

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

Núm..... 18

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 7º y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo derivados de las 1. Inconformidades y 2. Aprobación para Nuevos Fraccionamientos y 3. Revisión de valor catastral, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. INCONFORMIDADES

EXP. CATASTRAL	VALOR (\$) / m ² y/o Ha.
56-02-018-086	Aplicar un 50% por Topografía \$185.50 m ² .
56-61-000-056	\$10,000.00 Ha.
56-57-000-869	\$50,000.00 Ha.
56-58-003-038	Aplicar 40% por topografía \$57.60 m ² .
56-61-000-167	\$10,000.00 m ² .
56-62-000-266	\$250,000.00 Ha.
56-31-001-048	\$800.00
56-31-001-049	
56-60-001-506	\$600.00
56-61-000-473	\$150,000.00
56-61-000-472	
56-61-000-471	
56-61-000-470	
56-61-000-469	

56-60-001-506	\$700.00 Valor Calle
56-05-095-084	\$700.00 Valor Calle
56-61-000-469 56-61-000-470 56-61-000-471 56-61-000-472 56-61-000-473	\$1,000,000.00 Ha.
56-68-000-114 56-68-000-116	\$10,000.00 Ha.
56-01-031-004	Aplicar 60% por topografía \$234.00 m ²
56-03-021-008	Aplicar 50% de demerito por topografía \$547,990.95.
56-03-026-036	Aplicar 50% de demerito por topografía \$1,050,786.00
56-07-010-002	Modificación de Área ya que figura a \$152.00 m ² para quedar en \$32.00 m ²
56-33-003-011	Aplicar 50% de demerito por topografía \$948,240.00
56-33-003-012	Aplicar 50% de demerito por topografía \$822,732.00
56-54-001-539	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$100.00 m ²
56-54-001-568	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$100.00 m ²
56-54-001-569	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$100.00 m ²
56-54-001-570	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$100.00 m ²
56-54-001-571	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$100.00 m ²
56-54-001-578	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$100.00 m ²
56-66-000-426	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$250.00 m ²
56-53-000-671	Modificar de Ha. a mts. para quedar en \$750.00 m ²
56-53-000-152 56-53-000-148 56-53-000-149 56-53-000-150	\$150,000.00 Ha.
56-54-000-259	\$10,000.00 Ha.
56-60-001-235	\$100.00 m ²
56-70-128-038	Aplicar 50% de demerito por topografía \$150.00 m ²

II. NUEVOS FRACCIONAMIENTOS

EXP. CATASTRAL	VALOR (\$) / m ² y/o Ha.	CATEGORIA
56-05-095-084	\$300.00 m ²	
56-50-000-681 56-50-001-288	\$280.00	2 ^a
56-55-000-422	\$900.00 calle	2 ^a
56-01-049-006	\$2,000.00 Área Privada y \$1,500.00 Área Común	1 ^o
56-01-030-099	\$3,000.00	1 ^o

III. REVISIÓN DE VALOR CATASTRAL

EXP. CATASTRAL	VALOR (\$) / m ² y/o Hts.
56-53-000-104	\$300,00 Ha.

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2010.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los quince días del mes de diciembre de 2009.

PRESIDENTE

DIP. SERGIO ALEJANDRO ALANÍS MARROQUÍN

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

MARÍA DEL CARMEN PEÑA
DORADO

BLANCA ESTHELA ARMENDÁRIZ
RODRÍGUEZ