

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

D E C R E T O

Núm..... 24

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7 y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo derivados de los nuevos fraccionamientos, propuestos por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

Tipo	Región	Identificación	Valor m2 Urbano y Suburbano
UR	1	Centro 1	\$500
UR	1	Centro 2	\$450
UR	1	Centro 3	\$400
UR	1	Cruz Verde	\$350
UR	1	Calle Zaragoza Centro	\$1,000
UR	1	Calle Zaragoza Oriente	\$700
UR	1	Calle Zaragoza Poniente	\$800
UR	1	Fte. Plaza Matamoros	\$600
UR	2	Mariano Escobedo	\$400
UR	2	Barrio Zaragoza	\$300
UR	2	La Ladrillera	\$100
UR	2	Calle Zaragoza Centro	\$1,000
UR	2	Calle Zaragoza Oriente	\$700
UR	2	Calle Zaragoza Poniente	\$800
UR	2	Rivera Río	\$100
UR	2	Fte. Carretera a Linares	\$200

UR	3	Seguro Social	\$600
UR	3	Los Tamaulipas	\$400
UR	3	Prepa 6 y 3 manzanas nte.	\$200
UR	3	Av. C. Cantú Mutua/JM Paras	\$800
UR	3	Av. JM Paras C Cantu/Moho	\$1,000
UR	3	Av. Mutualism JM Paras/C Cantu	\$700
UR	3	Ave. Carlos Cantú	\$800
UR	3	Carr. Nac. CCantu/JM Paras	\$800
UR	3	Carr. Nac. JMParas/Becerra	\$600
UR	3	Av. JM Paras Carr Nac/Bustam	\$800
UR	3	Alamedas	\$500
UR	3	Rivera Río	\$100
UR	4	La Carlota	\$700
UR	4	Centro 3	\$400
UR	4	Zambrano	\$400
UR	4	Av. Carlos Cantú	\$800
UR	5	Naranjos	\$250
UR	5	Gil de Leyva	\$200
UR	5	Gil de Leyva Bajo	\$100
UR	5	Carret. Nacional	\$650
SU	6	Hacienda de en Medio	\$40
UR	7	Francisco Villa	\$50
SU	8	Noria Blanca	\$50
SU	9	La Cantera	\$50
SU	10	Canoas	\$60
SU	10	Carr. Nacional	\$100
UR	11	Col. Zaragoza	\$150
UR	11	Carr. Nacional	\$200
SU	12	Santa Elena	\$40
SU	13	Laborcitas	\$50
SU	14	Ojo de Agua	\$50
SU	15	San José	\$50
SU	16	San Vicente	\$50
SU	17	Palo Seco	\$15
SU	18	Los Cuates	\$15
SU	19	Loma Prieta	\$200
SU	20	El Coyote	\$15
SU	21	El Gavilán	\$15
SU	22	Perta de la Boca	\$60
SU	23	Los Encinos	\$15
SU	24	Las Palomas	\$60

UR	25	Jalisco	\$200
UR	25	Infonavit	\$200
SU	26	El Terrero	\$60
SU	27	El Fraile	\$70
SU	28	Congregación Calles	\$100
SU	28	El Fresno	\$100
SU	28	Carr. Nacional	\$250
SU	28	Carr. a la Morita	\$150
SU	29	Valle Hidalgo	\$40
SU	30	Los Arroyos	\$30
SU	31	Las Adjuntas	\$60
UR	31	Col. Martínez Domínguez	\$100
UR	31	Carr. Nacional	\$200
SU	32	San Miguel	\$60
SU	32	Rivera Río	\$100
SU	33	Los Tameces	\$40
SU	34	Escobedo	\$80
SU	35	Los Lirios	\$60
UR	36	Seis de Abril	\$50
SU	37	Las Ovejas	\$50
UR	38	Maranatha	\$300
UR	38	La Carlota	\$500
SU	39	Los Azhahres	\$40
SU	40	Miralomas	\$25
UR	41	Morelos I	\$100
UR	41	Infonavit	\$200
UR	42	Las Palmas	\$250
UR	43	Los Sabinos	\$400
SU	44	Canoas	\$60
SU	45	La Barranca	\$100
SU	46	Portal del Valle	\$100
SU	47	La Anacua	\$80

K M	Región	Identificación	Vm2 urbano suburbano	Vha Riego Rodado	Vha Riego Bombeario	Vha Temporal de Primera	Vha Temporal de Segunda	Vha Agostadero Primera	Vha Agostadero Segunda	Vha Monte	Vha Cerril	Vha Cerril Inaccesible	Vha Erial
UR	48	Benito Juárez	\$50										
SU	49	Contry Hill	\$100										

"2010, Año del Bicentenario de la Independencia y Centenario de la Revolución Mexicana"

