

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

Núm..... 019

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueba la actualización de los valores unitarios de suelo y construcción del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, respecto al valor actual, aplicables para el ejercicio fiscal 2013, así como los valores unitarios de suelo y construcción de los Nuevos Fraccionamientos, los cuales se presentan a continuación:

Colonias:

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
CABECERA	1	1,000.00
DON LALO	1	900.00
FLORES MAGON	1	1,000.00
GUADALUPE VICTORIA	1	900.00
JARDINES DE ESCOBEDO	1	900.00
JARDINES DE ESCOBEDO II	1	900.00
LA PROVIDENCIA	1	2,000.00
LOS EUCALIPTOS	1	900.00
RENACIMIENTO 1er.SEC.	1	1,500.00
VILLA ALTA	1	1,000.00
LOS ELIZONDO	2	1,000.00
BOSQUES DE QUEBEC	3	1,300.00
DEL VALLE	3	1,000.00
FUENTES DE ESCOBEDO	3	1,000.00
FUENTES DE ESCOBEDO 2o.SEC.	3	1,000.00

GIRASOLES 1o.SEC.	3	1,300.00
GIRASOLES 2o.SEC.	3	1,300.00
GIRASOLES 3er.SEC.	3	1,300.00
HACIENDAS DE ESCOBEDO	3	1,000.00
JARDINES DE ESCOBEDO	3	1,000.00
JOLLAS DE ANHUAC SEC.FLORENCIA	3	1,500.00
JOLLAS DE ANHUAC SEC.NAPOLES	3	1,500.00
LOMAS DE ESCOBEDO	3	1,000.00
LOS OLIVOS 1er.SEC.1A ETAPA	3	2,000.00
LOS OLIVOS 1er.SEC.2A ETAPA	3	2,000.00
LOS OLIVOS II	3	2,000.00
MONTERREAL	3	1,500.00
NTA.SEÑORA DE FATIMA	3	1,150.00
PRADERAS DE GIRASOLES	3	1,300.00
PLAZA SOL	3	600.00
PLAZA GIRASOLES	3	1,000.00
RESIDENCIAL ESCOBEDO	3	1,000.00
RIBERAS DE GIRASOLES	3	1,200.00
ROBLE NUEVO	3	1,200.00
TOPO GRANDE	3	1,000.00

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
-----------------	--------	----------

VALLE DE LOS GIRASOLES	3	800.00
VILLAS DE ESCOBEDO	3	1,000.00
VILLAS DE ESCOBEDO 2o.SEC.	3	1,100.00
VILLAS DEL PARQUE	3	1,000.00
AMPL.INSURGENTES	4	1,000.00
CELESTINO GASCA	4	1,000.00
FELIPE CARRILLO	4	700.00
HACIENDAS DE ANAHUAC	4	1,000.00
INSURGENTES	4	1,400.00
JOLLAS ANAHUAC SEC.VENECIA	4	1,500.00
PRIV.BOUGAMBILIAS	4	3,000.00
RESIDENCIAL CALIFORNIA	4	1,300.00
RESIDENCIAL LOS PINOS	4	3,000.00
LAS ENCINAS	5	1,000.00
MIRAVISTA 1er.SEC.	5	1,300.00
MIRAVISTA 2o.SEC.	5	1,300.00
RINCON DE LAS ENCINAS	5	1,300.00

RINCON DE MIRAVISTA	5	1,100.00
JARDINES DEL CANADA I Y II	5	1,300.00
BELISARIO DOMINGUEZ	6	800.00
JARDINES DEL CANADA III	6	1,300.00
LOS NOGALES	6	800.00
VALLE ESCOBEDO	6	800.00
COLINAS DE ANHUAC	7	1,500.00
CORTIJO LOS AYALA	7	1,200.00
FOMERREY 36	7	800.00
FOMERREY 9	7	800.00
GIRASOLES IV	7	1,000.00
HACIENDA DEL TOPO	7	900.00
HACIENDA LOS AYALA	7	1,100.00
LAS LOMAS	7	1,100.00
LOMAS SAN GENARO 1er.SEC.	7	1,200.00
LOMAS SAN GENARO 2o.SEC.	7	1,200.00

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
-----------------	--------	----------

LOMAS SAN GENARO 3er.SEC.	7	1,200.00
LOMAS AZTLAN	7	800.00
MONTE HOREB	7	1,000.00
PROVILEON	7	800.00
QUINTO CENTENARIO	7	1,300.00
SAN GENARO	7	1,300.00
SAN GENARO II	7	1,300.00
SAN GENARO III	7	1,300.00
SANTA JULIA	7	900.00
VILLA LOS AYALA	7	1,300.00
PARQUE INDUSTRIAL	8	800.00
PUERTA DEL SOL	8	1,500.00
PUERTA DEL SOL 2o.SEC	8	1,500.00
SANTA LUZ 1er.SEC.	8	1,200.00
SANTA LUZ 2o.SEC.	8	1,200.00
SANTA LUZ1er SECT 2da ETAPA	8	1,200.00
ANAHUAC PREMIER	9	3,000.00
CERRADAS ANAHUAC	9	3,000.00
CERRADAS ANAHUAC 2o.SEC.	9	3,000.00
EX.HACIENDA EL CANADA	9	1,000.00
CENTENARIO	9	1,000.00
HACIENDA LOS CANTU	9	2,000.00

