

AÑO: 2015

EXPEDIENTE: 9846/LXXIV

# *H. Congreso del Estado de Nuevo León*



## LXXIV Legislatura

**PROMOVENTE.**.- ASOCIACION METROPOLITANA DE ALCALDES METROPOLITANOS DE NUEVO LEON.

**ASUNTO RELACIONADO** MEDIANTE EL CUAL PRESENTAN INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACION DEL ARTICULO 21 BIS 8 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL.

**INICIADO EN SESIÓN: 14 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**SE TURNÓ A LA (S) COMISIÓN (ES): Hacienda del Estado**

**Lic. Mario Treviño Martínez**

**Oficial Mayor**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIV LEGISLATURA  
P R E S E N T E. –



OSCAR ALBERTO CANTÚ GARCÍA, JOSÉ SANTIAGO PRECIADO ROBLES, CÉSAR ADRIÁN VALDÉS MARTÍNEZ, FRANCISCO REYNALDO CINFUEGOS MARTÍNEZ, CLARA LUZ FLORES CARRALES, HERIBERTO TREVIÑO CANTÚ, ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS, JAVIER CABALLERO GAONA, VÍCTOR OSWALDO FUENTES SOLÍS, MAURICIO FERNÁNDEZ GARZA Y HÉCTOR ISRAEL CASTILLO OLIVARES, en nuestro carácter de Presidentes Municipales de Apodaca, Cadereyta Jiménez, García, Guadalupe, General Escobedo, Ciudad Benito Juárez, Monterrey, Santiago, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, de Nuevo León, respectivamente, e integrantes de la Asociación Metropolitana de Alcaldes de Nuevo León –AMANL-, acudimos a esta Soberanía para someter a su consideración la siguiente iniciativa de **REFORMA POR MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 21 BIS-8 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León*, así como lo contemplado en los numerales 102 y 103 del *Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León*. Fundando la propuesta en la siguiente:

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las facultades en materia tributaria que sobre los ingresos por el cobro del Impuesto Predial, le corresponden a los municipios, potestad contemplada en el artículo 115 de la Constitución Federal, así como de sus correlativos 119, 120 y 132 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

Así, cabe recordar que en año de 1983, el entonces Titular del Poder Ejecutivo del Estado, propuso fortalecer la Hacienda Municipal a través de una

transferencia de facultades a los municipios metropolitanos, y a la actualización de los renglones que así lo justificaban en aquel entonces; por estas razones, el Impuesto Predial paso a ser competencia de los municipios, y el Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles, que ya pertenecía en titularidad a dicha autoridad, sufrieron los ajustes que aquella época les demandaba.

Más aún, en el año de 1986, una vez más se reconcilió la política fiscal del Estado, ya que se buscaba vigorizar la autonomía municipal, mejorar la administración taxativa, y con ello lograr una más justa y equitativa tributación, para fortalecer la hacienda pública de los ayuntamientos del Estado, tal y como se desprende de la lectura del Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado, de fecha 30 de diciembre de 1986. Esto es, aun y cuando hubo una disminución de las tasas impositivas, se duplicó el valor catastral de los bienes inmuebles, en los años subsecuentes.

En ese sentido, la iniciativa que nos ocupa, se enfoca en homologar la tasa utilizada para el cobro del Impuesto Predial, pues éste representa la mayor fuente de ingresos propios que los municipios poseen, y con el cual se da una certeza jurídica a los propietarios de los bienes inmuebles sobre su posesión, así como el patrimonio de los mismos. Por otro lado, también se busca establecer un régimen tributario que no contravenga lo dispuesto en la fracción IV del Artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cobrando el Impuesto Predial, y no realizando una diferenciación en el cobro del mismo, a más de que es el legislador el único facultado para precisar en la ley, de manera específica, los elementos esenciales de los impuestos, derechos, aprovechamientos y demás contribuciones a las que el particular está obligado; ello es así, para que el contribuyente pueda, en todo momento, conocer la forma cierta dar cumplimiento a su obligación constitucional de proveer al gasto público. Dicho de otro modo, los congresistas deben atender al principio de razonabilidad legislativa, mismo que implica, la observancia de dos requisitos interdependientes; el primero de ellos es la motivación, la cual consiste en las causas y razones que justifiquen la creación y/o modificación de

