

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

NÚM..... 012

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores Unitarios de Suelo derivados de los Nuevos Fraccionamientos y la revalorización de la universalidad de su padrón catastral del Municipio, propuestos por el R. Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2013, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	VALOR M2 COMERCIAL	INDUSTRIAL	CATEGORIA
FRACC. ALMERÍA	\$1,300.00	\$1,500.00		SEGUNDA
FRACC. PRADOS DE SANTA ROSA	\$800.00			TERCERA
FRACC. PORTAL DE SANTA ROSA	\$1,200.00	\$1,500.00		SEGUNDA

FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	VALOR M2 COMERCIAL	INDUSTRIAL	CATEGORIA
ARBOLEDAS DE SANTA ROSA 5º SECTOR PRIV. PTE.	\$1,300.00			SEGUNDA
FRACC. PRIVALIA CONCORDIA	\$2,000.00	\$3,000.00		SEGUNDA
FRACC. CERRADA PROVODENCIA	\$1,830.00			SEGUNDA
FRACC. RINCÓN DE LA MORALEJA	\$1,800.00			SEGUNDA
FRACC. SANTA ISABEL 2º SECTOR 2DA ETAPA	\$2,200.00			SEGUNDA
FRACC. CRYSTAL LAGOONS APODACA 1ERA. ETAPA	\$2,000.00	\$2,500.00		SEGUNDA
FRACC. PRIVALIA HUINALA 1ER SECTOR	\$1,500.00	\$2,500.00		SEGUNDA
FRACC. ARBOLEDAS DE SANTA ROSA 5º SECTOR PRIV. ORIENTE	\$1,500.00			SEGUNDA
FRACC. LOS CASTAÑOS PRIVADA RESIDENCIAL 1ERA ETAPA	\$2,000.00			

II. Revalorizaciones

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
EUSEBIO CANTU GARZA	MOISES SAENZ MEZQUITAL	05-018-004 y 05-018-031	\$996.00
OLGA GARZA GARCÍA DE GARZA	CARR. A SANTA ROSA S/N FTE. A RINCONADA COLONIAL	64-001-128	\$1,079.00
JOSE DE JESUS OCHOA CUEVAS	CARR. NAL. MÉXICO-LAREDO KM 20.7	62-001-204	\$490.00
MIRTHALA HDZ. MENDOZA	GUERRERO L-1 M-5	04-005-008	\$1,041.00

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
ANASTACIO GZZ. MTZ.	PRIVADA LOMAS #103 HUINALA	06-065-003	\$767.00
MAGALY ELIZONDO GARZA	CARR. A STA ROSA S/N	64-000-009	\$1,079.00
INMOBILIARIA OMOLAPSA S.A. DE C.V	CASRLOS SALINAS DE GORTARI S/N	64-000-149	\$2,502.00
ORALIA TREVIÑO GARZA	AV. DEL TELEFONO Y ALAMO S/N	61-000-600	\$708.00
FRANCISCO JAVIER GARZA GALLEGOS	PROL. GUERRERO # 375 SAN MIGUEL	600-000-393 y 393	\$1,041.00
FRACC. E INMOBILIARIA MARTE S.A. DE C.V.	CAM. A SAN JAVIER Y AV. MISION SAN PABLO S/N	61-000-859	\$737.00
ADELINA IRMA MTZ. TIJERINA DE MALDONADO	CARR. NAL. MÉXICO- LAREDO KM 16.9	62-001-173	\$721.00
DESARROLLOS RUCER S.A. DE C.V.	AV. ANDROMEDA ESQ. VALLE DE ZARAGOZA S/N	41-097-019	\$2,000.00
DESARROLLOS RUCER S.A. DE C.V.	SICOMORO ESQ. VALLE DE ZARAGOZA S/N	41-097-069	\$2,000.00
OSACAR ZAMBRANO FERNANDEZ	CAM. SAN JAVIER KM 1.5	61-000-109	\$362.00
PRODEC INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	CARR. SALINAS VICTORIA S/N	62-001-241	\$368.00
DESARROLLO DE VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V.	AV. GASPAR CASTAÑO # 1000 REAL HACIENDA DE HUINALA	03-361-008	\$756.00
OLGA GARZA GARCÍA DE GARZA	CARR. A STA ROSA S/N FRENTE A RINCONADA	64-001-231	\$1,079.00
OLGA GARZA GARCÍA DE GARZA	CARR. A STA ROSA S/N FRENTE A RINCONADA	64-001-128	\$1,079.00
JORGE ALBERTO RUIZ GARCÍA	AV. MERIDIANO S/N	63-000-891	\$572.00
VIPLASTICO S.A.	CARR. MIGUEL ALEMAN KM. 16 EL MILAGRO	64-000-726	\$1,500.00

