

Año: 2016

Expediente: 10588/LXXIV

# *H. Congreso del Estado de Nuevo León*



## LXXIV Legislatura

**PROMOVENTE:** CC. OSCAR ALBERTO CANTU GARCIA, JOSE SANTIAGO PRECIADO ROBLES, ADRIAN VALDES MARTINEZ, FRANCISCO REYNALDO CIENFUEGOS MARTINEZ, CLARA LUZ FLORES CARRALES, HERIBERTO TREVIÑO CANTU, ADRIAN EMILIO DE LA GARZA SANTOS, JAVIER CABALLERO GAONA, VICTOR OSWALDO FUENTES SOLIS, MAURICIO FERNANDEZ GARZA Y HECTOR ISRAEL CASTILLO OLIVARES, PRESIDENTES MUNICIPALES E INTEGRANTES DE LA ASOCIACION METROPOLITANA DE ALCALDES DE NUEVO LEON.

**ASUNTO RELACIONADO** INICIATIVA DE REFORMA POR MODIFICACION DEL ARTICULO 28 BIS, 28 BIS 1, 31, 52, 52 BIS, 55, 57, 58 BIS, 62, 65 Y 65 BIS 1 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, EN RELACION A AUMENTAR EN UN 40% EL DERECHO QUE LOS DUEÑOS DE LOS LOTES BALDIOS Y CASAS DESOCUPADAS EN DESCUIDO DEBERAN PAGAR POR LOS SERVICIOS DE DESYERBE O LIMPIEZA DE SUS INMUEBLES.

**INICIADO EN SESIÓN:** 30 de Noviembre del 2016

**SE TURNÓ A LA (S) COMISION (ES):** Presupuesto

**Lic. Mario Treviño Martínez**

**Oficial Mayor**



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIV LEGISLATURA  
P R E S E N T E . -



consideración la siguiente iniciativa de **REFORMA POR MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 28 Bis, 28 Bis-1, 31, 52, 52 bis, 55, 57, 58 bis, 62, 65 y 65 bis 1 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León*, así como lo contemplado en los numerales 102 y 103 del *Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León*. Fundando la propuesta en la siguiente:

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El gobierno municipal tiene las atribuciones de dotar a sus habitantes de la infraestructura y servicios públicos que satisfagan sus necesidades básicas y faciliten sus actividades sociales y económicas.

El constituyente así lo establece al señalar que los municipios tienen a su cargo las funciones y servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y



disposición de sus aguas residuales; alumbrado público, limpia y recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos; mercados y centrales de abastos; panteones; rastros; calles, parques y jardines y su equipamiento; y seguridad pública.

El cumplimiento de estas actividades representa la mayor parte del gasto público, aún y cuando lo concerniente al agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, por decreto corresponde a la Institución Pública Descentralizada, Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey.

El crecimiento demográfico es algo que golpea directamente las finanzas públicas de los gobiernos, pues a mayor número de habitantes mayores las necesidades de infraestructura y servicios públicos.

En los últimos quince años por ejemplo, el crecimiento demográfico de Nuevo León asciende a 1.3 millones de habitantes según lo señala el Instituto Nacional de Geografía e Información en su última encuesta intercensal 2015, lo que equivale a un 34% más que en el año 2010.

El encarecimiento de los suministros necesarios para el cumplimiento de las atribuciones municipales, es otro factor que afecta de manera negativa las finanzas públicas, pues a la par del incremento demográfico señalado, en los últimos quince años la inflación ha sido de 21.32%, fuente INEGI, calculadora de Inflación.

El gasto público es algo a lo que todos los ciudadanos estamos obligados a contribuir, de manera equitativa y proporcional en términos del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 34 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y los impuestos son la forma de hacerlo.



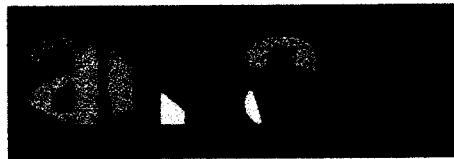
El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y su similar 119 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, facultan a los municipios para que en el ámbito de su competencia propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, en este tenor se torna la necesidad de actualizar de acuerdo a la dinámica de la ciudad el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, ISAI, mismo que no ha sido modificado desde el 2004 y el cual es pagado por las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en solo el suelo, o en el suelo con construcciones o instalaciones adheridas a él, así como los derechos relacionados con los mismos; actualmente el cobro de dicho impuesto es calculado aplicando la tasa del 2% al valor gravable del inmueble y se propone que la misma se calcule con un 3% del valor del inmueble a adquirir.