una norma sean veraces y certeras, de modo que ésta pueda adaptarse al contexto social en que habrá de regir; el segundo va relacionado a la equidad tributaria, en sentido amplio, consistente en no diferenciar la tasa del impuesto y que el núcleo de la norma sea congruente con los fines que con su incorporación al orden jurídico se pretenden.

En suma, lo planteado demuestra que al homologarse el porcentaje para calcular el impuesto a una tasa de 3 al millar, no distorsiona el mecanismo para el cálculo total del Impuesto Predial, ya que grava el valor del bien inmueble de forma equitativa, y acorde a los valores unitarios de los inmuebles. Al efecto, es aplicable lo sustentado por los Magistrados del Tercer Circuito del Poder Judicial de la Federación en la tesis de rubro:

**IMPUESTO PREDIAL. EFECTOS DE LAS SENTENCIAS QUE DECLAREN VIOLATORIO DEL PRINCIPIO DE EQUIDAD TRIBUTARIA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA TASA SUPERIOR PARA LOS PREDIOS URBANOS NO EDIFICADOS (LEGISLACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO).**

El artículo 21 de las Leyes de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para los ejercicios fiscales de 2010 y 2011, establece, entre otros supuestos, que el impuesto predial se causará y pagará acorde con lo que resulte de aplicar la tasa del 0.23 sobre el valor real de los predios urbanos edificados, y del 0.81 sobre el valor real de los no edificados. Ahora, aun cuando a esta Suprema Corte de Justicia de la Nación no le ha correspondido examinar la constitucionalidad de tales ordenamientos, la sola existencia de ejecutorias de Tribunales Colegiados de Circuito que han declarado violatorio del principio de equidad tributaria contenido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el establecimiento de una tasa superior para los predios no edificados respecto a los que sí lo estén, señalando distintas formas de cumplir con dichas sentencias, obliga a fijar sus alcances, a fin de proporcionar seguridad jurídica. Para este propósito se determina que, por regla general, la concesión del amparo contra una ley fiscal tiene por efecto que no se aplique al quejoso el precepto declarado inconstitucional y que se le restituyan las cantidades enteradas con apoyo en él, tomándose en cuenta que el Tribunal en Pleno en la jurisprudencia P.J.

18/2003, de rubro: "EXENCIÓN PARCIAL DE UN TRIBUTO. LOS EFECTOS DEL AMPARO CONCEDIDO CONTRA UNA NORMA TRIBUTARIA INEQUITATIVA POR NO INCLUIR EL SUPUESTO EN QUE SE HALLA EL QUEJOSO DENTRO DE AQUÉLLA, SÓLO LO LIBERA PARCIALMENTE DEL PAGO.", sostuvo que cuando la protección se otorga exclusivamente por el trato fiscal injustificadamente diferenciado, la sentencia no tiene por efecto liberar al quejoso del pago de la totalidad del tributo, sino únicamente de hacer extensivo el beneficio otorgado por la ley a determinados contribuyentes que se encontraban en su misma situación, porque la concesión del amparo no recayó sobre los elementos esenciales del impuesto y, por tanto, no existe obstáculo alguno que impida su posterior aplicación, a condición de que se le brinde el mismo trato que a aquellos sujetos a los que la ley situó en una posición más favorable que a otros. De manera que, en los casos en que se haya estimado que la tasa del 0.81 sobre el valor real de los predios urbanos no edificados es contraria al principio de equidad tributaria, la restitución al quejoso en el pleno goce de la garantía individual violada consistirá, por un lado, en hacerle extensiva en un futuro la tasa del 0.23 sobre el valor real de los predios urbanos edificados y, por otro, en devolverle, en su caso, las cantidades que hubiere pagado correspondientes al diferencial entre ambas cantidades, el cual es del orden de 0.58 puntos, ya que la concesión del amparo no impide a la autoridad fiscal cobrar el impuesto predial, siempre y cuando lo haga conforme a la tasa aplicable a quienes, según la ejecutoria a cumplimentar, se encontraban en la misma situación que el quejoso frente a la ley tributaria.

