

# ***H. Congreso del Estado de Nuevo León***



## **LXXIII Legislatura**

**PROMOVENTE:** DIP. LUIS ANGEL BENAVIDES GARZA, INTEGRANTE DEL GRUPO LEGISLATIVO DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL, DE LA LXXIII LEGISLATURA

**ASUNTO RELACIONADO A:** ESCRITO MEDIANTE EL CUAL PRESENTA INICATIVA DE REFORMA POR MODIFICACION DEL ARTICULO 21 BIS-9, EN SUS FRACCIONES IX, Y EL ULTIMO PARRAFO DE LA FRACCION XI DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL.

**INICIADO EN SESIÓN:** 28 de Octubre del 2013

**SE TURNÓ A LA (S) COMISION (ES):** Hacienda del Estado

**Lic. Baltazar Martínez Montemayor**

**Oficial Mayor**

Año: 2013

Expediente: 8345/LXXIII

# ***H. Congreso del Estado de Nuevo León***



## **LXXIII Legislatura**

**PROMOVENTE:** DIP. LUIS ANGEL BENAVIDES GARZA, INTEGRANTE DEL GRUPO LEGISLATIVO DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL, DE LA LXXIII LEGISLATURA

**ASUNTO RELACIONADO A:** ESCRITO MEDIANTE EL CUAL PRESENTA INICATIVA DE REFORMA POR MODIFICACION DEL ARTICULO 21 BIS-9, EN SUS FRACCIONES IX, Y EL ULTIMO PARRAFO DE LA FRACCION XI DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL.

**INICIADO EN SESIÓN:** 28 de Octubre del 2013

**SE TURNÓ A LA (S) COMISION (ES):** Hacienda del Estado

**Lic. Baltazar Martínez Montemayor**

**Oficial Mayor**



## Honorable Asamblea:

Los suscritos, ciudadanos Diputados integrantes del Grupo Legislativo del Partido Acción Nacional, pertenecientes a la LXXIII Legislatura al Congreso del Estado, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, y con fundamento además en los artículos 102, 103 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, me permito proponer la presente iniciativa de reforma, al tenor de la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

~~Durante muchos años~~, en nuestro Estado, uno de los grupos sociales más golpeados económicamente hablando, <sup>ha sido y es actualente.</sup> es el de los jubilados y pensionados. Los jubilados y pensionados durante muchos años trabajaron duro y durante su vida laboral pagaron impuestos que contribuyeron al crecimiento de nuestro Estado.

He presenciado muchos casos de mujeres viudas, que durante su matrimonio pudieron formar un pequeño patrimonio, este con los años ha aumentado la plusvalía, y como consecuencia de ello el predial se ha elevado <sup>demasiado,</sup> mucho, y por el contrario sus ingresos en ése tiempo han disminuido de tal forma que no pueden pagar el impuesto predial y su



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIII Legislatura  
Grupo Legislativo Acción Nacional

única alternativa es desprenderse de su patrimonio para vender lo que durante muchos años fue su hogar y donde con el correr de los años hicieron sus amistades y donde vieron crecer a sus hijos.

No considero justo que una persona tenga que abandonar o vender lo que durante tantos años fue su hogar, tan sólo porqué ya no puede pagar el predial, debido a que sus ingresos no le alcanzan ni para sobre vivir, menos para pagar impuestos.

*por ello creo que como legisladores*  
Es justo que busquemos la forma de regresarles algo, tratar de reducir algunas cargas para facilitarles el cumplir con sus obligaciones.

En el municipio de Guadalupe, al cual orgullosamente pertenezco, ha sido un reclamo recurrente, y sé que en el resto del Estado es igual, el dinero que reciben por concepto de pensiones y jubilaciones, no alcanza ni para que nuestros adultos mayores, paguen los servicios, que les permita el estado de bienestar que se ganaron durante su vida productiva.

Actualmente el artículo 21 bis-9 de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de Nuevo León, dispone que el Impuesto Predial se pagará a una tarifa única especial. Para beneficio de nuestros jubilados, pensionados o personas de 60 años o más con ingresos propios, cuyo valor catastral no exceda de 7,354 cuotas, el Ayuntamiento, a propuesta del Presidente Municipal, podrá otorgar, si



lo juzga conveniente, una bonificación de hasta un 50% en el monto del rezago de este impuesto, siempre y cuando el beneficiario acredite que tuvo derecho a gozar del citado beneficio durante el período del rezago.