Aunado a lo anterior, nos encontramos el Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, el cual se propone se aumente en un 40%.

Continuando con la Ley de Hacienda para los Municipios, pero ahora tocando la regulación a los derechos, es de señalarse que el descuido por parte de los propietarios de los terrenos ubicados en el área metropolitana de Monterrey, va más allá de una afectación a la imagen urbana de la ciudad, lleva consigo, problemas de seguridad y salud para los que viven en su alrededor.

El desinterés de los sujetos obligados respecto al mantenimiento de sus inmuebles, se traduce en un problema público para las comunidades en donde éstos se encuentran y en general para todas las personas que por motivos diversos transitan por los alrededores de estos predios.

En forma consecuente y con afectación a todos los ciudadanos del municipio, llegan a generar un menoscabo a la hacienda pública municipal que deriva del servicio de limpieza o desyerbe que debe contratarse para el inmueble o bien, cuando el servicio es



ejecutado directamente por el municipio se traducen en una afectación a la eficiencia con la que se presta algún otro servicio público diverso al de la seguridad pública al distraer a los prestadores del mismo de sus obligaciones para llevar a cabo la limpieza o desyerbe del inmueble.

Es cierto que existe la certeza legal de que el menoscabo a la hacienda pública municipal se resarcirá en algún momento, pero lo que sin duda no se puede resarcir es la afectación que generó este menoscabo al desatenderse otros asuntos municipales en razón del redireccionamiento de los fondos y mucho menos cuando la ejecución de la limpieza corre a cargo del municipio.

El desinterés mostrado por los sujetos obligados, de cumplir con su obligación de limpieza o desyerbe, en mucho es debido a que la multa aplicada no representa un gran impacto en sus finanzas y prefieren que sea el municipio el que lleve a cabo el servicio por cuenta propia o mediante contratación de un tercero, tomando el hecho como un financiamiento que pueden liquidar al momento de pagar su impuesto predial.

Esta problemática se arraiga aún más cuando los dueños de los baldíos descuidados, advierten que el costo por metro cuadrado del servicio prestado directamente por el municipio es mucho más bajo que el que se puede contratar con un particular.

La concientización es algo en lo que se debe actuar, como medida preventiva, y parte de esta concientización se puede lograr cuando ven afectadas sus finanzas por una omisión, cuándo tienen la certeza que de haber cumplido con sus obligaciones pudieron haber evitado dicho detrimento financiero.

En este sentido, se propone aumentar en un 40% el derecho que los dueños de los lotes baldíos y casas desocupadas en descuido deberán pagar por los servicios de



desyerbe o limpieza de sus inmuebles; el endurecimiento de las sanciones, como medida coercitiva no pretende recaudar más recursos por concepto de derechos, el objetivo principal es que los sujetos obligados, en busca de no verse afectados en su patrimonio financiero comiencen a ser conscientes que les es más conveniente cumplir con sus obligaciones en los tiempos y términos legales señalados, y consecuentemente para el municipio y en beneficio de todas las personas evitar los focos de inseguridad y salubridad que representan estos inmuebles.

En el mismo capítulo de Derechos, proponemos los abajo firmantes actualizar en un 40% diversos derechos, los cuales los costos que genera a los municipios en otorgarlos esta muy por encima de lo que se recupera con la Ley vigente.

Una vez señalado lo anterior, los abajo firmantes proponemos el siguiente proyecto de:

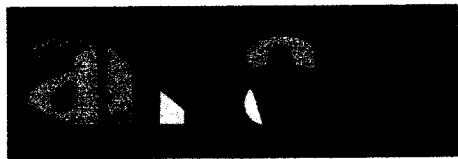
## D E C R E T O

**ARTÍCULO ÚNICO.**- Se reforma por modificación los artículos 28 bis, 28 bis-1, 31, 52, 52 bis, 55, 57, 58 bis, 62, 65 y 65 bis 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, para quedar como sigue:

**Artículo 28 bis.**- Están obligados al pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan solo el suelo, o en el suelo con construcciones o instalaciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Estado, así como los derechos relacionados con los mismos, a que este impuesto se refiere. El impuesto se calculará aplicando la tasa del 3% al valor gravable del inmueble.

....

**Artículo 28 bis-1.**- En la adquisición de viviendas cuyo valor gravable no exceda de 25 cuotas elevadas al año y siempre que el adquirente sea persona física y no posea otro bien raíz en el Estado, cubrirá el impuesto aplicando la tasa del 3% al valor del inmueble, después de reducirlo en 15 cuotas elevadas al año. Para efectos de la no-propiedad de



predios, bastará que el interesado manifieste bajo protesta de decir verdad que no es propietario o poseedor de otro inmueble en el Estado, conservando el Municipio sus facultades de comprobación

....

I a XV.-

...

...

**Artículo 31.- TASA.**- Los sujetos pagarán, por concepto de este impuesto, el 7% de la entrada bruta que genere el espectáculo correspondiente.

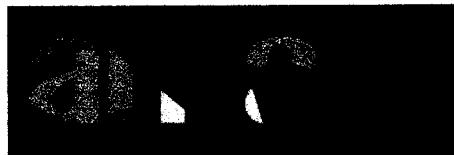
**Artículo 52.-** Servicios prestados por las oficinas competentes en materia de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

I.- ....:

a) **PRIMERA CATEGORIA:**- Comprende residencias con más de 500 metros cuadrados de construcción cerrada, oficinas y comercios, incluyéndose, entre otros, hoteles, cines, restaurantes y en general todo establecimiento en el que se desarrolle una actividad comercial, 0.1526 cuotas el metro cuadrado.

b) **SEGUNDA CATEGORIA:**- Comprende construcciones industriales y todo tipo de construcción no incluida dentro de la primera, tercera o cuarta categoría, **0.1022** cuotas el metro cuadrado.

c) **TERCERA CATEGORIA:**- Comprende casa-habitación y edificios o conjuntos multifamiliares con superficie de construcción cerrada no mayor de 150 metros cuadrados por vivienda, **0.042** cuotas el metro cuadrado y **0.021** cuotas el metro cuadrado de construcción abierta.



d) CUARTA CATEGORIA:- Comprende construcciones de bardas en cualquiera de las anteriores categorías, **0.0518** cuotas por metro lineal.

...

II.- ...

III.- Por el permiso para la introducción subterránea de cualquier tipo de conductores en bienes de uso común, se cobrarán **7** cuotas por metro cuadrado o fracción.

...

**Artículo 52 bis.**- Por los servicios prestados en tramitaciones urbanísticas que se realizan en el Municipio en materia de desarrollo urbano:

I.- Por subdivisiones, parcelaciones, fusiones y reotificaciónes, por cada lote o fracción resultante..... **42** cuotas.

Por los predios resultantes de hasta 250 metros cuadrados de superficie y los que se deriven de herencias, si el valor catastral de éstos no excede de 6,378 cuotas, siempre que el propietario sea persona física y no tenga otra propiedad raíz en el Estado o, teniendo una sola, su valor catastral no exceda de 12,755 cuotas, se pagarán por cada lote o fracción resultante.....  
**4.20** cuotas.

Por información de factibilidad y lineamientos de los usos de suelo urbanos y de las edificaciones.....  
**2.80** cuotas.

II.- Por inicio de trámite de licencia de uso de suelo o de edificación, por unidad de edificación o vivienda o por superficie de terreno, conforme a la siguiente tarifa:



a) Hasta 100 m<sup>2</sup>.....

**8.40 cuotas**

b) Mayor de 100 m<sup>2</sup> y hasta 250 m<sup>2</sup>.....

**16.80 cuotas**

c) Mayor de 250 m<sup>2</sup> y hasta 500 m<sup>2</sup>.....

**25.20 cuotas**

d) Mayor de 500 m<sup>2</sup> y hasta 1,000 m<sup>2</sup>.....

**33.60 cuotas**

e) Mayor de 1,000 m<sup>2</sup>..... **42**

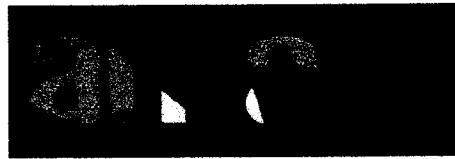
cuotas

III.- Por la licencia de uso de suelo o de edificaciones, por unidad de edificación o vivienda o por superficie de terreno, conforme a la siguiente tarifa:

a) Hasta 100 m<sup>2</sup>..... **8.40**  
cuotas

b) Mayor de 100 m<sup>2</sup> y hasta 250 m<sup>2</sup>..... **16.80**  
cuotas

c) Mayor de 250 m<sup>2</sup> y hasta 500 m<sup>2</sup>.....  
**25.20 cuotas**



d) Mayor de 500 m<sup>2</sup> y hasta 1,000 m<sup>2</sup>.....

**33.60 cuotas**

e) Mayor de 1,000 m<sup>2</sup>..... **42**

cuotas

Adicionalmente se cubrirá una cantidad complementaria, por metro cuadrado de construcción, excluyendo estacionamientos, conforme a la siguiente tarifa:

a) Hasta 100 m<sup>2</sup> .....

**0.112 cuotas**

b) Mayor de 100 m<sup>2</sup> y hasta 250 m<sup>2</sup>.....

**0.224 cuotas**

c) Mayor de 250 m<sup>2</sup> y hasta 500 m<sup>2</sup> .....

**0.336 cuotas**

d) Mayor de 500 m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup> .....

**0.434 cuotas**

e) Mayor de 1000 m<sup>2</sup> .....

**0.532 cuotas**

...



IV.- Por factibilidad y autorización de regímenes en condominio:

a) Vertical, por metro cuadrado de construcción, excluyendo estacionamientos ..... **0.168 cuotas.**

b) ...

c) ...

V.- Por autorización de fraccionamientos:

a) Por factibilidad y lineamientos.....  
**164.50 cuotas**

b) Por Proyecto Urbanístico .....  
**164.50 cuotas**

c) Por Proyecto Ejecutivo, por metro cuadrado de área vendible:

1.- ....:

A.- Lotes con superficie hasta 150 m2.....**0.1498 cuotas**

B.- Lotes con superficie de más de 150 m2 hasta 300 m2 ..... **0.20 cuotas**



C.- Lotes con superficie mayor de 300 m<sup>2</sup>..... **0.24**

cuotas

2.- Industriales ubicados en los municipios de Apodaca, Escobedo, Guadalupe, Juárez, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina

..... **0.1498 cuotas**

3.- Campestres ubicados en los Municipios de Apodaca, García, Guadalupe, Juárez, Monterrey, San Pedro Garza García, Santa Catarina y Santiago

..... **0.1498 cuotas**

4.- Campestres ubicados en el resto del Estado.....

**0.0098 cuotas**

5.- Otros ubicados en los Municipios de Apodaca, Escobedo, García, Guadalupe, Juárez, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García, Santiago y Santa Catarina

..... **0.1498 cuotas**

6.-Otros ubicados en el resto del Estado.....

**0.0098 cuotas**

d) Certificación del cumplimiento de requisitos para ventas.....

**164.50 cuotas**

e) Prorroga.....

**81.90 cuotas**



f) Actualización de garantías.....  
**81.90 cuotas**

g) Modificaciones.....  
**81.90 cuotas**

h) Recepción de obra.....  
**821.10 cuotas**

#### 7.- (DEROGADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1999)

VI.- Por regularización y ordenamiento urbano en fraccionamientos y en licencia de uso de suelo o de edificaciones, se cubrirán las cuotas previstas en este artículo en las fracciones III y V, con un incremento del **105%**.

VII.- Por expedición de copias certificadas de planos .....

**4.90 cuotas**

VIII.- Por la expedición de diversas constancias y certificaciones.....  
**3.5 cuotas**

IX.- Por información de alineamiento de la vialidad..... **2.1 cuotas**

...

#### Artículo 55.- ...:



- a) Fraccionamientos cuyos lotes tengan una superficie promedio mayor de 250 metros cuadrados..... **0.322** cuotas
- b) Fraccionamientos cuyos lotes tengan una superficie promedio entre 150 metros cuadrados y 250 metros cuadrados..... **.0168** cuotas
- c) Fraccionamientos cuyos lotes tengan una superficie promedio menor de 150 metros cuadrados..... **0.0126** cuotas
- d) Cementerios ubicados en los Municipios de Apodaca, García, Guadalupe, Juárez, Monterrey, San Nicolás de los Garza y San Pedro Garza García..... **0.168** cuotas
- e) Cementerios ubicados en el resto de los municipios del Estado..... **0.0126** cuotas

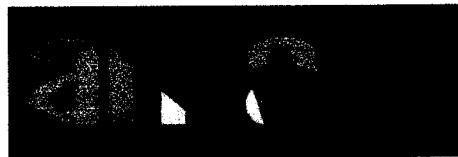
...

...

...