De lo anterior se desprende que, no es dable crear regímenes especiales entre los predios habitacionales, baldíos, urbanos o comerciales, - es decir un trato fiscal diferenciado-, ya que todos tienen los beneficios que la autoridad municipal brinda a través de los servicios públicos, infraestructura y demás prestaciones. De ahí que, continuar con distintos beneficios para el cálculo y posterior pago del Impuesto Predial, es ir en contra del principio constitucional de equidad e igualdad ante la ley, ni de las características de la generalidad y abstracción propias de toda norma, tanto las de índole fiscal, así como la que nos ocupa, tal y como se acredita con las disputas que los particulares han entablado por la vía jurisdiccional en contra de los municipios, obteniendo, en la mayoría de las veces, una resolución favorable a sus intereses, especialmente por el trato diferenciado, que se establece en el

ártículo 21 bis 8 de la Ley de Hacienda Municipal para los Municipios del Estado de Nuevo León. Sirven de apoyo las tesis jurisprudenciales de rubros:

**PREDIAL. EFECTO DE LA CONCESIÓN DEL AMPARO OTORGADO CONTRA EL ARTÍCULO 21 BIS-8 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

El Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia P.J. 18/2003, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XVIII, julio de 2003, página 17, sostuvo que la declaratoria de inconstitucionalidad respecto de un precepto que establece la exención parcial de un tributo por violación al principio de equidad no tiene por efecto exentar al quejoso del pago en su totalidad, sino sólo desincorporar de su esfera jurídica la obligación tributaria en la parte normativa declarada inconstitucional. En congruencia con el criterio anterior, se concluye que de concederse el amparo en contra del artículo 21 bis-8 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, por inconstitucionalidad de las tasas adicionales ahí previstas, el efecto de tal concesión será que el impuesto predial se determinará y pagará aplicando a la base del impuesto una tasa del 2 al millar anual, desincorporando de la esfera jurídica del quejoso la porción normativa relativa a las sobretasas de 2 al millar en el caso de predios baldíos y de 1 al millar cuando el inmueble se encuentre fuera de los Municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, o si su superficie no excede de 200 metros cuadrados y su propietario o poseedor no tiene otro inmueble en el Estado.

Contradicción de tesis 206/2005-SS. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Tercero, Primero y Segundo, todos en Materia Administrativa del Cuarto Circuito. 10 de febrero de 2006. Cinco votos. Ponente: Margarita Beatriz Luna Ramos. Secretaria: Paula María García Villegas.

Tesis de jurisprudencia 17/2006. Aprobada por la Segunda Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada del diecisiete de febrero de dos mil seis.

**Nota:** La tesis P.J. 18/2003 citada, aparece publicada con el rubro: "EXENCIÓN PARCIAL DE UN TRIBUTO. LOS EFECTOS DEL AMPARO CONCEDIDO CONTRA UNA NORMA TRIBUTARIA INEQUITATIVA POR NO INCLUIR EL SUPUESTO

**EN QUE SE HALLA EL QUEJOSO DENTRO DE AQUÉLLA,  
SÓLO LO LIBERA PARCIALMENTE DEL PAGO."**

**PREDIAL. EL ARTÍCULO 21 BIS-8 DE LA LEY DE HACIENDA  
PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN,  
VIOLA LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE EQUIDAD Y  
PROPORCIONALIDAD.**

El artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, consagra, entre otros principios tributarios, los de equidad y proporcionalidad, los cuales radican, respectivamente, en la igualdad ante la ley de todos los sujetos pasivos de un mismo tributo, así como en la obligación de éstos de contribuir a los gastos públicos en función de su propia capacidad contributiva, de donde nace el deber de todo ciudadano de aportar al erario local o federal una parte justa y adecuada de sus ingresos, utilidades y rendimientos; de ahí la exigencia de que las autoridades exactoras en el ejercicio de sus atribuciones fiscales observen que los sujetos pasivos de un impuesto reciban igual tratamiento ante la ley que les es aplicable y que el gravamen que se entere sea acorde con su real capacidad económica. Ahora bien, el artículo 21 bis-8 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nuevo León, al establecer que en el caso de predios baldíos el impuesto predial se determinará, liquidará y pagará, aplicando a su base una tasa del 6 al millar anual, si se encuentran ubicados en los Municipios de Apodaca, Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro García y Santa Catarina, y de 3 al millar anual, si se encuentran ubicados en los demás Municipios del Estado, viola los referidos principios constitucionales, pues no obstante que los contribuyentes tienen las mismas características objetivas (ser propietarios o poseedores de esa clase de bienes) y realicen un mismo hecho generador del gravamen, lo que hace que constituyan una misma categoría, el legislador local injustificadamente les otorga en dicho precepto un tratamiento desigual, por el solo hecho de la ubicación de esos inmuebles; aunado a que la desproporcionalidad de este gravamen también es producto de desatender a la real capacidad contributiva del obligado.

**Amparo directo en revisión 119/2003. Roberto Cantú Cerna. 19 de marzo de 2003. Cinco votos. Ponente: Juventino V. Castro y Castro. Secretario: Arturo Aquino Espinosa."**

Como resultado, las normas tributarias deben ser razonadas a la luz de diversos factores de la realidad que tienen que analizarse por los órganos

encargados de legislar, y con ello ajustarse a los límites constitucionales; es decir, para que las normas taxativas sean sólidas, éstas deben ceñirse a verificar si la tributación se ajusta a la capacidad contributiva de los causantes, conforme a una banda en la cual el parámetro más bajo es el mínimo existencial o mínimo vital, en tanto que, permita la subsistencia del contribuyente, y su parámetro máximo lo constituya la no confiscatoriedad del gravamen. Dicho de otro modo, un sistema tributario que configure inequidad y desproporcionalidad por el cobro diferenciado de tasas, da como resultado una incertidumbre jurídica por los diversos regímenes fiscales entre el objeto del impuesto y los causantes.

Por consiguiente, quienes suscribimos este anteproyecto de reforma reconocemos que, en años recientes se ha incrementado considerablemente la demanda de servicios públicos por parte de la comunidad en general y el número de desarrollos inmobiliarios, tanto de carácter habitacional, comercial y de servicios en toda la Zona Metropolitana, y con ello, la obligación de la autoridad municipal de proveer una mayor infraestructura que permita la movilidad de la población, así como la prestación de servicios públicos, tales como el alumbrado, la seguridad, la recolección de residuos, el cuidado y mantenimiento de las avenidas, entre otros, todo ello resulta en un incremento considerable del gasto público, mismo que no puede ser financiado con empréstitos, sino que, se deben implementar medidas para incrementar los ingresos de la Hacienda Pública de los municipios, y con ello, continuar brindando los servicios públicos referidos, con altos estándares y niveles de calidad que la población nuevoleonesa requiere.

Consecuentemente, los suscritos de esta iniciativa de reforma, proponemos el siguiente proyecto de:

## **D E C R E T O**

**ARTÍCULO ÚNICO.**- Se reforma por modificación el artículo 21 bis-8 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, para quedar como sigue:

**“ARTICULO 21 bis-8.-** El Impuesto Predial se determinará y pagará, aplicando a la base del Impuesto una tasa del 3 al millar anual.