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
GARZA GUAJARDO ROLANDO	GUILLERMO PONCE L3	63-001-092	\$950.00
DESARROLLOS CFYRS DE RL DE CV	VALLE DEL PEDREGAL L167 M15 COL. VALLE DEL PEDREGAL	25-167-015	\$1,593.00
JORGE LUIS HDZ. GARZA	CARR. A STA ROSA COL. STA ROSA	62-001-113 y 252	\$1,079.00
JOSE OMAR ORTIZ SALINAS Y MA. DE LOS ANGELES GARZA DE ORTIZ	CARR. NAL. MÉXICO-LAREDO	62-001-116	\$721.00
JOSE JAVIER GARCIA GUJARDO	CARR. A HUINALA M-23 L-1	61-023-001	\$755.00
JOSE J. GARCIA GARZA	FAMA ESQ. CAM VECINAL AL MILAGRO M-24 L-1	61-024-001	\$755.00
OLGA GARZA GARCIA DE LA GARZA	RUBEN GARCIA S/N	64-001-232	\$832.00
MAPLE URBANIZADORA S.A. DE C.V.	AV. AMERICA S/N	42-178-168	\$1,500.00
INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	CARR. MIGUEL ALEMAN KM 25.4	62-004-301	\$860.00
FRANCISCO ANTONIO GZZ. SANCHEZ	CARR. MIGUEL ALEMAN # 13950 LA ENCARNACION	60-000-470	\$2,208.00
JORGE ROMO AGUILERA Y MARIA EUGENIA LOPEZ DE R	CAM. A AGUA FRIA S/N	62-003-262	\$1,276.00
OPERADORA AEROPUERTO DEL NORTE S.A. DE C.V.	CARR A LAREDO KM 20	62-001-105	\$721.00
PRODECO INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	CARR. A SALINAS VICTORIA	62-001-241	\$368.00
COMERCIALIZADORA HNOS. ALVAREZ FLORES S.A. DE C.V.	CAM. VECINAL APODACA S/N PARQUE MILIMEX	61-001-001	\$2,208.00

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
COMERCIALIZADORA HNOS. ALVAREZ FLORES S.A. DE C.V.	CAM. VECINAL APODACA S/N PARQUE MILIMEX	61-001-003	\$2,208.00
COMERCIALIZADORA HNOS. ALVAREZ FLORES S.A. DE C.V.	CAM. VECINAL APODACA S/N PARQUE MILIMEX	61-001-713	\$2,208.00
FERNANDO PAEZ TREVIÑO	CARR. A MIGUEL ALEMAN KM 25.8	62-004-299	\$600.00
FERNANDO PAEZ TREVIÑO	CARR. A MIGUEL ALEMAN KM 25.7 S/N	62-004-300	\$600.00
FRANCISCO LERMA MOYA Y MARÍA LOURDES RDZ.	CARR. MEZQUITAL-STA ROSA S/N	64-001-223	\$987.00
INMMOBILIARIA Y DESARROLLOS MONTERREY S.A. DE C.V.	BLVD MILENIUM PARQUE IND MILENIUM	61-000-377	\$800.00
INMMOBILIARIA Y DESARROLLOS MONTERREY S.A. DE C.V.	BLVD MILENIUM PARQUE IND MILENIUM	61-000-763	\$800.00
OSCAR RAUL FDZ. MORENO	ISIDORO SEPULVEDA S/N	64-001-183	\$989.00

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2013.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre de 2012.

PRESIDENTE

DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

REBECA CLOUTHIER CARRILLO