**Artículo 57.- ...:**

I.- ...:



a) Copias simples por hoja:

1. Tamaño carta..... **0.0168** cuotas

2. Tamaño oficio..... **0.0238** cuotas

b) Copias a color por hoja:

1. Tamaño carta..... **0.0336** cuotas

2. Tamaño oficio..... **0.0476** cuotas

c) Copias certificadas por cada documento, sin perjuicio de lo dispuesto en las fracciones anteriores.. ..... **1.4** cuota

d) Copias simples de planos..... **0.0602** cuotas

e) Copias simples de planos a color..... **2.8** cuotas

f) Copias certificadas de planos..... **4.2** cuotas

g) Copias certificadas de planos a color **7** cuotas



h) Diversas constancias y certificaciones      **1.4 cuota**

...

En todos los casos, con excepción de las solicitudes tramitadas en los términos que establece la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo León, por búsqueda y localización de documentos, archivos y expedientes y demás información solicitada, generará **1.4 cuota**, en cada caso, sin perjuicio del derecho que corresponda por las copias expedidas.

Tratándose de constancias de no infracciones, relativas a control vehicular, **.35 cuotas**.

N. DE E., SUSPENDIDA POR DECRETO No. 239, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1999.

II.- ...

#### **Artículo 58 Bis.- ...:**

A) Licencias y autorizaciones de cambio de giro o domicilio:

1.- Estadios de futbol y beisbol, arenas de box, lucha libre, plazas de toros y en general todo lugar donde se realicen actividades deportivas, con capacidad de hasta 15,000 personas, **1,500 cuotas**, con capacidad de más de 15,000 personas y hasta 25,000 personas, **2,700 cuotas** y con capacidad de más de 25,000 personas, **4,900 cuotas**;

2.- Cabarets, centros nocturnos, discotecas, casas y establecimientos de apuestas, lugares públicos de reunión con variedad artística y similares, con un área de atención al



público no mayor de 120 metros cuadrados, **3,346** cuotas y con superficie de atención al público mayor a 120 metros cuadrados, **3,955** cuotas;

3.- Rodeos con capacidad de hasta 1,500 personas, 1,883 cuotas y con capacidad mayor de 1,500 personas, **3,500** cuotas;

4.- Hoteles y moteles de paso, con servicio de bar y restaurante-bar, **2,100** cuotas;

5.- En botella cerrada:

a) Abarrotes con venta de cerveza, con un área de exposición al público, no mayor de 50 metros cuadrados, **21** cuotas;

b) Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores con un área de exposición al público no mayor de 50 metros cuadrados, **42** cuotas;

c) Depósitos con venta de cerveza, incluyendo los que tienen servicio de auto, **56** cuotas;

d) Depósitos con venta de cerveza, vinos y licores, incluyendo los que tienen servicio de auto, **112** cuotas;

e) Licorerías, **112** cuotas;

f) Minisuper y tiendas de conveniencia con un área de exposición al público no mayor a 120 metros cuadrados, **84** cuotas;



g) Minisuper y tiendas de conveniencia con un área de exposición al público mayor a 120 metros cuadrados, **189** cuotas;

h) Tiendas de autoservicio con un área de exposición al público mayor a 120 metros cuadrados, **266** cuotas;

i) Tiendas de autoservicio departamentales con un área de exposición al público mayor a 120 metros cuadrados, **532** cuotas;

j) Establecimientos que expendan al mayoreo y con servicio de distribución, cerveza o bebidas alcohólicas en botella cerrada, **476** cuotas.

k) Establecimientos que expendan o en los que se consuman bebidas alcohólicas en botella abierta o al copeo:

a) Cervecerías con expendio de cerveza, **119** cuotas;

b) Restaurantes, loncherías, fondas y similares, con expendio de cerveza, **119** cuotas;

c) Billares con expendio de cerveza, **119** cuotas;

d) Billares con expendio de cerveza, vinos y licores, **182** cuotas;

e) Cantinas o bares, con expendio de cerveza, vinos y licores, **350** cuotas;

f) Restaurantes-bar, con expendio de cerveza, vinos y licores, con un área de atención al



público de hasta 120 metros cuadrados, **210** cuotas;

g) Restaurantes-bar, con expendio de cerveza, vinos y licores, con un área de atención al público mayor a 120 metros cuadrados, **350** cuotas;

h) Centros o Clubes Sociales, o Deportivos con expendio y consumo de cerveza, vinos y licores, pagarán **1.4** cuota por metro cuadrado de superficie de expendio o consumo. En ningún caso la cantidad a pagar será inferior a **140** cuotas;

i) Centros o Clubes Sociales o Deportivos con consumo de cerveza, vinos y licores, pagarán **0.35** cuotas por metro cuadrado de superficie de consumo. En ningún caso la cantidad a pagar será inferior a **70** cuotas;

j) Hoteles en los que se expendan o consuman cervezas, vinos o licores, pagarán:

