

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXI
LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL
ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

DECRETO

Núm..... 20

Artículo Único: Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, Tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; así como el Artículo 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban la modificación de valores unitarios de suelo y construcción, así como los valores unitarios de suelo de las nuevas colonias autorizadas por la Junta Municipal Catastral, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, N.L. y las inconformidades presentadas ante dicha Junta. Esto con la finalidad de ser utilizados para su aplicación en el ejercicio fiscal 2007, dichos valores se presentan a continuación:

**I.- Valores aprobados para nuevos fraccionamientos en el año 2006, por la
Junta Municipal Catastral:**

ACT A	FECH A	EXPEDIENTE	NOMBRE FRACCIONAMIENT O	VALOR UNITARIO POR M2
ACT A 3	24- Feb- 06	25-003-077, 25-003-018	PRIVADA DE ANAHUAC	\$3,000.00
ACT A 7	7-Abr- 06	05-219-001	AVITA ANAHUAC	\$2,700.00
ACT A 7	7-Abr- 06	25-003-080	CONDOMINIO HORIZONTAL	\$3,700.00
ACT A 16	4- Ago- 06	19-003-169	CONDOMINIO HORIZONTAL	\$1,800.00 AREA COMUN Y PRIVADA
ACT A 17	18- Ago- 06	29-002-016	PRADERAS DE ANAHUAC	\$2,500.00
ACT A 17	18- Ago- 06	37-027-002, 37-027-027, 37-027-028	HACIENDA LAS FUENTES	\$2,000.00 PARA LOTES HABITACIONALE S Y \$2,500.00 PARA LOTES COMERCIALES

Inciso a)

Inconformidades presentadas ante la Junta Municipal Catastral en el año 2006:

ACTA	EXPEDIENTE	TIPO	CATE- GORÍA	VALOR POR M2 ACTUAL	UNITARIO ANTERIOR
01	19-002-130	VU TERRENO		\$ 2,400.00	\$ 1,920.00
	32-047-006	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,271.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 635.50
		VU TERRENO		\$ 3,500.00	\$ 2,000.00
	04-082-021	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,891.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 945.50
	04-147-015	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,263.00
		D	2	\$ 1,900.00	\$ 1,387.00
		A1	2	\$ 4,600.00	\$ 3,358.00
	05-020-007	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,170.21
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,085.11
		J	1	\$ 1,286.00	\$ 630.14
	08-053-001	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,178.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 589.00
	11-010-036	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,860.18
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 930.09
	11-018-015	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,505.86
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 752.93
		H	1	\$ 3,000.00	\$ 1,020.00
	21-087-015	G	3	\$ 2,215.00	\$ 1,129.65

		NG	3	\$ 1,107.50	\$ 564.83
		K	3	\$ 428.50	\$ 218.54
	32-004-012	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,993.05
		J	1	\$ 1,286.00	\$ 578.70
	32-034-032	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,568.82
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,284.41
02	29-001-013	VU TERRENO		\$ 805.00	\$ 250.00
				\$ 230.00	\$ 250.00
	32-048-008	K	2	\$ 857.00	\$ 600.00
		VU TERRENO		\$ 3,500.00	\$ 2,000.00
	28-001-086	A1	2	\$ 4,600.00	\$ 2,576.00
		C3	2	\$ 1,900.00	\$ 1,064.00
	32-022-006	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,771.60
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 885.80
		A1	1	\$ 6,571.00	\$ 2,628.40
	32-043-003	H	1	\$ 3,000.00	\$ 1,080.00
		NH	1	\$ 1,500.00	\$ 540.00
		J	1	\$ 1,286.00	\$ 462.96
		NJ	1	\$ 643.00	\$ 231.48
03	37-018-015	B	1	\$ 5,000.00	\$ 1,350.00
		A1	1	\$ 6,571.00	\$ 1,774.17
		A	1	\$ 8,286.00	\$ 2,237.22
		E	1	\$ 2,143.00	\$ 578.61
		G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,195.83
		ND	1	\$ 1,357.00	\$ 366.39

		NE	1	\$ 1,071.50	\$ 289.31
	05-166-011	VU TERRENO		\$ 3,700.00	\$ 2,960.00
	32-036-011	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,107.25
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 553.63
	45-026-008	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,993.05
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 996.53
	45-046-030	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,347.37
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,173.69
	04 46-048-031	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,984.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 992.00
05	05-068-001	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,151.54
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 575.77
	05-158-026	G	1	\$ 4,429.00	\$ 620.06
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 310.03
06	25-041-030	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,631.78
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,815.89
	32-020-038	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,328.70
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 664.35
		K	1	\$ 857.00	\$ 257.10
07	36-104-030	G	2	\$ 4,429.00	\$ 2,077.00
		NG	2	\$ 2,214.50	\$ 1,038.50
		VU TERRENO		\$ 3,000.00	\$ 1,800.00
	51-033-010	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,303.08
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,151.54
		VU TERRENO		\$ 4,000.00	\$ 2,500.00

	32-003-008	G	1	\$ 4,429.00	\$ 797.22
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 398.61
09	05-216-032	VU TERRENO		\$ 3,700.00	\$ 2,220.00
	16-041-001	VU TERRENO		\$ 3,000.00	\$ 500.00
	06-125-011	G	2	\$ 3,100.00	\$ 558.00
10	15-001-009	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,860.00
		K	2	\$ 600.00	\$ 360.00
		J	2	\$ 900.00	\$ 540.00
	21-014-001	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,054.00
	32-037-008	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,993.05
11	04-234-003	VU TERRENO		\$ 1,800.00	\$ 570.00
	07-112-011	VU TERRENO		\$ 1,500.00	\$ 600.00
	13-191-001	VU TERRENO		\$ 1,000.00	\$ 400.00
	21-307-012	VU TERRENO		\$ 1,800.00	\$ 1,260.00
	37-021-005	E	2	\$ 1,500.00	\$ 1,050.00
		D	2	\$ 1,900.00	\$ 1,330.00
		G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,170.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,085.00
		VU TERRENO		\$ 2,200.00	\$ 1,650.00
	40-067-001	VU TERRENO		\$ 2,600.00	\$ 780.00
12	05-188-002	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,100.30
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,550.15
		VU TERRENO		\$ 3,700.00	\$ 2,590.00
	11-024-008	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,657.40
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,328.70

	21-031-006	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,550.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 775.00
	32-002-022	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,657.40
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,328.70
		J	1	\$ 1,286.00	\$ 771.60
	32-007-006	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,657.40
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,328.70
	35-006-020	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,922.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 961.00
	13	11-029-024	G	1	\$ 4,429.00
NG			1	\$ 2,214.50	\$ 1,306.56
NJ			1	\$ 643.00	\$ 379.37
14	32-005-010	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,834.56
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,417.28
		VU TERRENO		\$ 3,500.00	\$ 2,450.00
	05-029-091	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,657.40
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,328.70
		J	1	\$ 1,286.00	\$ 771.60
	08-038-020	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,046.00
	45-060-010	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,233.17
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,616.59
		H	1	\$ 3,000.00	\$ 2,190.00
15	05-229-136	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,100.30
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,550.15
	08-201-013	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,953.00

		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 976.50
	12-024-008	G	3	\$ 2,215.00	\$ 1,550.50
		NG	3	\$ 1,107.50	\$ 775.25
	21-031-005	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,240.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 620.00
	21-117-015	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,550.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 775.00
	45-062-042	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,657.40
		NJ	1	\$ 643.00	\$ 385.80
16	05-226-006	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,233.17
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,616.59
	08-061-037	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,581.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 790.50
	08-400-007	G	3	\$ 2,215.00	\$ 1,616.95
		NG	3	\$ 1,107.50	\$ 808.48
	17-108-002	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,232.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,116.00
17	18-004-020	J	2	\$ 900.00	\$ 585.00
	25-034-002	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,100.30
	32-021-007	A1	1	\$ 6,571.00	\$ 3,745.47
		D	1	\$ 2,714.00	\$ 1,546.98
	32-039-006	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,081.63
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,040.82
	36-090-031	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,511.00
	47-114-020	G	3	\$ 2,215.00	\$ 1,572.65

		NG	3	\$ 1,107.50	\$ 786.33
		NJ	3	\$ 321.50	\$ 228.27
18	04-029-017	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,054.00
		I	2	\$ 1,150.00	\$ 391.00
	04-129-009	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,798.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 899.00
	11-044-001	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,860.18
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 930.09
	25-027-020	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,543.20
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,771.60
	32-003-009	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,214.50
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,107.25
		J	1	\$ 1,286.00	\$ 643.00
19	05-202-013	VU TERRENO		\$ 3,700.00	\$ 1,998.00
	05-042-002	G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,524.53
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,262.27
	14-078-013	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,325.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,162.50
	21-137-019	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,170.00
20	04-020-028	G	2	\$ 3,100.00	\$ 1,705.00
		J	2	\$ 900.00	\$ 495.00
	19-001-029	A1	2	\$ 4,600.00	\$ 3,864.00
		C1	2	\$ 1,900.00	\$ 1,596.00
	37-055-012	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,232.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,116.00