No obstante este estímulo para nuestros adultos mayores, resulta insuficiente, así lo percibí durante mi campaña, cuando la mayoría de los adultos mayores se me acercaron a decirme, que no nos olvidemos de ellos, que lo poco que reciben de pensión, ya que no les alcanza en algunos casos ni para tomar los camiones para ir a consultar al Seguro Social. Con ellos hice el compromiso de apoyarlos, y hoy desde esta tribuna les pido a todos mis compañeros Diputados, que nos unamos y apoyemos a nuestros jubilados y pensionados.

En razón de todo lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 103 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, me permito proponer el siguiente:

### DECRETO

**ÚNICO:** Se reforma por modificación el artículo 21 bis-9, en sus fracciones IX, y el último párrafo de la fracción XI, de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de Nuevo León, para quedar como sigue:



Artículo 21 bis-9, El Impuesto Predial se pagará a una tarifa única especial de 2 cuotas anuales, cuando se trate de los siguientes casos:

I.- .....

**IX.- Los predios que pertenezcan a:**

**e).- Jubilados y pensionados con ingresos propios, cuyo monto diario no exceda de cuatro cuotas. En este caso únicamente se exigirá para acreditar este supuesto, la credencial o el documento expedido por Institución Oficial correspondiente y el recibo de ingresos respectivo.”**

**El beneficio otorgado a los jubilados y pensionados se dará sin importar el valor del predio, si el mismo se utiliza para la habitación del jubilado o pensionado, y siempre que sea el único bien inmueble de su propiedad.**

**XI).- Los predios pertenecientes.....**

**Los contribuyentes que soliciten la tarifa única especial a que se refiere este artículo, deberán estar al corriente en el pago del impuesto predial para ser considerados dentro de dicho beneficio. En los casos establecidos en las fracciones I, II, III, VII y IX, el Ayuntamiento, a propuesta del Presidente Municipal, podrá otorgar, si lo juzga conveniente, una bonificación de hasta un 75% en el monto del rezago de este impuesto, siempre y cuando el beneficiario acredite que tuvo derecho a gozar del citado beneficio durante el período del rezago.**

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870. It contains a report on the progress of the work done during the year.

2. The second part is a report on the work done during the year, dated 10th March 1870. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year.

3. The third part is a report on the work done during the year, dated 10th March 1870. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year.

4. The fourth part is a report on the work done during the year, dated 10th March 1870. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year.

5. The fifth part is a report on the work done during the year, dated 10th March 1870. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIII Legislatura  
Grupo Legislativo Acción Nacional

## TRANSITORIO

**Único:** El presente decreto entrará en vigor al día 01 de enero de 2014.

**Atentamente,**

**Monterrey, Nuevo León, Octubre de 2013.**

**Grupo Legislativo del Partido Acción Nacional**

**DIP. LUIS ÁNGEL BENAVIDES GARZA**

**DIP. IMELDA GUADALUPE ALEJANDRO  
DE LA GARZA**

**DIP. JULIO CÉSAR ALVAREZ GONZÁLEZ**

**DIP. JUAN ENRIQUE BARRIOS RODRÍGUEZ**

**DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCIA**



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIII Legislatura  
Grupo Legislativo Acción Nacional

**DIP. HÉCTOR JESÚS BRIONES LÓPEZ**

**DIP. MARIO ALBERTO CANTÚ GUTIÉRREZ**

**DIP. JESÚS EDUARDO CEDILLO CONTRERAS**

**DIP. REBECA CLOUTHIER CARRILLO**

**DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ**

**DIP. JOSÉ LUZ GARZA GARZA**

**DIP. CAROLINA MARÍA GARZA GUERRA**

**DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO**

**DIP. CELINA DEL CARMEN HERNÁNDEZ GARZA**

**DIP. JESÚS GUADALUPE HURTADO  
RODRÍGUEZ**

*Iniciativa de reforma para apoyar a los Adultos Mayores, en el pago del impuesto predial, presentado por el GLPAN..*



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXIII Legislatura  
Grupo Legislativo Acción Nacional

**DIP. MANUEL BRAULIO MARTÍNEZ RAMÍREZ**

**DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS**

**DIP. ALFREDO JAVIER RODRÍGUEZ DÁVILA**

**DIP. BLANCA LILIA SANDOVAL DE LEÓN**

**DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO**