle Elvira Rentería al norte., calle medallones y calle cazadores al oriente. y calle argentina al poniente. (Área cerril).                                        | \$ 1,100.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1312           | Polígono de Valor | Independencia (sector comprendido entre calle Tepeyac y calle bienvenidos al norte, calle embajadores al sur, calle Coahuila al oriente y calle Tamaulipas al poniente).                                                                           | \$ 3,200.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1313           | Polígono de Valor | Independencia (sector comprendido entre calle Alfonso de Barrerda al norte, calle Laguna de Términos al sur, calle Chihuahua al oriente y calle Coahuila al poniente).                                                                             | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1314           | Polígono de Valor | Independencia (sector comprendido entre calle lago de Pátzcuaro y calle nueva independencia al norte, calle Alfonso barreda al sur, calle chihuahua al oriente. y calle Coahuila al poniente).                                                     | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1315           | Colonia           | Benito Juárez.                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 3,200.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1316           | Vialidad          | Ave. Morones Prieto de Calle Nuevo León a Calle León Guzmán.                                                                                                                                                                                       | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR            | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13               | 1317           | Vialidad      | Ave. Morones Prieto de Calle Chiapas a Ave. Eugenio Garza Sada.              | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 13               | 1318           | Vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada de Ave. Morones Prieto a calle Genaro Garza García.  | \$ 10,000.00                                | Segunda                             |
| 13               | 1319           | Vialidad      | Calle Paricutín de Ave. Eugenio Garza Sada a Calle León Guzmán.              | \$ 5,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1320           | Vialidad      | Calle Hilario Martínez de Calle 5 de Febrero a Calle Bartolomé de las Casas. | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1321           | Vialidad      | Calle San Luis Potosí de Ave. Morones Prieto a Calle 16 de Septiembre.       | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1322           | Vialidad      | Calle San Luis Potosí de Calle 16 de Septiembre a Calle 2 de Abril.          | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1323           | Vialidad      | Calle San Luis Potosí de Calle 2 de Abril a la Calle Lago de Pátzcuaro.      | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1324           | Vialidad      | Calle Nuevo León de Calle Lago de Pátzcuaro a la Calle 2 de Abril.           | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1325           | Vialidad      | Calle Nuevo León de Calle 2 de abril a C. 16 de Septiembre.                  | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1326           | Vialidad      | Calle Nuevo León de C. 16 de septiembre a Ave. Morones Prieto.               | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1327           | Vialidad      | Ave. Pedro Martínez de Calle Paricutín a la Calle Sinaloa.                   | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1328           | Vialidad      | Calle León Guzmán de Calle Paricutín a Ave. Morones Prieto.                  | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1329           | Vialidad      | Calle Ayutla de Calle Paricutín a Calle Hilario Martínez.                    | \$ 3,800.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1330           | Vialidad      | Calle 16 de septiembre de Calle Durango a Calle San Luis Potosí.             | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1331           | Vialidad      | Calle 5 de febrero de calle Paricutín a calle Hilario Martínez.              | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13               | 1332           | Vialidad      | Calle 5 de febrero de calle Hilario Martínez a calle San Luis Potosí. | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1333           | Vialidad      | Calle 2 de abril de Calle Paricutín a Calle San Luis Potosí.          | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1334           | Vialidad      | Calle Castelar de Calle San Luis Potosí a Calle Paricutín.            | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 14               | 1401           | Colonia       | Pedro Lozano.                                                         | \$ 3,700.00                                 | Tercera                             |
| 14               | 1402           | Colonia       | Juárez.                                                               | \$ 3,700.00                                 | Tercera                             |
| 14               | 1403           | Colonia       | Progreso.                                                             | \$ 3,700.00                                 | Tercera                             |
| 14               | 1404           | Colonia       | Tijerina.                                                             | \$ 3,700.00                                 | Tercera                             |
| 14               | 1405           | Colonia       | Talleres.                                                             | \$ 3,700.00                                 | Tercera                             |
| 14               | 1406           | Vialidad      | Ave. Ruiz Cortines de Edison a Jordán.                                | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 14               | 1407           | Vialidad      | Calle Edison de Ave. Ruiz Cortines a Manuel Ma. Lombardini.           | \$ 5,000.00                                 | Segunda                             |
| 14               | 1408           | Vialidad      | Calle Edison de Manuel Ma. Lombardini a J. M. Michelena.              | \$ 4,600.00                                 | Segunda                             |
| 14               | 1409           | Vialidad      | Calle Edison de J. M. Michelena a Ave. Colón.                         | \$ 5,000.00                                 | Segunda                             |
| 14               | 1410           | Vialidad      | Calle Jordán de Ave. Colón a Ave. Ruiz Cortines.                      | \$ 5,500.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1501           | Colonia       | Caracol.                                                              | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1502           | Colonia       | España.                                                               | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1503           | Colonia       | Buenos Aires.                                                         | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1504           | Colonia       | Residencial la Florida.                                               | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1505           | Colonia       | La Florida.                                                           | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1506           | Colonia       | Villa Florida.                                                        | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1507           | Colonia       | Cerro de La Silla.                                                    | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1508           | Colonia       | Escamilla.                                                            | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1509           | Colonia       | Villa Estadio.                                                        | \$ 3,800.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1510           | Colonia       | Estadio.                                                              | \$ 3,800.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1511           | Colonia       | LTH.                                                                  | \$ 3,800.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1512           | Colonia       | Ladrillera.                                                           | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 15               | 1513           | Colonia       | Jardín Español.                                                       | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1514           | Colonia       | Residencial Española.                                                 | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR         | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 15               | 1515           | Colonia               | Ancón del Huajuco.                                                                                                                                                    | \$ 3,400.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1516           | Colonia               | 25 de noviembre.                                                                                                                                                      | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |
| 15               | 1517           | Colonia               | Valle de Chapultepec.                                                                                                                                                 | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1518           | Colonia               | Valle del Huajuco.                                                                                                                                                    | \$ 3,400.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1520           | Colonia               | Valle del Huajuco zona Industrial.                                                                                                                                    | \$ 3,500.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1521           | Colonia               | Nueva Española.                                                                                                                                                       | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1522           | Fraccionamiento       | Buenos Aires.                                                                                                                                                         | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1523           | Colonia               | Buenos Aires (al Oriente de Revolución).                                                                                                                              | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1524           | Colonia               | Estadio 2do Sector.                                                                                                                                                   | \$ 3,800.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1525           | Colonia               | Paraíso.                                                                                                                                                              | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 15               | 1526           | Condominio Vertical   | Condominio Mixto 10 Townhouses y 6 departamentos ubicados en la colonia Buenos Aires, en la calle Garcilaso de la Vega entre la calle Francisco Villa y Agustín Lara. | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1527           | Vialidad              | Ave. Morones Prieto entre Ave. Garza Sada y calle 8a Zona.                                                                                                            | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1528           | Condominio Vertical   | Condominio Vertical Iconos                                                                                                                                            | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1530           | Vialidad              | Ave. Morones Prieto entre 8a Zona y Robertson.                                                                                                                        | \$ 5,700.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1531           | Condominio Horizontal | Condominio Horizontal Magno Monterrey Sur (Expedientes catastrales 15-001-102, 15-001-103, 15-001-104, 15-001-105, 15-001-106.)                                       | \$ 15,600.00                                | Primera                             |
| 15               | 1532           | Vialidad              | Ave. Morones Prieto entre calle Robertson y Ave. Revolución.                                                                                                          | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1533           | Condominio Vertical   | Condominio Vertical Magno Monterrey Sur                                                                                                                               | \$ 15,600.00                                | Primera                             |
| 15               | 1534           | Vialidad              | Ave. Morones Prieto entre Ave. Revolución y calle Gustavo M. García.                                                                                                  | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1535           | Colonia               | Ex Hacienda el Ancón.                                                                                                                                                 | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1536           | Vialidad              | Calle Federico Gómez García entre Ave. Revolución y calle Guadalupe.                                                                                                  | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR         | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 15               | 1537           | Vialidad              | Ave. Chapultepec entre Ave. Garza Sada y Ave. Revolución.                                  | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 15               | 1538           | Vialidad              | Ave. Chapultepec entre Revolución y Valle de Guadalupe.                                    | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1539           | Vialidad              | Ave. Garza Sada entre Ave. Morones y calle Junco de la Vega.                               | \$ 10,000.00                                | Primera                             |
| 15               | 1540           | Vialidad              | Ave. J. Cantú Leal entre calle Covarrubias y Ave. Revolución.                              | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1541           | Vialidad              | Ave. Revolución entre calle Covarrubias y Ave. Morones Prieto.                             | \$ 11,200.00                                | Primera                             |
| 15               | 1542           | Vialidad              | Calle José Alvarado entre calle Martínez Celis y calle M. Pérez.                           | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1543           | Vialidad              | Calle José Alvarado entre calle M. Pérez y Valle de Huajuco.                               | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1544           | Vialidad              | Ave. Junco de la Vega entre calle Covarrubias y Ave. Garza Sada.                           | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1545           | Vialidad              | Calle Ricardo Covarrubias entre calle J. Cantú Leal y calle Junco de la Vega.              | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1546           | Vialidad              | Calle Ricardo Covarrubias entre calle Cantú Leal y Ave. Revolución.                        | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 15               | 1547           | Vialidad              | Luis Echeverría.                                                                           | \$ 2,800.00                                 | Tercera                             |
| 15               | 1548           | Vialidad              | Avenida Revolución entre la calle Ladrillera y Ricardo Covarrubias (Acera Oriente)         | \$ 15,200.00                                | Primera                             |
| 15               | 1549           | Condominio Horizontal | Condominio Horizontal Magno Monterrey Sur (Expedientes catastrales 15-001-107, 15-001-581) | \$ 13,000.00                                | Primera                             |
| 16               | 1601           | Colonia               | Vidriera primer sector                                                                     | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 16               | 1602           | Colonia               | Residencial Vidriera.                                                                      | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 16               | 1604           | Colonia               | Regina                                                                                     | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 16               | 1605           | Vialidad        | Ave. San Nicolás entre Ruiz Cortines y Ave. Los Ángeles acera poniente. | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 16               | 1606           | vialidad        | Ave. Ruiz Cortines de Ave. San Nicolás a ave. Guerrero, acera Norte     | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 16               | 1607           | vialidad        | Ave. Alfonso Reyes entre Ave. Los Ángeles y Ave. Ruiz Cortines.         | \$ 7,200.00                                 | Segunda                             |
| 16               | 1608           | Vialidad        | Ave. Los Ángeles entre Ave. San Nicolás y Vía a Tampico                 | \$ 4,400.00                                 | Segunda                             |
| 16               | 1609           | Vialidad        | Avenida Los Ángeles entre Vía a Tampico y Avenida Guerrero.             | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 17               | 1710           | Colonia         | Lomas de Anáhuac.                                                       | \$ 4,925.00                                 | Primera                             |
| 17               | 1716           | fraccionamiento | Kennedy.                                                                | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 17               | 1717           | vialidad        | Ave. Rodrigo Gómez del Arroyo Topo Chico a Ave. Almazán.                | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1718           | Vialidad        | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Almazán a C. Salitre.                        | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1719           | vialidad        | Ave. Almazán de Ave. Rodrigo Gómez a Calle 7 de noviembre.              | \$ 4,050.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1720           | vialidad        | Ave. Almazán de Calle 7 de noviembre a Calle 2 de octubre.              | \$ 4,350.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1721           | Vialidad        | Ave. Almazán de Calle Bernabé Gzz. A Calle Terán.                       | \$ 4,700.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1722           | Vialidad        | Ave. Almazán de C. Terán a Calle Copán.                                 | \$ 6,300.00                                 | Segunda                             |
| 17               | 1723           | vialidad        | Ave. Bernardo Reyes del Arroyo Topo Chico a Ave. Almazán.               | \$ 4,825.00                                 | Segunda                             |
| 17               | 1724           | vialidad        | Ave. Manuel Barragán del Arroyo Topo Chico a Calle Boston.              | \$ 7,300.00                                 | Primera                             |
| 17               | 1725           | Vialidad        | Calle San Martín de Ave. Rodrigo Gómez a Ave. Almazán.                  | \$ 3,900.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1727           | Colonia         | Avita Anáhuac.                                                          | \$ 4,200.00                                 | Primera                             |
| 18               | 1801           | Colonia         | Coyoacán.                                                               | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                               | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 18               | 1802           | Colonia           | Juana de Arco.                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 18               | 1803           | Colonia           | Mariano Escobedo.                                                                                                                                                                                                                               | \$ 3,400.00                                 | Tercera                             |
| 18               | 1804           | Vialidad          | Ave. Félix U. Gómez de Ave. Ruiz Cortines a Calle Níspero.                                                                                                                                                                                      | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 18               | 1805           | Vialidad          | Ave. Adolfo Ruiz Cortines de Ave. Antonio I. Villarreal a Ave. Félix U. Gómez                                                                                                                                                                   | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 18               | 1806           | Vialidad          | Ave. Ruiz Cortines de la calle Antonio I. Villarreal a Ave. Churubusco                                                                                                                                                                          | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 18               | 1807           | Vialidad          | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Félix U. Gómez a Ave. San Nicolás                                                                                                                                                                                    | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 18               | 1808           | Vialidad          | Diego Díaz de Berlanga De Ave. Ruiz Cortines a Ave. Los Ángeles.                                                                                                                                                                                | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 18               | 1809           | Vialidad          | Avenida Félix U. Gómez de calle Níspero a la avenida Los Ángeles                                                                                                                                                                                | \$ 5,210.00                                 | Tercera                             |
| 18               | 1810           | Vialidad          | Avenida Churubusco de avenida Ruiz Cortines a avenida Los Ángeles                                                                                                                                                                               | \$ 4,250.00                                 | Tercera                             |
| 18               | 1811           | Vialidad          | Avenida Los Ángeles de avenida Churubusco a avenida Antonio I. Villarreal                                                                                                                                                                       | \$ 4,250.00                                 | Tercera                             |
| 18               | 1812           | Vialidad          | Avenida Los Ángeles de avenida Antonio I. Villarreal a avenida San Nicolás                                                                                                                                                                      | \$ 4,250.00                                 | Tercera                             |
| 19               | 1901           | Vialidad          | Antonio L. Rodríguez entre Ave. Santa. Bárbara y Boulevard Díaz Ordaz.                                                                                                                                                                          | \$ 8,675.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1902           | Polígono de Valor | Sector entre las calles Antiguo Camino a las Pedreras al sur, Parteaguas del cerro al norte, límite con Deportivo Colinas al poniente y Calle Ecuador al sur.                                                                                   | \$ 985.00                                   | Primera                             |
| 19               | 1903           | Polígono de Valor | Lotes ubicados en el sector de las calles boulevard Rogelio Cantú Gómez, Camino de las Gaviotas, Camino de los Ibis y Colinas de Cotobelo y que no formen parte de la valoración de diversos puntos anteriores de la tabla de valores unitarios | \$ 525.00                                   | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | de suelo.                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |                                     |
| 19               | 1905           | Polígono de Valor | Sector entre las calles Ave. Gonzalitos, Ave. Insurgentes, Calle Pablo Moncayo, Camino a las Pedreras, Calle Bolivia y Calle Vancouver.                                                                                                             | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1906           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el sector de las calles Ave. Puerta del Sol, Ave. Insurgentes, calle Anillo Periférico y calle Camino de los Tzenzontles, calle Justo Sierra y calle Rabelais.                                          | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1907           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el sector de las calles Aarón Sáenz Garza, Ave. Insurgentes, Camino de Cotobelo, Ave. Rogelio Cantú Gómez y hasta limite Norte del lote del Club de Tiro Cazadores con expediente catastral 19-001-055. | \$ 1,050.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1908           | Polígono de Valor | Sector entre las calles boulevard Rogelio Cantú Gómez, Ave. Aarón Sáenz y Avenida Rogelio Cantú Gómez.                                                                                                                                              | \$ 1,050.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1909           | Polígono de Valor | Unidad de Colonos Cuauhtémoc ubicado en Polígono de las calles Bernabé, Arnulfo S. Garza y con el Club de Tiro Cazadores con expediente catastral 19-001-055.                                                                                       | \$ 2,400.00                                 | Tercera                             |
| 19               | 1910           | Vialidad          | Ave. Aarón Sáenz de Avenida Rogelio Cantú Gómez a la Avenida Insurgentes.                                                                                                                                                                           | \$ 6,760.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1911           | Vialidad          | Ave. Aarón Sáenz entre Ave. Rogelio Cantú Gómez y Avenida Santa Bárbara.                                                                                                                                                                            | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1912           | Vialidad          | Ave. Aarón Sáenz entre Santa Bárbara y Límite Municipal con San Pedro Garza García.                                                                                                                                                                 | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1913           | Vialidad          | Ave. Rogelio Cantú de Aarón Sáenz 760 metros al Norte de la Ave. Aarón Sáenz Garza a Sendero de la Colina.                                                                                                                                          | \$ 2,700.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1914           | Vialidad          | Ave. Lic. Gustavo Díaz Ordaz de la Ave. Santa Bárbara a Límite Municipal con San Pedro Garza García.                                                                                                                                                | \$ 8,200.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR       | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 19               | 1915           | Condominio Vertical | Condominio Vertical Cumbres Cuarto Sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1916           | Polígono de Valor   | Área Ecológica protegida "Sierra de las Mitras" de la región catastral 19 el valor que se considera es valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de los registros que estén en unidad hectáreas se deberá hacer la conversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 5.00                                     | Tercera                             |
| 19               | 1917           | Vialidad            | Manuel J. Clouthier de Avenida Aarón Sáenz Garza a Límite Municipal con San Pedro Garza García.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1918           | Polígono de Valor   | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el Cerro de las Mitras sector entre las calles boulevard Rogelio Cantú Gómez, continuando el límite de los fraccionamientos urbanizados ubicados en la parte baja del Cerro de las Mitras como son Las Lajas segundo y tercer sector, Residencial Dinastía segundo y tercer sector, Monteleón, Residencial Cumbres segundo sector y cuarto sector, Cumbres quinto y sexto sector y Cima de la Montaña hasta llegar el límite con la región catastral 81, Ave. Aarón Sáenz, Manuel J. Clouthier, límite Municipal de San Pedro Garza García hasta la Cota 800 sobre el nivel del mar, el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicará a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 420.00                                   | Primera                             |
| 19               | 1919           | Polígono de Valor   | Lotes de la región catastral 19 ubicados en el cerro de las Mitras de la Cota 800 sobre el nivel del mar hasta el límite del Área Ecológica protegida "Sierra de las Mitras", el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 67.50                                    | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                     |
| 19               | 1920           | Vialidad          | Ave. Zapopan de Ave. Las Palmas a Ave. Nogal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1921           | Vialidad          | Ave. Nogal acera oriente de la Avenida Zapopan a la calle Ermes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1922           | Vialidad          | Ave. Abraham Lincoln de la calle Estornio a la calle Asuntos Agrarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1923           | Vialidad          | Ave. Las Palmas de calle Volcán a calle Juan de Ayolas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1,690.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1924           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 19 ubicados en la zona cerril del sector de la calle Ecuador hasta el fraccionamiento Dinastía y colinda con la Vista Hermosa y los fraccionamientos Urbanizados de la región catastral 44, el valor que se considera es valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 1,070.00                                 | Primera                             |
| 19               | 1925           | Vialidad          | Avenida Paseo de los Leones de la calle Paseo de las Estrellas a Avenida Pedro Infante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 13,350.00                                | Primera                             |
| 19               | 1926           | Vialidad          | Avenida Paseo de los Leones de la avenida Pedro Infante a la avenida Cumbres Elite, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado.                                                                                                                                                    | \$ 13,350.00                                | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR         | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                 | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 20               | 2001           | Colonia               | Alfareros.                                                                                        | \$ 3,200.00                                 | Tercera                             |
| 20               | 2004           | Colonia               | Canteras.                                                                                         | \$ 2,200.00                                 | Tercera                             |
| 20               | 2005           | Colonia               | Valle del Mirador.                                                                                | \$ 4,400.00                                 | Primera                             |
| 20               | 2006           | fraccionamiento       | Antigua.                                                                                          | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 20               | 2007           | Condominio Horizontal | Condominio Horizontal Los Ángeles.                                                                | \$ 16,200.00                                | Primera                             |
| 20               | 2008           | Vialidad              | Privanzas 5to. Y 6to. Sector.                                                                     | \$ 16,800.00                                | Primera                             |
| 20               | 2009           | Colonia               | Del Paseo Residencial.                                                                            | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 20               | 2010           | condominio vertical   | Condominio Vertical XO ubicada colonia Jardín de las Torres.                                      | \$ 16,200.00                                | Primera                             |
| 20               | 2011           | fraccionamiento       | Antigua (Lotes Comerciales).                                                                      | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 20               | 2012           | vialidad              | Ave. Lázaro Cárdenas, acera sur de la calle Adolfo Laubner a la avenida Paseo del acueducto       | \$ 13,125.00                                | Primera                             |
| 20               | 2013           | Vialidad              | Ave. Enrique H. Herrera entre calle Río Nazas y calle Jalisco.                                    | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 20               | 2014           | vialidad              | Ave. Santos Cantú Salinas entre calle Río Nazas y calle Julián de Quintanilla.                    | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 20               | 2015           | vialidad              | Calle Río Nazas entre calle Enrique H. Herrera y calle Santos Cantú Salinas.                      | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 20               | 2016           | vialidad              | Ave. Lázaro Cárdenas, carril secundario acera norte entre calle Río Nazas y Limite con San Pedro. | \$ 9,600.00                                 | Primera                             |
| 20               | 2017           | vialidad              | Calle La Valle entre Ave. Lázaro Cárdenas y calle Paseo Lucia.                                    | \$ 4,400.00                                 | Segunda                             |
| 20               | 2018           | Vialidad              | Ave. Río Nazas entre ave. Lázaro Cárdenas y calle Paseo María Guadalupe.                          | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 20               | 2019           | vialidad              | Ave. Fundadores entre Adolfo Laubner a límite con Municipio de San Pedro.                         | \$ 17,600.00                                | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 20               | 2020           | vialidad          | Ave. Lázaro Cárdenas, acera sur entre calle Adolfo Laubner a límite con Municipio de San Pedro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 21,600.00                                | Primera                             |
| 20               | 2021           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 20 ubicados en zona del cerro del Mirador entre el límite con el municipio de san Pedro Garza García continuando el límite de los fraccionamientos urbanizados ubicados en la parte baja del Cerro del Mirador hasta llegar el límite con la región catastral #50 y Limite del Fraccionamiento Renacimiento hasta la Cota 800 sobre el nivel del mar, con una superficie inferior a 10,000 metro cuadrados y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicará a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 350.00                                   | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 20               | 2022           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 20 ubicados en zona del cerro del Mirador entre el límite con el municipio de san Pedro Garza García continuando el límite de los fraccionamientos urbanizados ubicados en la parte baja del Cerro del Mirador hasta llegar el límite con la región catastral #50 y Limite del Fraccionamiento Renacimiento hasta la Cota 800 sobre el nivel del mar, con una superficie superior a 10,001 metros cuadrados e inferior a 100,000 metros cuadrados y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicará a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 350.00                                   | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 20               | 2023           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 20 ubicados en zona del cerro del Mirador entre el límite con el municipio de san Pedro Garza García continuando el límite de los fraccionamientos urbanizados ubicados en la parte baja del Cerro del Mirador hasta llegar el límite con la región catastral #50 y Limite del Fraccionamiento Renacimiento hasta la Cota 800 sobre el nivel del mar, con una superficie superior a 100,001 metros cuadrados y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicará a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 350.00                                   | Primera                             |
| 20               | 2024           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 20 ubicados en zona del cerro del Mirador entre el límite con el municipio de san Pedro Garza García continuando el límite de los fraccionamientos urbanizados ubicados en la parte baja del Cerro del Mirador hasta llegar el límite con la región catastral #50 y Limite del Fraccionamiento Renacimiento arriba de la Cota 800 sobre el nivel del mar, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. el valor se considera como valor de corazón de manzana y se aplicará a los lotes de esta zona en                                                                                                                                                                                                   | \$ 5.00                                     | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                            | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                 | unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. |                                             |                                     |
| 21               | 2103           | fraccionamiento | La Estanzuela (servicios completos).                                                                                                         | \$ 2,800.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2105           | Colonia         | Residencial La Escondida.                                                                                                                    | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2107           | Colonia         | Lomas del Vergel.                                                                                                                            | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2108           | Colonia         | Lomas del Vergel (Lomas Comerciales).                                                                                                        | \$ 6,530.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2109           | Colonia         | Lomas del Vergel 2do Sector.                                                                                                                 | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2110           | Colonia         | Contry Sur.                                                                                                                                  | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2111           | Colonia         | Brisas de Valle Alto.                                                                                                                        | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2112           | Colonia         | Rincón de la Escondida.                                                                                                                      | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2113           | Colonia         | Privada de la Fuente.                                                                                                                        | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2114           | Colonia         | Residencial de la Sierra.                                                                                                                    | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2115           | Colonia         | La Alhambra.                                                                                                                                 | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2117           | Colonia         | Encino Real.                                                                                                                                 | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2118           | Colonia         | Residencial del Encanto.                                                                                                                     | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2119           | Colonia         | Residencial del Encanto II.                                                                                                                  | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2120           | Colonia         | Alejandrías Privada Residencial (Rincón del Vergel).                                                                                         | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2121           | Colonia         | Alejandrías Privada Residencial 8 (Lotes de Uso Comercial) (Rincón del Vergel).                                                              | \$ 3,200.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2122           | Colonia         | Las Callejas.                                                                                                                                | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2123           | Colonia         | Colinas del Huajuco.                                                                                                                         | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2124           | Comunidad       | Los Cristales (Con Pavimento)                                                                                                                | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2125           | Comunidad       | Los Cristales (Sin Pavimento).                                                                                                               | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2126           | Colonia         | Cerradas de Valle Alto.                                                                                                                      | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2127           | Colonia         | Paraíso Residencial.                                                                                                                         | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2128           | Colonia         | Bosques de La Estanzuela.                                                                                                                    | \$ 2,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2129           | Colonia         | Privadas del Vergel.                                                                                                                         | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR         | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 21               | 2130           | Fraccionamiento       | Paseo del Vergel.                                                                                                | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2132           | Colonia               | Paseo del Vergel Segunda Etapa.                                                                                  | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2133           | Colonia               | La Privada del Vergel Segunda Etapa.                                                                             | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2134           | Colonia               | La Perla 1° Sector                                                                                               | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2135           | Colonia               | Contry Sur 2° Sector.                                                                                            | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2136           | Fraccionamiento       | Privada Villa Real.                                                                                              | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2138           | Fraccionamiento       | Privada los Encinos.                                                                                             | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2139           | Condominio Horizontal | Condominio Horizontal Sierra Escondida.                                                                          | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2140           | Condominio Vertical   | Condominio Vertical para Consultorios y Centro Medico ubicado en la Carretera Nacional No. 201 en La Estanzuela. | \$ 9,000.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2141           | Vialidad              | Ave. Camino Real entre De Entrega Inmediata y Carteros.                                                          | \$ 4,000.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2142           | Vialidad              | Ave. La Hacienda entre Camino Real y calle Paseo la Hacienda.                                                    | \$ 3,060.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2143           | Vialidad              | Ave. Camino Real entre calle Paso Agave y Privada Lagrima de los Niños.                                          | \$ 3,000.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2144           | Colonia               | Ave. Camino Real entre. Calle Norte Y Calle Sur.                                                                 | \$ 3,475.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2145           | Colonia               | Congreso Norte                                                                                                   | \$ 3,000.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2146           | Vialidad              | Ave. La Luz (Paseo del acueducto).                                                                               | \$ 5,200.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2147           | Vialidad              | Lotes de la Región catastral 21, Ave. De la Luz de Rio la Plata a la Ave. Antigua Camino a Villa de Santiago.    | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2149           | Vialidad              | Lotes de la Región catastral 21, Carretera Nacional de la Ave. La Estanzuela al Camino Rancho la Lágrima.        | \$ 7,300.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2150           | Vialidad              | Lotes de la Región catastral 21, ubicados en Antiguo Camino a Villa de Santiago de                               | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | calle Paseo del Acueducto a la calle Congreso Norte.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                     |
| 21               | 2151           | Polígono de Valor | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21, que se encuentran en el Sector de la Carretera Nacional, Calle Las Jaras, Limite Municipal con Santiago N.L. hasta la Cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo. | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |
| 21               | 2152           | Polígono de Valor | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21, que se encuentran en el Sector de Antiguo Camino a Villa de Santiago, Congreso Norte, Paseo del Vergel y Cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla, y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo.             | \$ 1,400.00                                 | Segunda                             |
| 21               | 2153           | Polígono de Valor | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21 y que se encuentran en el Sector de Antiguo Camino a Villa de Santiago, Paseo del Vergel, Cañón del Huajuco y Cota 800 m.s.n.m.m del Cerro de La Silla y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo.           | \$ 1,400.00                                 | Segunda                             |
| 21               | 2154           | Polígono de Valor | Valor de las calles que corresponden a la región catastral 21 y que se encuentran en el Sector de Paseo del Acueducto, Cañón del Huajuco, Rio la Plata y Cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla, y que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo.                            | \$ 1,400.00                                 | Segunda                             |
| 21               | 2155           | Polígono de Valor | Lotes que corresponde a la región 21 y que se encuentran ubicados parte de la superficie del lote o en su totalidad arriba de la cota 800 m.s.n.m.m. del Cerro de La Silla, el valor será aplicado en hectáreas.                                                                                                                    | \$ 40,000.00                                | Tercera                             |
| 21               | 2156           | Fraccionamiento   | Foresta Primera Etapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR               | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 21               | 2157           | Fraccionamiento | Thessalia                                                                       | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 21               | 2158           | Fraccionamiento | Kiara Residencial                                                               | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 22               | 2201           | Colonia         | Santa María.                                                                    | \$ 4,400.00                                 | Segunda                             |
| 22               | 2202           | Colonia         | Sendero San Jerónimo.                                                           | \$ 5,700.00                                 | Primera                             |
| 22               | 2203           | Colonia         | La Escondida.                                                                   | \$ 2,800.00                                 | Tercera                             |
| 22               | 2204           | Colonia         | Residencial Galerías.                                                           | \$ 12,000.00                                | Primera                             |
| 22               | 2206           | Colonia         | Rincón del Valle.                                                               | \$ 16,800.00                                | Primera                             |
| 22               | 2207           | Colonia         | Miravalle.                                                                      | \$ 16,800.00                                | Primera                             |
| 22               | 2208           | Colonia         | Rincón de Santa María.                                                          | \$ 16,800.00                                | Primera                             |
| 22               | 2209           | Vialidad        | Ave. Díaz Ordaz entre San Jerónimo y Aarón Sáenz.                               | \$ 19,620.00                                | Primera                             |
| 22               | 2210           | Vialidad        | Ave. Insurgentes entre Felipe Benavides y Pirandello (acera sur).               | \$ 12,350.00                                | Primera                             |
| 22               | 2211           | Vialidad        | Ave. Insurgentes entre Gonzalitos y Felipe Benavides (acera sur).               | \$ 16,000.00                                | Primera                             |
| 22               | 2212           | Vialidad        | Ave. Gonzalitos entre Constitución y Pablo A. González Garza.                   | \$ 18,400.00                                | Primera                             |
| 22               | 2213           | Vialidad        | Ave. Pablo A. González Garza entre Gonzalitos y San Jerónimo (Lado Norte).      | \$ 14,400.00                                | Primera                             |
| 22               | 2214           | Vialidad        | Ave. San Jerónimo entre Gonzalitos y Pablo A. González Garza.                   | \$ 16,625.00                                | Primera                             |
| 22               | 2215           | Vialidad        | Ave. San Pedro entre Díaz Ordaz y Antonio L. Rodríguez.                         | \$ 24,000.00                                | Primera                             |
| 22               | 2216           | Vialidad        | Avenida Antonio L. Rodríguez entre Gonzalitos y Avenida San Pedro (Lado Norte). | \$ 11,600.00                                | Primera                             |
| 22               | 2217           | Vialidad        | Ave. Antonio L. Rodríguez entre Ave. San Pedro y Santa Bárbara.                 | \$ 17,600.00                                | Primera                             |
| 22               | 2218           | Vialidad        | Ave. Aarón Sáenz entre Priv. Jagüey y Ave. San Jerónimo (acera sur).            | \$ 7,250.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 22               | 2219           | Vialidad         | Ave. Boulevard Díaz Ordaz de Ave. San Pedro a Santa Bárbara (Lado Norte).   | \$ 12,050.00                                | Segunda                             |
| 22               | 2220           | Vialidad         | Ave. Boulevard Díaz Ordaz de Ave. San Pedro a Santa Bárbara (Lado Sur).     | \$ 19,200.00                                | Primera                             |
| 22               | 2221           | Vialidad         | Ave. Pablo A. González Garza entre Gonzalitos y San Jerónimo (Lado Sur).    | \$ 14,400.00                                | Primera                             |
| 23               | 2301           | Colonia          | Cumbres 3o Sector.                                                          | \$ 7,000.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2302           | Colonia          | Cumbres 1o Sector.                                                          | \$ 7,000.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2303           | Colonia          | Cumbres 2o Sector.                                                          | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2304           | Colonia          | Colinas de las Cumbres.                                                     | \$ 6,900.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2305           | Colonia          | Cumbres 4o Sector.                                                          | \$ 7,000.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2306           | Colonia          | La Llave de Oro.                                                            | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2307           | Colonia          | Cumbres 5o Sector.                                                          | \$ 7,300.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2308           | Colonia          | Rincón de las Cumbres.                                                      | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2309           | Colonia          | Cruz Verde.                                                                 | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2310           | Colonia          | Condocasa Cumbres.                                                          | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2311           | Colonia          | Centro Urbano La Escondida (Colonia conocida como Cumbres Campanario).      | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2312           | Colonia          | Colinas de las Cumbres 2º Sector.                                           | \$ 6,900.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2313           | Fracciona-miento | Cumbres 2º Sector.                                                          | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2314           | Vialidad         | Avenida Quinceava entre Rangel Frías y Avenida Lagos de Moreno.             | \$ 6,340.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2315           | Vialidad         | Avenida Rangel Frías entre Ave. Burócratas y Paseo de los Leones.           | \$ 8,015.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2316           | Vialidad         | Ave. Rangel Frías entre Paseo de los Leones y 1a Avenida.                   | \$ 7,950.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2317           | Vialidad         | Avenida Paseo de Los Leones acera norte entre Rangel Frías y De la Montaña. | \$ 15,000.00                                | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                               | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 23               | 2318           | Vialidad         | Avenida Paseo de los Leones entre Ave. de la Montaña y Pedro de Ursua.                                                                                                                                          | \$ 14,600.00                                | Primera                             |
| 23               | 2319           | Vialidad         | Avenida Paseo de Los Leones acera Sur entre de la Montaña y Rangel Frías.                                                                                                                                       | \$ 15,000.00                                | Primera                             |
| 23               | 2320           | Fracciona-miento | Cumbrescondido Primer Sector.                                                                                                                                                                                   | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2321           | Fracciona-miento | Cumbrescondido Segundo Sector.                                                                                                                                                                                  | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 23               | 2322           | Fracciona-miento | Cumbrescondido Tercer Sector (lote multifamiliar).                                                                                                                                                              | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 24               | 2401           | Colonia          | Mitras Centro lotes ubicados en el Polígono de las calles Simón Bolívar, calle Jordán, avenida Adolfo Ruiz Cortines y Francisco I. Madero.                                                                      | \$ 7,230.00                                 | Segunda                             |
| 24               | 2402           | Colonia          | Mitras Centro lotes ubicados en el Polígono de las calles Simón Bolívar, avenida Adolfo Ruiz Cortines, calle Iztaccíhuatl, calle Moisés Sáenz, calle Dr. Eduardo Aguirre Pequeño y avenida Francisco I. Madero. | \$ 8,745.00                                 | Segunda                             |
| 24               | 2404           | Vialidad         | Calle Dr. Eduardo Aguirre Pequeño entre Francisco I. Madero y Moisés Sáenz.                                                                                                                                     | \$ 10,870.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2405           | vialidad         | Ave. Paseo de los Leones entre Simón Bolívar y Jordán.                                                                                                                                                          | \$ 10,785.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2406           | Vialidad         | Paseo de los Leones entre Moisés Sáenz y Simón Bolívar.                                                                                                                                                         | \$ 11,300.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2407           | Vialidad         | Ave. Ruiz Cortines entre Jordán y Simón Bolívar.                                                                                                                                                                | \$ 12,500.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2408           | Vialidad         | Ave. Ruiz Cortines entre Simón Bolívar e Iztaccíhuatl.                                                                                                                                                          | \$ 12,140.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2409           | Vialidad         | Ave. Simón Bolívar entre Moisés Sáenz y Ruiz Cortines.                                                                                                                                                          | \$ 11,940.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2410           | Vialidad         | Ave. Simón Bolívar entre Moisés Sáenz y Madero.                                                                                                                                                                 | \$ 11,616.00                                | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 24               | 2411           | Vialidad          | Ave. Madero entre Jordán y Dr. Eduardo Aguirre Pequeño                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 13,625.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2412           | Vialidad          | Moisés Sáenz entre Simón Bolívar y Ave. Paseo de los Leones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 10,900.00                                | Segunda                             |
| 24               | 2413           | Vialidad          | Moisés Sáenz entre Simón Bolívar y Francisco I. Madero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 10,800.00                                | Segunda                             |
| 25               | 2501           | Colonia           | Vista Hermosa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 8,875.00                                 | Primera                             |
| 25               | 2502           | Colonia           | Leones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 25               | 2503           | Vialidad          | Ave. Gonzalitos entre Vancouver y Terranova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 13,125.00                                | Primera                             |
| 25               | 2504           | Vialidad          | Ave. Paseo de los Leones entre Paseo de los Urdiales (Moisés Sáenz ) y Distrito B-6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 11,800.00                                | Primera                             |
| 25               | 2505           | Vialidad          | Ave. Canadá entre Gonzalitos y Sur América.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 10,180.00                                | Primera                             |
| 25               | 2506           | Vialidad          | Terranova entre Gonzalitos y Alaska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 10,740.00                                | Primera                             |
| 25               | 2507           | Vialidad          | Mutualismo entre Moisés Sáenz y Gonzalitos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 9,450.00                                 | Primera                             |
| 25               | 2508           | Vialidad          | Enrique C. Livas entre Gonzalitos y Terranova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 11,500.00                                | Primera                             |
| 25               | 2509           | Polígono de Valor | Lotes de la región catastral 25 ubicados en la zona cerril del sector de la calle Ecuador hasta el fraccionamiento Dinastía y colinda con la Vista Hermosa y los fraccionamientos Urbanizados de la región catastral 44, el valor que se considera como valor es de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en unidad de medida hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 1,080.00                                 | Primera                             |
| 26               | 2601           | Colonia           | Los Urdiales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 4,050.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2602           | Colonia           | Emiliano Zapata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 4,050.00                                 | Tercera                             |
| 26               | 2603           | Colonia           | Antonio I. Villarreal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 3,500.00                                 | Tercera                             |
| 26               | 2604           | Colonia           | Burócratas Federales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 26               | 2605           | Colonia       | Burócratas del Estado.                                                                                                                                                   | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2606           | Colonia       | Los Altos.                                                                                                                                                               | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2607           | Colonia       | Conjunto Habitacional Los Ladrillos.                                                                                                                                     | \$ 4,400.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2608           | Vialidad      | Ave. Ruíz Cortines entre Iztaccíhuatl y Rangel Frías.                                                                                                                    | \$ 7,750.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2609           | Vialidad      | Ave. Gonzalitos entre Moisés Sáenz y Ruíz Cortines.                                                                                                                      | \$ 11,400.00                                | Primera                             |
| 26               | 2610           | Vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre Gonzalitos y Manuel Gómez de Castro.                                                                                                          | \$ 6,600.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2611           | Vialidad      | Ave. Rangel Frías entre Ruíz Cortines y Lázaro Cárdenas.                                                                                                                 | \$ 9,600.00                                 | Primera                             |
| 26               | 2612           | Colonia       | Urdiales Carmona.                                                                                                                                                        | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 26               | 2613           | Colonia       | Lázaro Cárdenas.                                                                                                                                                         | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2701           | Colonia       | Central.                                                                                                                                                                 | \$ 4,250.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2702           | Colonia       | Mitras Norte.                                                                                                                                                            | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2703           | Colonia       | Jardín de las Mitras.                                                                                                                                                    | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2705           | Vialidad      | Lotes de uso Industrial ubicados en el Polígono comprendido de la avenida Ruiz Cortines al Sur, calle Camarón al norte, Río Salado al oriente y Río Camargo al poniente. | \$ 4,150.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2706           | Vialidad      | Ave. Fidel Velázquez acera sur entre Ave. Xilofactos y Lincoln.                                                                                                          | \$ 8,300.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2707           | Vialidad      | Ave. Central entre Ave. Xilofactos y Fidel Velázquez.                                                                                                                    | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2708           | Vialidad      | Ave. Central entre Ave. Fidel Velázquez y Lincoln.                                                                                                                       | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2709           | Vialidad      | Ave. Lincoln acera Nte. Entre Ave. A. Reyes y Gonzalitos.                                                                                                                | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2710           | Vialidad      | Ave. Lincoln acera sur entre Ave. A. Reyes y Gonzalitos.                                                                                                                 | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2711           | Vialidad      | Ave. Central entre Lincoln y Ruíz Cortines.                                                                                                                              | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR              | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 27               | 2712           | Vialidad      | Avenida Ruíz Cortines entre Alfonso Reyes y avenida Gonzalitos.                | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2713           | Vialidad      | Ave. Gonzalitos, acera Ote. Entre Ruíz Cortines y Lincoln.                     | \$ 9,800.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2714           | Vialidad      | Ave. Lincoln entre Gonzalitos y Jaumave.                                       | \$ 8,800.00                                 | Segunda                             |
| 27               | 2715           | Vialidad      | Ave. Gonzalitos, acera Pte. Entre Ruíz Cortines y Lincoln.                     | \$ 9,800.00                                 | Primera                             |
| 27               | 2716           | Vialidad      | Pról. Ruíz Cortines entre Gonzalitos y Jaumave.                                | \$ 7,400.00                                 | Primera                             |
| 28               | 2801           | Colonia       | Morelos.                                                                       | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 28               | 2802           | Colonia       | Valle Morelos.                                                                 | \$ 3,700.00                                 | Tercera                             |
| 28               | 2803           | Colonia       | Nueva Morelos.                                                                 | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 28               | 2804           | Colonia       | Mitras Norte.                                                                  | \$ 5,000.00                                 | Segunda                             |
| 28               | 2806           | vialidad      | Ave. Rodrigo Gómez acera Pte. Entre Ave. Fidel Velázquez y Cuautla.            | \$ 6,950.00                                 | Segunda                             |
| 28               | 2807           | Vialidad      | Ave. San Bernabé entre Ave. Rodrigo Gómez y Fundidora.                         | \$ 6,075.00                                 | Segunda                             |
| 28               | 2808           | Vialidad      | Ave. Fidel Velázquez (acera norte) entre Abraham Lincoln y Ave. Rodrigo Gómez. | \$ 8,000.00                                 | Segunda                             |
| 28               | 2809           | Vialidad      | Ave. Lincoln (acera norte) entre Fidel Velázquez y Ave. del Parque Poniente.   | \$ 8,050.00                                 | Segunda                             |
| 29               | 2905           | Vialidad      | Popular San Ángel entre calles Camino Real y Julio A. Roca.                    | \$ 2,400.00                                 | Tercera                             |
| 29               | 2906           | Colonia       | Popular San Ángel al sur de calle Julio A. Roca.                               | \$ 2,400.00                                 | Tercera                             |
| 29               | 2909           | Vialidad      | Ave. Julio A. Roca de Ave. Rodrigo Gómez a Calle Mandiola.                     | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |
| 29               | 2910           | Vialidad      | Calle Camino Real de C. Parafina a Calle Lino Segura.                          | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR         | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 29               | 2911           | Vialidad      | Calle Camino Real de Calle Lino Segura a Calle Mendiola.                  | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |
| 30               | 3001           | Colonia       | San Francisco de Asís.                                                    | \$ 3,060.00                                 | Tercera                             |
| 30               | 3003           | Colonia       | San Jorge.                                                                | \$ 3,280.00                                 | Tercera                             |
| 30               | 3004           | Colonia       | Valle de las Mitras.                                                      | \$ 3,475.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3005           | Colonia       | Abraham Lincoln.                                                          | \$ 4,675.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3007           | Colonia       | Residencial Abraham Lincoln.                                              | \$ 4,225.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3008           | Colonia       | Abraham Lincoln IV.                                                       | \$ 4,730.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3010           | Colonia       | Los Cedros.                                                               | \$ 4,590.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3011           | Colonia       | Los Altos.                                                                | \$ 3,200.00                                 | Tercera                             |
| 30               | 3013           | Vialidad      | Ave. Abraham Lincoln entre Rangel Frías y San José.                       | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 30               | 3014           | Vialidad      | Ave. Rangel Frías entre Abraham Lincoln y la calle Arturo B. de la Garza. | \$ 5,355.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3015           | Vialidad      | Abraham Lincoln entre San José y Sauce.                                   | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 30               | 3016           | Vialidad      | Ave. Abraham Lincoln entre Rangel Frías y Jaumave.                        | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 30               | 3017           | Vialidad      | Ave. Ruiz Cortines entre Tepatitlán y Sauce.                              | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3018           | Vialidad      | Ave. Ruiz Cortines entre Jaumave y Rangel Frías.                          | \$ 6,900.00                                 | Primera                             |