21	32-004, 32-005, 32-009, 32-010, 32-046, 32-047, 32-048, 32-049	VU TERRENO		\$ 3,500.00	\$ 2,000.00
	11-036-015	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,771.60
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 885.80
	47-179-022	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,232.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,116.00
22	25-027-020	VU TERRENO		\$ 4,500.00	\$ 3,000.00
	29-002-018	VU TERRENO		\$ 1,500.00	\$ 500.00
23	02-034-022	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,418.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,209.00
	08-153-024	D	3	\$ 1,357.00	\$ 1,058.46
	08-137-020	C1	2	\$ 1,900.00	\$ 1,425.00
24	14-006-102	G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,356.00
		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,178.00
	11-045-004	G	1	\$ 4,429.00	\$ 1,771.60
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 885.80
	05-206-018	A1	1	\$ 6,571.00	\$ 3,745.47
		D1	1	\$ 3,286.00	\$ 1,873.02
		G	1	\$ 4,429.00	\$ 2,524.53
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,262.27
	21-042-002				
		G	2	\$ 3,100.00	\$ 2,015.00

		NG	2	\$ 1,550.00	\$ 1,007.50
	32-055-001	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,587.49
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,793.75
	05-240-027	G	1	\$ 4,429.00	\$ 3,366.04
		NG	1	\$ 2,214.50	\$ 1,683.02

Inciso b)

Inconformidades presentadas en el "Acta 22 / 2006 " por la Junta Municipal Catastral:

REGIÓN	COLONIA	MANZANAS	VALOR PROPUESTO POR M2
05	ANÁHUAC	TODAS **	\$ 3,750.00
05	FRACC. EL ROBLE	TODAS **	\$ 3,000.00
05	LOMAS DEL ROBLE I Y II	TODAS * Y **	\$ 3,000.00
5	LOMAS DEL ROBLE	182, 183, 184, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 Y 215	\$ 2,250.00
05	RESIDENCIAL ANAHUAC I, II Y III	TODAS **	\$ 3,500.00
05	VALLE DE ANAHUAC	TODAS **	\$ 3,000.00
11	CUAUHTEMOC	TODAS **	\$ 2,300.00
25	PARQUES DE ANAHUAC	TODAS **	\$ 3,500.00
25	POTREROS DE ANAHUAC	TODAS **	\$ 3,500.00
25	RESIDENCIAL NOVA	TODAS **	\$ 3,000.00
32	CHAPULTEPEC	TODAS ** y ***	\$ 2,500.00
32	ROYAL CHAPULTEPEC	TODAS **	\$ 2,500.00

* EXCEPTO LAS MANZANAS MENCIONADAS EN EL SIGUIENTE RENGLÓN

** EXCEPTO LOS LOTES CON FRENTE A AVENIDAS CON LOCALES COMERCIALES

*** EXCEPTO LOS LOTES DE LAS MANZANAS 4, 5, 9, 10, 46, 47, 48 Y 49 (ACTA 21)

Inciso c)

Inconformidades presentadas en el "Acta 23 / 2006 " por la Junta Municipal Catastral:

REGIÓN	COLONIA	AVENIDA	VALOR PROPUESTO POR M2
05	LOMAS DE ROBLE	ALMAZAN	\$ 4,455.00
05	RESIDENCIAL	ALMAZAN	\$ 4,785.00

	ANAHUAC		
05	VALLE DE ANAHUAC	ALMAZAN	\$ 4,730.00
05	FRACC. EL ROBLE	FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	\$ 4,455.00
05	ANAHUAC	FRAY LUIS DE LEÓN	\$ 4,150.00
05	ANAHUAC	LOPE DE VEGA	\$ 4,150.00
05	ANAHUAC	PALACIO DE JUSTICIA	\$ 4,150.00
05	ANAHUAC	SOR JUANA I DE LA CRUZ	\$ 4,150.00
05	ANAHUAC	TOPO CHICO	\$ 4,150.00
11	CUAUHTEMOC	DEL BOSQUE	\$ 2,541.00
11	CUAUHTEMOC	FAMOSA	\$ 3,080.00
11	CUAUHTEMOC	TITAN	\$ 2,695.00
32	CHAPULTEPEC	CENTRAL	\$ 2,982.00
REGIÓN	AVENIDA	TRAMO	VALOR PROPUESTO POR M2
TODAS	UNIVERSIDAD	DE LA DIVISIÓN CON MONTERREY HASTA EL ARROYO DEL TOPO CHICO (AV. JORGE TREVIÑO)	\$ 4,000.00
TODAS	UNIVERSIDAD	DEL ARROYO DEL TOPO CHICO (AV. JORGE TREVIÑO) HASTA FRAY BARTOLOMÉ	\$ 5,000.00
TODAS	UNIVERSIDAD	DE FRAY BARTOLOMÉ HASTA ZONA NORTE	\$ 4,500.00

TRANSITORIOS

Artículo Primero.- El presente Decreto entrara en vigor el día 1 de enero de 2007.

Artículo Segundo.- Envíese al Ejecutivo, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los once días del mes de diciembre de 2006.

PRESIDENT E

DIP. FERNANDO ALEJANDRO LARRAZABAL BRETÓN

DIP. SECRETARIA:

DIP. SECRETARIO:

JUANA AURORA CAVAZOS CAVAZOS

JAVIER PONCE FLORES