HACIENDA LOS CANTU 2o.SEC.	9	2,000.00
HIMALAYA	9	3,000.00
MISION ANAHUAC	9	3,000.00
MISION Anáhuac 3er SEC 2da ETAPA	9	3,100.00
MISION ANAHUAC 3er.SEC.	9	3,000.00
NUEVA HACIENDA	9	1,000.00
PRIV.DE ANAHUAC	9	3,000.00
PRIV.DE ANAHUAC SEC.INGLES	9	3,000.00
PRIV.DE ANAHUAC SEC.FRANCES	9	3,000.00
PRIV.DE ANAHUAC SEC.ESPAÑOL	9	3,000.00
PRIV.DE ANAHUAC SEC.MEDITERRANEO	9	3,000.00
PRIVADAS DEL ANGEL	9	2,000.00

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
-----------------	--------	----------

PRIVADAS DE LINDORA	9	3,000.00
PUERTA DEL NORTE	9	2,000.00
QUINTAS DE ANAHUAC	9	3,000.00
LA CANTERA PRIV RESIDENCIAL	9	3,000.00
VALLE DE CANADA	9	2,000.00
VILLAS DE ANAHUAC	9	3,000.00
VILLAS DE ANAHUAC 2º SEC.	9	3,000.00
AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS NTE.	10	300.00
ALIANZA REAL 1	10	480.00
ALIANZA REAL 2	10	480.00
ARCO VIAL	10	300.00
PRIVADAS DEL CAMINO REAL	10	1,300.00
AMPL. NUEVO ESCOBEDO	12	900.00
CINCO DE MAYO	12	700.00
COLINAS DEL TOPO	12	900.00
EULALIO VILLARREAL	12	800.00
NUEVO ESCOBEDO	12	800.00
PEDREGAL DE ESCOBEDO	12	700.00
PEDREGAL DE ESCOBEDO 2º SEC.	12	700.00
PEDREGAL DE ESCOBEDO 3º SEC.	12	700.00
PEDREGAL DEL TOPO	12	700.00
SAN ISIDRO	12	700.00
SANTA LUCIA	12	700.00
SERRANIAS 1	12	1,200.00
SERRANIAS 2º SEC.	12	1,200.00
SERRANIAS 3º SEC.	12	1,200.00

AMPL. LAZARO CARDENAS	14	900.00
JARDINES DE ESCOBEDO	14	900.00
LAZARO CARDENAS	14	900.00
LAS MALVINAS	14	800.00
MALVINAS PRADERAS	14	800.00
SOLIDARIDAD	14	400.00
HACIENDAS DE ESCOBEDO	16	1,000.00

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
-----------------	--------	----------

18 DE OCTUBRE	17	650.00
RESIDENCIAL LAS FLORES	17	700.00
NUEVA ESPERANZA	17	700.00
SANTA MARTHA	17	650.00
VALLE DE SAN FRANCISCO	17	1,200.00
BALCONES DE ANAHUAC 3	18	1,500.00
BALCONES DE ANAHUAC SEC.SAN JAVIER	18	1,500.00
COLINAS DE ANAHUAC	18	1,500.00
BOSQUES DE ESCOBEDO	19	900.00
HACIENDA LOS AYALA	19	900.00
PASEO REAL 1	19	1,300.00
PASEO REAL 2º SEC.	19	1,300.00
HACIENDA EL VERGEL	19	1,500.00
LA HACIENDA	20	1,000.00
LOS ALTOS	20	900.00
PUERTA DE ANAHUAC	20	2,000.00
PUERTA DE ANAHUAC II	20	2,000.00
LA UNIDAD	23	650.00
LOS VERGELES	23	1,000.00
PORTAL DEL FRAILE 1	23	800.00
PORTAL DEL FRAILE 2º SEC	23	800.00
PORTAL DEL FRAILE 3º SEC.	23	800.00
PORTAL DEL FRAILE 4ºSEC.	23	800.00
SAN MARCOS SEC.PIONEROS	23	1,000.00
SAN MARCOS 2º SEC.	23	1,000.00
SAN MARCOS 3	23	1,000.00
VILLAS DE SAN MARTIN 1a.ETAPA	23	800.00
VILLAS DE SAN MARTIN 2ª ETAPA	23	800.00
PRIVADAS DEL SAUCE 1ª ETAPA	27	1,500.00
PRIVADAS DEL SAUCE 2ª ETAPA	27	1,500.00
PRIVADAS DEL SAUCE 2º SEC.	27	1,500.00

AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS	27	600.00
NIÑOS HEROES	28	650.00

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
-----------------	--------	----------