R U	50	Los Arroyos			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$2,500	\$2,000	\$500	\$250
R U	50	Fte. A Carretera Nacional			\$150,000	\$100,000	\$50,000	\$25,000	\$12,500	\$6,250			
R U	51	El Ranchito		\$75,000	\$60,000	\$40,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$2,500	\$2,000	\$500	\$250
R U	51	Fte. A Carretera a Gral. Terán			\$105,000	\$70,000	\$35,000	\$17,500	\$8,750	\$4,375			
R U	52	San Vicente		\$75,000	\$60,000	\$40,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750	\$3,000	\$500	\$250
R U	53	Fte. A Carretera a Gral. Terán			\$105,000	\$70,000	\$35,000	\$17,500	\$8,750	\$4,375			
R U	53	Tierras Coloradas			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$2,500	\$2,000	\$500	\$250
R U	53	Fte. A Carretera Nacional			\$120,000	\$80,000	\$40,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000			
R U	54	Puerto de las Flores		\$70,000	\$60,000	\$40,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750	\$3,000	\$500	\$250
R U	54	Fte. A Carretera Nacional			\$90,000	\$60,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750			
R U	55	El Porvenir			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750	\$3,000	\$500	\$250
R U	56	Huertas			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750	\$3,000	\$500	\$250
R U	57	El Coyote			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750	\$3,000	\$500	\$250
R U	57	Fte. A Carretera Nacional			\$60,000	\$40,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750			
R U	58	El Toro			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750	\$3,000	\$500	\$250
R U	58	Fte. A Carretera Nacional			\$60,000	\$40,000	\$20,000	\$15,000	\$7,500	\$3,750			
R U	59	Puerta la Boca		\$75,000	\$70,000	\$50,000	\$40,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$3,000	\$500	\$250
R U	59	Fte. A Carretera Nacional			\$150,000	\$100,000	\$50,000	\$25,000	\$12,500	\$6,250			
R U	60	Las Flores			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$2,500	\$2,000	\$500	\$250
R U	61	Escobedo		\$75,000	\$70,000	\$50,000	\$40,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500	\$3,000	\$500	\$250
R U	61	Fte. A Carretera Nacional			\$180,000	\$120,000	\$60,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500			
R U	62	Las Puentes		\$75,000	\$70,000	\$50,000	\$40,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500	\$3,000	\$500	\$250
R U	62	Fte. A Carretera Nacional			\$210,000	\$140,000	\$70,000	\$35,000	\$17,500	\$8,750			
R U	63	El Pastor			\$75,000	\$50,000	\$40,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500	\$3,000	\$500	\$250
R U	63	Fte. A Carretera Nacional			\$210,000	\$140,000	\$70,000	\$35,000	\$17,500	\$8,750			
R U	64	El Chapotal			\$75,000	\$50,000	\$40,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500	\$3,000	\$500	\$250
R U	65	La Mora			\$30,000	\$20,000	\$20,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$3,000	\$500	\$250
R U	66	La Trinidad			\$120,000	\$80,000	\$60,000	\$40,000	\$20,000	\$10,000	\$3,000	\$500	\$250
R U	67	La Cascara			\$60,000	\$40,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$3,000	\$500	\$250

R	U	67	Fte. A Carretera Nacional			\$180,000	\$120,000	\$60,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500			
R	U	68	La Barranca			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$2,500	\$2,000	\$500	\$250
R	U	68	Fte. A Carretera Nacional			\$180,000	\$120,000	\$60,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500			
R	U	69	San Agustín			\$45,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$2,500	\$2,000	\$500	\$250
R	U	70	El Faro			\$60,000	\$40,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$3,000	\$500	\$250
R	U	71	Hacienda de Guadalupe			\$60,000	\$40,000	\$30,000	\$20,000	\$10,000	\$5,000	\$3,000	\$500	\$250
R	U	71	Fte. A Carretera Nacional			\$150,000	\$100,000	\$50,000	\$25,000	\$12,500	\$6,250			
R	U	72	Las Raíces			\$135,000	\$90,000	\$60,000	\$30,000	\$15,000	\$7,500	\$3,000	\$500	\$250
R	U	72	Fte. A Carretera Nacional			\$150,000	\$100,000	\$50,000	\$25,000	\$12,500	\$6,250			
S	U	73	Ejido Pito Real	\$20										
S	U	74	Ejido los Encinos	\$40										
S	U	75	Ejido Cañas	\$50										
U	R	76	San Agustín de los Arroyos	\$30										
S	U	76	San Agustín de los Arroyos	\$30										
R	U	77	Ejido Alto	\$30										
S	U	78	Ejido la Unión	\$20										
S	U	79	Ejido Chihuahua	\$40										
S	U	80	El Saucito	\$50										
S	U	81	Ejido las Puentes	\$60										
S	U	82	Ejido el Toro	\$20										
S	U	82	Fueras Vacas	\$20										
S	U	83	Ejido la Trinidad	\$30										
S	U	84	Ejido San Juan de Ocampo	\$40										

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2010.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los diecinueve días del mes de diciembre de 2009.

PRESIDENTE

DIP. SERGIO ALEJANDRO ALANÍS MARROQUÍN

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

MARÍA DEL CARMEN PEÑA
DORADO

BLANCA ESTHELA ARMENDÁRIZ
RODRÍGUEZ