(Se deroga).

(Se deroga).

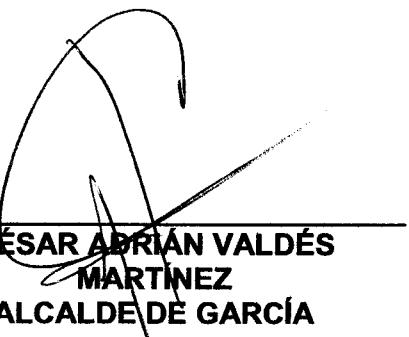
#### **TRANSITORIO**

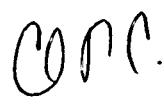
**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Monterrey, Nuevo León, 08 de diciembre de 2015.

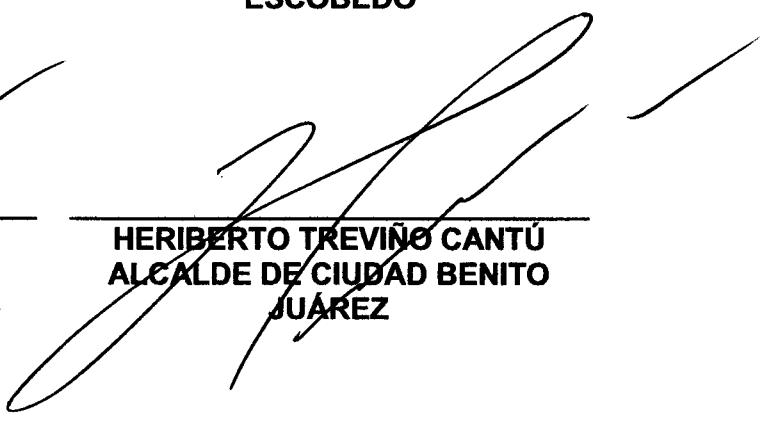
  
**OSCAR ALBERTO CANTÚ GARCÍA**  
ALCALDE DE APODACA

  
**JOSE SANTIAGO PRECIADO**  
ROBLES  
ALCALDE DE CADEREYTA  
JIMÉNEZ

  
**CÉSAR ADRIÁN VALDÉS**  
MARTÍNEZ  
ALCALDE DE GARCÍA

  
**CLARA LUZ FLORES CARRALES**  
ALCALDESA DE GENERAL  
ESCOBEDO

12:34 w  
  
CONGRESO DEL ESTADO  
OFICIALIA MAYOR  
10 DIC 2015  
FRANCISCO R. CIENFUEGOS  
MARTÍNEZ  
ALCALDE DE CIUDAD  
GUADALUPE

  
**HERIBERTO TREVINO CANTÚ**  
ALCALDE DE CIUDAD BENITO  
JUÁREZ

ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA  
SANTOS  
ALCALDE DE MONTERREY

JAVIER CABALLERO GAONA  
ALCADE DE SANTIAGO

VÍCTOR OSWALDO FUENTES  
SOLÍS  
ALCALDE DE SAN NICOLÁS DE  
LOS GARZA

MAURICIO FERNÁNDEZ GARZA  
ALCALDE DE SAN PEDRO GARZA  
GARCÍA

HÉCTOR ISRAEL CASTILLO  
OLIVARES  
ALCALDE DE SANTA CATARINA





H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIV LEGISLATURA

OFICIALÍA MAYOR

Oficio Núm. O.M. 0324/2015  
Expediente Núm. 9846/LXXIV

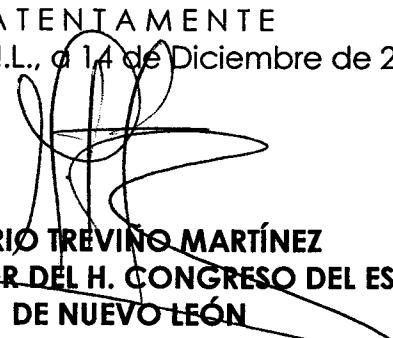
**C. Lic. Francisco R. Cienfuegos Martínez  
Presidente de la Asociación Metropolitana de  
Alcaldes Metropolitanos de Nuevo León  
Presente.-**