Hasta 150 metros cuadrados de Expendio o consumo abierto al público.....**210** cuotas

Por el excedente de 150 metros, Pagarán por cada metro cuadrado o fracción de expendio o consumo abierto al público..... **.0.084** cuotas. En ningún caso la cantidad a pagar será mayor a .....**1,400** cuotas

B) ....:

1.- ...; y

2.- ...



...

...

...

...

...

...

#### **Artículo 62. - ...:**

I.- Por servicios de examen médico, de pericia, de verificación de datos proporcionados por el conductor y de comprobación del cumplimiento de los requisitos contenidos en el Reglamento de Tránsito Municipal, para la autorización de expedición de licencias de manejo, **2.8** cuotas.

...

Permisos para transitar sin placas, **8.4** cuotas.

...

Por expedición de licencias para estacionamiento exclusivo para carga y descarga, **7** cuotas.

N. DE E., SUSPENDIDA POR DECRETO No. 239, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1999.

(REFORMADA, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1993)



II.- ...

N. DE E., SUSPENDIDA POR DECRETO No. 239, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1999.

(REFORMADA, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1993)

III.- ...

IV.- Por servicios de revisión de documentación en las operaciones de adquisición de inmuebles, **14 cuotas** por cada inmueble.

...

V.- Por servicios de examen médico que preste el municipio, a las personas que lo soliciten, de conformidad con las disposiciones legales aplicables en materia de salud, como sigue:

a) Exámenes médicos en general.....**2.8 cuotas**

b) Exámenes de laboratorio.....**4.2 cuotas**

c) Exámenes médicos de embarazo.....**1.4 cuota**

d) Duplicado de certificados médicos.....**1.4 cuota**

e) Consulta médica o dental general.....**0.70 cuotas**

f) Consulta médica por especialista.....**1.05 cuotas**

VI.- ...:



a) Mantener animales en observación..... **0.7 cuotas**

b) Recoger animales domésticos enfermos..... **0.7 cuotas**

VII.- ...

**Artículo 65.- ...**

...

...

...

...

- a) Lotes baldíos con superficie hasta 1,000 metros cuadrados, por cada metro cuadrado ..... **0.84.**
- b) Por el excedente de 1,000 metros cuadrados, por cada metro cuadrado excedente en lotes baldíos ..... **0.72.**

...

...

...

...

...

...

...

El propietario podrá solicitar al Municipio el servicio de recolección, traslado y disposición final de basura producto de la limpieza de su lote baldío o casa desocupada, siendo el



costo de este servicio la cantidad de **8.4** cuotas por metro cúbico o fracción de materia recolectada.

**Artículo 65 bis 1.- Por ocupación de la vía pública:**

I. Por ocupar la vía pública con toda clase de instalaciones fijas o semifijas, se pagarán **0.224** cuotas diarias por metro cuadrado completo o fracción. En ningún caso la cantidad a pagar será inferior a lo que corresponda por un metro.

Por otras ocupaciones de la vía pública, se pagarán **0.01134** cuotas diarias por metro cuadrado completo o fracción. En ningún caso la cantidad a pagar será inferior a lo que corresponda por un metro.

II.- Por ocupar la vía pública, los propietarios de sitios de automóviles, de camiones y camionetas de carga o de pasajeros destinados al servicio público, pagarán **7** cuotas por unidad trimestralmente.

III.- ...:

a) Las empresas comerciales **7** cuotas por metro cuadrado.

b) Los particulares **2.10** cuotas por metro cuadrado.

...

....



IV.- Por estacionamiento de vehículos en la vía pública, en aquellos lugares donde existan instalados parquímetros, por cada hora **\$10.0**.

...

...

....

N. DE E., SUSPENDIDA POR DECRETO No. 239, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1999.

(REFORMADA, P.O. 30 DE DICIEMBRE DE 1998)

V.- ...

VI.- ...

## TRANSITORIO

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Monterrey, Nuevo León, 29 de noviembre de 2016