

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:

DECRETO

NÚM..... 188

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los Valores Unitarios del Suelo para los nuevos fraccionamientos e inconformidad del Municipio de García, Nuevo León, para ser aplicados durante el Ejercicio Fiscal 2017, conforme a lo siguiente:

Fraccionamientos Aprobados

FRACCIONAMIENTOS				
ACTA	FECHA	COLLONIA/FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO DE SUELO POR METRO CUADRADO	
			HABITACIONAL	COMERCIAL
1/MG/15-18	25-nov-15	LOS ARCANGELES	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
1/MG/15-18	25-nov-15	VALLE DE CUMBRES PREMIER PRIMER SECTOR	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00
1/MG/15-18	25-nov-15	VISTA BELLA PRIMER SECTOR PRIMERA ETAPA	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
2/MG/15-18	08-feb-16	MITRAS PONIENTE SECTOR MALAGA ETAPA 1	\$ 1,200.00	N/A
2/MG/15-18	08-feb-16	MITRAS PONIENTE SECTOR TOLEDO ETAPA 1	\$ 1,000.00	N/A
3/MG/15-18	22-abr-16	RINCON DE MARAVILLAS	\$ 10.00	N/A
4/MG/15-18	31-may-16	SANTA MARIA TERCER SECTOR PRIMERA ETAPA	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
4/MG/15-18	31-may-16	RESIDENCIAL SANTA LUCIA	\$ 1,500.00	\$ 1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	CUMBRES PROVENZA PRIVADA TERRA SEGUNDO SECTOR ETAPA 1 Y 2	\$ 3,000.00	N/A
6/MG/15-18	22-ago-16	VISTA BELLA PRIMER SECTOR SEGUNDA ETAPA	\$ 1,200.00	N/A
6/MG/15-18	22-ago-16	CUMBRES PROVENZA SECTOR AQUA ETAPA 1 Y 2	\$ 3,000.00	N/A
7/MG/15-18	04-oct-16	REAL DE SAN JOAQUIN PRIMER SECTOR	\$ 1,200.00	N/A
7/MG/15-18	04-oct-16	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA PIRINEOS	\$ 3,800.00	\$ 4,000.00
7/MG/15-18	04-oct-16	MONTICELLO ETAPAS 4 Y 5	\$ 2,900.00	N/A
7/MG/15-18	04-oct-16	SANTA MARIA CUARTO SECTOR CUARTA ETAPA	\$ 1,500.00	N/A
7/MG/15-18	04-oct-16	SAMSARA SECTORES BELLINI, ROMANZA, MUSETTA Y TRAVIATA.	\$ 3,000.00	\$ 3,200.00
7/MG/15-18	04-oct-16	REAL DE LINCON ETAPAS 1,2,3, Y 4	\$ 1,300.00	\$ 1,500.00

INCONFORMIDAD

JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL				
			VALOR UNITARIO DE SUELO POR METRO CUADRADO	
ACTA	FECHA	EXPEDIENTE CATASTRAL	HABITACIONAL	COMERCIAL
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-066	\$ 800.00	\$ 55.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-068	\$ 55.00	N/A
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-069	\$ 55.00	N/A
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-070	\$ 55.00	N/A
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-071	\$ 55.00	N/A
4/MG/15-18	31-may-16	30) 55-000-028	\$ 55.00	\$ 0.60
4/MG/15-18	31-may-16	30) 52-000-182	\$ 55.00	N/A
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-028-158	\$ 75.00	\$ 75.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-060-013	\$ 75.00	\$ 75.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-055-015	\$ 75.00	\$ 75.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-029-068	\$ 75.00	\$ 75.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-028-029	\$ 75.00	\$ 75.00

JUNTA CENTRALL CATASTRAL				
			VALOR UNITARIO DE SUELO POR METRO CUADRADO	
ACTA	FECHA	EXPEDIENTE CATASTRAL	SUPERFICIE 1	SUPERFICIE 2
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-066	\$ 6000.00	\$ 1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-068	\$ 6000.00	1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-069	\$ 6000.00	1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-070	\$ 6000.00	1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 57-000-071	\$ 6000.00	1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 55-000-028	\$ 6000.00	1,800.00
4/MG/15-18	31-may-16	30) 52-000-182	\$ 6000.00	1,800.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-028-158	\$ 6000.00	1,800.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-060-013	\$ 6000.00	1,800.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-055-015	\$ 6000.00	1,800.00
6/MG/15-18	22-ago-16	30) 22-029-068	\$ 1500.00	N/A

T R A N S I T O R I O

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2017.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