Con relación a su escrito, mediante el cual presentan Iniciativa de reforma por modificación del Artículo 21 Bis 8 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, en materia del impuesto predial, me permito manifestarle que el C. Presidente del H. Congreso del Estado de Nuevo León, en Sesión Ordinaria celebrada el día de hoy, conoció de su escrito dictando el siguiente acuerdo:

**"Trámite: De enterado y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 24 fracción III y 39 fracción XV del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso, se turna a la Comisión de Hacienda del Estado."**

Reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE  
Monterrey, N.L., a 14 de Diciembre de 2015

  
**MARIO TREVINO MARTINEZ  
OFICIAL MAYOR DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN**

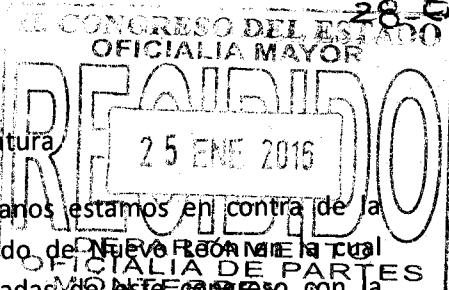
c.c.p. archivo



OFICINA EJECUTIVA DE LA  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

GOBIERNO DE  
CIUDAD GUADALUPE  
NUEVO LEÓN

12/21  
FIR



H. Congreso del Estado de Nuevo León Septuagésima cuarta Legislatura

El motivo del siguiente escrito es en virtud de que los ciudadanos estamos en contra de la propuesta de la Asociación Metropolitana de alcaldes del Estado de Nuevo León la cual mandaron un punto de acuerdo hacia los líderes de las bancadas de este congreso con la pretensión en el año del 2017 aumentar de manera discrecional y sin normas clara hacia los ciudadanos hasta un 50% del predial, esto es un acto de total insensibilidad por parte de los alcaldes en virtud de que en este año del 2016 a ustedes congreso ya les autorizaron un 30% de aumento al predial que sumado al 50% de aumento que pretenden los alcaldes para el año fiscal siguiente es un atentado a la economía familiar, debemos recordarles a nuestros legisladores que son representantes del pueblo no de los partidos políticos que los postularon, el pueblo como pueblo empoderado, como ciudadano empoderado, en este momento les reclama y les dice que este día 2 de febrero ese punto de acuerdo no suba al pleno y no se jueguen o se presten al juego de aumentar el predial.

La Constitución Política Mexicana dice en los apartados de las garantías individuales que el ciudadano mexicano tiene derecho a una vida digna, tiene derecho a la salud, tiene derecho a la educación y que el estado tiene la obligatoriedad de proveer la prosperidad, la tranquilidad y salvaguardar el patrimonio de los y las mexicanas.

Debemos recordarle a nuestros legisladores de todas las fracciones que en el año del 2011 las garantías individuales fueron modificadas, México se suscribió a tratados internacionales y se comprometió con la ONU a que los derechos humanos universales fueran anexados o agregados dentro de las garantías individuales que rigen como ley suprema en este país.