| 30               | 3019           | Vialidad      | Ave. Ruiz Cortines entre Rangel Frías y Sauce.                            | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 30               | 3020           | Vialidad      | Ave. Rangel Frías entre Ruiz Cortines y Lincoln.                          | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 31               | 3101           | Colonia       | Roma.                                                                     | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3102           | Colonia       | Jardín Roma.                                                              | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3103           | Colonia       | AltaVista.                                                                | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3104           | Colonia       | Tecnológico (Unifamiliar).                                                | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3105           | Colonia       | Tecnológico (Multifamiliar)                                               | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3106           | Colonia       | México                                                                    | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3108           | Colonia       | Roma Sur.                                                                 | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3109           | Colonia       | Privada Roma.                                                             | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3110           | Colonia       | Los Retamas.                                                              | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR    | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 31               | 3111           | Colonia       | Nueva España.                                                        | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3112           | Colonia       | El Rinconcito.                                                       | \$ 2,400.00                                 | Tercera                             |
| 31               | 3113           | Vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle Paricutín y calle 2 de abril.    | \$ 12,400.00                                | Primera                             |
| 31               | 3114           | Vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle 2 de abril y Ave. Luis Elizondo. | \$ 14,000.00                                | Primera                             |
| 31               | 3115           | vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada entre Ave. Luis Elizondo y Arroyo Seco.      | \$ 14,000.00                                | Primera                             |
| 31               | 3116           | Vialidad      | Calle Río Nazas entre calle Río Pánuco y la Boquilla.                | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3117           | Vialidad      | Ave. Luis Elizondo entre calle Río Panuco y Ave. Eugenio Garza Sada. | \$ 7,600.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3118           | vialidad      | Ave. Palestina entre calle 2 de Abril y calle Río Pánuco             | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 31               | 3119           | Vialidad      | Ave. Jerusalén entre calle Palestina y calle Castelar.               | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3201           | Colonia       | Rincón del Contry.                                                   | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3202           | Colonia       | Contry la Silla.                                                     | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3203           | Colonia       | Rincón de la Primavera.                                              | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3204           | Colonia       | Pedregal del Contry.                                                 | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3205           | Colonia       | Paseo de Contry.                                                     | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3206           | Colonia       | Villa del Río.                                                       | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3207           | Colonia       | Contry.                                                              | \$ 7,600.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3208           | Colonia       | Torremolinos.                                                        | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3209           | Colonia       | Contry los Naranjos.                                                 | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3210           | Colonia       | l la Silla.                                                          | \$ 7,325.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3211           | Colonia       | Contry San Juanito.                                                  | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3212           | Colonia       | Contry Lux.                                                          | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3213           | Colonia       | Rincón de la Silla.                                                  | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3214           | Colonia       | Contry los Nogales.                                                  | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3215           | Colonia       | Jardines del Contry.                                                 | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3216           | Colonia       | El Pirul.                                                            | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 32               | 3217           | Colonia       | Contry La Costa.                                                     | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                    | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 32               | 3218           | vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada de ave. Alfonso Reyes a Ave. Revolución.                                     | \$ 16,000.00                                | Primera                             |
| 32               | 3219           | Vialidad      | Avenida Revolución de avenida Alfonso Reyes a la calle Cocoyoc                                       | \$ 12,000.00                                | Primera                             |
| 32               | 3220           | vialidad      | Ave. Alfonso Reyes de Ave. Garza Sada a Ave. Revolución.                                             | \$ 12,000.00                                | Primera                             |
| 32               | 3221           | Vialidad      | Avenida Eugenio Garza Sada de Avenida Revolución a calle Baronesa (calle de acceso al parque canoas) | \$ 9,600.00                                 | Primera                             |
| 32               | 3222           | Vialidad      | Avenida Revolución de la calle Cocoyoc a la avenida Eugenio Garza Sada.                              | \$ 7,650.00                                 | Primera                             |
| 33               | 3309           | Vialidad      | Ave. Julio A. Roca de Calle Manuel Belgrano a Calle Coyol.                                           | \$ 3,500.00                                 | Tercera                             |
| 33               | 3310           | vialidad      | Ave. Camino Real de Calle Mandioca a Calle Manuel Belgrano.                                          | \$ 3,500.00                                 | Tercera                             |
| 33               | 3311           | Vialidad      | Calle Luis Echeverría de Ave. Fidel Velázquez a Calle Lucio Blanco.                                  | \$ 4,000.00                                 | Tercera                             |
| 33               | 3312           | Vialidad      | Calle Raúl Caballero de Ave. Fidel Velázquez a Calle Julio Camelo.                                   | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 33               | 3313           | Vialidad      | Ave. De la Republica de Calle Manuel Belgrano a Calle Julio Camelo.                                  | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |
| 33               | 3314           | Vialidad      | Ave. Solidaridad de prolongación Azteca a Calle Manuel Belgrano.                                     | \$ 7,000.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3401           | Colonia       | Arroyo Seco.                                                                                         | \$ 6,530.00                                 | Primera                             |
| 34               | 3402           | Colonia       | Villa los Pinos.                                                                                     | \$ 6,175.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3403           | Colonia       | Alta Vista Sur.                                                                                      | \$ 6,000.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3404           | Colonia       | Balcones de Alta Vista.                                                                              | \$ 6,175.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3405           | Colonia       | Luis Echeverría Sur.                                                                                 | \$ 1,000.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3407           | Colonia       | Balcones del Mirador.                                                                                | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3408           | Colonia       | Los Rosales.                                                                                         | \$ 2,900.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3413           | Colonia       | Jardín de las Torres.                                                                                | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 34               | 3415           | Colonia       | Desarrollo las Torres.                                                | \$ 2,900.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3420           | Colonia       | Alta Vista Lomas.                                                     | \$ 4,590.00                                 | Primera                             |
| 34               | 3421           | Colonia       | Alta Vista Invernadero.                                               | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 34               | 3422           | Colonia       | Valle de Santiago Más Palomas.                                        | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3426           | Colonia       | 18 de Marzo (callejones).                                             | \$ 1,300.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3429           | vialidad      | Calle Río Nazas entre ave. Lázaro Cárdenas y Puente Arroyo.           | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3430           | vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre Valle del Mirador y calle Acueducto.       | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 34               | 3431           | vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Acueducto y calle Argentina.         | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 34               | 3432           | vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Argentina y ave. Alfonso Reyes.      | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 34               | 3433           | vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Alfonso Reyes y Ave. Sendero.        | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 34               | 3434           | vialidad      | Ave. Sendero Sur entre Ave. Lázaro Cárdenas y Balcones Mirador.       | \$ 4,600.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3435           | Vialidad      | Ave. Sendero Sur entre Balcones Mirador y calle Puerto Alvarado.      | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3436           | Vialidad      | Ave. Sendero Sur de ave. Eugenio Garza Sada a calle Puerto Ángel.     | \$ 3,600.00                                 | Segunda                             |
| 34               | 3437           | vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada de Arroyo Seco a ave. Alfonso Reyes.          | \$ 14,400.00                                | Primera                             |
| 34               | 3438           | Vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada de Ave. Alfonso Reyes a calle Sierra Tarai.   | \$ 16,000.00                                | Primera                             |
| 34               | 3439           | Vialidad      | Ave. Eugenio Garza Sada de calle Sierra Tarai hasta ave. Sendero Sur. | \$ 16,000.00                                | Primera                             |
| 34               | 3440           | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes de ave. Lázaro Cárdenas a calle Ruperto de León.   | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 34               | 3441           | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes de calle Ruperto de león a calle Gerardo Torres Díaz. | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 34               | 3442           | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes de calle Gerardo Torres Díaz a calle Río Panuco.      | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 34               | 3443           | Vialidad      | Ave. Alfonso Reyes de calle Río Panuco a ave. Eugenio Garza Sada.        | \$ 10,800.00                                | Primera                             |
| 35               | 3520           | vialidad      | Ave. Julio A. Roca de Manuel Belgrano a calle Jaque.                     | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 35               | 3521           | Vialidad      | Ave. Julio A. Roca de calle Jaque al límite del municipio de Escobedo.   | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 35               | 3522           | Vialidad      | Ave. Camino Real de Manuel Belgrano a calle Peñón.                       | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 35               | 3523           | Vialidad      | Ave. Camino Real de calle Peñón a Ave. De los Ruterros.                  | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 35               | 3524           | Vialidad      | Ave. Aztlán de Calle Jaque a Calle Rublo.                                | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3601           | Colonia       | Unidad Modelo.                                                           | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 36               | 3602           | Colonia       | Lomas Modelo.                                                            | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 36               | 3604           | Colonia       | Loma Linda.                                                              | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 36               | 3605           | Colonia       | Villa Alegre.                                                            | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 36               | 3613           | Colonia       | Balcones de las Mitras primero y segundo sector.                         | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 36               | 3614           | Vialidad      | Ave. Solidaridad de Ave. Azteca a Océano Ártico                          | \$ 4,700.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3615           | vialidad      | Ave. Aztlán de Océano Ártico a la Ave. De la Huerta.                     | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3616           | Vialidad      | Calle Zempoala de Ave. Tlatelolco a Ave. Azteca.                         | \$ 3,381.50                                 | Tercera                             |
| 36               | 3617           | Vialidad      | Calle Océano Antártico a Tlatelolco.                                     | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3618           | Vialidad      | Azteca de Ave. Solidaridad a Zempoala.                                   | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3619           | vialidad      | Calle Tlatelolco de Ave. Solidaridad a Océano Antártico.                 | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3620           | Vialidad      | Calle Océano Ártico de Ave. Solidaridad a Océano Antártico.              | \$ 4,200.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 36               | 3621           | Vialidad      | Ave. Paso del Águila de calle Villa Alegre a calle Valle del Sol. | \$ 2,600.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3622           | Vialidad      | Ave. Las Rocas de Océano Ártico a la Ave. De la Huerta.           | \$ 2,800.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3623           | Vialidad      | Ave. No Reelección de Calle Tambor a Estrella de Mar.             | \$ 2,500.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3624           | Colonia       | Balcones de las Mitras Sector Monarcas.                           | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 36               | 3625           | Colonia       | Balcones de las Mitras Cuarto Sector Etapa uno                    | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 36               | 3626           | Colonia       | Balcones de las Mitras Cuarto Sector Etapa dos                    | \$ 4,600.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3702           | Colonia       | Villa las Fuentes.                                                | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3703           | Colonia       | Cortijo del Río.                                                  | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3704           | Colonia       | Residencial la Hacienda.                                          | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3705           | Colonia       | Lagos del Bosque.                                                 | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3706           | Colonia       | Alta Vista.                                                       | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3707           | Colonia       | Lomas de Mederos.                                                 | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3708           | Colonia       | Residencial Campestre Mederos.                                    | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3709           | Colonia       | Balcones de Mederos.                                              | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3710           | Colonia       | Rincón I Mederos.                                                 | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3711           | Colonia       | Bosques de Satélite.                                              | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3712           | Colonia       | Lomas de Satélite.                                                | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3713           | Colonia       | Satélite Acueducto.                                               | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3714           | Colonia       | Colinas del Sur.                                                  | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3715           | Colonia       | Ciudad Satélite.                                                  | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3716           | Colonia       | Villa Sol.                                                        | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3717           | Colonia       | Torres de Satélite.                                               | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3718           | Colonia       | Eduardo A. Elizondo.                                              | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3719           | Colonia       | Mederos.                                                          | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3720           | Colonia       | Balcones de Satélite.                                             | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3721           | Colonia       | Satélite Acueducto.                                               | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3722           | Vialidad      | Ave. Paseo del Acueducto.                                         | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3723           | Colonia       | Las Riveras.                                                      | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3724           | Colonia       | Satélite Miradores.                                               | \$ 6,020.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 37               | 3725           | Colonia         | Satélite Sector Miradores 2a Etapa.                                                   | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3726           | Vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada entre Río la Silla y calle Visconda (acera oriente).          | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3727           | Vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle Visconda y Paseo de las Fuentes (acera oriente).  | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3728           | Vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada entre Paseo de las Fuentes y calle Lago Erie (acera oriente). | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3729           | Vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada entre calle Lago Erie al arroyo Elizondo (acera oriente).     | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3730           | Vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada frente a la Mederos acera poniente.                           | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3731           | vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada frente a Satélite acera poniente.                             | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 37               | 3732           | Fraccionamiento | Estanza Primera Etapa                                                                 | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3801           | Colonia         | Las Brisas, de ave. Lázaro Cárdenas a Puerto Alvarado.                                | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3803           | Colonia         | Brisas Diamante.                                                                      | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3804           | Colonia         | Valle de Brisas.                                                                      | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3805           | Colonia         | Brisas del Valle                                                                      | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3806           | Colonia         | Valle del Márquez.                                                                    | \$ 4,400.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3807           | Colonia         | 18 de marzo (callejones)                                                              | \$ 1,400.00                                 | Tercera                             |
| 38               | 3808           | Colonia         | 18 de marzo                                                                           | \$ 2,400.00                                 | Tercera                             |
| 38               | 3810           | Colonia         | Sierra Ventana                                                                        | \$ 3,000.00                                 | Tercera                             |
| 38               | 3811           | Colonia         | Sierra Ventana (callejones).                                                          | \$ 1,400.00                                 | Tercera                             |
| 38               | 3812           | Colonia         | Las Brisas Noveno Sector.                                                             | \$ 6,560.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3813           | Colonia         | Las Brisas Onceavo Sector (Lotes Unifamiliares).                                      | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3814           | Colonia         | Las Brisas Onceavo Sector (Lotes Multifamiliares).                                    | \$ 7,650.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 38               | 3815           | Colonia         | Boulevard Acapulco de ave. Lázaro Cárdenas a calle Puerto Ángel.        | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3816           | Vialidad        | Boulevard Acapulco de calle Puerto Ángel a ave. E. Garza Sada.          | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3817           | vialidad        | Ave. Eugenio Garza Sada de Boulevard Acapulco a calle Telchac.          | \$ 8,995.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3818           | Vialidad        | Ave. Lázaro Cárdenas de ave. Sendero Sur a calle Santa Rosalía.         | \$ 13,525.00                                | Primera                             |
| 39               | 3901           | Colonia         | Estrella.                                                               | \$ 2,500.00                                 | Tercera                             |
| 39               | 3902           | Fraccionamiento | Bernardo Reyes.                                                         | \$ 3,575.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3905           | Fraccionamiento | Simón Bolívar.                                                          | \$ 2,700.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3906           | Colonia         | Ferrocarrilera.                                                         | \$ 1,900.00                                 | Tercera                             |
| 39               | 3910           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Ruiz Cortines a Calle Río Nueces.           | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3911           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Calle Río Nueces a la Ave. Fidel Velázquez.      | \$ 5,400.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3912           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Fidel Velázquez a Calle Federico Rendón.    | \$ 5,000.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3913           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Calle Federico Rendón a Calle Crescencio Neaves. | \$ 4,900.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3914           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Calle Crescencio Neaves al Arroyo Topo Chico.    | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3915           | Vialidad        | Ave. Ruiz Cortines de Ave. Bernardo Reyes a la Avenida Alfonso Reyes    | \$ 8,780.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3917           | Vialidad        | Ave. Alfonso Reyes de Ave. Ruiz Cortines a Calle Río Tajo.              | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3918           | Vialidad        | Ave. Alfonso Reyes de Calle Río Tajo a Ave. Bernardo Reyes.             | \$ 5,650.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR       | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 39               | 3919           | Vialidad            | Ave. Penitenciaria de Ave. Bernardo Reyes a Ave. Rodrigo Gómez.       | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3920           | Vialidad            | Ave. Rodrigo Gómez de Calle Xilofactos a la Ave. Penitenciaria.       | \$ 4,250.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3921           | Vialidad            | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Penitenciaria a Calle Rosendo Márquez.     | \$ 4,390.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3922           | Vialidad            | Ave. Palacio de Justicia de Ave. Rodrigo Gómez a Ave. Bernardo Reyes. | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3923           | Vialidad            | Ave. Fidel Velázquez de Ave. Bernardo Reyes a Calle Mar de Japón.     | \$ 5,820.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3924           | Vialidad            | Ave. Fidel Velázquez de Ave. Bernardo Reyes a Calle Mar Jónico.       | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3925           | Vialidad            | Ave. Fidel Velázquez de C. Mar Jónico a C. Río Conchos.               | \$ 6,240.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4001           | Colonia             | Valle verde primero y segundo sector.                                 | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4002           | Colonia             | Villa Dorada.                                                         | \$ 4,050.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4003           | Colonia             | Cima de Cumbres.                                                      | \$ 5,355.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4004           | Colonia             | Valle de los Cedros.                                                  | \$ 4,775.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4005           | Colonia             | Valle Verde segundo sector.                                           | \$ 3,400.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4006           | Colonia             | Colinas de Valle Verde.                                               | \$ 3,060.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4007           | Vialidad            | Abraham Lincoln entre sauce y Estornino.                              | \$ 6,400.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4008           | Vialidad            | Ruiz Cortines entre Sauce y Estornino.                                | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 40               | 4009           | Condominio Vertical | Condominio Vertical Las Joyas de Cumbres.                             | \$ 5,600.00                                 | Segunda                             |
| 41               | 4101           | Colonia             | Las Torres.                                                           | \$ 7,325.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4102           | Colonia             | Del Paseo Residencial.                                                | \$ 7,325.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4103           | Colonia             | Del Paseo Residencial cuarto sector.                                  | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4104           | Colonia             | Del Paseo Residencial quinto sector.                                  | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4105           | Colonia             | Del Paseo Residencial sexto sector.                                   | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR         | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                             | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 41               | 4106           | Colonia               | Del Paseo Residencial séptimo sector.                                                                         | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4107           | Colonia               | Del Paseo Residencial segundo sector.                                                                         | \$ 7,325.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4108           | Colonia               | Del Paseo Residencial tercer sector.                                                                          | \$ 7,325.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4109           | Colonia               | Lomas del Paseo primer sector.                                                                                | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4110           | Colonia               | Lomas del Paseo segundo Sector.                                                                               | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4111           | Colonia               | Lomas del Paseo tercer Sector A.                                                                              | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4112           | Colonia               | Lomas del Paseo tercer sector B.                                                                              | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4113           | Colonia               | Jardines del Paseo.                                                                                           | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4114           | Colonia               | Jardines del Paseo segundo Sector.                                                                            | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4115           | Colonia               | Mirador Residencial.                                                                                          | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4116           | Colonia               | La República.                                                                                                 | \$ 4,000.00                                 | Tercera                             |
| 41               | 4117           | Colonia               | Jardines del Paseo tercer Sector.                                                                             | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4118           | Colonia               | Privadas del Paseo.                                                                                           | \$ 6,760.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4119           | Colonia               | Privada Fundadores.                                                                                           | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4120           | Colonia               | Privada Fundadores Segundo Sector 1 Etapa.                                                                    | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4121           | Colonia               | Lomas de Montecristo.                                                                                         | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4122           | Colonia               | Lomas de Montecristo (Comerciales).                                                                           | \$ 7,505.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4123           | Colonia               | Lomas de Montecristo (Multifamiliares).                                                                       | \$ 7,505.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4124           | Condominio Horizontal | Condominio Horizontal Club Sonoma Residencial 1 Etapa, (Lotes Habitacionales, Multifamiliares y Comerciales). | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 41               | 4125           | Condominio Horizontal | Condominio Horizontal Club Sonoma Residencial 1 Etapa, (Lotes de canchas de tenis y amenidades).              | \$ 408.00                                   | Primera                             |
| 41               | 4126           | Vialidad              | Ave. Camino al Mirador entre ave. Acueducto y calle Plan de Galeana.                                          | \$ 6,530.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                    | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 41               | 4127           | Vialidad        | Ave. Lázaro Cárdenas acera norte de calle Cerro de La Silla a calle Paseo del Lago.  | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 41               | 4128           | Vialidad        | Ave. Lázaro Cárdenas acera sur entre calle Cerro de La Silla y calle Paseo del Lago. | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 41               | 4129           | Vialidad        | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Paseo del Lago y calle Paseo Granada.               | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 41               | 4130           | Vialidad        | Ave. Lázaro Cárdenas de calle Paseo Granada a calle Luxemburgo.                      | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 41               | 4131           | Vialidad        | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Luxemburgo y calle Praga.                           | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 41               | 4132           | Fraccionamiento | Privada Fundadores Segundo Sector Segunda Etapa                                      | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 42               | 4203           | Colonia         | Villa Mitras.                                                                        | \$ 3,825.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4204           | Colonia         | Villa Mitras tercer sector.                                                          | \$ 3,825.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4205           | Colonia         | Villa Mitras cuarto sector.                                                          | \$ 3,825.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4206           | Colonia         | Villa Mitras quinto sector.                                                          | \$ 3,825.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4207           | Colonia         | Del Maestro.                                                                         | \$ 3,575.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4208           | Colonia         | Rangel Frías.                                                                        | \$ 3,800.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4210           | Colonia         | Condo Casa Mitras.                                                                   | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4211           | Colonia         | Mitra Dorada.                                                                        | \$ 4,250.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4213           | Colonia         | Nueva Galicia.                                                                       | \$ 3,120.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4214           | Colonia         | 15 de marzo.                                                                         | \$ 2,700.00                                 | Tercera                             |
| 42               | 4215           | Colonia         | Nueva Modelo.                                                                        | \$ 3,000.00                                 | Tercera                             |
| 42               | 4218           | Colonia         | Jardín Modelo.                                                                       | \$ 3,000.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4220           | Colonia         | Lomas de Unidad Modelo.                                                              | \$ 3,000.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4222           | Colonia         | Santa Cecilia.                                                                       | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4223           | Colonia         | Lomas Modelo Norte.                                                                  | \$ 2,315.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4224           | Colonia         | Villa de Santa Cecilia.                                                              | \$ 2,838.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4227           | Vialidad        | Ave. Mil Cumbres de Ave. Rangel Frías a calle Potosí.                                | \$ 5,100.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4228           | Vialidad        | Ave. Rangel Frías de Ave. A. Lincoln a calle Sierra de Ascotán.                      | \$ 6,100.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR       | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR         | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 42               | 4229           | Vialidad            | Ave. Rangel Frías de Sierra de Ascotán a calle No Reección.               | \$ 5,500.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4230           | Vialidad            | Ave. Rangel Frías de No Reección a Ave. Solidaridad                       | \$ 5,820.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4231           | Vialidad            | Ave. No Reección de Ave. Rangel Frías a calle Sassari.                    | \$ 5,600.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4232           | Vialidad            | Ave. Solidaridad de Ave. Rangel Frías a calle Presa del Azúcar.           | \$ 6,440.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4233           | Vialidad            | Ave. Solidaridad de calle Presa del Azúcar a Ave. Azteca.                 | \$ 6,440.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4234           | Vialidad            | Ave. Solidaridad de Ave. Azteca a Ave. Tlatelolco.                        | \$ 6,440.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4235           | Vialidad            | Ave. Azteca de Ave. Solidaridad a calle Zempoala.                         | \$ 5,800.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4236           | Condominio Vertical | Condominio Vertical Torre Pravia.                                         | \$ 8,200.00                                 | Primera                             |
| 42               | 4237           | Colonia             | Lomas de Santa Cecilia.                                                   | \$ 3,066.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4238           | Condominio Vertical | Privada Cumbres (Multifamiliares)                                         | \$ 8,200.00                                 | Segunda                             |
| 43               | 4301           | Colonia             | Jardines de AltaVista.                                                    | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4302           | Colonia             | Contry Las Musas.                                                         | \$ 6,885.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4303           | Colonia             | Contry Tesoro.                                                            | \$ 6,885.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4304           | Colonia             | Narvarte.                                                                 | \$ 5,800.00                                 | Tercera                             |
| 43               | 4305           | Colonia             | La Primavera.                                                             | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4306           | Colonia             | Rincón de la Primavera al sur de calle Mallorca.                          | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4307           | Colonia             | Rincón de la Primavera al norte de calle Mallorca.                        | \$ 6,440.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4308           | Colonia             | Valle de la Primavera.                                                    | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4309           | Vialidad            | Ave. Junco de la Vega de calle playa Larga a calle Valle de la Primavera. | \$ 7,725.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4310           | Vialidad            | Calzada de los Naranjos de calle Clío a calle Mallorca.                   | \$ 7,725.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 43               | 4311           | Vialidad          | Ave. Alfonso Reyes de Ave. Revolución a Junco de la Vega.               | \$ 11,575.00                                | Primera                             |
| 43               | 4312           | Vialidad          | Calle De las Musas de Calle Talía a Ave. Alfonso Reyes.                 | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4313           | Vialidad          | Ave. Revolución de calle Talía a Ave. Alfonso Reyes.                    | \$ 9,650.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4314           | Vialidad          | Ave. Junco de la Vega de calle Talía a Ave. Alfonso Reyes.              | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4315           | Vialidad          | Avenida Ricardo Covarrubias de Avenida J. Cantú Leal a calle Niza.      | \$ 7,725.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4316           | Vialidad          | Ave. Las Américas de Calle Costa Brava a Calle Cabo San Lucas           | \$ 6,530.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4317           | Vialidad          | Ave. Revolución de calle Bahía de las Islas a calle Bahía del Alicante. | \$ 11,200.00                                | Primera                             |
| 43               | 4318           | Vialidad          | Boulevard Primavera de calle Ricardo Covarrubias a ave. Revolución.     | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4319           | Vialidad          | Ave. Ricardo Covarrubias de Ave. Revolución a Calle Niza.               | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 43               | 4320           | Vialidad          | Ave. Revolución de calle Ricardo Covarrubias a calle Pesca.             | \$ 10,000.00                                | Primera                             |
| 43               | 4321           | Vialidad          | Ave. Revolución de Boulevard La Primavera a Calle Talía.                | \$ 10,000.00                                | Primera                             |
| 44               | 4401           | Polígono de Valor | Colinas de San Jerónimo Terrenos al Noreste de Ave. Puerta Del Sol.     | \$ 7,600.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4402           | Colonia           | Residencial San Jerónimo.                                               | \$ 8,400.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4403           | Colonia           | Balcones de Galerías.                                                   | \$ 9,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4404           | Colonia           | San Jemo (norte).                                                       | \$ 9,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4405           | Colonia           | Rincón Colinas.                                                         | \$ 9,000.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4406           | Colonia           | Villas de San Jemo.                                                     | \$ 9,100.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4407           | Colonia           | Valle de San Jemo.                                                      | \$ 9,100.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4408           | Colonia           | Colonial de San Jerónimo.                                               | \$ 7,900.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                         | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 44               | 4409           | Colonia       | Colonial de San Jerónimo (multifamiliar).                                                                                                                                                 | \$ 9,000.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4410           | Colonia       | Prados de San Jerónimo.                                                                                                                                                                   | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4411           | Colonia       | Hacienda de San Jerónimo.                                                                                                                                                                 | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4412           | Colonia       | Misión San Jerónimo.                                                                                                                                                                      | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4413           | Colonia       | Jardines de San Jerónimo.                                                                                                                                                                 | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4414           | Colonia       | Las Lajas.                                                                                                                                                                                | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4415           | Colonia       | Balcones de San Jerónimo.                                                                                                                                                                 | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4416           | Colonia       | Colinas de San Gerardo.                                                                                                                                                                   | \$ 7,900.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4418           | Colonia       | San Jemo.                                                                                                                                                                                 | \$ 9,100.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4419           | Colonia       | Villas de San Jerónimo lotes de uso comercial ubicados en la avenida Raúl Rangel Frías al norte, avenida anillo Periférico al Poniente y la calle Villas de San Jerónimo al sur poniente. | \$ 12,700.00                                | Primera                             |
| 44               | 4420           | Colonia       | Colinas Diamante.                                                                                                                                                                         | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4421           | Colonia       | Rincón de las Colinas.                                                                                                                                                                    | \$ 7,400.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4422           | Colonia       | Torres de San Jerónimo.                                                                                                                                                                   | \$ 8,600.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4423           | Colonia       | Colinas Diamante (multifamiliares).                                                                                                                                                       | \$ 8,600.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4424           | Colonia       | Riberas de San Jerónimo.                                                                                                                                                                  | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4425           | Colonia       | Villas de San Jerónimo (multifamiliares).                                                                                                                                                 | \$ 9,700.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4426           | Colonia       | Dinastía primero, segundo y tercer sector.                                                                                                                                                | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4427           | Colonia       | La Escondida.                                                                                                                                                                             | \$ 2,800.00                                 | Tercera                             |
| 44               | 4428           | Vialidad      | Ave. Puerta del Sol (acera norte).                                                                                                                                                        | \$ 11,270.00                                | Primera                             |
| 44               | 4429           | Vialidad      | Ave. Puerta del Sol (acera sur).                                                                                                                                                          | \$ 13,070.00                                | Primera                             |
| 44               | 4430           | Vialidad      | Ave. Insurgentes.                                                                                                                                                                         | \$ 10,625.00                                | Primera                             |
| 44               | 4431           | Vialidad      | Ave. Anillo Periférico entre Ave. Insurgentes y Ave. San Jemo.                                                                                                                            | \$ 10,900.00                                | Primera                             |
| 44               | 4432           | Colonia       | Rincón San Jerónimo.                                                                                                                                                                      | \$ 9,300.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4433           | Colonia       | Real de San Jerónimo.                                                                                                                                                                     | \$ 8,500.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4434           | Colonia       | Colinas de Liverpool.                                                                                                                                                                     | \$ 8,600.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR          | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 44               | 4435           | Fracciona-miento       | Monteleón lotes habitacionales(Fraccionamiento conocido como Catalonia)                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 8,300.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4436           | Colonia                | Lomas de San Jerónimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2,320.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4437           | Condomi-nio Vertical   | Rincón de las Colinas. (Multifamiliar)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 8,600.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4438           | Colonia                | Dinastía (multifamiliar).                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 9,000.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4439           | Vialidad               | Ave. Anillo Periférico entre Ave. San Jemo y Ave. Rogelio Cantú.                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 11,640.00                                | Primera                             |
| 44               | 4440           | Fracciona-miento       | Monteleón, lotes de uso comercial ubicados en las calles Puerta Toledo al norte, Puerta Norte al sur y Pasea Dinastía al oriente                                                                                                                                                                                         | \$ 9,100.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4441           | Colonia                | Colinas de San Jerónimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 9,450.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4444           | Colonia                | San Jemo Sector Águilas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 4,900.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4445           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal y Vertical Etherea                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 5,300.00                                 | Primera                             |
| 44               | 4446           | Fracciona-miento       | Catalonia Sector Privada Serrano                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 7,970.00                                 | Primera                             |
| 45               | 4501           | Colonia                | Hidalgo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 3,100.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4502           | Colonia                | Niño Artillero, lotes ubicados en el Polígono de la avenida Ruiz Cortines al sur, la calle Manuel González al norte, Avenida Bernardo Reyes al Poniente y la vías del ferrocarril al oriente.                                                                                                                            | \$ 2,600.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4503           | Colonia                | Niño Artillero de Manuel González sur, la calle a Francisco Lagos Cházaro al norte, la avenida Bernardo Reyes al Poniente y la vías del ferrocarril al oriente.                                                                                                                                                          | \$ 2,600.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4504           | Colonia                | Niño Artillero, lotes ubicados en el Polígono de las calles Fidel Velázquez al norte, calle Narciso Mendoza al oriente, calle Francisco Lagos Cházaro al sur, continuando hacia el norte por la calle Luis Moreno hasta llegar a la calle Plutarco Elías Calles continuando al poniente hasta la avenida Bernardo Reyes. | \$ 2,600.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR             | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 45               | 4512           | Vialidad        | Avenida Ruiz Cortines de Avenida Manuel Barragán a la calle C. M. Villarreal. | \$ 4,925.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4513           | Vialidad        | Calle Rodrigo Zuriaga de Ave. Ruiz Cortines a Manuel González.                | \$ 3,100.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4514           | Vialidad        | Calle Martín Carrera de Ave. Manuel Barragán a las vías del ferrocarril       | \$ 3,375.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4515           | vialidad        | Ave. Manuel Barragán de Ave. Ruiz Cortines a Manuel González.                 | \$ 6,045.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4516           | Vialidad        | Calle Rafael Garza Cantú de Mariano Salas a Ramón Corral.                     | \$ 3,000.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4517           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Ruiz Cortines a Ave. Fidel Velázquez.             | \$ 5,255.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4518           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Ave. Fidel Velázquez a Gómez Farías.                   | \$ 5,110.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4519           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Gómez Farías a Crescencio Neaves.                      | \$ 5,255.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4520           | Vialidad        | Ave. Bernardo Reyes de Crescencio Neaves al Arroyo Topo Chico.                | \$ 4,625.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4521           | Vialidad        | Ave. Fidel Velázquez de Ave. Bernardo Reyes a Luis Moreno.                    | \$ 5,090.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4522           | Vialidad        | Ave. Fidel Velázquez de Luis Moreno a Narciso Mendoza.                        | \$ 5,255.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4523           | Vialidad        | Ave. Fidel Velázquez de Narciso Mendoza a la calle Copán                      | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4524           | Vialidad        | Calle José Timoteo Rosales de L. de Tejada a Ave. Fidel Velázquez.            | \$ 4,420.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4601           | fraccionamiento | Aztlán.                                                                       | \$ 3,375.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4602           | fraccionamiento | Residencial Aztlán.                                                           | \$ 3,625.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4605           | Colonia         | Nueva Galicia.                                                                | \$ 3,600.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 46               | 4609           | Vialidad          | Ave. Solidaridad de Ave. Rodrigo Gómez a Ave. Rangel Frías.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 8,050.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4610           | Vialidad          | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Solidaridad a Ave. Raúl Rangel Frías.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 6,560.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4611           | Vialidad          | Ave. Rodrigo Gómez de Ave. Raúl Rangel Frías a Ave. Almazán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 5,110.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4612           | Vialidad          | Ave. Raúl Rangel Frías de Ave. Solidaridad a la Ave. Rodrigo Gómez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 5,650.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4613           | Vialidad          | Ave. Solidaridad de Ave. Rangel Frías a calle Azteca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 7,250.00                                 | Segunda                             |
| 47               | 4711           | Vialidad          | Ave. Rodrigo Gómez de camino a las pedreras al camino a San Martín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 3,875.00                                 | Tercera                             |
| 47               | 4713           | Polígono de Valor | Lotes considerados como urbanos según el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro que se encuentran en la región catastral 47 dentro del sector del Cerro del Topo Chico entre los límites del Municipio de Escobedo, San Nicolás y la zona de s urbanizadas del Municipio de Monterrey, el valor se considera en unidad de medida metro cuadrado, para el caso de existir expedientes con unidad de medida hectárea deberá realizarse la conversión del valor a esta unidad de medida. | \$ 1,228.00                                 | Tercera                             |
| 47               | 4714           | Vialidad          | Avenida Camino Real de la calle Hermanos Flores Magón a la calle Juan Sarabia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 2,490.00                                 | Tercera                             |
| 47               | 4715           | Polígono de Valor | Lotes considerados como rústicos según el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro que se encuentran en la Región catastral 47 dentro del sector del Cerro del Topo Chico entre los límites del Municipio de Escobedo, San Nicolás y la zona de s urbanizadas del Municipio de Monterrey, el valor se considera en unidad de medida metro cuadrado, para el caso de existir expedientes con unidad de medida                                                                            | \$ 26.00                                    | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                         | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | hectárea deberá realizarse la conversión del valor a esta unidad de medida y se aplicara como valor de corazón de manzana.                                                                                                                                                                                                |                                             |                                     |
| 48               | 4801           | Polígono de Valor | Lotes de la Región Catastral 48 que se encuentran ubicados en el sector de la calle Lincoln, calle Camarón y calle Pingüino que se convierte en calle Paso del Águila y la calle Alabastro que se convierte en calle Villa Alegre, la unidad de medida es metro cuadrado y el valor sea aplicado como corazón de manzana. | \$ 500.00                                   | Tercera                             |
| 48               | 4807           | vialidad          | Avenida Lincoln de la calle Milano a la calle Valeriana.                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 48               | 4808           | Vialidad          | Avenida Lincoln de la calle G. de Montero a la calle colonial Mitras.                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 6,800.00                                 | Segunda                             |
| 49               | 4901           | Colonia           | Pedregal de la Silla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4902           | Colonia           | Villas de la Hacienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4903           | Colonia           | Cortijo del Río.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4904           | Colonia           | Villa Las Fuentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4908           | Colonia           | Prados de la Silla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4909           | Colonia           | Pedregal de la Silla quinto sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4910           | Fracciona-miento  | Vistalta primer sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4911           | Colonia           | Pedregal la Silla cuarto sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4912           | Colonia           | Pedregal la Silla tercer sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4913           | Fracciona-miento  | Privadas Del Pedregal primer sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4914           | Colonia           | Vistalta segundo sector                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4915           | Colonia           | Privadas del Río.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4916           | Colonia           | Privada Pedregal primer Sector                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR          | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                     | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 49               | 4917           | Condomi-nio Horizontal | Privadas Del Pedregal segundo sector primera etapa.                                                                                                                                                                                   | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 49               | 4918           | Vialidad               | Ave. San Ángel entre calle Valle Hermoso y calle Valle de la Silla.                                                                                                                                                                   | \$ 2,800.00                                 | Primera                             |
| 50               | 5001           | Colonia                | Balcones de Satélite.                                                                                                                                                                                                                 | \$ 6,075.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5101           | Colonia                | Valle Alto.                                                                                                                                                                                                                           | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5102           | Colonia                | Sierra Alta primer sector.                                                                                                                                                                                                            | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5103           | Colonia                | Sierra Alta segundo sector.                                                                                                                                                                                                           | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5104           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal Las Estancias, para este fraccionamiento se debe aplicar al Valor Unitario de Suelo con fórmula para Condominios Horizontales (área privativa por Valor Unitario de Suelo entre área privativa más área común). | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5105           | Colonia                | Lomas de Valle Alto.                                                                                                                                                                                                                  | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5106           | Colonia                | San Gabriel.                                                                                                                                                                                                                          | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5107           | Colonia                | Santa Lucía.                                                                                                                                                                                                                          | \$ 3,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5108           | Colonia                | Rincón de los Encinos.                                                                                                                                                                                                                | \$ 6,530.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5109           | Colonia                | Bosques de Valle Alto.                                                                                                                                                                                                                | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5110           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal Camino a la Lágrima.                                                                                                                                                                                            | \$ 5,945.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5111           | Colonia                | Residencial y Club de Golf La Herradura.                                                                                                                                                                                              | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5112           | Colonia                | Residencial y Club de Golf La Herradura (Lotes del Campo de Golf y lotes Municipales).                                                                                                                                                | \$ 524.00                                   | Primera                             |
| 51               | 5113           | Colonia                | Misión Silla.                                                                                                                                                                                                                         | \$ 5,650.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5114           | Colonia                | Portón de Valle Alto.                                                                                                                                                                                                                 | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5115           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal en Privada El Uro (Fraccionamiento conocido como Cantabria)                                                                                                                                                     | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5116           | Colonia                | Residencial La Lágrima.                                                                                                                                                                                                               | \$ 5,945.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5117           | Colonia                | Residencial San Pablo.                                                                                                                                                                                                                | \$ 5,945.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5118           | Colonia                | Rincón de la Sierra Alta.                                                                                                                                                                                                             | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5119           | Colonia                | Rincón de Valle Alto.                                                                                                                                                                                                                 | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 51               | 5120           | Colonia         | Sierra Alta tercer sector.                                        | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5121           | Colonia         | Sierra Alta quinto sector (Multifamiliares).                      | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5122           | Colonia         | Vistancia.                                                        | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5123           | Colonia         | Maestranzas.                                                      | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5124           | Colonia         | Real de Valle Alto.                                               | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5125           | Colonia         | Canterías.                                                        | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5126           | Colonia         | Villas Canterías.                                                 | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5127           | Colonia         | Misión Canterías.                                                 | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5128           | Colonia         | Colinas del Huajuco.                                              | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5129           | Colonia         | Las Jacarandas.                                                   | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5130           | Colonia         | El Vergel.                                                        | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5131           | Colonia         | Valle de Bosquencinos.                                            | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5132           | Colonia         | Bosques del Vergel.                                               | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5134           | Colonia         | La Rioja.                                                         | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5135           | Colonia         | Portal de Huajuco.                                                | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5136           | Colonia         | Palmares.                                                         | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5137           | Colonia         | Privada El Uro.                                                   | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5138           | Colonia         | El Sabino.                                                        | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5139           | Colonia         | San Michelle.                                                     | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5140           | Colonia         | Las Diligencias.                                                  | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5141           | Colonia         | Satélite Miradores.                                               | \$ 6,300.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5142           | Colonia         | Villas de la Herradura.                                           | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5143           | Colonia         | Fortín del Huajuco.                                               | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5144           | Fraccionamiento | Privada El Uro.                                                   | \$ 4,500.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5145           | Colonia         | Pedregal de Valle Alto.                                           | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5146           | Colonia         | La Toscana.                                                       | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5147           | Colonia         | Lomas del Hípico.                                                 | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5148           | Colonia         | Villas de la Rioja.                                               | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5149           | Colonia         | Rincón de los Ahuehuetes.                                         | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5150           | Colonia         | Milagros de Valle Alto.                                           | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5151           | Colonia         | Hacienda Los Encinos.                                             | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5152           | Colonia         | Privadas del Río.                                                 | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5153           | Colonia         | Sierra Alta cuarto Sector.                                        | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5154           | Colonia         | Sierra Alta quinto Sector.                                        | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 51               | 5155           | Colonia       | Sierra Alta sexto Sector.                                                                                                                                                                                   | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5156           | Colonia       | Catujanes.                                                                                                                                                                                                  | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5157           | Colonia       | Privada la Herradura.                                                                                                                                                                                       | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5160           | Colonia       | La Estanzuela Nueva.                                                                                                                                                                                        | \$ 2,200.00                                 | Tercera                             |