ANDRES CABALLERO	29	600.00
CAMINO REAL	30	300.00
EX HACIENDA EL CANADA	30	1,000.00
PASEO DE LAS PALMAS	30	1,000.00
NUEVA CASTILLA	31	400.00
SOCRATES RIZZO	31	400.00
JARDINES DE LA REYNA	31	400.00
GLORIA MENDIOLA	34	650.00
ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 1	40	1,000.00
ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 2° SEC	40	1,000.00
BALCONES DEL NORTE 1	40	1,000.00
BALCONES DEL NORTE 2	40	1,000.00
FERNANDO AMILPA	40	600.00
NEXUS DIAMANTE	41	3,000.00
NEXUS DORADO	41	3,000.00
NEXUS ZAFIRO	41	3,000.00
NEXUS RUBI	41	3,000.00
NEXUS ESMERALDA	41	3,000.00
NEXUS PLATINO	41	3,000.00
NEXUS CRISTAL	41	3,000.00
MONCLOVITA	42	300.00
MONCLOVA	42	300.00
AMP. MONCLOVA	42	300.00
LOS VERGELES	42	1,000.00
SAN MIGUEL RESIDENCIAL	43	1,000.00
VALLES DE SAN MIGUEL	43	1,000.00
VILLAS DE SAN FRANCISCO	43	1,000.00
VILLAS DE SAN FRANCISCO 2° SEC	43	1,000.00

FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2
-----------------	--------	----------

HACIENDASANMIGUEL SEC.PALMIRAS	44	1,000.00
MOL DEL YONQUE	53	800.00
PARAJE DE ANAHUAC	54	3,000.00
CALZADAS DE ANAHUAC 1° SEC	54	3,000.00
CALZADAS DE ANAHUAC 2° SEC	54	3,000.00

CALZADAS DE ANAHUAC 3° SEC	54	3,000.00
CALZADAS DE ANAHUAC 4° SEC	54	3,000.00
CALZADAS DE ANAHUAC 5° SEC	54	3,000.00

Fraccionamientos Nuevos:

NOMBRE		VALOR UNIT	CATEGORIA	EXP CAT
San Marcos III		1,500.00	2da	34-000-316
Puerta del Sol	habitacional	1,300.00	2da	32-000-058
	comercial	1,400.00		
Anáhuac la Pérgola		2,800.00	1a	30-000-188
Villas de Mirasur	habitacional	1,500.00	2da	32-001-067
	comercial	1,700.00	2da	
Praderas de San Foco	habitacional	1,000.00	2da	34-000-412
	comercial	1,400.00		
Villas de Mirasur 2do S	habitacional	1,500.00	2da	32-001-069
Priv. de Anáhuac Irlandés	habitacional	3,600.00	1a	30-000-055
	comercial	3,800.00		
Parque Ind. Libramiento		1,250.00	2da	34-000-226
San Marcos	habitacional	1,000.00	2da	34-000-017
	comercial	1,500.00		
Calzadas de Anáhuac	habitacional	3,200.00	1a	30-000-184
Priv los Olivos	habitacional	2,000.00	2da	32-000-240

Tabla de Construcción

	CATEGORIA PRIMERA	CATEGORIA SEGUNDA	CATEGORIA TERCERA
TIPO AA	5,950	4,165	2,975
TIPO A	5,250	3,675	2,625
TIPO A-1	4,830	3,381	2,415
TIPO A-2	4,025	2,817	2,012
TIPO A-3	4,830	3,381	2,415
TIPO B	4,025	2,817	2,012
TIPO B-1	3,105	2,173	1,552
TIPO B-2	2,185	1,529	1,092
TIPO B-3	1,322	885	661

TIPO B-4	4,140	2,895	2,070
TIPO B-5	2,185	1,529	1,092
TIPO B-6	2,645	1,851	1,322
TIPO C	2,300	1,610	1,150
TIPO C-1	2,012	1,408	1,006
TIPO C-2	2,415	1,690	1,202
TIPO C-3	2,012	1,408	1,006
TIPO C-A	2,415	1,690	1,207
TIPO CC	2,990	2,093	1,495
TIPO D	2,012	1,408	1,006
TIPO D-1	2,093	1,465	1,046
TIPO E	1,610	1,127	805
TIPO EE	2,070	1,449	1,035
TIPO E-1	1,208	845	603
TIPO E-2	632	442	316
TIPO E-3	402	281	201
TIPO L	2,817	1,972	1,408
TIPO L-1	2,817	1,972	1,408
TIPO L-2	977	684	488
TIPO M	575	402	287
TIPO M-1	1,725	1,207	862
TIPO M-2	575	402	287
TIPO M-3	575	402	287
TIPO Q-1	1,208	845	604
TIPO Q-2	1,035	725	518
TIPO P	978	685	489
TIPO P-1	633	443	316
TIPO V	SE UTILIZARA SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO		
TIPO T-1	1,208	845	604
TIPO F	4,427	3,088	2,214
TIPO G	3,220	2,254	1,610
TIPO S	2,013	1,409	1,006
TIPO H	2,185	1,529	1,092
TIPO I	1,208	845	604
TIPO J	978	684	489

TIPO K	633	443	316
TIPO K-2	2,013	1,409	1,006
TIPO T	1,208	845	604
TIPO N	50% VALOR TIPO		

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2013.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre de 2012.

PRESIDENTE

DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

REBECA CLOUTHIER CARRILLO