Al permitir ustedes este aumento desmedido que significará para los ciudadanos que en sólo dos años tendrán que pagar hasta un 80% más de los prediales de sus municipios respectivamente, es un atentado directo a la vida digna de los ciudadanos en virtud de que ustedes manifiestan que el que tenga más que pague más, debemos recordarles que hay muchas familias de la tercera edad, que de alguna manera han venido a menos en su economía y viven en zonas supuestamente privilegiadas, como por ejemplo Mitrás, Cumbres, San Jerónimo, etc. A ellos les va a afectar directamente éste aumento eso es una mentira, nos afecta a todos, cominamos y a través de éste escrito exigimos y obligamos a los alcaldes Francisco Cienfuegos de Guadalupe, Mauricio Fernández de San Pedro y Adrian de la Garza de Monterrey, como los principales promotores de éste aumento, que no agarren un texto del contexto para hacer un pretexto. Que están ahí por un mandato popular otorgado en las urnas y les recordamos a ellos también así a ustedes legisladores que van a pretender ellos y ustedes la reelección en el 2018 y nosotros los ciudadanos empoderados vamos a ser la conciencia crítica del Estado de Nuevo León, nos vamos a convertir en contralores ciudadanos del quehacer de gobierno y les vamos a recordar a todos los ciudadanos del estado de Nuevo León que ustedes son unos traidores que son vendidos a los intereses políticos y no de los ciudadanos que votaron por ustedes, así es que aténganse a las consecuencias de una resistencia civil en el estado de Nuevo León y que les prometemos porque se los vamos a cumplir que de aceptar ésta barbaridad que si bien no es ilegal es inmoral para el

bolsillo y patrimonio de los ciudadanos en el Estado de Nuevo León. Les recordaremos por todos los medios habidos y por haber y hasta nuestro alcance y nuestro último esfuerzo les recordaremos a los ciudadanos que ustedes son unos traidores que traicionaron la confianza del pueblo que votó por ustedes así es que aténganse, acepten ese aumento y les aseguro cómo que me llamo Pedro Alejo Rodríguez que ninguno de ustedes va a ser reelegido en el 2018.

Seremos la conciencia crítica, nos encargaremos de recordarle todos los días a los ciudadanos del Estado de Nuevo León la inoperación y la no defensa de los derechos y el patrimonio de los ciudadanos en el Estado. De aprobarse este aumento, les garantizo y les clarifico que instaremos en tiempo y fuera de tiempo y que durante éstos años de aquí al 2018 ustedes no podrán ver clarificado su ambición de la reelección, señores diputados el pueblo es el patrón.

¿Porqué pretender los alcaldes de esta asociación aumentar más el predial?, argumentan que es porque las finanzas públicas municipales no dan para más, que están frente a una crisis económica por falta de recursos municipales y endeudamiento de las arcas municipales.

Yo les recuerdo a los señores alcaldes que el pueblo no tiene por qué pagar los errores y corrupción de las administraciones que los antecedieron, que en vez de estar pensando en aumentar el predial y que el pueblo sea el que pague los errores del pasado y la corrupción de los alcaldes que se fueron, antes bien hagan su chamba administren, organízense y presenten las denuncias necesarias y suficientes, abran carpetas de investigación hacia los alcaldes que se fueron, porque no es posible que es un secreto a voces en el Estado y en el país de actos de corrupción y de posible quebranto de las arcas municipales por el enriquecimiento ilícito de los funcionarios que se fueron y ustedes sean cómplices por omisión, cómplices por disciplina partidista y permitan que sea el pueblo, el ciudadano, el que manda que pague los platos rotos de la corrupción. México no avanzará mientras los funcionarios públicos no entiendan que recibieron un mandato para obedecer y lo que pretendemos como ciudadano empoderado es que se acabe la política ficción, que se acabe la simulación y que ustedes aprendan a mandar obedeciendo.

Atentamente..