| 51               | 5161           | Colonia       | La Estanzuela Vieja área sin pavimento.                                                                                                                                                                     | \$ 2,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5162           | Colonia       | La Estanzuela Vieja                                                                                                                                                                                         | \$ 2,200.00                                 | Tercera                             |
| 51               | 5163           | Colonia       | Aurea.                                                                                                                                                                                                      | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5164           | Colonia       | Flor de Piedra.                                                                                                                                                                                             | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5165           | Colonia       | Los Azulejos.                                                                                                                                                                                               | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5166           | Colonia       | Natura.                                                                                                                                                                                                     | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5167           | Colonia       | Los venados.                                                                                                                                                                                                | \$ 3,016.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5168           | Colonia       | Residencial Club de Golf la Herradura Cuarta Etapa.                                                                                                                                                         | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5169           | Colonia       | Encinos del Vergel (Lotes de Uso Habitacional).                                                                                                                                                             | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5170           | Colonia       | Encinos del Vergel (Lotes de Uso Comercial).                                                                                                                                                                | \$ 8,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5171           | Colonia       | Vistancia Segundo Sector Segunda Etapa.                                                                                                                                                                     | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5172           | Colonia       | Amura Residencial.                                                                                                                                                                                          | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5173           | Colonia       | Loma Bonita Residencial Etapa I.                                                                                                                                                                            | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5174           | Colonia       | Vistancia Segundo Sector Tercer Etapa.                                                                                                                                                                      | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5175           | Colonia       | Loma Bonita Residencial Etapa dos.                                                                                                                                                                          | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5176           | Colonia       | Vistancia segundo sector cuarta etapa.                                                                                                                                                                      | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5177           | Vialidad      | Carretera Nacional del camino al Rancho La Bola a la calle Paseo del Oeste, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | \$ 4,200.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5178           | Vialidad      | Carretera Nacional de la calle Paseo del Oeste al Arroyo el Calabozo, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.       | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5179           | Vialidad      | Carretera Nacional del Arroyo el Calabozo a El Camino a Valle Alto, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.         | \$ 8,300.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 51               | 5180           | Vialidad      | Carretera Nacional del Camino a Valle Alto al Camino a Las Minas de San Pedro y San Pablo (Camino al Diente) el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                | \$ 8,300.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5181           | Vialidad      | Carretera Nacional del Camino a Las Minas de San Pedro y San Pablo (Camino al Diente) al Arroyo Elizondo el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                    | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5183           | Vialidad      | Antiguo Camino a Villa de Santiago (Camino Real) de la calle Paseo del Acueducto que se convierte en Ave. La luz a la Ave. Almendros del Fraccionamiento Almendros Laderas, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | \$ 4,590.00                                 | Segunda                             |
| 51               | 5187           | Vialidad      | Calle el Uro de la Carretera Nacional al Acceso a Privada el Uro, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                                                           | \$ 4,590.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5189           | Vialidad      | Calle Portal del Huajuco de Carretera Nacional a la calle Canterías del Fraccionamiento Canterías, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                          | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5190           | Vialidad      | Camino al Rancho a la lagrima, (Camino a la Lágrima) de Carretera Nacional a la calle correos mexicanos, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                    | \$ 2,900.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5195           | Vialidad      | Camino al Diente de Carretera Nacional a Bifurcación al Diente, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                                                             | \$ 4,490.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                         | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 51               | 5196           | Vialidad      | Calle Villas del Uro de Carretera Nacional a Acueducto Monterrey-Santiago, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                | \$ 2,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 5197           | Vialidad      | Calle Luis M. García de Carretera Nacional a la calle Acueducto, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                          | \$ 2,800.00                                 | Primera                             |
| 51               | 51108          | Vialidad      | Camino de Acceso a Fraccionamiento las Estancias (calle Héctor Gómez González) de Carretera Nacional a Ave. Acueducto Monterrey-Santiago, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado. | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 51               | 51120          | Vialidad      | Camino al Rancho La Bola de Carretera Nacional a Ave. Acueducto, el valor aplica para la superficie de los lotes de los primeros 372.85 metros lineales y la unidad de medida es metro cuadrado.                                                                          | \$ 1,600.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 51               | 51125          | Polígono de Valor | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados, y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que tengan registro de coeficiente de profundidad y la unidad de medida es metro cuadrado. | \$ 1,950.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 51               | 51126          | Polígono de Valor | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región Catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela, que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor este registrado como de corazón de manzana y la unidad es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 1,040.00                                 | Segunda                             |
| 51               | 51127          | Polígono de Valor | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región Catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela, que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que la superficie del polígono exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes                                                                                                                                                                                         | \$ 520.00                                   | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | que su valor este registrado como de corazón de manzana y la unidad de medida es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                                     |
| 51               | 51128          | Polígono de Valor | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 51 y que pertenezcan a la excomunidad La Estanzuela, que está comprendida entre el Arroyo Elizondo, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con excomunidad de Los Cristales y parteaguas de la Sierra Madre Oriental, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | \$ 50,000.00                                | Segunda                             |
| 51               | 51129          | Fraccionamiento   | Vistancia Segundo Sector Quinta Etapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 51               | 51130          | Fraccionamiento   | Loma Bonita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 52               | 5201           | Comunidad         | El Uro (con pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5202           | Comunidad         | El Uro (sin pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 1,200.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5203           | Comunidad         | Los Cristales (con pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 1,600.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5204           | Comunidad         | Los Cristales (sin pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 1,000.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5205           | fraccionamiento   | Los Cristales (con pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 2,700.00                                 | Primera                             |
| 52               | 5206           | Comunidad         | Las Jaras (con pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 1,600.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5207           | Comunidad         | Las Jaras (sin pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 1,000.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5208           | Comunidad         | El Mirador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 1,000.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5209           | Comunidad         | Margaritas (con pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 1,600.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5210           | Comunidad         | Margaritas (sin pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 1,000.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5211           | Comunidad         | El Barro (habitacional con pavimento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 1,600.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5212           | Comunidad         | El Barro (habitacional sin pavimento)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 700.00                                   | Segunda                             |
| 52               | 5213           | Fracciona-miento  | Campestre El Barro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 500.00                                   | Segunda                             |
| 52               | 5215           | Vialidad          | Carretera Nacional del Camino al Rancho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | La Bola a calle Concepción Cabrera de Armida (camino a los cristales).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                     |
| 52               | 5216           | Vialidad          | Carretera Nacional de la calle Concepción Cabrera de Armida (camino a los cristales) a límite con el Municipio de Santiago.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 52               | 5217           | Vialidad          | Antiguo Camino a Villa de Santiago (Camino Real) de la calle Bola Norte a Límite con el municipio de Santiago.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 2,600.00                                 | Segunda                             |
| 52               | 5218           | Polígono de Valor | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad la Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que tengan registro de coeficiente de profundidad y la unidad de medida es metro cuadrado. | \$ 1,300.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 52               | 5219           | Polígono de Valor | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que el total de la superficie del lote no exceda 10,000 metros cuadrados y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor este registrado como de corazón de manzana y la unidad de medida es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión. | \$ 780.00                                   | Segunda                             |
| 52               | 5220           | Polígono de Valor | Lotes urbanos según el artículo 21 de la Ley del Catastro ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, que la superficie del polígono exceda 10,000 metros cuadrados                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 390.00                                   | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR       | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                     | y que se encuentren debajo de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor aplica para los lotes que su valor sea de corazón de manzana y la unidad de medida es metro cuadrado, para el caso de que el registro estuviera en hectáreas se deberá hacer la conversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                     |
| 52               | 5221           | Polígono de Valor   | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 52 y que pertenezcan a la excomunidad Los Cristales, que está comprendida entre límite con la excomunidad La Estanzuela, parteaguas del Cerro de La Silla, límite con el municipio de Santiago Nuevo León y parteaguas de la sierra Madre Oriental que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | \$ 50,000.00                                | Segunda                             |
| 55               | 5501           | Colonia             | Misión Cumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 4,300.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5502           | Colonia             | Misión Cumbres primero y segundo sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 4,300.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5503           | Colonia             | Jardines de las Cumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 4,300.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5504           | Colonia             | Valle de las Cumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5505           | Colonia             | Hacienda Mitras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 3,200.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5507           | Colonia             | Pedregal Cumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 5,255.00                                 | Primera                             |
| 55               | 5508           | Colonia             | Colonial Cumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 4,200.00                                 | Primera                             |
| 55               | 5509           | Vialidad            | Prolongación Ruiz Cortines entre Cerro de las Mitras y Cerro de las Cumbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 5,590.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5510           | Vialidad            | Prolongación Ruiz Cortines entre Cerro de las Cumbres y Seguridad Social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 5,590.00                                 | Segunda                             |
| 55               | 5511           | Vialidad            | Prolongación Ruiz Cortines entre Seguridad Social y Nogal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 5,590.00                                 | Segunda                             |
| 56               | 5601           | Fraccionamiento     | Empleados de S.F.E.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 4,000.00                                 | Tercera                             |
| 56               | 5602           | Colonia             | Jardín de las Torres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 4,775.00                                 | Segunda                             |
| 56               | 5603           | Condominio Vertical | Condominio Vertical Ubicado en Ave. Alfonso Reyes expedientes 56-042-101 al                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 7,650.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                    | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |               | 56-042-225.                                                                          |                                             |                                     |
| 56               | 5605           | Vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas de la avenida Alfonso Reyes a Camino al Mirador                 | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 56               | 5606           | Vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre la Avenida Paseo del Acueducto y la avenida Alfonso Reyes | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 56               | 5607           | Vialidad      | Paseo del Acueducto entre Ave. Lázaro Cárdenas y la avenida Alfonso Reyes            | \$ 2,800.00                                 | Primera                             |
| 56               | 5608           | Vialidad      | Ave. Lázaro Cárdenas entre calle Paseo del Acueducto la calle Taiwan                 | \$ 13,735.00                                | Primera                             |
| 58               | 5801           | Colonia       | Cumbres quinto sector.                                                               | \$ 7,300.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5802           | Colonia       | Cumbres sexto sector D-3.                                                            | \$ 7,700.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5803           | Colonia       | Casas de Monterrey (conocida como Residencial Cumbres)                               | \$ 7,400.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5804           | Colonia       | Bosques de Cumbres.                                                                  | \$ 7,325.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5805           | Colonia       | Residencial Cumbres Palmas.                                                          | \$ 7,000.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5806           | Colonia       | Cumbres Mediterráneo primero y segundo sector.                                       | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5807           | Colonia       | Cumbres sexto sector D-4.                                                            | \$ 7,700.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5808           | Colonia       | Bosques de Cumbres sectores B-6, B-7, B-8, B-9, C-1 y C3.                            | \$ 7,250.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5809           | Colonia       | Cumbres Providencia.                                                                 | \$ 7,500.00                                 | Primera                             |
| 58               | 5810           | Vialidad      | Paseo de Los Leones entre Paseo de los Navegantes y Richard Bird.                    | \$ 13,400.00                                | Primera                             |
| 58               | 5811           | Vialidad      | Paseo de Los Leones entre Richard Bird y y Barcelona.                                | \$ 13,400.00                                | Primera                             |
| 60               | 6004           | Colonia       | Unidad San Bernabé.                                                                  | \$ 2,300.00                                 | Tercera                             |
| 60               | 6006           | Colonia       | Lomas de Cumbres.                                                                    | \$ 3,900.00                                 | Segunda                             |
| 60               | 6008           | Colonia       | Paseo de las Mitras.                                                                 | \$ 3,300.00                                 | Segunda                             |
| 60               | 6009           | Vialidad      | Ave. Aztlán de Abraham Lincoln a calle Banco de Fomento.                             | \$ 4,900.00                                 | Segunda                             |
| 60               | 6010           | Vialidad      | Ave. Aztlán de Banco de Fomento a Ave. Las Rocas.                                    | \$ 4,900.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 60               | 6011           | Vialidad         | Ave. No Reelección de Ave. Aztlán al panteón Valle Verde.           | \$ 3,000.00                                 | Segunda                             |
| 60               | 6012           | Colonia          | Cumbres Alta.                                                       | \$ 4,300.00                                 | Segunda                             |
| 60               | 6013           | Colonia          | Balcones De Las Mitras quinto sector, San Felipe.                   | \$ 4,600.00                                 | Segunda                             |
| 60               | 6014           | Vialidad         | Ave. Abraham Lincoln entre Carpintero y Montero.                    | \$ 5,600.00                                 | Segunda                             |
| 61               | 6101           | Colonia          | Santa Lucia.                                                        | \$ 3,500.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6102           | Colonia          | El Refugio.                                                         | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6103           | Fraccionamiento  | Soria.                                                              | \$ 5,355.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6104           | Colonia          | Antara Privada Residencial.                                         | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6105           | Colonia          | Montealban.                                                         | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6106           | Colonia          | Valle del Vergel.                                                   | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6107           | Colonia          | Residencial el Uro.                                                 | \$ 4,000.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6108           | Colonia          | La Toscana.                                                         | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 61               | 6109           | Vialidad         | Carretera Nacional de la calle palmares a la privada Pedro Arriaga. | \$ 4,200.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6202           | Colonia          | Bugambilias.                                                        | \$ 3,600.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6203           | Colonia          | Campestres Del Pinito.                                              | \$ 1,400.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6204           | Colonia          | Jardines del Diente.                                                | \$ 1,400.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6205           | Colonia          | Real de la Sierra.                                                  | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6206           | Colonia          | Lagos.                                                              | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6207           | Colonia          | Aurea.                                                              | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6208           | Colonia          | Real de Valle Alto.                                                 | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6209           | Fracciona-miento | Campestre.                                                          | \$ 1,400.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6210           | Colonia          | Jardín de Valle Alto.                                               | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6211           | Colonia          | Trino Residencial.                                                  | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6212           | Colonia          | Portal de Valle Alto.                                               | \$ 6,120.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6213           | Fracciona-miento | Bioma.                                                              | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 62               | 6214           | Colonia          | Ébanos.                                                             | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6301           | Colonia          | Villa Cumbres.                                                      | \$ 3,700.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6302           | Colonia          | Mirador Cumbres.                                                    | \$ 4,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6303           | Colonia          | Cumbres Quinta Real.                                                | \$ 4,500.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR          | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR              | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 63               | 6304           | Colonia                | Portal Cumbres primero y segundo sector.                                       | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6305           | Colonia                | Cumbres Oro.                                                                   | \$ 5,155.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6306           | Colonia                | Cumbres de Santa Clara primer sector.                                          | \$ 5,200.00                                 | Segunda                             |
| 63               | 6307           | Colonia                | Hacienda de Santa Clara.                                                       | \$ 4,700.00                                 | Segunda                             |
| 63               | 6308           | Colonia                | Mirador Mitras.                                                                | \$ 4,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6309           | Colonia                | Portal de las Cumbres tercer sector.                                           | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6310           | Colonia                | Cumbres Santa Clara segundo y tercer sector.                                   | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6311           | Vialidad               | Ave. Lincoln entre Alfa y Lamda.                                               | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6312           | Vialidad               | Pról., Ruiz Cortines entre Alfa y Lamda.                                       | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6313           | Vialidad               | Pról., Ruiz Cortines entre J.A. Martínez Chavarría y Agustín Lara.             | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6314           | Vialidad               | Pról., Ruiz Cortines entre Ave. Cerro de las Mitras y J.A. Martínez Chavarría. | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6315           | Vialidad               | Pról., Ruiz Cortines entre Agustín Lara y Límite de Hda. Sta. Clara.           | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6316           | Colonia                | Residencial Cumbres Oro Regency.                                               | \$ 6,100.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6317           | Colonia                | Cumbres de Santa Clara 4 sector.                                               | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6318           | Colonia                | Cumbres Callejuelas.                                                           | \$ 5,500.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6319           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal Le Fontaine.                                             | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6320           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Le Fontaine (lotes multifamiliares).                                | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6321           | Colonia                | Cumbres Callejuelas (lotes multifamiliares).                                   | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6322           | Colonia                | Cumbres Jade Sector Roble.                                                     | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6323           | Colonia                | Cumbres Jade Sector Álamo.                                                     | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6324           | Fracciona-miento       | Cumbres Platino                                                                | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6325           | Fracciona-miento       | Cumbres Jade Sector Encino                                                     | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR          | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O POLÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 63               | 6326           | Fracciona-miento       | Cumbres Jade Comercial Ruiz Cortines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 63               | 6327           | Fracciona-miento       | Cumbres Jade Sector Ébano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 64               | 6402           | Colonia                | Misión Lincoln primero y segundo sector                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 3,280.00                                 | Segunda                             |
| 64               | 6403           | Colonia                | Misión Lincoln tercer sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 3,280.00                                 | Segunda                             |
| 65               | 6502           | Vialidad               | Calle Rafia de las Rocas a Agripalma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 2,100.00                                 | Tercera                             |
| 65               | 6503           | Vialidad               | Ave. Solidaridad de calle las Rocas a Ave Cabezada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 2,100.00                                 | Tercera                             |
| 65               | 6504           | Vialidad               | Ave. Farolillo de calle Nepenta a Ave. Solidaridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 2,200.00                                 | Tercera                             |
| 65               | 6505           | Vialidad               | Ave. Las Rocas de Nepenta a Ave. Solidaridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 2,120.00                                 | Tercera                             |
| 65               | 6506           | Vialidad               | Ave. Nepenta entre Ave. Cabezada y Ave. Las Rocas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 2,025.00                                 | Tercera                             |
| 68               | 6801           | Condomi-nio Horizontal | Bosquencinos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 68               | 6802           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal Portal del Uro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 5,355.00                                 | Primera                             |
| 68               | 6803           | Colonia                | Coto San Carlos II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 6,175.00                                 | Primera                             |
| 68               | 6805           | Fraccionamiento        | El Encino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 69               | 6901           | Colonia                | Renacimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 4,200.00                                 | Primera                             |
| 69               | 6902           | Polígono de Valor      | Lotes de la región 69, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | \$ 900.00                                   | Primera                             |
| 69               | 6903           | Polígono de Valor      | Lotes de la región 69, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 850.00                                   | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR         | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                             | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                       | polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. |                                             |                                     |
| 71               | 7101           | Condominio Horizontal | Residencial Las Colinas.                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 13,200.00                                | Primera                             |
| 71               | 7102           | Colonia               | La Vereda.                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 12,450.00                                | Primera                             |
| 72               | 7201           | Colonia               | Colinas de Valle.                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 9,840.00                                 | Primera                             |
| 72               | 7202           | Colonia               | Colinas de Valle (multifamiliares).                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 10,420.00                                | Primera                             |
| 72               | 7203           | Colonia               | Colinas de Valle segundo sector.                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 9,840.00                                 | Primera                             |
| 72               | 7204           | Colonia               | Cumbres del Valle.                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 9,840.00                                 | Primera                             |
| 72               | 7205           | Fracciona-miento      | Cumbres del Valle Segunda Etapa                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 9,840.00                                 | Primera                             |
| 73               | 7301           | Colonia               | Antigua Hacienda Santa Anita.                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 4,700.00                                 | Primera                             |
| 73               | 7302           | Colonia               | Santa Isabel.                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 73               | 7303           | Fracciona-miento      | Santa Isabel segundo Sector 1 Etapa.                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 73               | 7304           | Fracciona-miento      | Santa Isabel Tercer Sector                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 3,400.00                                 | Primera                             |
| 75               | 7501           | Colonia               | Rincón de las Montañas.                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 75               | 7502           | Colonia               | Sierra Alta Noveno Sector.                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 75               | 7503           | Colonia               | Sierra Alta Noveno Sector Etapa Tres.                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 75               | 7504           | Colonia               | Sierra Alta Noveno Sector Etapa cuatro.                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7601           | Colonia               | Valle de Cristal.                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7602           | Colonia               | Laderas.                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7603           | Colonia               | Almendros de Laderas (Lotes de Uso Habitacional).                                                                                                                                                                                                                             | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7604           | Colonia               | Almendros de Laderas (Lotes de Uso Comercial).                                                                                                                                                                                                                                | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7605           | Colonia               | Cerezos de Laderas.                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7606           | Fracciona-miento      | Aires del Vergel                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 76               | 7607           | Fracciona-miento | Lanía Residencial                                                                                                       | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7608           | Fracciona-miento | Siena                                                                                                                   | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 76               | 7609           | Vialidad         | Calle Círculo Mercantil                                                                                                 | \$ 3,200.00                                 | Primera                             |
| 77               | 7701           | Colonia          | Carolco primer sector                                                                                                   | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 77               | 7702           | Colonia          | El Refugio.                                                                                                             | \$ 5,200.00                                 | Primera                             |
| 77               | 7703           | Colonia          | Carolco segundo y tercer Sector.                                                                                        | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8001           | Colonia          | Cumbres Diamante primer sector.                                                                                         | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8003           | Colonia          | Paseo de las Cumbres primero, segundo, tercer y cuarto sector.                                                          | \$ 6,600.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8005           | Colonia          | Cerradas de Cumbres primero y segundo sector.                                                                           | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8007           | Colonia          | Cumbres Renacimiento.                                                                                                   | \$ 6,100.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8008           | Colonia          | Real Cumbres.                                                                                                           | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8009           | Colonia          | Cerradas de Cumbres Poniente primer sector.                                                                             | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8010           | Colonia          | Cumbres Madeira.                                                                                                        | \$ 8,250.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8011           | Colonia          | Cerradas de Cumbres norte.                                                                                              | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8012           | Colonia          | Plutarco Elías Calles.                                                                                                  | \$ 2,400.00                                 | Tercera                             |
| 80               | 8013           | Colonia          | Cumbres San Ángel.                                                                                                      | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8014           | Colonia          | Cumbres Madeira Sector Francés, Privada Matisse Sección "A" y "B" Privada Martinica, Serna y Remi.                      | \$ 8,250.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8015           | Colonia          | Cumbres Antares primera y Segunda Etapa.                                                                                | \$ 6,850.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8016           | Colonia          | Cerradas de Cumbres Sector Verona.                                                                                      | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8017           | Colonia          | Cerradas de Cumbres Sector Miralta Primer y segundo Sector (lotes habitacionales).                                      | \$ 6,950.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8018           | Colonia          | Cerradas de Cumbres Sector Miralta Primer Sector (lotes comerciales).                                                   | \$ 8,215.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8020           | Vialidad         | Ave. Abraham Lincoln desde la Ave. Ruiz Cortines hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los | \$ 6,900.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                  | fraccionamientos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                     |
| 80               | 8021           | Vialidad         | Ave. Prolongación Ruiz Cortines desde la calle Paseo de los Diamantes hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos.                                                                                                                                                                                      | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8022           | Vialidad         | Ave. Alejandro de Rodas desde la Avenida Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos.                                                                                                                                                                                                     | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8023           | Vialidad         | Ave. Paseo de los Leones de la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, que no forman parte de los fraccionamientos.                                                                                                                                                                                                          | \$ 10,325.00                                | Primera                             |
| 80               | 8030           | Colonia          | Cumbres Madeira Francés Sector Alpes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 8,250.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8031           | Fracciona-miento | Crisanto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 7,250.00                                 | Primera                             |
| 80               | 8032           | Fracciona-miento | Cumbres Antares Tercera Etapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 6,850.00                                 | Primera                             |
| 81               | 8101           | Vialidad         | Ave. Abraham Lincoln desde la Ave. Ruiz Cortines hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado.                      | \$ 6,900.00                                 | Primera                             |
| 81               | 8102           | Vialidad         | Ave. Prolongación Ruiz Cortines desde la calle Paseo de los Diamantes hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado. | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 81               | 8103           | Vialidad         | Ave. Alejandro de Rodas desde la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de                                                                                             | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |                                     |
| 81               | 8104           | Vialidad          | Ave. Paseo de los Leones de la Ave. Pedro Infante hasta el límite con el Municipio de García, lotes que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor de calle aplica para la superficie de los primeros 50 metros lineales, la unidad de medida será metro cuadrado.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 8,560.00                                 | Primera                             |
| 81               | 8105           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Abraham Lincoln, Ave. Paseo de los Leones, Ave. Pedro Infante y Límite Municipal Poniente, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | \$ 1,228.00                                 | Primera                             |
| 81               | 8106           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 sobre el nivel del mar, la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de los fraccionamientos urbanizados, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de                                                                                                               | \$ 955.20                                   | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                     |
| 81               | 8107           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 sobre el nivel del mar, la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana.                            | \$ 955.20                                   | Primera                             |
| 81               | 8108           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Cota 800 sobre el nivel del mar, el límite del área protegida "Sierra de las Mitras", la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | \$ 70.00                                    | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 81               | 8109           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Cota 800 sobre el nivel del mar, el límite del área protegida "Sierra de las Mitras", la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que no excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | \$ 70.00                                    | Primera                             |
| 81               | 8110           | Polígono de Valor | Área Ecológica protegida "Sierra de las Mitras" de la región Catastral 81, el valor que se considera es valor de corazón de manzana y se aplicara a los lotes de esta zona en unidades de medida en metro cuadrado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 5.00                                     | Primera                             |
| 81               | 8111           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 sobre el nivel del mar, la Ave. Puerta de Hierro y Límite Municipal Pte., que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana.                               | \$ 477.60                                   | Primera                             |
| 81               | 8112           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Paseo de los Leones, Cota 800 sobre el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 477.60                                   | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | nivel del mar, la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana.                                                                                                                                                            |                                             |                                     |
| 81               | 8113           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Cota 800 sobre el nivel del mar, el límite del área protegida "sierra de las Mitras", la Ave. Puerta de Hierro y limite municipal con García, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | \$ 67.50                                    | Primera                             |
| 81               | 8114           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Cota 800 sobre el nivel del mar, el límite del área protegida "Sierra de las Mitras", la Ave. Pedro Infante y la Ave. Puerta de Hierro, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie                                                                                                                                                                       | \$ 67.50                                    | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                |                   | total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                     |
| 81               | 8115           | Polígono de Valor | Lotes ubicados de la región catastral 81 que se encuentran en el sector de la Ave. Abraham Lincoln, Ave. Paseo de los Leones, la Ave. Pedro Infante y Límite Municipal con el municipio de García, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para la superficie de lotes o polígonos de lotes que por sus dimensiones tengan que dividirse en más de un área y que excedan la superficie total del lote o en su caso del polígono 10,000 metros cuadrados, la unidad de medida es en metro cuadrado y será considerado como valor de corazón de manzana. | \$ 614.00                                   | Primera                             |
| 82               | 8201           | Colonia           | Cumbres Elite al Sur de Alejandro de Rodas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8204           | Colonia           | Privada Cumbres Privada el Recinto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 6,505.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8205           | Colonia           | Privada de Cumbres Privada el Refugio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 6,505.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8206           | Colonia           | Cumbres Elite al Norte de Alejandro de Rodas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8207           | Colonia           | Cima de la Montaña.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 7,250.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8208           | Colonia           | Cumbres Elite Sector Hacienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8209           | Vialidad          | Lotes de la región catastral 82 que se encuentren en la avenida Alejandro de Rodas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 9,600.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8210           | Vialidad          | Lotes de la región catastral 82 que se encuentren en la avenida Paseo De Los Leones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 12,575.00                                | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR          | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                   | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 82               | 8211           | Colonia                | Privada de Cumbres Privada el Real y Privada Escondida.                                                                                             | \$ 6,505.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8212           | Colonia                | Cumbres Elite Privadas.                                                                                                                             | \$ 8,550.00                                 | Primera                             |
| 82               | 8213           | Colonia                | Cima del Bosque.                                                                                                                                    | \$ 7,500.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8301           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada las Fuentes, Los Arcos Jardín y Mirador.                                                                            | \$ 6,240.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8303           | Colonia                | Cumbres san Agustín primero y segundo sector.                                                                                                       | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8304           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada Jardín.                                                                                                             | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8305           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada de los Arcos.                                                                                                       | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8306           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada Mirador.                                                                                                            | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8307           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada del Balcón                                                                                                          | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8308           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada de la Hacienda.                                                                                                     | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8309           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada del Pedregal.                                                                                                       | \$ 6,375.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8310           | Colonia                | Puerta de Hierro Sector Privada las Vistas.                                                                                                         | \$ 6,685.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8311           | Colonia                | Cumbres del Sol.                                                                                                                                    | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8312           | Condomi-nio Horizontal | Lotes ubicados en la avenida Lincoln al norte, calle Monte Everest al oriente, avenida Puerta de Hierro al poniente y Avenida Ruiz Cortines al Sur. | \$ 8,745.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8314           | Vialidad               | Avenida Lincoln de la avenida Cumbres del Sol a la avenida Puerta de Hierro.                                                                        | \$ 6,760.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8315           | Vialidad               | Prolongación Ruiz Cortines de la avenida Cumbres del Sol a la avenida Puerta de Hierro.                                                             | \$ 7,650.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8317           | Colonia                | Puerta de Hierro Privada Gran Vía (lotes de uso habitacional).                                                                                      | \$ 6,685.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8319           | Colonia                | Puerta de Hierro Privada Gran Vía, lotes de uso comercial que dan frente a avenida Lincoln.                                                         | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                       | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 83               | 8320           | Colonia          | Puerta de Hierro Castilla (lotes de uso habitacional).                                                                                                  | \$ 6,685.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8321           | Colonia          | Puerta de Hierro Castilla (lotes de uso comercial ubicados en la avenida Alejandro de Rodas, entre avenida Puerta de Hierro y avenida Cumbres Madeira). | \$ 7,725.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8322           | Colonia          | Puerta de Hierro (Privadas Palencia, Valladolid, Soria, Segovia).                                                                                       | \$ 6,685.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8323           | Colonia          | Cumbres Allegro.                                                                                                                                        | \$ 7,000.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8324           | Colonia          | Cumbres San Agustín Privada Italiana y Privada Francesa.                                                                                                | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8325           | Colonia          | Cumbres del Sol Segunda Etapa.                                                                                                                          | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8326           | Colonia          | Espacio Cumbres (lotes habitacionales).                                                                                                                 | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8328           | Colonia          | Puerta de Hierro Castilla Privada Alboran.                                                                                                              | \$ 6,685.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8329           | Colonia          | Puerta de Hierro Ariza Privada Zaragoza, Aragón, Calatayud, Almazán, (Lotes Habitacional).                                                              | \$ 6,685.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8331           | Colonia          | Cumbres Elite Premier Privadas Alpes y Everest.                                                                                                         | \$ 6,700.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8332           | Colonia          | Gran Reserva Sector Alpes.                                                                                                                              | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8333           | Colonia          | Cumbres San Agustín cuarto sector primera etapa sección "A".                                                                                            | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8334           | Colonia          | Puerta de Hierro Linces.                                                                                                                                | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8335           | Vialidad         | Ave Paseo de los Leones de la calle Monte Everest a límite con el municipio de García.                                                                  | \$ 11,075.00                                | Primera                             |
| 83               | 8336           | Vialidad         | Ave. Alejandro de Rodas de la calle Monte Everest a límite con el municipio de García.                                                                  | \$ 8,000.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8337           | Fracciona-miento | Espacio Cumbres Privada cuarto y quinto sector                                                                                                          | \$ 6,500.00                                 | Primera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR    | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 83               | 8338           | Vialidad         | Avenida Cumbres Madeira de la calle Crisanto a Límite con el Municipio de García.                | \$ 5,000.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8339           | Fracciona-miento | Cumbres Platinum                                                                                 | \$ 7,200.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8340           | Vialidad         | Avenida Cumbres del Sol de avenida Lincoln a avenida Paseo de los Leones.                        | \$ 6,200.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8341           | Fracciona-miento | Cumbres San Agustín Cuarto Sector Primera etapa sección B                                        | \$ 5,800.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8342           | Fracciona-miento | Cumbres La Joya                                                                                  | \$ 6,000.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8343           | Fracciona-miento | Gran Reserva Sector Himalaya                                                                     | \$ 6,400.00                                 | Primera                             |
| 83               | 8344           | Vialidad         | Puerta de Hierro Privada Gran Vía, lotes de uso comercial que dan frente a avenida Ruiz Cortines | \$ 7,650.00                                 | Primera                             |
| 84               | 8438           | Colonia          | Comercial Lincoln Poniente.                                                                      | \$ 1,816.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8471           | Vialidad         | Ave. Antiguos Ejidatarios, de Avenida Lincoln a Tramoyistas.                                     | \$ 2,000.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8472           | Vialidad         | Camino del Pastizal de la calle Ocaso a la avenida Lincoln.                                      | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8473           | Vialidad         | Ave. Cabezada de Camino al Pastizal a Antiguos Ejidatarios.                                      | \$ 2,705.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8474           | Colonia          | Portal del Valle.                                                                                | \$ 1,500.00                                 | Segunda                             |
| 84               | 8475           | Colonia          | Valles de San Bernabé.                                                                           | \$ 1,500.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8487           | Fracciona-miento | Oasis                                                                                            | \$ 1,500.00                                 | Primera                             |
| 84               | 8489           | Fracciona-miento | Colonial San Bernabé                                                                             | \$ 1,406.50                                 | Segunda                             |
| 84               | 8490           | Vialidad         | Avenida Antiguos Ejidatarios de Tramoyistas a Cabezada                                           | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8491           | Vialidad         | Avenida Antiguos Ejidatarios de Cabezada a Portales de los Valles.                               | \$ 1,600.00                                 | Tercera                             |
| 85               | 8501           | Colonia          | Arcos del Sol primer Sector.                                                                     | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 85               | 8502           | Colonia       | Arcos del Sol segundo Sector.                                     | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |
| 85               | 8503           | Colonia       | Arcos del Sol tercer Sector.                                      | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |
| 85               | 8504           | Colonia       | Barrio Alameda.                                                   | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |
| 85               | 8505           | Colonia       | Barrio San Luis.                                                  | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |
| 85               | 8506           | Colonia       | Barrio Santa Isabel.                                              | \$ 1,900.00                                 | Segunda                             |
| 85               | 8507           | Colonia       | Urbi Villa del Cedro segundo Sector.                              | \$ 2,200.00                                 | Primera                             |
| 85               | 8508           | Colonia       | Urbi Villa del Cedro primer Sector.                               | \$ 2,200.00                                 | Primera                             |
| 85               | 8509           | Vialidad      | Ave. Cabezada de Arcos del Triunfo a Camino al Pastizal           | \$ 3,700.00                                 | Segunda                             |
| 85               | 8510           | Colonia       | Reserva Cumbres Sector Bosques.                                   | \$ 3,200.00                                 | Primera                             |
| 86               | 8601           | Colonia       | Mirasol primer sector                                             | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 86               | 8602           | Colonia       | Mirasol segundo sector                                            | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 86               | 8603           | Vialidad      | Avenida Abraham Lincoln de Fomento Agrario a calle Nopal          | \$ 6,900.00                                 | Segunda                             |
| 86               | 8604           | Vialidad      | Ave. Cabezada de la calle Palmín a la calle Nepenta               | \$ 4,000.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8701           | Colonia       | Barrio Acero.                                                     | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8702           | Colonia       | Barrio Antiguo.                                                   | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8705           | Colonia       | Barrio del Parque.                                                | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8706           | Colonia       | Barrio del Prado.                                                 | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8709           | Colonia       | Barrio Puerta del Sol.                                            | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8710           | Colonia       | Barrio Topo Chico.                                                | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8712           | Colonia       | Urbi Villa Bonita.                                                | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8714           | Vialidad      | Ave. Luis Donaldo Colosio de avenida Lincoln a calle Pastizal     | \$ 3,220.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8715           | Vialidad      | Ave. Cabezada de Camino al Pastizal a calle Nepenta               | \$ 3,814.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8716           | Vialidad      | Ave. De los Astros de la calle Isla Dominica a calle del Pastizal | \$ 2,600.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 87               | 8717           | Vialidad          | Avenida Julio A. Roca entre la calle Ocaso y calle Ruterros, (calle Ruterros es la que limita con el Municipio de Escobedo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 1,400.00                                 | Tercera                             |
| 87               | 8718           | Vialidad          | Avenida Lincoln de calle Cenizo a Camino al Pastizal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 5,700.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8719           | Polígono de Valor | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 87 entre la calle Pastizal al sur, Río Pesquería al norte, canal de Aztlán al oriente la avenida Luis Donald Colosio al poniente, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales y que la superficie total del lote sea mayor a 2,000 metros cuadrados la unidad de medida será metro cuadrados.           | \$ 530.00                                   | Segunda                             |
| 87               | 8720           | Polígono de Valor | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 87 entre la avenida Luis Donald Colosio al oriente, Camino al Pastizal al poniente, límite con el municipio de Escobedo al norte calle Pastizal al sur el valor de calle aplica para la superficie que exceda el fondo de cada lote 372.85 metro lineales y su valor será considerado como valor de corazón de manzana, la unidad de medida son metros cuadrados. | \$ 134.00                                   | Primera                             |
| 88               | 8801           | Colonia           | Arcos del Sol séptimo sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 2,300.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8802           | Colonia           | Urbi Villa del Rey primer sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 2,300.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8803           | Colonia           | Jardines del Rey.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8804           | Colonia           | Arcos del Sol cuarto sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8805           | Colonia           | Urbi Villa del Rey segundo sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 2,300.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8806           | Colonia           | Barrio San Pedro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8807           | Colonia           | Arcos del Sol quinto sector.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 88               | 8808           | Colonia           | Arcos del sol sector elite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 2,800.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8809           | Colonia           | Urbi Villa Colonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8810           | Colonia           | Barrio Margaritas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8811           | Colonia           | Barrio Estrella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 2,400.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8812           | Colonia           | Las Plazas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 2,800.00                                 | Primera                             |
| 88               | 8813           | Colonia           | Las Estaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2,800.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8814           | Colonia           | Barrio Chapultepec Norte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 2,400.00                                 | Primera                             |
| 88               | 8815           | Colonia           | Privada Lincoln.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 2,800.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8816           | Colonia           | Barrio Chapultepec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 2,400.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8817           | Colonia           | Barrio San Carlos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8819           | Vialidad          | Avenida Lincoln de calle Cenizo a Camino al Pastizal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 5,700.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8820           | Vialidad          | Ave. Luis Donald Colosio Murrieta de avenida Lincoln a calle Del Centro Sur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 4,800.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8821           | Polígono de Valor | Lotes de uso comercial Barrio Estrella Norte (lotes que dan frente a la avenida de los Astros entre la calle No Reección, manzanas 88-423 a la 88-424).                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 2,900.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8822           | Polígono de Valor | Lotes de Uso comercial Barrio Estrella Norte (lotes que dan frente a la avenida Altamisa entre la calle Sol y Avenida de los Astros, manzanas 88-422 y 88-421).                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2,900.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8823           | Colonia           | Barrio Guadalupe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 2,400.00                                 | Segunda                             |
| 88               | 8824           | Vialidad          | Lotes de uso comercial que dan frente a la avenida No Reección de la calle Constelación a la calle Camino de la Pradera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 2,800.00                                 | Segunda                             |
| 89               | 8901           | Polígono de Valor | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 89 entre la Avenida Lincoln, Camino al Pastizal, límite con el Municipio de García y Río Pesquería, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales y que la superficie total del lote sea mayor a 2,000 metros cuadrados, la unidad de medida será metro cuadrados. | \$ 550.00                                   | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR          | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 89               | 8902           | Polígono de Valor      | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 89 entre la Avenida Lincoln, Camino al Pastizal, limite Municipal con García y Río Pesquería, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales y que la superficie total del lote sea menor a 2,000 metros cuadrados, la unidad de medida será metro cuadrados. | \$ 1,100.00                                 | Segunda                             |
| 89               | 8903           | Polígono de Valor      | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de las calles que corresponden a la región catastral 89 entre la avenida Lincoln, Camino al Pastizal, limite Municipal con García y Río Pesquería, el valor de calle aplica para la superficie que exceda el fondo de cada lote 372.85 metro lineales y su valor será considerado como valor de corazón de manzana, la unidad de medida son metros cuadrados.             | \$ 200.00                                   | Segunda                             |
| 89               | 8904           | Polígono de Valor      | Lotes urbanos descritos en el artículo 21 inciso a) de la Ley del Catastro, valor de la Avenida Lincoln para lotes que corresponden a la región catastral 89, el valor de calle aplica para la superficie de lotes que no excedan su fondo de 372.85 metro lineales, la unidad de medida será metro cuadrados.                                                                                                                                              | \$ 6,500.00                                 | Primera                             |
| 90               | 9001           | Colonia                | Las Granadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 90               | 9002           | Colonia                | La Joya Privadas Residencial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 4,800.00                                 | Primera                             |
| 90               | 9003           | Colonia                | Villa Isabel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 90               | 9004           | Condomi-nio Horizontal | Condominio Horizontal villa Isabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 5,600.00                                 | Primera                             |
| 90               | 9005           | Fracciona-miento       | Dos Encinos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 6,800.00                                 | Primera                             |
| 91               | 9101           | Colonia                | Villas Moretta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |
| 91               | 9102           | Colonia                | Moretta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 5,400.00                                 | Primera                             |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE 205 FOLIOS DE VALOR DE DIVERSAS REGIONES CATASTRALES**

