

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚM..... 326

Artículo Primero.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León:

- a) Los Valores de Nuevos Fraccionamientos y/o colonias
- b) Valores de Inconformidades

Todos Estos revisados y convalidados por la JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL, para que sean aplicados durante el ejercicio fiscal 2018 dos mil dieciocho, acuerdo con las características que motivan su valoración o revalorización siendo los siguientes:

- a) VALORES DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y/O COLONIAS

**VALORES APROBADOS DE SUELO PARA FRACCIONAMIENTOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL EN LOS AÑOS 2015 – 2016
ANEXO 1**

2016

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	REGIÓN	FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO
Nº	AÑO						
9	2016	2 DE OCTUBRE	(58) 19-003-030.	47	VIVENZA 4º. sector	1ª CATEGORÍA	\$ 4,000.00m2 HABITACIONAL UNI-FAMILIAR

b) VALORES DE INCONFORMIDADES
INCONFORMIDADES PRESENTADAS Y RESUELTAS POR LA
JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL EN LOS AÑOS 2016 - 2017
ANEXO 2
2016 – 2017

ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR UNITARIO POR M2	
Nº	AÑO					ANTERIOR	ACTUAL
1	2017	27 Enero -17	(58) 02-047-038	2	G	\$ 3,381.00	\$1,690.50
					NG	\$ 1,690.00	\$ 845.00
1	2017	27-Enero-17	(58)04-009-029	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,691.50
					NG	\$ 1,690.00	\$ 845.00
					J	982.00	\$ 491.00
					k	\$ 653.00	\$ 326.00
1	2017	27-Enero-17	(58) 46-006-029	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.50
					N-G	\$ 1,690.00	\$ 845.00
1	2017	27-Enero-17	(58) 32-045-026	1	G	\$ 4,830.00	\$ 2,415.00
					NG	\$ 2,415.00	\$ 1,207.50
1	2017	27--Enero-17	(58) 38-120-022	3	G	\$ 2,415.00	\$ 1,207.50
					J	\$ 702.00	\$ 351.00
1	2017	27 ENERO-17	(58) 43-002-006	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 845.00
1	2017	27-Enero-17	(58) 02-023-005	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.50
1	2017	27-Enero-17	(58) 08-002-006	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.50
					NG	\$ 1,690.50	\$ 845.00

“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”

1	2017	27-Enero-17	(58) 14-027-002	2	G	\$ 3.381.00	\$ 2,367.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 1,183.00
1	2017	27-Enero-17	(58) 21-020-002	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.50
1	2017	27-Enero-17	(58) 28-001-086	2	A1	\$ 5,019.00	\$ 2,509.50
					C 3	\$ 2,061.00	\$ 1,030.50
1	2017	27-Enero-17	(58) 29-002-015	3			SE MODIFICO EL VALOR UNITARIO DEL TERRENO A \$ 2,400.00m2.
1	2017	27-Enero-17	(58)29-002-038 -		SE MODIFICO EL VALOR UNITARIO DEL TERRENO A \$ 2,400.00 m2.		
2	2017	17-Febrero-17	(58) 08-012-006	2	G	\$ 3,381	\$ 1.690.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 845.00
2	2016	17-Febrero-17	(58) 23-001-099	3	SE MODIFICO EL VALOR UNITARIO DEL TERRENO A \$ 1,100.00 M2		
2	2017	17-Febrero-17	(58) 23-001-110	3	SE MODIFICO EL VALOR UNITARIO DEL TERRENO A \$ 1,100.00 M2.		
3	2017	24-Marzo-17	(58) 04-034-029	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 845.00
3	2017	24-Marzo-17	(58) 08-040-009	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 845.00

“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”

3	2017	24-Marzo--17	(58) 11-002-003	1	G	\$ 4,830.00	\$ 2,415.00
					N-G	\$ 2,415.00	\$ 1,207.50
3	2017	24-Marzo-17	(58) 18-019-009	1	G	\$ 4,830.00	\$ 3,381.00
					NG	\$ 2,415.00	\$ 1,690.50
3	2017	24-Marzo-17	(58) 25-006-007	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,,690.50
					NG	\$ 1,690.50	\$ 845.00
3	2017	24-M arzo-17	(58) 25-002-028-	2	SE MODIFICO EL VALOR UNITARIO DEL TERRENO A \$ 300.00		
4	2017	19-Mayo-17	(58) 21-278-019	2	G	\$ 3,381.00	\$2,265.00
					N--G	\$ 1690.50	\$ 1,133.090
4	2017	19-Mayo-17	(58) 25-001-014	2	SE APLICO COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD0.73 REDUCIENDO EL EL VALOR UNITARIO DEL TERRENO A \$ 3,600.00 m2.-		
5	2017	07-Julio-17	(58) 46-031-015	1	A1	\$ 7,169.00	\$ 2,868.00
					NA1	\$ 3,584.00	\$ 1,434.00
5	2017	07-Julio-17	(58) 43-006-013	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,690.00
					NG	\$ 1,690.50	\$ 845.00
5	2017	07-Julio-17	(58) 43-123-008	2	G	\$ 3,381.00	\$ 2,198.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 1,099.00
5	2017	07-Julio-17	(58) 46-065-006	2	G	\$ 3,381.00	\$ 1,961.00
					NG	\$ 1,690.00	\$ 980.00
5	2017	07-Julio-17	(58) 11-003-040	1	G	\$ 4,830.00	\$ 2,415.00
					NG	\$ 2,415.00	\$ 1,207.50
5	2017	07-julio-17	Vialidad denominada Ojo de Agua	1	Se acordó aplicar VALOR UNITARIO DE - \$ 3,800.00 m2		
6	2017	08-Septiembre-17	(58) 05-028-019	1	B	\$ 5,455.00	\$ 2,727.00
					NB	\$ 2,727.00	\$ 1,364.00

Artículo Segundo.- En cuanto a los predios no incluidos en el presente Decreto, se aplicaran los valores de suelo aprobados con anterioridad.

T R A N S I T O R I O

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2018.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los doce días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

PRESIDENTA

DIP. KARINA MARLEN BARRÓN PERALES

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

**DIP. EVA PATRICIA SALAZAR
MARROQUÍN**