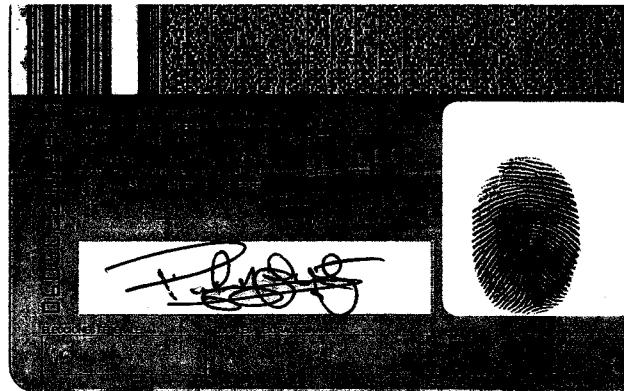
~~Pedro Alejo Rodríguez "Fufito" líder de Ciudadano Empoderado .~~

~~Correo: ciudadanoempoderado01@gmail.com~~

~~Facebook: ciudadano empoderado~~

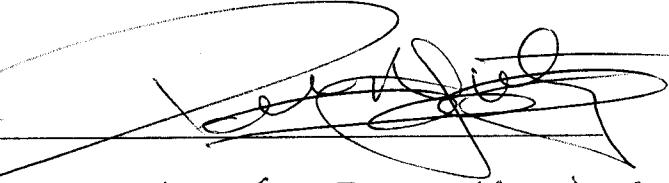
Monterrey, Nuevo León a 25 de Enero del 2016





SIENDO LAS 11 HORAS CON 25 MINUTOS DEL DÍA 25 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2016, SE PRESENTÓ EN ÉSTA OFICIALÍA MAYOR DEL H. CONGRESO DEL ESTADO EL C. Pedro Alejo Rodríguez Martínez, IDENTIFICÁNDOSE CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR No. 0605022158957, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, CUYA COPIA SE ANEXA PARA RATIFICAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 105 DEL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL CONGRESO, EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, ESCRITO PRESENTADO CON ESTA FECHA.

MONTERREY, N.L., A 25 DE ENERO DEL 2016

FIRMA 

DOMICILIO: MIGUEL NICETO 629

TEL. 8020493956





H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIV LEGISLATURA

OFICIALÍA MAYOR

Oficio Núm. O.M. 0385/2016  
Anexo al Expediente Núm. 9846/LXXIV

**C. Pedro Alejo Rodríguez**  
**Presente.-**

Con relación a su escrito, mediante el cual manifiesta su rechazo y emite diversos comentarios, sobre la iniciativa de reforma a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, en materia del impuesto predial, me permito manifestarle que el C. Presidente de la Diputación Permanente del H. Congreso del Estado de Nuevo León, en Sesión Ordinaria celebrada el día de hoy, conoció de su escrito dictando el siguiente acuerdo:

**"Trámite: De enterado y se anexa en el Expediente Legislativo Núm. 9846/LXXIV que se encuentra en la Comisión de Hacienda del Estado."**

Reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE  
Monterrey, N.L., a 28 de Enero de 2016

  
**MARIO TREVINO MARTÍNEZ**  
**OFICIALÍA MAYOR DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**DE NUEVO LEÓN**

No cuenta con

dirección para ser  
notificado



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIV LEGISLATURA

OFICIALÍA MAYOR

Oficio Núm. O.M. 0385/2016  
Anexo al Expediente Núm. 9846/LXXIV

**C. Pedro Alejo Rodríguez**  
Presente.-

Con relación a su escrito, mediante el cual manifiesta su rechazo y emite diversos comentarios, sobre la iniciativa de reforma a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, en materia del impuesto predial, me permite manifestarle que el C. Presidente de la Diputación Permanente del H. Congreso del Estado de Nuevo León, en Sesión Ordinaria celebrada el día de hoy, conoció de su escrito dictando el siguiente acuerdo:

**"Trámite: De enterado y se anexa en el Expediente Legislativo Núm. 9846/LXXIV que se encuentra en la Comisión de Hacienda del Estado."**

Reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE  
Monterrey, N.L., a 28 de Enero de 2016

  
**MARIO TREVINO MARTÍNEZ**  
**OFICIAL MAYOR DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**DE NUEVO LEÓN**

c.c.p. archivo