Se procedió a realizar un análisis específico sobre la valuación de 205 folios de valor encontrados en las Regiones Catastrales 6, 8, 13, 15, 17, 20, 21, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 51, 55, 60, 64, 65, 68 y 84, con base en el estudio presentado y aprobado con opinión favorable por la Junta Municipal Catastral de Monterrey, Nuevo León, ya que los 205 folios de valor presentados cuentan con el mayor atraso en la actualización del valor unitario de suelo, identificándose como folios pertenecientes a niveles socioeconómicos bajos dentro de la Ciudad de Monterrey, y que a su vez el valor unitario de suelo actual no sobrepasan los \$2,475.00 (dos mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.), por lo que en ese sentido, se propone dar un trato equitativo a estos diversos folios de valor considerando las condiciones antes señaladas, aplicando un máximo de 50% de incremento del valor unitario de suelo que tenga registrado cada expediente catastral que se encuentre dentro de los 205 folios de valor de las diversas regiones catastrales, los cuales serán incluidos en la tabla específica de valores unitarios de suelo que se mencionan en lo subsecuente:

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6                | 605            | Colonia       | 15 de mayo (conocida como colonia Larralde)                       | \$ 2,137.50                                 | Tercera                             |
| 8                | 802            | Colonia       | Heriberto Jara.                                                   | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 803            | Colonia       | Garza Nieto.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 805            | Colonia       | 10 de marzo.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 806            | Colonia       | Rubén Jaramillo.                                                  | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 13               | 1308           | Colonia       | Alfonso Reyes.                                                    | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 13               | 1309           | Colonia       | Heriberto Jara.                                                   | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 13               | 1310           | Colonia       | América.                                                          | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 13               | 1311           | Colonia       | Tanques de Guadalupe.                                             | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 15               | 1519           | Colonia       | Buenos Aires el Realito.                                          | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 17               | 1701           | Fraccionamiento | Plan de San Luis.                                                 | \$ 450.00                                   | Tercera                             |
| 17               | 1702           | colonia         | Francisco I. Madero                                               | \$ 1,050.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1704           | Fraccionamiento | 4 de diciembre.                                                   | \$ 630.00                                   | Tercera                             |
| 17               | 1705           | Colonia         | Los Dorados.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1706           | Colonia         | Tierra y Libertad.                                                | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 17               | 1707           | Colonia         | C.N.O.P.                                                          | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1708           | Colonia         | Rafael Buelna.                                                    | \$ 1,462.50                                 | Tercera                             |
| 17               | 1709           | Colonia         | Topo Chico.                                                       | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1711           | Colonia         | Ávila Camacho.                                                    | \$ 1,575.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1712           |                 | Nueva Topo Chico.                                                 | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1713           | Colonia         | Belisario Domínguez.                                              | \$ 1,575.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1714           | Colonia         | Los Nogales.                                                      | \$ 1,687.50                                 | Tercera                             |
| 17               | 1715           |                 | Unión B. Juárez.                                                  | \$ 1,575.00                                 | Tercera                             |
| 17               | 1726           | Colonia         | 21 de marzo.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 20               | 2002           | Colonia         | Altamira servicios parciales (andadores pavimentados).            | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 21               | 2101           | Colonia         | Ignacio Manuel Altamirano.                                        | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 21               | 2102           | Colonia         | Granja Postal.                                                    | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 21               | 2104           | Colonia         | La Estanzuela Nueva.                                              | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 21               | 2106           | Colonia         | La Estanzuela Vieja, que cuenta con pavimento.                    | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 21               | 2116           | Colonia         | Nogales de la Sierra segundo sector                               | \$ 900.00                                   | Primera                             |
| 21               | 2137           | Fraccionamiento | De Los Santos.                                                    | \$ 900.00                                   | Segunda                             |
| 28               | 2805           | Colonia         | Unión 5 de mayo.                                                  | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 29               | 2901           | Colonia         | Unidad Pedreras.                                                  | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 29               | 2902           | Colonia         | Predio Zapata.                                                    | \$ 1,050.00                                 | Tercera                             |
| 29               | 2903           | Colonia         | 1o de Mayo.                                                       | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 29               | 2904           | Colonia         | Lomas de San Martín.                                              | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 29               | 2907           | Colonia         | Servando Teresa de Mier.                                          | \$ 900.00                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 29               | 2908           | Colonia       | Tierra y Libertad sector Heroico.                                 | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 30               | 3002           | Colonia       | Graciano Bortoni.                                                 | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 30               | 3009           | Colonia       | Fomerrey la Esperanza.                                            | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 33               | 3301           | Colonia       | Valle de Santa Lucía                                              | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 33               | 3302           | Colonia       | 18 de febrero.                                                    | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 33               | 3303           | Colonia       | Carmen Serdán.                                                    | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 33               | 3304           | Colonia       | La Esperanza.                                                     | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 33               | 3306           | Colonia       | 7 de noviembre.                                                   | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 33               | 3307           | Colonia       | Francisco Villa.                                                  | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 33               | 3308           | Vialidad      | Lucio Blanco.                                                     | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 34               | 3406           | Colonia       | La Boquilla.                                                      | \$ 1,800.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3409           | Colonia       | Valparaíso.                                                       | \$ 2,250.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3411           | Colonia       | Cerro de la Campana                                               | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 34               | 3412           | Colonia       | Mártires de Tlatelolco.                                           | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 34               | 3414           | Colonia       | Laderas del Mirador.                                              | \$ 1,575.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3416           | Colonia       | Burócratas Municipales                                            | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3419           | Colonia       | Fomerrey 16 (Colonia conocida como Paseo del Marqués).            | \$ 2,475.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3424           | Colonia       | Sierra Ventana (callejones).                                      | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 35               | 3501           | Colonia       | San Martín.                                                       | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 35               | 3502           | Colonia       | Artículo 27.                                                      | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3503           | Colonia       | Libertadores de América.                                          | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3504           | Colonia       | La Reforma (Fomerrey #1).                                         | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3505           | Colonia       | Tiraderos de basura (Unión Benito Juárez).                        | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3506           | Colonia       | San Bernabé #1 (Ejidatarios).                                     | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3507           | Colonia       | Municipal #1.                                                     | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3508           | Colonia       | San Bernabé XII.                                                  | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3509           | Colonia       | Fomerrey XV.                                                      | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3510           | Colonia       | El Porvenir.                                                      | \$ 900.00                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 35               | 3511           | Colonia         | San Bernabé IX.                                                   | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3512           | Colonia         | San Bernabé XI.                                                   | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3513           | Colonia         | CROC.                                                             | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3514           | Colonia         | Laderas del Topo Chico.                                           | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3515           | Colonia         | Ampliación Laderas del Topo Chico.                                | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3516           | Colonia         | San Bernabé (Fomerrey # 113)                                      | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3517           | Colonia         | Valle San Martín (Fomerrey XXIV).                                 | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3518           | Colonia         | Ampliación Fomerrey XXIV.                                         | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3519           | Colonia         | Tierra Propia (Fomerrey XXXV).                                    | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 35               | 3525           | Colonia         | Conquistadores.                                                   | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 36               | 3603           | Colonia         | Paseo del Águila.                                                 | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 36               | 3606           | Colonia         | San Bernabé.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3607           | Colonia         | San Bernabé 1.                                                    | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3608           | Colonia         | San Bernabé 2.                                                    | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3609           | Colonia         | San Bernabé 3.                                                    | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3610           | Colonia         | San Bernabé 4.                                                    | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 36               | 3611           | Colonia         | Fomerrey 3.                                                       | \$ 1,237.50                                 | Tercera                             |
| 36               | 3612           | Colonia         | Fomerrey 25.                                                      | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 37               | 3701           | Colonia         | La Condesa.                                                       | \$ 1,800.00                                 | Primera                             |
| 38               | 3809           | Colonia         | 25 de marzo.                                                      | \$ 2,250.00                                 | Tercera                             |
| 39               | 3907           | Colonia         | Josefa Ortiz de Domínguez.                                        | \$ 1,237.50                                 | Tercera                             |
| 39               | 3908           | Fraccionamiento | Pablo González.                                                   | \$ 1,462.50                                 | Tercera                             |
| 39               | 3909           | Colonia         | Loma Bonita.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 42               | 4201           | Colonia         | Graciano Bortoni.                                                 | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 42               | 4202           | Colonia         | Felipe Ángeles.                                                   | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 42               | 4212           | Colonia         | 16 de septiembre.                                                 | \$ 1,575.00                                 | Segunda                             |
| 42               | 4216           | Colonia         | Moctezuma.                                                        | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 42               | 4217           | Colonia         | Calzada Zapata.                                                   | \$ 1,237.50                                 | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                  | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 42               | 4219           | Colonia       | Santa Cruz.                                                                                                                        | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 42               | 4221           | Colonia       | Paso de las Águilas.                                                                                                               | \$ 1,237.50                                 | Tercera                             |
| 42               | 4225           | Colonia       | Álvaro Obregón.                                                                                                                    | \$ 1,462.50                                 | Tercera                             |
| 45               | 4505           | Colonia       | Narciso Mendoza.                                                                                                                   | \$ 1,800.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4506           | Colonia       | Luis Echeverría.                                                                                                                   | \$ 1,575.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4507           | Colonia       | Pueblo Quieto.                                                                                                                     | \$ 1,575.00                                 | Segunda                             |
| 45               | 4511           | Colonia       | Hogares Ferrocarrileros.                                                                                                           | \$ 1,575.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4603           | Colonia       | Valle del Topo Chico.                                                                                                              | \$ 1,575.00                                 | Segunda                             |
| 46               | 4604           | Colonia       | Moctezuma.                                                                                                                         | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 46               | 4606           | Colonia       | 16 de septiembre.                                                                                                                  | \$ 1,575.00                                 | Tercera                             |
| 46               | 4608           | Colonia       | Valle del Topo Chico.                                                                                                              | \$ 1,575.00                                 | Segunda                             |
| 47               | 4702           | Colonia       | René Álvarez.                                                                                                                      | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 47               | 4703           | Colonia       | Gloria Mendiola                                                                                                                    | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 47               | 4705           | Colonia       | Topo Chico (lotes ubicados en el sector de las calles Benítez entre Zaragoza y Linares y el cerro del Topo Chico).                 | \$ 1,125.00                                 | Segunda                             |
| 47               | 4706           | Colonia       | Lázaro Cárdenas (Lotes Ubicados sector al Nte. de Benítez y al Ote. De Linares y Límite municipal de San Nicolás de los Garza).    | \$ 900.00                                   | Segunda                             |
| 47               | 4707           | Colonia       | Lázaro Cárdenas (al Nte. de Benítez y al Pte. De Linares, el Cerro del Topo Chico y Limite Municipal de San Nicolás de los Garza). | \$ 787.50                                   | Segunda                             |
| 47               | 4708           | Colonia       | CROC.                                                                                                                              | \$ 787.50                                   | Tercera                             |
| 47               | 4709           | Colonia       | La Amistad.                                                                                                                        | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 47               | 4710           | Colonia       | Ampliación Municipal.                                                                                                              | \$ 900.00                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR     | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                  | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 47               | 4712           | Polígono de Valor | Predios ubicados en la región 47 que se encuentran al Norte de la Avenida La Esperanza, Calle Bartolomé Mitre, Calle Del Arroyo y Limite del Cerro del Topo Chico. | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 49               | 4905           | Colonia           | Los Remates Corett.                                                                                                                                                | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 49               | 4906           | Colonia           | Los Remates.                                                                                                                                                       | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 49               | 4907           | Colonia           | San Ángel.                                                                                                                                                         | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 51               | 5133           | Colonia           | Manuel Altamirano.                                                                                                                                                 | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 51               | 5158           | Colonia           | Nogales de la Sierra.                                                                                                                                              | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 51               | 5159           | Colonia           | El Milagro.                                                                                                                                                        | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 55               | 5506           | Colonia           | Valle de Infonavit                                                                                                                                                 | \$ 2,137.50                                 | Tercera                             |
| 60               | 6001           | Colonia           | Fomerrey 109.                                                                                                                                                      | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 60               | 6002           | Colonia           | San Bernabé - Topo Chico.                                                                                                                                          | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 60               | 6003           | Colonia           | San Bernabé.                                                                                                                                                       | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 60               | 6007           | Colonia           | Fidel Velázquez.                                                                                                                                                   | \$ 1,350.00                                 | Segunda                             |
| 64               | 6401           | Colonia           | Madre Selva.                                                                                                                                                       | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 65               | 6501           | Colonia           | Fomerrey 114,115,116.                                                                                                                                              | \$ 900.00                                   | Tercera                             |
| 68               | 6804           | Colonia           | Cañada del Sur.                                                                                                                                                    | \$ 787.50                                   | Segunda                             |
| 84               | 8401           | Colonia           | Hacienda San Bernabé.                                                                                                                                              | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8402           | Colonia           | Periodistas de México.                                                                                                                                             | \$ 1,012.50                                 | Tercera                             |
| 84               | 8403           | Colonia           | Rincón de San Bernabé.                                                                                                                                             | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8404           | Colonia           | Villas de la Alianza.                                                                                                                                              | \$ 1,125.00                                 | Segunda                             |
| 84               | 8405           | Colonia           | La Alianza Sector Q.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8406           | Colonia           | La Alianza Sector L.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8407           | Colonia           | La Alianza Sector K.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8408           | Colonia           | La Alianza Sector N.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8409           | Colonia           | La Alianza Sector O.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8410           | Colonia           | La Alianza Sector P.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8411           | Colonia           | La Alianza Sector T.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8412           | Colonia           | La Alianza Sector S.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8413           | Colonia           | La Alianza Sector R.                                                                                                                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 84               | 8414           | Colonia       | La Alianza Sector I.                                              | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8415           | Colonia       | La Alianza Sector J.                                              | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8416           | Colonia       | Portales de los Valles de San Bernabé.                            | \$ 225.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8417           | Colonia       | La Alianza Sector V.                                              | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8418           | Colonia       | La Alianza Sector Z Alfonso Reyes.                                | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8419           | Colonia       | Arboledas de Escobedo.                                            | \$ 540.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8420           | Colonia       | La Alianza Sector W Jerónimo Treviño.                             | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8421           | Colonia       | La Alianza Sector Y Lorenzo Garza.                                | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8422           | Colonia       | Ing. José Ma. Maldonado Tijerina.                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8423           | Colonia       | Las Fuentes.                                                      | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8424           | Colonia       | La Alianza Sector X Martín de Zavala.                             | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8425           | Colonia       | Valle de la Esperanza.                                            | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8426           | Colonia       | Misión de San Bernabé.                                            | \$ 1,125.00                                 | Segunda                             |
| 84               | 8427           | Colonia       | Arboledas de San Bernabé.                                         | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8428           | Colonia       | Prados de San Bernabé.                                            | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8429           | Colonia       | Balcones de San Bernabé.                                          | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8430           | Colonia       | Las Torres.                                                       | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8433           | Colonia       | Predio San Gabriel.                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8434           | Colonia       | Alianza Sector A.                                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8435           | Colonia       | Alianza Sector E.                                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8436           | Colonia       | Alianza Sector F.                                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8437           | Colonia       | Alianza Trazo de A.                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8439           | Colonia       | El Palmar.                                                        | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8440           | Colonia       | El Rosario.                                                       | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8441           | Colonia       | La Alianza.                                                       | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8442           | Colonia       | La Alianza Aniceto Corpus.                                        | \$ 157.50                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 84               | 8443           | Colonia         | La Alianza.                                                       | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8444           | Colonia         | Alianza Sector C.                                                 | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8445           | Colonia         | Alianza Sector G.                                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8446           | Colonia         | Alianza Sector H.                                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8447           | Colonia         | Los Ángeles primer sector                                         | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8448           | Colonia         | Los Ángeles segundo sector                                        | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8449           | Colonia         | Los Nogales primero y segundo sector                              | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8450           | Colonia         | San Antonio.                                                      | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8451           | Colonia         | San David.                                                        | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8452           | Colonia         | San Isidro.                                                       | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8453           | Colonia         | San Pedro.                                                        | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8454           | Colonia         | San Rodolfo I.                                                    | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8455           | Colonia         | Santa Ana.                                                        | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8456           | Colonia         | Trazo Marcelina.                                                  | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8457           | Colonia         | Trazo Marco.                                                      | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8458           | Colonia         | Valle San Bernabé 3.                                              | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8459           | Colonia         | El Ranchito.                                                      | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8460           | Colonia         | Paseo De San Bernabé.                                             | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8461           | Colonia         | Ampliación Nogales.                                               | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8462           | Colonia         | Los Nogales.                                                      | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8463           | Colonia         | La Marina.                                                        | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8464           | Colonia         | Parcela 83.                                                       | \$ 562.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8465           | Colonia         | Villas San Bernabé.                                               | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8466           | Colonia         | María Leija Briones.                                              | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8467           | Colonia         | Antorchistas.                                                     | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8468           | Colonia         | Villas de San Bernabé.                                            | \$ 1,350.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8469           | Fraccionamiento | San Juan de Guadalupe.                                            | \$ 562.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8470           | Colonia         | Real de San Bernabé.                                              | \$ 675.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8476           | Colonia         | Villas de San Sebastián.                                          | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8478           | Colonia         | Parcela #17 La Alianza.                                           | \$ 1,125.00                                 | Segunda                             |
| 84               | 8479           | Colonia         | Los Nogales III.                                                  | \$ 270.00                                   | Tercera                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 84               | 8480           | Colonia       | Alianza Sector B.                                                 | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8481           | Colonia       | Alianza Sector D.                                                 | \$ 270.00                                   | Segunda                             |
| 84               | 8482           | Colonia       | Trazo Barrón.                                                     | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8483           | Colonia       | Trazo Mao.                                                        | \$ 157.50                                   | Tercera                             |
| 84               | 8484           | Colonia       | Puerta Sol Alianza 2.                                             | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8485           | Colonia       | Puerta Sol Alianza 1.                                             | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8486           | Colonia       | Rincón San Bernabé.                                               | \$ 270.00                                   | Tercera                             |
| 84               | 8488           | Colonia       | Parcela 61                                                        | \$ 750.00                                   | Tercera                             |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE 28 FOLIOS DE VALOR DE DIVERSAS REGIONES CATASTRALES**

Se procedió a realizar un análisis específico sobre la valuación de 28 folios de valor encontrados en las Regiones Catastrales 6, 8, 10, 12, 16, 20, 34, 39, 45, 54, 56, 60, 84 y 87, con base en el estudio presentado y aprobado con opinión favorable por la Junta Municipal Catastral de Monterrey, Nuevo León, ya que los 28 folios de valor presentados cuentan con atraso en la actualización del valor unitario de suelo, identificándose como folios pertenecientes a niveles socioeconómicos bajos dentro de la Ciudad de Monterrey, y que a su vez el valor unitario de suelo actual no sobrepasan los \$3,475.00 (tres mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.), por lo que en ese sentido, se propone dar un trato equitativo a estos diversos folios de valor considerando las condiciones antes señaladas, aplicando un máximo de 25% de incremento del valor unitario de suelo que tenga registrado cada expediente catastral que se encuentre dentro de los 28 folios de valor de las diversas regiones catastrales, los cuales serán incluidos en la tabla específica de valores unitarios de suelo que se mencionan en lo subsecuente:

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR   | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                           | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6                | 601            | Colonia         | Terminal.                                                                                                                                                                                   | \$ 2,500.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 602            | Colonia         | Treviño.                                                                                                                                                                                    | \$ 2,500.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 603            | Colonia         | Sarabia.                                                                                                                                                                                    | \$ 2,500.00                                 | Segunda                             |
| 6                | 604            | Colonia         | Obrerista.                                                                                                                                                                                  | \$ 2,500.00                                 | Tercera                             |
| 8                | 801            | Colonia         | Estrella.                                                                                                                                                                                   | \$ 3,125.00                                 | Tercera                             |
| 10               | 1021           | Colonia         | Jardines de la Moderna.                                                                                                                                                                     | \$ 3,125.00                                 | Segunda                             |
| 12               | 1209           | Colonia         | Independencia.                                                                                                                                                                              | \$ 3,125.00                                 | Tercera                             |
| 16               | 1603           | Colonia         | Del Norte                                                                                                                                                                                   | \$ 3,125.00                                 | Segunda                             |
| 20               | 2003           | Colonia         | Altamira servicios completos (calle Monte de las Cruces).                                                                                                                                   | \$ 1,500.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3410           | Colonia         | 15 de septiembre.                                                                                                                                                                           | \$ 1,875.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3423           | Colonia         | Sierra Ventana                                                                                                                                                                              | \$ 1,875.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3425           | Colonia         | 18 de marzo                                                                                                                                                                                 | \$ 1,875.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3427           | Colonia         | Revolución Proletaria                                                                                                                                                                       | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 34               | 3428           | Colonia         | Unión Ruiz Cortines.                                                                                                                                                                        | \$ 1,125.00                                 | Tercera                             |
| 39               | 3903           | Fraccionamiento | San José.                                                                                                                                                                                   | \$ 2,000.00                                 | Segunda                             |
| 39               | 3904           | Colonia         | Santa Fe.                                                                                                                                                                                   | \$ 1,875.00                                 | Tercera                             |
| 45               | 4508           | Colonia         | Constituyentes del 57, lotes ubicados en la avenida Bernardo Reyes al poniente, la calle Matías Ramos al oriente la avenida Fidel Velázquez al sur y la calle Adolfo López Mateos al norte. | \$ 3,125.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 45               | 4509           | Colonia       | Constituyentes del 57 , lotes ubicados en el Polígono de la avenida Fidel Velázquez al sur, la calle Narciso Mendoza al oriente, continuando en línea recta al poniente por la calle Manuel p. del Llano, continuando en línea recta al norte por la calle Cruz M. Villarreal, hasta la calle Manuel Z. Gómez, continuando por esta calle al poniente hasta la calle Miguel Auza, continuando al sur hasta la calle Manuel P. de Llano, continuando al poniente hasta llegar a la calle Luis García de Arellano, continuando al oriente hasta llegar a la calle Adolfo López Mateos al llegar a la calle Matías Ramos continua al sur hasta llegar a la avenida Fidel Velázquez. | \$ 3,125.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 45               | 4510           | Colonia       | Constituyentes del 57 , lotes ubicados en el Polígono de la avenida Bernardo Reyes al poniente, la calle Palacio de Justicia al norte, hasta llegar a la calle privada Bernardo, continua al norte hasta llegar al arroyo Topo Chico, Calle Narciso Mendoza al oriente hasta la calle Manuel P. del Llano continuando al poniente hasta la calle Cruz M. Villarreal, continuando al norte hasta la calle Manuel Z. Gómez, continuando al poniente hasta la calle Miguel Auza, continuando al sur hasta la calle Manual P. del Llano, continuando al poniente hasta la calle Luis García de Arellano al sur hasta llegar a la calle Adolfo López Mateos y continuando al poniente hasta llegar a la avenida Bernardo Reyes. | \$ 3,125.00                                 | Segunda                             |

| REGIÓN CATASTRAL | FOLIO DE VALOR | TIPO DE VALOR        | FRACCIONAMIENTO, COLONIA, TRAMO DE VIALIDADES O PELÍGONO DE VALOR | VALOR UNITARIOS DE SUELO POR METRO CUADRADO | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTA |
|------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 54               | 5401           | Condomi-nio Vertical | Unidad Habitacional General Naranjo                               | \$ 2,375.00                                 | Tercera                             |
| 56               | 5604           | Colonia              | Laderas del Mirador Fomerrey XXI.                                 | \$ 1,625.00                                 | Tercera                             |
| 60               | 6005           | Colonia              | Plutarco Elías Calles.                                            | \$ 3,125.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8431           | Colonia              | Cerradas del Poniente.                                            | \$ 1,750.00                                 | Tercera                             |
| 84               | 8432           | Colonia              | Villas del Carmen.                                                | \$ 1,312.50                                 | Segunda                             |
| 87               | 8703           | Colonia              | Barrio Aztlán.                                                    | \$ 1,750.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8707           | Colonia              | Barrio la Industria.                                              | \$ 1,750.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8708           | Colonia              | Barrio la Moderna.                                                | \$ 1,750.00                                 | Segunda                             |
| 87               | 8711           | Colonia              | Mirasol tercer sector                                             | \$ 1,750.00                                 | Segunda                             |

#### VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA REGIÓN CATASTRAL 50

Se efectuó análisis específico sobre la valuación de la Región Catastral 50, la cual es considerada como una región catastral con diversidad de superficie, formas y topografía, por lo que se aplica un 30% de actualización del Valor Unitario de Suelo para terrenos o polígonos de valor que sean considerado como urbanos y su unidad de medida sea metros cuadrados con base en el análisis realizado de la plusvalía que tienen los Fraccionamientos urbanizados colindantes:

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                  | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                       |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-001           | CAM AL P FUNERAL GUADALUPE | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro. |
| 50-001-002           | CAMINO AL PANTEON          | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de                      |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN              | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                        |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                           | la Ley del Catastro.                                                                                                                                   |
| 50-001-003           | CAMINO AL PANTEON      | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-004           | P FUNERAL DE GUADALUPE | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-005           | EL DIENTE MEDEROS      | \$375,000.00                   | H                                | \$150,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$4,500.00                     | H                                |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-006           | CAM A PANTEON          | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-007           | CAMINO VECINAL         | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-008           | CAMINO AL PANTEON P F GPE | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-009           | C DEL CERRO DEL CAIDO     | \$1,800,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-011           | EX EJIDO DE MEDEROS       | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-012           | ANT CAM AL DIENTE         | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-014           | ANT CAMINO AL DIENTE      | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-015           | LAS ARBOLEDAS             | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central            |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                           |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                           | Catastral.                                                                                                                                             |
| 50-001-017           | CAM AL DIENTE             | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-021           | FTE AL PARQUE FUNERAL GPE | \$780.00                       | M²                               | #####                          | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-022           | FTE A LAS ARBOLEDAS       | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-025           | CAM AL PARQUE FUNERAL GPE | \$975.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central            |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                   | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                             |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                           | Catastral.                                                                                                                                             |
| 50-001-026           | AL NTE DE LA COL EL MIRADOR | \$3,000,000.00                 | H                                | \$30,000.00                    | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-028           | ANT CAM AL DIENTE           | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-029           | ANTIGUO CAMINO AL DIENTE    | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-030           | CAMINO AL PANTEON           | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-031           | CAMINO AL PANTEON           | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN               | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-032           | CAM AL DIENTE ARBOLEDAS | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-033           | ACUEDUCTO LA ESTANZUELA | \$2,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-034           | CAMINO AL PANTEON       | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-035           | ANT CAMINO AL DIENTE    | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-038           | CAMINO AL PANTEON GPE   | \$897.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN         | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-039           | CAMINO AL PANTEON | \$897.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-040           | CAMINO AL PANTEON | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-041           | SIERRA DE ANAHUAC | \$42,000.00                    | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-043           | CERRO DEL CAIDO   | \$600,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$225,000.00                   | H                                | \$7,500.00                     | H                                | \$50,421.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                  | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-044           | CERRO DEL CAIDO            | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-045           | ACUEDUCTO DE LA ESTANZUELA | \$3,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-046           | AL NTE PARQUE FUNERAL GPE  | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-047           | CAM A LAS ARBOLEDAS INT    | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-048           | CAM A LAS ARBOLEDAS INT    | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-049           | AVENIDA LAS ARBOLEDAS      | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del                                                                       |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN               | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                         |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                           | Catastro.                                                                                                                                              |
| 50-001-050           | CAM AL PANTEON          | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-051           | CAMINO A LAS ARBOLEDAS  | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-052           | CAM A LAS ARBOLEDAS INT | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-053           | CAMINO AL DIENTE        | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-054           | CAM AL DIENTE           | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN               | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-055           | AL PTE DEL PARQUE F GPE | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral.                                                                                                                             |
| 50-001-056           | CAMINO AL DIENTE        | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                                                                                                                                                         |
| 50-001-057           | CAMINO AL DIENTE        | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                                                                                                                                                         |
| 50-001-060           | AV EUGENIO GARZA SADA   | \$2,925.00                     | M²                               | \$900,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | <b>Área 1.</b> Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.<br><b>Área 2.</b> Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN           | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-066           | CAMINO AL DIENTE    | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$75,000.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-067           | CAMINO AL DIENTE    | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-068           | CAMINO AL DIENTE    | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-069           | EX EJIDO DE MEDEROS | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-070           | ARROYO EL DIENTE    | \$510,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-071           | CAM A PARQUE FUNERAL GPE | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-072           | AL NORESTE CD SATELITE   | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-073           | ARROYO EL DIENTE         | \$510,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-074           | SANTA ENGRACIA           | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-075           | CAM A ARBOLEDAS          | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN           | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-076           | HACIENDA DE MEDEROS | \$510,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-080           | CERRO DEL CAIDO     | \$5,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-081           | SIERRA DE ANAHUAC   | \$42,000.00                    | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-082           | CERRO DEL CAIDO     | \$2,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-083           | CAMINO AL DIENTE          | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-084           | CAMINO AL DIENTE          | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-085           | CAMINO AL DIENTE          | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-086           | ACUEDUCTO LA ESTANZUELA   | \$3,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-090           | ANT CAM AL DIENTE         | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-091           | ANT CAM AL DIENTE MEDEROS | \$1,989.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-092           | ANT CAM AL DIENTE MEDEROS | \$897.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de                                                                                  |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                    | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                              |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                           | la Ley del Catastro.                                                                                                                                   |
| 50-001-093           | ANT CAM AL DIENTE MEDEROS    | \$897.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-095           | MICHELANGELO                 | \$1,950.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-096           | SIERRA DE ANAHUAC POLIGONO 2 | \$150,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-097           | EX HDA DE MERCEDES           | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-098           | HACIENDA DE MEDEROS          | \$7,500,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación                                                              |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN           | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                     |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                           | para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral.                                                                                           |
| 50-001-099           | HACIENDA DE MEDEROS | \$7,500,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-100           | HACIENDA DE MEDEROS | \$5,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-101           | HACIENDA DE MEDEROS | \$7,500,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                  | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-102           | CAMINO AL DIENTE           | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-103           | CAMINO AL DIENTE           | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-104           | CAMINO AL DIENTE           | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-105           | LADERA PTE CERRO DEL CAIDO | \$7,500,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                  | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-106           | AL SUR DEL CERRO DEL CAIDO | \$7,500,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-107           | CAMINO AL DIENTE           | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-119           | CERRO DEL CAIRO            | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-120           | CERRO DEL CAIDO            | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-121           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-122           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-124           | ARROYO ELIZONDO | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-127           | CAM AL DIENTE   | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN               | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-128           | ACUEDUCTO LA ESTANZUELA | \$3,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-130           | CAM AL DIENTE           | \$1,530.00                     | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-131           | C DEL CERRO DEL CAIDO   | \$1,950,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-132           | C DEL CERRO DEL CAIDO   | \$1,725,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN               | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-133           | C DEL CERRO DEL CAIDO   | \$1,725,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-134           | C DEL CERRO DEL CAIDO   | \$2,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-135           | ACUEDUCTO V DE SANTIAGO | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-136           | CAMINO A DIENTE         | \$1,530.00                     | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-140           | AV EUGENIO GARZA SADA   | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN        | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-141           | CAMINO AL DIENTE | \$1,500,000.00                 | H                                | \$450,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-142           | CAMINO AL DIENTE | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$75,000.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-143           | CAMINO AL DIENTE | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$75,000.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-144           | CAMINO AL DIENTE | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$75,000.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN               | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-145           | CAMINO AL DIENTE        | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$75,000.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-146           | CAMINO AL DIENTE        | \$1,500,000.00                 | H                                | \$900,000.00                   | H                                | \$450,000.00                   | H                                | \$75,000.00                    | H                                | \$75,000.00                    | H                                | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-148           | CAM A LAS ARBOLEDAS INT | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-149           | CERRO DEL CAIDO         | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-150           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-151           | CERRO DEL CAIDO | \$2,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-152           | CALLE INT       | \$2,250,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-153           | CALLE INT       | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-154           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-155           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-156           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-157           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-158           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-159           | CERRO DEL CAIDO | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-160           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-162           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-163           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-164           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-165           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-166           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-167           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-168           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-169           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-170           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN       | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-171           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-172           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-173           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-174           | CERRO DEL CAIDO | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN             | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-175           | CERRO DEL CAIDO       | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-176           | CERRO DEL CAIDO       | \$135,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-177           | AV EUGENIO GARZA SADA | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-178           | AV LAZARO CARDENAS    | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN         | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-229           | CAM AL DIENTE     | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-230           | CAM AL DIENTE     | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-231           | CAM AL DIENTE     | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-240           | CAMINO DEL DIENTE | \$7,500,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN                  | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-241           | CAMINO VECINAL             | \$2,925.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-278           | AL NTE DEL ARROYO ELIZONDO | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-279           | AL PTE PARQUE FUNERAL GPE  | \$780.00                       | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-328           | CAMINO AL DIENTE           | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN            | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-329           | CERRO DEL CAIDO      | \$225,000.00                   | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-330           | ANT CAMINO AL DIENTE | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-331           | ANT CAMINO AL DIENTE | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro.                                                             |
| 50-001-332           | CAMINO AL DIENTE     | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-333           | CAMINO AL DIENTE     | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN           | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-334           | CAMINO AL DIENTE    | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-335           | CAMINO AL DIENTE    | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-339           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-340           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN    | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-341           | PLAZA VERANO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-342           | PLAZA VERANO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-343           | PLAZA VERANO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-344           | PLAZA VERANO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN         | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-345           | PLAZA VERANO      | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-346           | PLAZA VERANO      | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-347           | PLAZA VERANO      | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-348           | CAMINO AL MIRADOR | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN         | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-349           | CAMINO AL MIRADOR | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-350           | CAMINO AL MIRADOR | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-351           | CAMINO AL MIRADOR | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-352           | PLAZA VERANO      | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN           | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-353           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-354           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-355           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-356           | PLAZA VERANO        | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN           | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-357           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-358           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-359           | SERVIDUMBRE DE PASO | \$6,750,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-018           | LAS ARBOLEDAS       | \$1,560.00                     | M²                               |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

| EXPEDIENTE CATASTRAL | UBICACIÓN          | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 1 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 1 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 2 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 2 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 3 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 3 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 4 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 4 | VALOR UNITARIO DE SUELO ÁREA 5 | UNIDAD DE MEDIDA VALOR DE ÁREA 5 | CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE VALORIZACIÓN                                                                                                                                   |
|----------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50-001-123           | PARQUE FUNERAL GPE | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |
| 50-001-125           | ARROYO ELIZONDO    | \$6,000,000.00                 | H                                |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  |                                |                                  | Primera                   | Valor de Corazón de Manzana aplicando el punto 4.4.7 del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral. |

### CONSIDERACIONES GENERALES DE LA APLICACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO

Primera. Para el caso de los lotes urbanos a los que se refiere el artículo 21 de la Ley del Catastro, que no tengan algún valor asignado en el estudio cuya tabla fue antes analizada, con superficie menor a 2,500 metros cuadrados, que se encuentren dentro del polígono de otra región catastral sin formar parte de ella, aplicará el Valor Unitario de Suelo de la colonia o tramo de valor de la región catastral en cuyo polígono se encuentren dichos lotes sin formar parte de ella, aplicando el coeficiente de profundidad indicado en el artículo 17 de la Ley del Catastro, mientras que, en lotes con superficie mayor a 2,500 metros cuadrados, se aplicará un 50% del Valor Unitario de Suelo de la colonia o tramo de valor de la región catastral en cuyo polígono se encuentren dichos lotes sin formar parte de ella, especificando que el tipo de valoración de éstos últimos será de corazón de manzana

según el punto 4.4.7. Del Manual de Criterios de Valuación para la Junta Municipal Catastral y Junta Central Catastral, aprobado en acta F-21 de fecha 30 de octubre 2003.

Segunda. En descripciones de polígono de valor o tramos que se haga referencia a puntos cardinales se entenderá el trazo de un meridiano en relación al Sur y Norte de Este a Oeste, es decir, trazando una línea meridiana en el punto del que se trate y el área al que se refiera será al Norte o Sur del mismo.

### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                    | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |                           |                           |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|       |      |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CATEGORÍAS                              |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRIMERA                                 | SEGUNDA                   | TERCERA                   |
| 1     | AA   | <b>Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | align="center">\$12,600.00              | align="center">\$8,820.00 | align="center">\$6,300.00 |
|       |      |                                                                                                                                | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                | <b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                | <b>3) Muros:</b> de block, cristal, paneles prefabricados o similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                | <b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                | <b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                | <b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                           |                           |
|       |      |                                                                                                                                | <b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.                                                                                                                                                                                                         |                                         |                           |                           |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                        | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                                                                                    | <b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
| 2     | A    | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna. | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antillama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.<br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | \$11,100.00                             | \$7,770.00 | \$5,550.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                    | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
| 3     | A1   | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin planta central de clima. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$8,900.00                              | \$6,230.00 | \$4,450.00 |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
| 4     | A2   | Locales comerciales (que se encuentren de forma independiente).                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$7,400.00                              | \$5,180.00 | \$3,700.00 |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 1) <b>Cimentación:</b> de concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 3) <b>Muros:</b> de block de concreto, paneles prefabricados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio y cristales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                | 5) <b>Acabados:</b> fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                          | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                      | <b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima, cuarto de refrigeración.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
| 5     | B    | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna con planta central de clima. | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima. | \$6,700.00                              | \$4,690.00 | \$3,350.00 |
| 6     | B1   | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna.                             | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.                                 | \$5,200.00                              | \$3,640.00 | \$2,600.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                              | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                  | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                          |                                                                                                                                          | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                          |                                                                                                                                          | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
| 7     | B2   | Edificios destinados a escuelas con techo de lámina.     |                                                                                                                                          | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |
|       |      |                                                          | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.                                                                  |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.                                                                                       |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 5) <b>Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.                           |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                           |                                         |            |            |
| 8     | B3   | Edificios destinados a escuelas de construcción antigua. |                                                                                                                                          | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
|       |      |                                                          | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado y/o lámina.                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.                                                                                                |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.                                                            |                                         |            |            |
| 9     | B4   | Museos e iglesias de construcción moderna.               |                                                                                                                                          | \$8,900.00                              | \$6,230.00 | \$4,450.00 |
|       |      |                                                          | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |                                         |            |            |
|       |      |                                                          | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.                                                                  |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                            | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.     |                                         |            |            |
|       |      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
| 10    | B5   | Museos e iglesias de construcción antigua. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$2,520.00 |
|       |      |                                            | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o bovedilla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                            | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                      | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                  | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
|       |      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |            |            |
| 11    | B6   | Edificios destinados a museos e iglesias.                        | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.<br>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br>4) <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.<br>5) <b>Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                             | \$4,400.00                              | \$3,080.00 | \$2,200.00 |
| 12    | C    | Edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles. | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.<br>5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas. | \$3,900.00                              | \$2,730.00 | \$1,950.00 |
| 13    | C1   | Locales comerciales de                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                        | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | construcción antigua (que se encuentren de forma independiente).                   | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma.<br><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
| 14    | C2   | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares con planta central de clima. | <b>1) Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.<br><b>2) Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido. | \$4,400.00                              | \$3,080.00 | \$2,200.00 |
| 15    | C3   | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares.                             | <b>1) Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.<br><b>2) Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                       | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                   | <b>5) Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |            |            |
| 16    | CA   | Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas. | \$4,400.00                              | \$3,080.00 | \$2,200.00 |
| 17    | CC   | Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales.                               | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$5,200.00                              | \$3,640.00 | \$2,600.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                              | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                          | <p><b>5) Acabados:</b> metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linóleo, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados.</p> |                                         |            |            |
| 18    | D    | Edificios industriales, almacenes o bodegas.                             | <p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.</p>                                                                                         | \$3,700.00                              | \$2,590.00 | \$1,850.00 |
| 19    | D1   | Edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima. | <p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$4,400.00                              | \$3,080.00 | \$2,200.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                   | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                               | <b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br><b>3) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima. |                                         |            |            |
| 20    | E    | Edificios industriales o bodegas.                             | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.                   | \$2,900.00                              | \$2,030.00 | \$1,450.00 |
| 21    | EE   | Edificios industriales o bodegas con planta central de clima. | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$3,800.00                              | \$2,660.00 | \$1,900.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                            | <b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.                 |                                         |            |            |
| 22    | E1   | Edificios industriales o bodegas con estructura de madera. | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> madera, techo de lámina o terrado.<br><b>3) Muros:</b> sillar, adobe, ladrillo.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica o madera.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica. | \$2,100.00                              | \$1,470.00 | \$1,050.00 |
| 23    | E2   | Gallineros y establos.                                     | <b>1) Cimentación:</b> zapatas o ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.<br><b>4) Cancelería:</b> no aplica.<br><b>5) Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                      | \$1,100.00                              | \$770.00   | \$550.00   |
| 24    | E3   | Gallineros y establos.                                     | <b>1) Cimentación:</b> zapatas, ciclópea o sin ella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$700.00                                | \$490.00   | \$350.00   |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                      | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                  | <b>2) Estructura:</b> columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.<br><b>4) Cancelería:</b> no aplica.<br><b>5) Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
| 25    | L    | Salas cinematográficas modernas. | <b>1) Cimentación:</b> pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.<br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | \$5,200.00                              | \$3,640.00 | \$2,600.00 |
| 26    | L1   | Salas cinematográficas antiguas. | <b>1) Cimentación:</b> pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$5,200.00                              | \$3,640.00 | \$2,600.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                          | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                      | <b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.<br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |                                         |            |            |
| 27    | L4   | Terrazas semi-cubiertas.             | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Muros:</b> de block.<br><b>3) Cancelería:</b> metálica.<br><b>4) Acabados:</b> pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta.<br><b>5) Instalación eléctrica:</b> mínima.<br><b>6) Instalación sanitaria:</b> mínima.<br><b>7) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$1,700.00                              | \$1,190.00 | \$850.00   |
| 28    | M    | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$700.00                                | \$490.00   | \$350.00   |
| 29    | M1   | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamientos subterráneos su valorización será en m2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
| 30    | M2   | Silos o depósitos de                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$700.00                                | \$490.00   | \$350.00   |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                             | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                  | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                         |                                                                                                                          | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                         |                                                                                                                          | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | almacenamiento.                         | Metálicos (en el caso de los elevados su valorización era en m3).                                                        |                                         |            |            |
| 31    | Q1   | Gasolineras, gaseras y lavado de autos. |                                                                                                                          | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
|       |      |                                         |                                                                                                                          |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto.                     |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 3) <b>Muros:</b> no aplica.                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 4) <b>Cancelería:</b> no aplica.                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concretos.                                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> subestación eléctrica.                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.                             |                                         |            |            |
| 32    | Q2   | Gasolineras, gaseras y lavado de autos. |                                                                                                                          | \$1,700.00                              | \$1,190.00 | \$850.00   |
|       |      |                                         | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.                      |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 3) <b>Muros:</b> no aplica.                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 4) <b>Cancelería:</b> no aplica.                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto.                                                  |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> subestación eléctrica.                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                         | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.                             |                                         |            |            |
| 33    | P    | Cobertizos, techos de concreto.         |                                                                                                                          | \$1,600.00                              | \$1,120.00 | \$800.00   |
|       |      |                                         | Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro.                                                              |                                         |            |            |
| 34    | P1   | Cobertizos, techos de lámina.           |                                                                                                                          | \$1,100.00                              | \$770.00   | \$550.00   |
|       |      |                                         | Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera.                                                 |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
| 35    | T1   | Alberca pública.           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
|       |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                            | 1) <b>Estructura:</b> losa de desplante y muros de contención en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                            | 2) <b>Acabados:</b> en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                            | 3) <b>Instalaciones especiales:</b> bombas, clorador, desnatadoras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |            |            |
| 36    | F    | Construcción residencial.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$8,000.00                              | \$5,600.00 | \$4,000.00 |
|       |      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                            | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                            | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                            | 3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                            | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                            | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                            | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                            | 7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.                                                                                                                  |                                         |            |            |
|       |      |                            | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
| 37    | G    | Construcción habitacional. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$5,800.00                              | \$4,060.00 | \$2,900.00 |
|       |      |                            | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                      | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                  | <b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.<br><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.<br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima. |                                         |            |            |
| 38    | S    | Estacionamiento en sótano para uso habitacional. | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo.<br><b>4) Cancelería:</b> no aplica.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |
| 39    | H    | Casa habitación de construcción antigua          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$4,000.00                              | \$2,800.00 | \$2,000.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                   | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | modernizada.                                  | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica. |                                         |            |            |
| 40    | I    | Casa antigua sin modernizar.                  | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.<br><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                        | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
| 41    | J    | Casa habitación de block con techo de lámina. | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, madera, forja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$2,000.00                              | \$1,400.00 | \$1,000.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                            | <b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcál en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                          |                                         |            |            |
| 42    | K    | Casa habitación de construcción económica. | <br><br><b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.<br><b>3) Muros:</b> madera o lámina.<br><b>4) Cancelería:</b> madera o metálica.<br><b>5) Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                  | \$1,400.00                              | \$980.00   | \$700.00   |
| 43    | K2   | Construcción habitacional de madera.       | <br><b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.<br><b>3) Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.<br><b>4) Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.<br><b>5) Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> variables. | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |
| 43    | K2   | Construcción habitacional de madera.       | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.<br><b>3) Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                               | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                           | <b>4) Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.<br><b>5) Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> variables.                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |            |            |
| 43    | K2   | Construcción habitacional de madera.      | <br><br><b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.<br><b>3) Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.<br><br><b>4) Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.<br><b>5) Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> variables. | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |
| 44    | R    | Construcción Habitacional Antiguo mínimo. | <br><b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.<br><b>3) Muros:</b> de adobe y lodo.<br><b>4) Cancelería:</b> madera.<br><b>5) Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                               | \$300.00                                | \$210.00   | \$150.00   |
| 45    | T    | Alberca privada.                          | <br><b>1) Estructura:</b> losa de desplante y muros de contención en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$3,500.00                              | \$2,450.00 | \$1,750.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                             | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                                                                         | <p><b>2) Acabados:</b> en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar.</p> <p><b>3) Instalaciones especiales:</b> bombas, clorador, desnatadores.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
| 46    | NAA  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo | <p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p> | \$6,300.00                              | \$4,410.00 | \$3,150.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                    | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
| 47    | NA   | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$5,550.00                              | \$3,885.00 | \$2,775.00 |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antillama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.                                                                                                                                              |                                         |            |            |
| 48    | NA1  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin planta central de clima |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$4,450.00                              | \$3,115.00 | \$2,225.00 |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                     | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                 | <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.</p> |                                         |            |            |
| 49    | NA2  | Terrazas, cubiertas, cocheras de locales comerciales (que se encuentren de forma independiente) | <p><b>1) Cimentación:</b> de concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block de concreto, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio y cristales.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima, cuarto de refrigeración.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$3,700.00                              | \$2,590.00 | \$1,850.00 |
| 50    | NB   | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas de construcción                | <p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$3,350.00                              | \$2,345.00 | \$1,675.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                              | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | moderna con planta central de clima                                                      | <b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima.                                                                                             |                                         |            |            |
| 51    | NB1  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas de construcción moderna | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima. | \$2,600.00                              | \$1,820.00 | \$1,300.00 |
| 52    | NB2  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas con techo de lamina     | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.                                                                                                                                                                                                        | \$1,800.00                              | \$1,260.00 | \$900.00   |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                              | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                          | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
| 53    | NB3  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas de construcción antigua | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$1,100.00                              | \$770.00   | \$550.00   |
|       |      |                                                                                          | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado y/o lámina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
| 54    | NB4  | Terrazas, cubiertas, cocheras de museos e iglesias de construcción moderna               | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$4,450.00                              | \$3,115.00 | \$2,225.00 |
|       |      |                                                                                          | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                          | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                            | <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p> |                                         |            |            |
| 55    | NB5  | Terrazas, cubiertas, cocheras de museos e iglesias de construcción antigua | <p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o bovedilla.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$1,800.00                              | \$1,260.00 | \$900.00   |
| 56    | NB6  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a museos e iglesias  | <p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                        | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                                                    | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                    | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                    | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |            |            |
| 57    | NC   | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles                                   | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.<br>5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.                                                                         | \$1,950.00                              | \$1,365.00 | \$975.00   |
| 58    | NCA  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.<br>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares.<br>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.<br>5) <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas. | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
| 59    | NCC  | Terrazas, cubiertas,                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$2,600.00                              | \$1,820.00 | \$1,300.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                             | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | cocheras de edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales                                          | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales.<br><b>5) Acabados:</b> metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linóleo, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.<br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados. |                                         |            |            |
| 60    | NC1  | Terrazas, cubiertas, cocheras de locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente) | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma.<br><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$1,800.00                              | \$1,260.00 | \$900.00   |
| 61    | NC2  | Terrazas, cubiertas, cocheras de restaurantes, locales                                                                  | <b>1) Cimentación:</b> con o sin cimientado de concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                            | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |          |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------|
|       |      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CATEGORÍAS                              |            |          |
|       |      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA  |
|       |      | comerciales, rodeos o similares con planta central de clima                            | <p>2) <b>Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido.</p> |                                         |            |          |
| 62    | NC3  | Terrazas, cubiertas, cocheras de restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares | <p>1) <b>Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio.</p>                                                                              | \$1,800.00                              | \$1,260.00 | \$900.00 |
| 63    | ND   | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales, almacenes o bodegas           | <p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$1,850.00                              | \$1,295.00 | \$925.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                              | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                          | <b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
| 64    | ND1  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima. | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
| 65    | NE   | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales o bodegas                                        | <b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.                                      | \$1,450.00                              | \$1,015.00 | \$725.00   |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                   | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |             |           |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------|
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              | CATEGORÍAS                              |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA     | TERCERA   |
| 66    | NEE  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales o bodegas con planta central de clima |                                                                                                                              | \$ 1,900.00                             | \$ 1,330.00 | \$ 950.00 |
|       |      |                                                                                               | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.     |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.                          |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.                                                      |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 4) <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.                                                                            |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.    |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                               |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                               |                                         |             |           |
| 67    | NE1  | Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales o bodegas con estructura de madera    |                                                                                                                              | \$1,050.00                              | \$735.00    | \$525.00  |
|       |      |                                                                                               | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.                                                                                             |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 2) <b>Estructura:</b> madera, techo de lámina o terrado.                                                                     |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 3) <b>Muros:</b> sillar, adobe, ladrillo.                                                                                    |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 4) <b>Cancelería:</b> metálica o madera.                                                                                     |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
| 68    | NE2  | Terrazas, cubiertas, cocheras de gallineros y establos                                        |                                                                                                                              | \$550.00                                | \$385.00    | \$275.00  |
|       |      |                                                                                               | 1) <b>Cimentación:</b> zapatas o ciclópea.                                                                                   |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina.                                            |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.                                                                             |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 4) <b>Cancelería:</b> no aplica.                                                                                             |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.                                                        |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.                                       |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.                                                                                             |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 2) <b>Estructura:</b> madera, techo de lámina o terrado.                                                                     |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 3) <b>Muros:</b> sillar, adobe, ladrillo.                                                                                    |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 4) <b>Cancelería:</b> metálica o madera.                                                                                     |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                               |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 1) <b>Cimentación:</b> zapatas o ciclópea.                                                                                   |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina.                                            |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.                                                                             |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 4) <b>Cancelería:</b> no aplica.                                                                                             |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.                                                        |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                                 |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                               |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |
|       |      |                                                                                               |                                                                                                                              |                                         |             |           |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                               | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
| 69    | NE3  | Terrazas, cubiertas, cocheras de gallineros y establos    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$350.00                                | \$245.00   | \$175.00   |
|       |      |                                                           | 1) <b>Cimentación:</b> zapatas, ciclópea o sin ella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 4) <b>Cancelería:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
| 70    | NF   | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción residencial |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$4,000.00                              | \$2,800.00 | \$2,000.00 |
|       |      |                                                           | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.                                                                                                                  |                                         |            |            |
|       |      |                                                           | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
| 71    | NG   | Terrazas, cubiertas,                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$2,900.00                              | \$2,030.00 | \$1,450.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                          | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | cocheras de construcción habitacional                                                | <p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p>6) <b>Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p>7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p> |                                         |            |            |
| 72    | NH   | Terrazas, cubiertas, cocheras de casa habitación de construcción antigua modernizada | <p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$2,000.00                              | \$1,400.00 | \$1,000.00 |
| 73    | NI   | Terrazas, cubiertas,                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$1,100.00                              | \$770.00   | \$550.00   |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                   | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |          |          |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------|
|       |      |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CATEGORÍAS                              |          |          |
|       |      |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRIMERA                                 | SEGUNDA  | TERCERA  |
|       |      | cocheras de casa antigua sin modernizar                                       | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.<br><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                     |                                         |          |          |
| 74    | NJ   | Terrazas, cubiertas, cocheras de casa habitación de block con techo de lamina | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.<br><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar.<br><b>4) Cancelería:</b> metálica, madera, forja.<br><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica. | \$1,000.00                              | \$700.00 | \$500.00 |
| 75    | NK   | Terrazas, cubiertas, cocheras de casa habitación de construcción económica    | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.<br><b>3) Muros:</b> madera o lamina.<br><b>4) Cancelería:</b> madera o metálica.<br><b>5) Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$700.00                                | \$490.00 | \$350.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                          | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                              | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |             |            |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|------------|
|       |      |                                                                      |                                                                                                                      | CATEGORÍAS                              |             |            |
|       |      |                                                                      |                                                                                                                      | PRIMERA                                 | SEGUNDA     | TERCERA    |
|       |      |                                                                      | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                         |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                       |                                         |             |            |
| 76    | NK2  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción habitacional de madera | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.                                                                   | \$ 1,800.00                             | \$ 1,260.00 | \$ 900.00  |
|       |      |                                                                      | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.                         |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 3) <b>Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.                                                     |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 4) <b>Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.                                                                 |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 5) <b>Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.                                       |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                                                       |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.                                                                       |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> variables.                                                                       |                                         |             |            |
| 77    | NR   | Terrazas, cubiertas, cocheras de antiguo mínimo                      | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.                                                                   | \$150.00                                | \$105.00    | \$75.00    |
|       |      |                                                                      | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.                                                     |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 3) <b>Muros:</b> de adobe y lodo.                                                                                    |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 4) <b>Cancelería:</b> madera.                                                                                        |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 5) <b>Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.                                                                       |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                         |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                         |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                       |                                         |             |            |
| 78    | NL   | Terrazas, cubiertas, cocheras de salas cinematográficas modernas     | 1) <b>Cimentación:</b> pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | \$2,600.00                              | \$1,820.00  | \$1,300.00 |
|       |      |                                                                      | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.             |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.                                     |                                         |             |            |
|       |      |                                                                      | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.                                                       |                                         |             |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                      | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                  | <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>                                                                                                                                                                                                                          |                                         |            |            |
| 79    | NL1  | Terrazas, cubiertas, cocheras de salas cinematográficas antiguas | <p><b>1) Cimentación:</b> pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua.</p> | \$2,600.00                              | \$1,820.00 | \$1,300.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                 | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                                             | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
| 80    | NL4  | Terrazas, cubiertas, cocheras de Terrazas semi cubiertas                                                                    | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina.<br>3) <b>Muros:</b> de block.<br>4) <b>Cancelería:</b> metálica.<br>5) <b>Acabados:</b> pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta.<br>6) <b>Instalación eléctrica:</b> mínima.<br>7) <b>Instalación sanitaria:</b> mínima.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                    | \$850.00                                | \$595.00   | \$425.00   |
| 81    | NS   | Terrazas, cubiertas, cocheras de estacionamiento en sótano para uso habitacional                                            | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.<br>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo.<br>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.<br>5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas. | \$1,800.00                              | \$1,260.00 | \$900.00   |
| 82    | FV   | Parte de una construcción residencial con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción F, destinada a uso de | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$8,000.00                              | \$5,600.00 | \$4,000.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                           | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | comercio                                                                                                                              | <b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.<br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima. |                                         |            |            |
| 83    | GV   | Parte de una construcción habitacional con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción G, destinada a uso de comercio | <b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.<br><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.<br><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.                                                                                | \$5,800.00                              | \$4,060.00 | \$2,900.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                     | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                                                                                 | <b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |            |
| 84    | HV   | Parte de una casa habitación de construcción antigua modernizada con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción h, destinada a uso de comercio | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.<br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.<br><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.<br><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica. | \$4,000.00                              | \$2,800.00 | \$2,000.00 |
| 85    | IV   | Parte de una casa antigua sin modernizar con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción I, destinada a uso de comercio                         | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea.<br><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.<br><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.<br><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.<br><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.<br><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.<br><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                        | \$2,200.00                              | \$1,540.00 | \$1,100.00 |
| 86    | JV   | Parte de una casa habitación de block con techo de lámina, con los mismos elementos                                                                             | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$2,000.00                              | \$1,400.00 | \$1,000.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                           | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      | constructivos del tipo de construcción J, destinada a uso de comercio                                                                                 | 2) <b>Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.<br>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar.<br>4) <b>Cancelería:</b> metálica, madera, forja.<br>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mecal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica. |                                         |            |            |
| 87    | KV   | Parte de una casa habitación de construcción económica con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K, destinada a uso de comercio | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.<br>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.<br>3) <b>Muros:</b> madera o lamina.<br>4) <b>Cancelería:</b> madera o metálica.<br>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                      | \$1,400.00                              | \$980.00   | \$700.00   |
| 88    | K2V  | Parte de una construcción habitacional de madera con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K2, destinada a uso de comercio      | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.<br>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.<br>3) <b>Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.<br>4) <b>Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.<br>5) <b>Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> variables.                                | \$3,600.00                              | \$2,520.00 | \$1,800.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                              | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
| 89    | RV   |                                                                                                                                                          | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$300.00                                | \$210.00   | \$150.00   |
|       |      | Parte de una construcción habitacional antiguo mínimo con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K2, destinada a uso de comercio    | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 3) <b>Muros:</b> de adobe y lodo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 4) <b>Cancelería:</b> madera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 5) <b>Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
| 90    | NFV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción residencial con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción F, destinada a uso de comercio |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$4,000.00                              | \$2,800.00 | \$2,000.00 |
|       |      |                                                                                                                                                          | 1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |                                         |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                          | 6) <b>Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |            |            |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                               | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |            |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       |      |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CATEGORÍAS                              |            |            |
|       |      |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA    |
|       |      |                                                                                                                                                           | <b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><br><b>8) Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |            |            |
| 91    | NGV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción habitacional con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción G, destinada a uso de comercio | <b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br><br><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.<br><br><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.<br><br><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.<br><br><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.<br><br><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.<br><br><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.<br><br><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima. | \$2,900.00                              | \$2,030.00 | \$1,450.00 |
| 92    | NHV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa habitación de                                                                                       | <b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$2,000.00                              | \$1,400.00 | \$1,000.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                  | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |          |          |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------|
|       |      |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CATEGORÍAS                              |          |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRIMERA                                 | SEGUNDA  | TERCERA  |
|       |      | construcción antigua modernizada con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción H, destinada a uso de comercio                                                              | 2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.<br>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.<br>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.<br>5) <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                |                                         |          |          |
| 93    | NIV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa antigua sin modernizar con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción I, destinada a uso de comercio                  | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.<br>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.<br>3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.<br>4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.<br>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.<br>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                                                                                                                    | \$1,100.00                              | \$770.00 | \$550.00 |
| 94    | NJV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa habitación de block con techo de lámina con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción J, destinada a uso de comercio | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.<br>2) <b>Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.<br>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar.<br>4) <b>Cancelería:</b> metálica, madera, forja.<br>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.<br>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.<br>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. | \$1,000.00                              | \$700.00 | \$500.00 |

| ORDEN | TIPO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                               | ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS                                                                      | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES /M2 |            |          |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------|
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              | CATEGORÍAS                              |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              | PRIMERA                                 | SEGUNDA    | TERCERA  |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                               |                                         |            |          |
| 95    | NKV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa habitación de construcción económica con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K, destinada a uso de comercio |                                                                                              | \$700.00                                | \$490.00   | \$350.00 |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.                                           |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.                             |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 3) <b>Muros:</b> madera o lamina.                                                            |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 4) <b>Cancelería:</b> madera o metálica.                                                     |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.                   |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.                                        |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                 |                                         |            |          |
| 96    | NK2V | Terrazas, cubiertas, cocheras construcción habitacional de madera con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K2, destinada a uso de comercio                         |                                                                                              | \$1,800.00                              | \$1,260.00 | \$900.00 |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.                                           |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma. |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 3) <b>Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.                             |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 4) <b>Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.                                         |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 5) <b>Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.               |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.                                               |                                         |            |          |
| 97    | NRV  | Terrazas, cubiertas, cocheras de antiguo mínimo                                                                                                                                           |                                                                                              | \$150.00                                | \$105.00   | \$75.00  |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.                                           |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.                             |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 3) <b>Muros:</b> de adobe y lodo.                                                            |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 4) <b>Cancelería:</b> madera.                                                                |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 5) <b>Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.                                               |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.                                                 |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.                                                 |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           | 8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.                                               |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |
|       |      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |            |          |

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 086**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 fracción X de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, se autoriza el Presupuesto de Ingresos para el año de 2022, al R. Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, como se detalla a continuación

**MONTERREY, NUEVO LEÓN**

**PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022**

**(PESOS \$)**

| <b>Municipio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León</b>                                                                                                  | <b>Ingreso Estimado</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022</b>                                                                                            |                            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                            | <b>\$ 6,926,417,238.74</b> |
| <b>Impuestos</b>                                                                                                                                        | <b>\$ 2,281,770,937.58</b> |
| Impuestos sobre los ingresos                                                                                                                            | \$ 16,307,605.01           |
| Impuestos sobre el patrimonio                                                                                                                           | \$ 2,234,588,116.86        |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones                                                                                           | \$0.00                     |
| Impuestos al comercio exterior                                                                                                                          | \$0.00                     |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables                                                                                                                   | \$0.00                     |
| Impuestos Ecológicos                                                                                                                                    | \$0.00                     |
| Accesorios de Impuestos                                                                                                                                 | \$ 30,875,215.71           |
| Otros Impuestos                                                                                                                                         | \$0.00                     |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | \$0.00                     |
| <b>Cuotas y Aportaciones de seguridad social</b>                                                                                                        | <b>\$0.00</b>              |
| Aportaciones para Fondos de Vivienda                                                                                                                    | \$0.00                     |
| Cuotas para la Seguridad Social                                                                                                                         | \$0.00                     |

|                                                                                                                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Cuotas de Ahorro para el Retiro                                                                                                                                         | \$0.00                   |
| Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social                                                                                                                    | \$0.00                   |
| Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                 | \$0.00                   |
| <b>Contribuciones de mejoras</b>                                                                                                                                        | <b>\$0.00</b>            |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas                                                                                                                            | \$0.00                   |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | \$0.00                   |
| <b>Derechos</b>                                                                                                                                                         | <b>\$ 268,214,704.19</b> |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público                                                                                   | \$ 114,597,839.49        |
| Derechos a los hidrocarburos (Derogado)                                                                                                                                 | \$0.00                   |
| Derechos por prestación de servicios                                                                                                                                    | \$ 146,276,114.79        |
| Otros Derechos                                                                                                                                                          | \$ 5,350,929.77          |
| Accesorios de Derechos                                                                                                                                                  | \$ 1,989,820.14          |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago                    | \$0.00                   |
| <b>Productos</b>                                                                                                                                                        | <b>\$ 129,665,602.07</b> |
| Productos                                                                                                                                                               | \$ 129,665,602.07        |
| Productos de capital (Derogado)                                                                                                                                         | \$0.00                   |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago                  | \$0.00                   |
| <b>Aprovechamientos</b>                                                                                                                                                 | <b>\$ 228,099,297.62</b> |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                        | \$ 228,099,297.62        |
| Aprovechamientos Patrimoniales                                                                                                                                          | \$0.00                   |
| Accesorios de Aprovechamientos                                                                                                                                          | \$0.00                   |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago           | \$0.00                   |
| <b>Ingresos por venta de bienes y servicios</b>                                                                                                                         | <b>\$0.00</b>            |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social                                                                    | \$0.00                   |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Empresas Productivas del Estado                                                                               | \$0.00                   |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros                                      | \$0.00                   |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria                    | \$0.00                   |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria            | \$0.00                   |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria         | \$0.00                   |

|                                                                                                                                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria  | \$0.00                     |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los Poderes Legislativo, Judicial, y de los Órganos Autónomos            | \$0.00                     |
| Otros Ingresos                                                                                                                     | \$0.00                     |
| <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b> | <b>\$ 3,612,610,374.05</b> |
| Participaciones                                                                                                                    | \$ 2,622,931,385.48        |
| Aportaciones                                                                                                                       | \$ 871,492,539.91          |
| Convenios                                                                                                                          | \$60,000,000.00            |
| Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal                                                                                     | \$58,186,448.66            |
| Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                                   | \$0.00                     |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilados</b>                                             | <b>\$76,226,930.91</b>     |
| Transferencias y Asignaciones                                                                                                      | \$0.00                     |
| Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)                                                                              | \$0.00                     |
| Subsidio y Subvenciones                                                                                                            | \$ 76,226,930.91           |
| Ayudas Sociales (Derogado)                                                                                                         | \$0.00                     |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                           | \$0.00                     |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)                                                                      | \$0.00                     |
| Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo                                              | \$0.00                     |
| <b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>                                                                                       | <b>\$ 329,829,392.32</b>   |
| Endeudamiento Interno                                                                                                              | \$0.00                     |
| Endeudamiento Externo                                                                                                              | \$0.00                     |
| Financiamiento Interno                                                                                                             | \$329,829,392.32           |

- I. Como resultado del previo análisis de la capacidad de pago del Municipio, del destino de los recursos y de los ingresos a otorgarse como fuente de pago del Financiamiento, se autoriza al Municipio de Monterrey, Nuevo León, para que por conducto de funcionarios legalmente facultados, y en términos de Ley, gestione y contrate con la o las Instituciones de Crédito del Sistema Financiero Mexicano que ofrezcan las mejores condiciones de mercado, uno o varios créditos o financiamientos, hasta por la cantidad \$329,829,392.32 (Trescientos veintinueve millones ochocientos veintinueve mil trescientos noventa y dos pesos 32/100 Moneda Nacional), para la realización de los proyectos y obras consistentes en inversiones públicas productivas que

se detallan más adelante en la fracción “XIV” en los términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y/o para el refinanciamiento de los créditos, obligaciones o empréstitos a cargo del Municipio, pudiendo cubrir con recursos provenientes de financiamiento los gastos y costos relacionados con la terminación y/o contratación de las obligaciones y financiamientos objeto de la presente autorización, así como las reservas que deban constituirse en relación con las operaciones de reestructura y/o refinanciamiento autorizadas en el presente. En cualquier caso, el o los financiamientos que se celebren con sustento en el presente deberán ser pagaderos a personas mexicanas y en territorio nacional.

- II. El Municipio deberá contratar los financiamientos y formalizar las reestructuras objeto de la presente autorización en el ejercicio fiscal 2022 y pagar en su totalidad las obligaciones a su cargo que deriven de las operaciones que formalice, en el plazo que negocie con la o las instituciones acreditantes, pero en ningún caso podrá exceder de 25 (veinticinco) años a partir de la fecha en que el Municipio disponga de los recursos otorgados o la institución de que se trate realice el o los desembolsos correspondientes, o bien, a partir de la fecha en que surta efectos la o las operaciones de reestructura, según resulte aplicable, en el entendido que los demás plazos, intereses, comisiones, términos y condiciones serán los que se establezcan en los instrumentos que se celebren.
- III. Se autoriza al Municipio para que por conducto de funcionarios legalmente facultados, y en términos de Ley, gestione y contrate con los intermediarios financieros del sistema financiero mexicano que ofrezca las mejores condiciones de mercado, uno o varios instrumentos de garantía financiera o de pago oportuno, en favor de las instituciones acreedoras de los nuevos financiamientos, hasta por un porcentaje o la totalidad del saldo insoluto que las operaciones vigentes reflejen en la fecha de firma de los contratos que se celebren para formalizar los

instrumentos financieros de mérito, en la inteligencia que el importe que se requiera para cubrir el costo de contratación de las garantías financieras o de pago oportuno y sus comisiones, será adicional al monto autorizado en la fracción "I" del presente Decreto; en tal virtud, se autoriza al Municipio a contratar el financiamiento que se requiera para el posible ejercicio de las garantías de pago oportuno y sus comisiones, en la inteligencia que las obligaciones que adquiera el Municipio por estos conceptos serán constitutivas de deuda pública directa a su cargo y los derechos de disposición del Municipio en relación con las garantías de pago oportuno, podrán afectarse al patrimonio de cualquier fideicomiso de administración, garantía y/o fuente de pago.

- IV. El Municipio deberá celebrar los instrumentos de garantía financiera o de pago oportuno en el ejercicio fiscal 2022, y pagar en su totalidad las obligaciones que contraiga con su formalización, en el plazo que negocie con la institución de crédito de que se trate, pero en ningún caso podrá exceder de 25 (veinticinco) años contados a partir de la fecha de firma de los contratos correspondientes, más el periodo correspondiente al periodo de amortización de dicha garantía, el cual no podrá exceder de 5 (cinco) años contados a partir del día siguiente al último día del periodo de disposición de la garantía, en el entendido que los demás plazos, intereses, comisiones, términos y condiciones serán los que se establezcan en los instrumentos que al efecto se celebren para su formalización, en los cuales podrá pactarse que las instituciones de crédito que emitan las garantías de pago oportuno cuenten con algún tipo de recurso contra el Municipio, en los supuestos que así lo convengan.
- V. Se autoriza al Municipio para que por conducto de funcionarios legalmente facultados y a través de los mecanismos que se requieran, afecte en forma irrevocable como garantía o fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven de las operaciones que formalice

con sustento en la presente autorización, un porcentaje suficiente y necesario del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al Municipio del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal, en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal, sin perjuicio de afectaciones anteriores.

En el supuesto de que los recursos que deriven de las Participaciones Afectas resulte insuficiente, se autoriza al Municipio para que por conducto de funcionarios legalmente facultados, afecte en forma irrevocable como garantía o fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven de las operaciones que formalice con sustento en la presente autorización, un porcentaje suficiente y necesario del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de ingresos propios que pueda utilizar para ese fin. Las afectaciones que realice el Municipio en términos de lo autorizado en este numeral tendrán efectos hasta que las obligaciones a su cargo que deriven de las operaciones que formalice con sustento en la presente autorización hayan sido pagadas en su totalidad.

- VI. Se autoriza al Municipio para que a través de funcionarios legalmente facultados celebre los contratos, convenios, instrumentos o actos jurídicos que se requieran para formalizar las adecuaciones que, en su caso, resulten necesarias o convenientes para emplear, utilizar, modificar y/u operar algún Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago, o bien, para que constituya cualquier otro fideicomiso, a fin de formalizar el mecanismo de pago de las operaciones que se formalicen con sustento y en términos del presente Decreto.
- VII. Se autoriza al Municipio para que a través de funcionarios legalmente facultados instruya irrevocablemente a la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León o a cualquier otra

autoridad gubernamental competente, para que abone a la cuenta que al afecto hubiere abierto la institución fiduciaria que administre el Fideicomiso, los recursos que procedan de las Participaciones Afectas que servirán para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Municipio que deriven de las operaciones que formalice con sustento en el presente Decreto, en la inteligencia que el Municipio deberá abstenerse de realizar cualquier acción tendiente a revertir la afectación de las Participaciones Afectas, en tanto existan adeudos a su cargo que deriven de las operaciones que se formalicen con sustento en el presente; en tal virtud, la revocación de la afectación únicamente procederá cuando el Municipio cuente con autorización previa y por escrito emitida por los beneficiarios correspondientes.

El Municipio, por conducto de funcionarios legalmente facultados, podrá modificar o, en los supuestos en los que proceda, terminar cualquier instrucción irrevocable que, en su caso, hubiere emitido con anterioridad a cualquier autoridad estatal o federal competente, siempre que no se afecten derechos de terceros, para que los recursos que procedan de las Participaciones Afectas o de fondos y aportaciones federales que puedan utilizarse como garantía o fuente de pago de obligaciones contraídas por el Municipio, en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal, ingresen de manera irrevocable al Fideicomiso, a fin de que el fiduciario que lo administre cuente con los recursos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Municipio que deriven de las operaciones que se formalicen con sustento en el presente Decreto.

- VIII. Se autoriza al Municipio para que a través de funcionarios legalmente facultados realice los actos necesarios para la constitución de los fondos de reserva que, en su caso, resulten necesarios o convenientes para cada una de las operaciones que celebre con sustento en el presente. Asimismo, se autoriza al Municipio para que celebre los actos necesarios que permitan utilizar los montos que, en su caso, se

encuentren afectos a los fondos de reserva que actualmente respalden los créditos vigentes del Municipio que, en su caso, sean objeto de las operaciones de refinanciamiento autorizados en el presente, para la constitución de nuevos fondos de reserva, o bien, para el pago de costos, comisiones, contraprestaciones, gastos, penas y pagos que por cualquier concepto que llegare a causarse o generarse con motivo de las operaciones y actos autorizados en el presente Decreto.

Se autoriza a cubrir cualquiera de los gastos, comisiones, instrumentos derivados, costos de prepagos, accesorios financieros y legales que se deriven de las operaciones establecidos en el presente y, en general, cualquier accesorio relacionado con el estudio, planeación e implementación de la contratación de dichas operaciones, así como las reservas que deban constituirse con relación a las mismas.

- IX. Se autoriza al Municipio para que a través de funcionarios legalmente facultados celebre y/o modifique los instrumentos de garantía o de pago oportuno y, en su caso, realice las renovaciones que estime necesarias o convenientes, por el plazo que considere necesario, a efecto de evitar y/o disminuir riesgos económico-financieros que pudieran derivar de las operaciones que celebre con sustento en el presente, en el entendido que los derechos del Municipio de recibir pagos que deriven de las operaciones financieras de cobertura, podrán ser afectados al patrimonio de cualquier fideicomiso de administración, garantía y/o fuente de pago.
- X. Se autoriza al Municipio para que a través de funcionarios legalmente facultados realice todas las gestiones, negociaciones, solicitudes y trámites necesarios para que celebre los contratos necesarios, documentos, títulos de crédito y mandatos, con objeto de formalizar las operaciones autorizadas en el presente; formalice los contratos, convenios, instrumentos o actos jurídicos que se requieran para emplear, utilizar, modificar y/u operar el Fideicomiso, o bien, para

constituir uno nuevo, a fin de formalizar el mecanismo de pago de las obligaciones a su cargo que deriven de las operaciones que formalice con sustento en el presente Decreto, pacte los términos y condiciones bajo las modalidades que considere más convenientes para formalizar las operaciones materia de esta autorización, y realice cualquier acto para cumplir con las disposiciones del presente y/o con lo que se pacte en los contratos o instrumentos que con base en éste se celebren, como son, enunciativa pero no limitativamente, girar instrucciones irrevocables o modificarlas, realizar notificaciones, presentar avisos e información, solicitar inscripciones en registros fiduciarios o deuda pública, entre otros.

- XI. El Municipio deberá prever anualmente en su presupuesto de egresos, en tanto existan obligaciones a su cargo pendientes de pago que deriven de las operaciones que formalice con sustento en el presente, el importe que permita realizar las erogaciones para el servicio de la deuda en cada ejercicio fiscal, hasta su total liquidación.
- XII. Se autoriza al Municipio para que en el supuesto de que resulte necesario o conveniente, celebre el o los instrumentos legales que se requieran para reestructurar o modificar las operaciones vigentes, así como las que hubiere contratado con base en el presente, a fin de ajustar los montos, términos, condiciones, plazos, comisiones, tasas de interés, garantía, fuente de pago, convenios, fideicomisos, mandatos, instrucciones irrevocables, mecanismos, siempre que sea para mejorar las condiciones pactadas y no se incremente el monto de financiamiento ni los plazos máximos autorizados en el presente Decreto.
- XIII. Las obligaciones que deriven de las operaciones que el Municipio formalizará con sustento en el presente, serán constitutivas de deuda pública, en consecuencia, deberán inscribirse en el Registro de Obligaciones y Empréstitos del Gobierno del Estado y de los Municipios

de Nuevo León, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, y ante el Registro Público Único que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de las disposiciones legales y administrativas aplicables.

XIV. Los recursos provenientes del financiamiento referido en la fracción “I” anterior deberán destinarse para cubrir parcial o totalmente la inversión en uno o más de los siguientes proyectos de inversión pública productiva:

- a) Sistema de retención de aguas pluviales en Cumbres (Cedros);
- b) Sistema de retención de aguas pluviales en Cumbres (San Agustín);
- c) Conexión de parques Fundidora y España;
- d) Espacio público en Colonia Valle Verde (Tercer Sector);
- e) PSV en Avenida Churubusco y Vías de FFCC a Tampico;
- f) Sendero Peatonal y ciclo pista en Avenida No Reección y
- g) Pluvial Luis Echeverría en Colonia San Martín.

El presente fue aprobado previo análisis de la capacidad de pago del Municipio de Monterrey, del destino que se otorgará a los recursos que se obtengan con los créditos o financiamientos que se contraten con sustento en el presente Decreto, de la garantía y/o la fuente de pago que se constituirá con la afectación de un porcentaje del derecho a recibir y los ingresos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al Municipio de Monterrey, en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Se autoriza que, cuando el Municipio mencionado en el presente Decreto, recaude cantidades superiores a las que resulten conforme a lo presupuestado, el Presidente Municipal, podrá aplicarlas en los distintos renglones previa autorización del R. Ayuntamiento, mismo que deberá vigilar las prioridades que conforman el Presupuesto de Egresos del ejercicio fiscal correspondiente, en los términos de lo señalado en el Artículo 14 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y los transitorios de referida Ley, publicados en el Diario Oficial de la Federación en fecha de 30 de enero de 2018, además con lo señalado en la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, en el Título Noveno, en su capítulo III, denominado “De Los Presupuestos de Egresos”.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El presupuesto de ingresos autorizado en el presente Decreto no contempla los ingresos derivados de Obligaciones a corto plazo, en los términos de los Artículos 30, 31 y 32 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, por lo que dichas cantidades deberán ser consideradas como parte adicional de los presupuestos correspondientes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El presente Decreto no contempla los importes que pudieran corresponderle al Municipio mencionado en el mismo, por concepto de las variaciones que pudieran darse en la recaudación por modificaciones a las Leyes Fiscales Federales y Estatales.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Una vez aprobado por el voto de las dos terceras partes de los miembros presentes de la LXXVI Legislatura del H. Congreso del Estado de Nuevo León, el presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado y las autorizaciones otorgadas podrán ejercerse durante el ejercicio fiscal 2022.

**SEGUNDO.-** El Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, respectivamente, deberá entregar a este Poder Legislativo a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se celebren las operaciones correspondientes, copia de los documentos que acrediten que la contratación de financiamientos y obligaciones fue celebrada con las mejores condiciones de mercado, en la medida en que hayan sido dispuestos, según lo establecido en los Artículos 25 y 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y demás relativos del Reglamento para el Registro Público Único.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN  
LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE  
CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,  
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 087**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de nuevos valores unitarios de suelo y construcción que servirán de base para el ejercicio fiscal 2022, para el Municipio de Salinas Victoria, Nuevo León, mismos que se presentan a continuación:

| VALORES UNITARIOS DE SUELO |                    |                          |              |                                              |              |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| REGIÓN                     | NOMBRE             | VALOR POR m <sup>2</sup> |              | VALOR CON 45 % DE AUMENTO POR m <sup>2</sup> |              |
|                            |                    | Comercial                | Habitacional | Comercial                                    | Habitacional |
| 1                          | Centro             |                          | \$ 800.00    |                                              | \$ 1,160.00  |
| 1                          | Paseo del Norte    | \$ 800.00                | \$ 700.00    | \$ 1,160.00                                  | \$ 1,015.00  |
| 1                          | Gobernadores       |                          | \$ 800.00    | \$ -                                         | \$ 1,160.00  |
| 1                          | Quadro Residencial |                          | \$ 700.00    | \$ -                                         | \$ 1,015.00  |
| 1                          | León A. Flores     |                          | \$ 800.00    | \$ -                                         | \$ 1,160.00  |

|    |                                   |            |             |             |             |
|----|-----------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 1  | Real de las Salinas               |            | \$ 1,000.00 | \$ -        | \$ 1,450.00 |
| 1  | Real de las Salinas Segunda Etapa | \$2,000.00 | \$ 1,600.00 | \$ 2,900.00 | \$ 2,320.00 |
| 1  | Privada Real de San Antonio       |            | \$ 1,200.00 |             | \$ 1,740.00 |
| 1  | Las Gaviotas                      |            | \$ 1,000.00 |             | \$ 1,450.00 |
| 3  | Satélite                          |            | \$ 800.00   |             | \$ 1,160.00 |
| 4  | Los Villarreales                  |            | \$ 40.00    |             | \$ 58.00    |
| 5  | Los Morales                       |            | \$ 20.00    |             | \$ 29.00    |
| 6  | Mamulique                         |            | \$ 150.00   |             | \$ 217.50   |
| 7  | Santa Gertrudis                   |            | \$ 72.00    |             | \$ 104.40   |
| 7  | Santa Gertrudis Sec. Brisas       |            | \$ 20.00    |             | \$ 29.00    |
| 7  | Santa Gertrudis Sec. Cumbres      |            | \$ 40.00    |             | \$ 58.00    |
| 7  | Paseo San Isidro                  | \$1,200.00 | \$ 900.00   | \$ 1,740.00 | \$ 1,305.00 |
| 7  | Paseo San Isidro Segundo Sector   |            | \$ 1,100.00 |             | \$ 1,595.00 |
| 8  | CETTE                             | \$ 110.00  |             | \$ 159.50   |             |
| 9  | Paseo del Indio                   |            | \$ 5.00     |             | \$ 7.25     |
| 10 | Agrarista                         |            | \$ 20.00    |             | \$ 29.00    |
| 10 | San Javier                        |            | \$ 150.00   |             | \$ 217.50   |
| 11 | Parque Industrial del Norte       |            | \$ 250.00   |             | \$ 362.50   |
| 13 | Poblado uña de Gato               |            | \$ 4.00     |             | \$ 5.80     |
| 14 | Ojase y Rancho Nuevo              |            | \$ 4.00     |             | \$ 5.80     |
| 15 | Zapatita                          |            | \$ 40.00    |             | \$ 58.00    |
| 15 | Pilares 1er Sector 6ta Etapa      |            | \$ 900.00   |             | \$ 1,305.00 |
| 15 | Pilares 1er Sector 7a Etapa       |            | \$ 1,000.00 |             | \$ 1,450.00 |

| VALORES UNITARIOS DE SUELO |                                              |              |              |                                  |              |
|----------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| REGIÓN                     | NOMBRE                                       | VALOR POR m² |              | VALOR CON 45 % DE AUMENTO POR m² |              |
|                            |                                              | Comercial    | Habitacional | Comercial                        | Habitacional |
| 15                         | Pilares 1er Sector 1a Etapa                  |              | \$ 900.00    |                                  | \$ 1,305.00  |
| 15                         | Pilares 1er Sector 8a Etapa                  |              | \$ 1,000.00  |                                  | \$ 1,450.00  |
| 15                         | Pilares 1er Sector 3a Etapa                  |              | \$ 900.00    |                                  | \$ 1,305.00  |
| 15                         | Pilares 1er Sector 5ta Etapa                 |              | \$ 1,000.00  |                                  | \$ 1,450.00  |
| 15                         | Pilares 1er Sector 2a Etapa                  |              | \$ 900.00    |                                  | \$ 1,305.00  |
| 15                         | Pilares 1er Sector 1ra Etapa                 |              | \$ 900.00    |                                  | \$ 1,305.00  |
| 15                         | Pilares 2do Sector 2da Etapa                 |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 15                         | Pilares 2do Sector 1ra Etapa                 |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 15                         | Pilares 2do Sector 4ta Etapa                 |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 15                         | Pilares 2do Sector 3era Etapa                |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 15                         | Pilares 2do Sector 5ta Etapa                 |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 15                         | Pilares 2do Sector 6taa Etapa                |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 15                         | Bosque de Castilla                           |              | \$ 1,200.00  |                                  | \$ 1,740.00  |
| 15                         | Paseo del Valle Cerrada Platino              | \$ 1,700.00  | \$ 1,300.00  | \$ 2,465.00                      | \$ 1,885.00  |
| 15                         | Pilares La Puerta                            |              | \$ 1,300.00  |                                  | \$ 1,885.00  |
| 15                         | Torre Luna                                   | \$ 1,700.00  | \$ 1,300.00  | \$ 2,465.00                      | \$ 1,885.00  |
| 15                         | Parque Industrial Dinamo del Norte 2da Etapa | \$ 1,500.00  |              | \$ 2,175.00                      |              |
| 15                         | Parque Industrial Dinamo del Norte           | \$ 450.00    |              | \$ 652.50                        |              |
| 15                         | Parque Industrial Aros                       | \$ 1,500.00  |              | \$ 2,175.00                      |              |
| 17                         | Campestre Hacienda los Villarreales          |              | \$ 60.00     |                                  | \$ 87.00     |

| VALORES UNITARIOS DE SUELO |                                |              |              |                                  |              |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| REGIÓN                     | NOMBRE                         | VALOR POR m² |              | VALOR CON 45 % DE AUMENTO POR m² |              |
|                            |                                | Comercial    | Habitacional | Comercial                        | Habitacional |
| 19                         | Emiliano Zapata                |              | \$ 80.00     |                                  | \$ 116.00    |
| 20                         | Mission                        |              | \$ 80.00     |                                  | \$ 116.00    |
| 20                         | Mission II                     |              | \$ 200.00    |                                  | \$ 290.00    |
| 21                         | Valle de Salinas               |              | \$ 80.00     |                                  | \$ 116.00    |
| 22                         | Paseo de Salinas               |              | \$ 150.00    |                                  | \$ 217.50    |
| 22                         | Paseo de Salinas 2do Sector    |              | \$ 180.00    |                                  | \$ 261.00    |
| 24                         | Las Abejas                     |              | \$ 40.00     |                                  | \$ 58.00     |
| 25                         | Copina Sector Palmas           |              | \$ 40.00     |                                  | \$ 58.00     |
| 25                         | Las Calandrias                 |              | \$ 45.00     |                                  | \$ 65.25     |
| 25                         | Copina Sector Las Quintas      |              | \$ 40.00     |                                  | \$ 58.00     |
| 26                         | Bosque de los Nogales 1a Etapa |              | \$ 1,000.00  |                                  | \$ 1,450.00  |
| 26                         | Bosque de los Nogales 3a Etapa |              | \$ 1,200.00  |                                  | \$ 1,740.00  |
| 26                         | Huertas de San Mario           |              | \$ 400.00    |                                  | \$ 580.00    |
| 26                         | Valle del Norte 1er Sector     |              | \$ 1,000.00  |                                  | \$ 1,450.00  |
| 26                         | Valle del Norte Sector Montaña |              | \$ 1,000.00  |                                  | \$ 1,450.00  |
| 26                         | Fuentes de Castilla 2do Sector |              | \$ 1,200.00  |                                  | \$ 1,740.00  |
| 26                         | Paseo Santa Isabel 4ta Etapa   |              | \$ 1,100.00  |                                  | \$ 1,595.00  |
| 26                         | Paseo Santa Isabel 2da Etapa   |              | \$ 1,200.00  |                                  | \$ 1,740.00  |
| 26                         | Paseo Santa Isabel 5ta Etapa   |              | \$ 1,200.00  |                                  | \$ 1,740.00  |
| 26                         | Paseo Santa Isabel 1a Etapa    |              | \$ 1,200.00  |                                  | \$ 1,740.00  |

| VALORES UNITARIOS DE SUELO |                               |              |              |                           |              |
|----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| REGIÓN                     | NOMBRE                        | VALOR POR m² |              | VALOR CON 45 % DE AUMENTO |              |
|                            |                               | Comercial    | Habitacional | Comercial                 | Habitacional |
| 26                         | Provincia Real 1a Etapa       |              | \$ 1,200.00  |                           | \$ 1,740.00  |
| 26                         | Punta Castilla 2da Etapa      |              | \$ 1,500.00  |                           | \$ 2,175.00  |
| 26                         | Punta Castilla 1a Etapa       |              | \$ 1,500.00  |                           | \$ 2,175.00  |
| 26                         | Valle Castilla Sector Segovia |              | \$ 1,200.00  |                           | \$ 1,740.00  |
| 26                         | Joya de Castilla              | \$1,700.00   | \$ 1,300.00  | \$ 2,465.00               | \$ 1,885.00  |
| 27                         | Rincón de las Aves Sector II  |              | \$ 45.00     |                           | \$ 65.25     |
| 27                         | Rincón de las Aves            |              | \$ 45.00     |                           | \$ 65.25     |
| 27                         | Campestre Hacienda Dorada     |              | \$ 180.00    |                           | \$ 261.00    |
| 27                         | Hacienda Vista Real           |              | \$ 100.00    |                           | \$ 145.00    |
| 28                         | Ejido Lázaro Cárdenas         |              | \$ 200.00    |                           | \$ 290.00    |
| 29                         | Interpuerto Monterrey         |              | \$ 800.00    |                           | \$ 1,160.00  |
| 30                         | Poblado el Potrero            |              | \$ 20.00     |                           | \$ 29.00     |
| 71                         | San Antonio                   |              | \$ 15.00     |                           | \$ 18.00     |
| 72                         | Los Urrutias                  |              | \$ 12.00     |                           | \$ 14.40     |
| 73                         | Ejido Villarreales y Morales  |              | \$ 20.00     |                           | \$ 24.00     |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |                                                                                                                         |              |            |            |                     |            |            |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|
| TIPO                              | CATEGORIA                                                                                                               | VALOR ACTUAL |            |            | VALOR PROPUESTO 45% |            |            |
|                                   |                                                                                                                         | CATEGORIA    |            |            | CATEGORIA           |            |            |
|                                   |                                                                                                                         | PRIMERA      | SEGUNDA    | TERCERA    | PRIMERA             | SEGUNDA    | TERCERA    |
| AA                                | Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo. | \$2,132.00   | \$1,492.40 | \$1,066.00 | \$3,091.40          | \$2,163.98 | \$1,545.70 |

|     |                                                                                                                                                                                                       |            |            |            |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| A   | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna.                                    | \$2,132.00 | \$1,492.40 | \$1,066.00 | \$3,091.40 | \$2,163.98 | \$1,545.70 |
| A-1 | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna <b>sin planta central de clima.</b> | \$1,976.00 | \$1,383.20 | \$ 988.00  | \$2,865.20 | \$2,005.64 | \$1,432.60 |
| A-2 | Locales comerciales (que se encuentren de forma independiente)                                                                                                                                        | \$1,508.00 | \$1,055.60 | \$ 754.00  | \$2,186.60 | \$1,530.62 | \$1,093.30 |
| B   | Edificios destinados a Escuelas de construcción moderna <b>(con planta central de clima)</b>                                                                                                          | \$1,768.00 | \$1,237.60 | \$ 884.00  | \$2,563.60 | \$1,794.52 | \$1,281.80 |
| B-1 | Edificios destinados a Escuelas de construcción moderna                                                                                                                                               | \$1,248.00 | \$ 873.60  | \$ 624.00  | \$1,809.60 | \$1,266.72 | \$ 904.80  |
| B-2 | Edificios destinados a Escuelas con techo de lámina                                                                                                                                                   | \$ 884.00  | \$ 618.80  | \$ 442.00  | \$1,281.80 | \$ 897.26  | \$ 640.90  |
| B-3 | Edificios destinados a Escuelas de construcción antigua.                                                                                                                                              | \$ 780.00  | \$ 546.00  | \$ 390.00  | \$1,131.00 | \$ 791.70  | \$ 565.50  |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |                                                                                                   |              |            |            |                     |            |            |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|
| TIPO                              | CATEGORIA                                                                                         | VALOR ACTUAL |            |            | VALOR PROPUESTO 45% |            |            |
|                                   |                                                                                                   | CATEGORIA    |            |            | CATEGORIA           |            |            |
|                                   |                                                                                                   | PRIMERA      | SEGUNDA    | TERCERA    | PRIMERA             | SEGUNDA    | TERCERA    |
| B-4                               | Museos e Iglesias de construcción moderna.                                                        | \$2,132.00   | \$1,492.40 | \$1,066.00 | \$3,091.40          | \$2,163.98 | \$1,545.70 |
| B-5                               | Museos e Iglesias de construcción antigua.                                                        | \$ 780.00    | \$ 546.00  | \$ 390.00  | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |
| B-6                               | Edificios destinados a museos e iglesias                                                          | \$1,976.00   | \$1,383.20 | \$ 988.00  | \$2,865.20          | \$2,005.64 | \$1,432.60 |
| C                                 | Edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles                                   | \$1,248.00   | \$ 873.60  | \$ 624.00  | \$1,809.60          | \$1,266.72 | \$ 904.80  |
| C-1                               | Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente)            | \$ 780.00    | \$ 546.00  | \$ 390.00  | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |
| C-2                               | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares <b>(con planta central de clima)</b>        | \$1,508.00   | \$1,055.60 | \$ 754.00  | \$2,186.60          | \$1,530.62 | \$1,093.30 |
| C-3                               | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares.                                            | \$1,004.00   | \$ 702.80  | \$ 502.00  | \$1,455.80          | \$1,019.06 | \$ 727.90  |
| C-A                               | Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | \$1,144.00   | \$ 800.80  | \$ 572.00  | \$1,658.80          | \$1,161.16 | \$ 829.40  |
| CC                                | Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales                                | \$1,404.00   | \$ 982.80  | \$ 702.00  | \$2,035.80          | \$1,425.06 | \$1,017.90 |
| D                                 | Edificios industriales, almacenes o bodegas                                                       | \$ 780.00    | \$ 546.00  | \$ 390.00  | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |
| D-1                               | Edificios industriales, almacenes o bodegas <b>(con planta central de clima)</b>                  | \$1,040.00   | \$ 728.00  | \$ 520.00  | \$1,508.00          | \$1,055.60 | \$ 754.00  |
| E                                 | Edificios industriales o bodegas                                                                  | \$ 676.00    | \$ 473.20  | \$ 338.00  | \$ 980.20           | \$ 686.14  | \$ 490.10  |
| EE                                | Edificios industriales o bodegas con techo de lámina <b>(con planta central de clima)</b>         | \$ 780.00    | \$ 546.00  | \$ 390.00  | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |                                                                |              |           |           |                     |            |           |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|---------------------|------------|-----------|
| TIPO                              | CATEGORIA                                                      | VALOR ACTUAL |           |           | VALOR PROPUESTO 45% |            |           |
|                                   |                                                                | CATEGORIA    |           |           | CATEGORIA           |            |           |
|                                   |                                                                | PRIMERA      | SEGUNDA   | TERCERA   | PRIMERA             | SEGUNDA    | TERCERA   |
| E-1                               | Edificios industriales o bodegas <b>(Estructura de madera)</b> | \$ 572.00    | \$ 400.40 | \$ 286.00 | \$ 829.40           | \$ 580.58  | \$ 414.70 |
| E-2                               | Gallineros y establos <b>(Estructura metálica)</b>             | \$ 208.00    | \$ 145.60 | \$ 104.00 | \$ 301.60           | \$ 211.12  | \$ 150.80 |
| E-3                               | Gallineros y establos <b>(Estructura de madera)</b>            | \$ 156.00    | \$ 109.20 | \$ 78.00  | \$ 226.20           | \$ 158.34  | \$ 113.10 |
|                                   |                                                                |              |           |           |                     |            |           |
| CINES                             |                                                                |              |           |           |                     |            |           |
| L                                 | Salas cinematográficas (techo de lámina)                       | \$ 832.00    | \$ 582.40 | \$ 416.00 | \$1,206.40          | \$ 844.48  | \$ 603.20 |
| L-1                               | Salas cinematográficas (losa de concreto)                      | \$1,248.00   | \$ 873.60 | \$ 624.00 | \$1,809.60          | \$1,266.72 | \$ 904.80 |
| L-4                               | Terrazas semi-cubiertas                                        | \$ 104.00    | \$ 72.80  | \$ 52.00  | \$ 150.80           | \$ 105.56  | \$ 75.40  |
|                                   |                                                                |              |           |           |                     |            |           |
| SILOS                             |                                                                |              |           |           |                     |            |           |
| M                                 | Silos o depósitos de almacenamiento (concreto, elevados)       | \$ 416.00    | \$ 291.20 | \$ 208.00 | \$ 603.20           | \$ 422.24  | \$ 301.60 |
| M-1                               | Silos o depósitos de almacenamiento (concreto subterráneos)    | \$ 832.00    | \$ 582.40 | \$ 416.00 | \$1,206.40          | \$ 844.48  | \$ 603.20 |
| M-2                               | Silos o depósitos de almacenamiento (metálicos)                | \$ 416.00    | \$ 291.20 | \$ 208.00 | \$ 603.20           | \$ 422.24  | \$ 301.60 |
|                                   |                                                                |              |           |           |                     |            |           |
| Q-1                               | Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de concreto)      | \$ 988.00    | \$ 691.60 | \$ 494.00 | \$1,432.60          | \$1,002.82 | \$ 716.30 |
| Q-2                               | Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de lámina)        | \$ 624.00    | \$ 436.80 | \$ 312.00 | \$ 904.80           | \$ 633.36  | \$ 452.40 |

|     |                                                             |           |           |           |           |           |           |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| P   | Cobertizos, techos de concreto                              | \$ 312.00 | \$ 218.40 | \$ 156.00 | \$ 452.40 | \$ 316.68 | \$ 226.20 |
| P-1 | Cobertizos, techos de lámina                                | \$ 208.00 | \$ 145.60 | \$ 104.00 | \$ 301.60 | \$ 211.12 | \$ 150.80 |
| V   | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina | \$ 250.00 | \$ 175.00 | \$ 125.00 | \$ 362.50 | \$ 253.75 | \$ 181.25 |
| T   | Alberca pública                                             | \$ 250.00 | \$ 175.00 | \$ 125.00 | \$ 362.50 | \$ 253.75 | \$ 181.25 |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |                                                           |                    |            |           |                     |            |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|
| TIPO                              | CATEGORIA                                                 | VALOR ACTUAL       |            |           | VALOR PROPUESTO 45% |            |            |
|                                   |                                                           | CATEGORIA          |            |           | CATEGORIA           |            |            |
|                                   |                                                           | PRIMERA            | SEGUNDA    | TERCERA   | PRIMERA             | SEGUNDA    | TERCERA    |
| CASA HABITACIÓN                   |                                                           |                    |            |           |                     |            |            |
| F                                 | Construcción residencial<br>(con planta central de clima) | \$1,650.00         | \$1,155.00 | \$ 825.00 | \$2,392.50          | \$1,674.75 | \$1,196.25 |
| G                                 | Construcción residencial                                  | \$ 780.00          | \$ 546.00  | \$ 390.00 | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |
| S                                 | Estacionamiento en sótano para uso residencial            | \$ 780.00          | \$ 546.00  | \$ 390.00 | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |
| H                                 | Casa habitación de construcción antigua modernizada       | \$ 520.00          | \$ 364.00  | \$ 260.00 | \$ 754.00           | \$ 527.80  | \$ 377.00  |
| I                                 | Casa antigua sin modernizar                               | \$ 468.00          | \$ 327.60  | \$ 234.00 | \$ 678.60           | \$ 475.02  | \$ 339.30  |
| J                                 | Casa habitación de block con techo de lámina              | \$ 312.00          | \$ 218.40  | \$ 156.00 | \$ 452.40           | \$ 316.68  | \$ 226.20  |
| K                                 | Casa habitación de construcción económica                 | \$ 208.00          | \$ 145.60  | \$ 104.00 | \$ 301.60           | \$ 211.12  | \$ 150.80  |
| K-2                               | Casa habitacion de madera                                 | \$ 780.00          | \$ 546.00  | \$ 390.00 | \$1,131.00          | \$ 791.70  | \$ 565.50  |
| R                                 | Antiguo mínimo                                            | \$ 208.00          | \$ 145.60  | \$ 104.00 | \$ 301.60           | \$ 211.12  | \$ 150.80  |
| T1                                | Alberca privada                                           | \$ 260.00          | \$ 182.00  | \$ 130.00 | \$ 377.00           | \$ 263.90  | \$ 188.50  |
| TERRAZAS CUBIERTAS                |                                                           |                    |            |           |                     |            |            |
| N                                 | Terrazas cubiertas, cocheras                              | 50% Del Valor Tipo |            |           |                     |            |            |

**TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 088**

**ÚNICO.-** Se integra la Diputación Permanente que fungirá dentro del receso correspondiente al Primer Periodo Ordinario de Sesiones relativo al Primer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXVI Legislatura al Congreso del Estado de Nuevo León, para quedar en los siguientes términos:

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente:                  | IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA       |
| Presidente<br>Suplente:      | ALHINNA BERENICE VARGAS GARCÍA      |
| Vicepresidente:              | FÉLIX ROCHA ESQUIVEL                |
| Vicepresidente Suplente:     | ROBERTO CARLOS FARÍAS GARCÍA        |
| Primer Secretario:           | GILBERTO DE JESÚS GÓMEZ REYES       |
| Primer Secretario Suplente:  | ITZEL SOLEDAD CASTILLO ALMANZA      |
| Segunda Secretario:          | SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ      |
| Segundo Secretario Suplente: | MARÍA DEL CONSUELO GÁLVEZ CONTRERAS |
| Vocal:                       | JAVIER CABALLERO GAONA              |
| Vocal Suplente:              | HÉCTOR GARCÍA GARCÍA                |
| Vocal:                       | NORMA EDITH BENÍTEZ RIVERA          |
| Vocal Suplente:              | IRAIS VIRGINIA REYES DE LA TORRE    |
| Vocal:                       | ELSA ESCOBEDO VÁZQUEZ               |
| Vocal Suplente:              | HERIBERTO TREVIÑO CANTÚ             |
| Vocal:                       | NANCY ARACELY OLGUÍN DÍAZ           |
| Vocal Suplente:              | CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES  |

## **TRANSITORIO**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al momento de la clausura del Primer Periodo Ordinario de Sesiones del Primer Año de Ejercicio Constitucional.

**SEGUNDO.-** La Diputación Permanente se instalará al concluir el Primer Periodo Ordinario de Sesiones y su siguiente sesión de conformidad con lo establecido por el artículo 85 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nuevo León, así como el artículo 160 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, será el día 12-doce de Enero de 2022 a las 11:00 horas.

**TERCERO.-** Se declaran como inhábiles los días comprendidos del 20-veinte de diciembre de 2021 al 2-dos de enero de 2022 para este Poder Legislativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 1 y 79 primer párrafo del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León.

**CUARTO.-** En atención al presente Decreto, se tiene por ampliado el plazo establecido en la Base Tercera de la Convocatoria Pública para integrar el Consejo Ciudadano de Seguridad Pública de Nuevo León, expedida mediante el Acuerdo No. 036 de la LXXVI Legislatura y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 29 de noviembre del año en curso. En virtud de lo anterior, se instruye a la Oficialía de Partes de este Poder Legislativo atender la recepción de propuestas hasta el día 3 de enero del 2022.

**QUINTO.-** Se habilita el día 28 de diciembre del presente año en un horario de 9:00hrs a las 16:30hrs, para que la Oficialía de Partes de este Poder Legislativo cumpla con lo dispuesto por los artículos 32 y 33 fracciones III inciso h) de la Ley de Gobierno Municipal para el Estado de Nuevo León, relativo a la presentación de las Glosas de los Ayuntamientos del Estado.

**SEXTO.-** Se instruye a la Oficialía Mayor fijar el presente Acuerdo en el Tablero de Avisos y en las puertas de acceso de la planta baja de este Poder Legislativo para conocimiento de los interesados.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 089**

**Artículo Único.-** La Septuagésima Sexta Legislatura Constitucional al H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, estando en lo preceptuado por el Artículo 55 de la Constitución Política Local del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, clausura hoy diecisiete de diciembre del dos mil veintiuno, su Primer Período Ordinario de Sesiones, correspondiente al Primer Año de Ejercicio Constitucional.

**TRANSITORIO**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor al momento de su aprobación.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO