

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

Núm..... 022

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 119 tercer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y 20 de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción de los nuevos fraccionamientos aprobados por la Junta Municipal Catastral del Municipio de Santa Catarina, Nuevo León los cuales se presentan a continuación:

REGIÓN	COLONIAS	VALOR POR MTO ² DE SUELO APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL
1	ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	1,400
2	EL MOLINO	1,600
3	JARDINES DE SANTA CATARINA	1,600
4	LA AURORA (DEPTOS. AV REPUBLICA)	3,200
5	LAS MARGARITAS	3,200
6	LAZARO CARDENAS	1,600
7	LOMA PELONA	1,200
8	MIRADOR DE SANTA CATARINA	1,200
9	NUEVA SANTA CATARINA	1,600
10	PRADERAS DEL CASTILLO	1,600
11	RESIDENCIAL EL CASTILLO	1,600
12	RESIDENCIAL PANORAMICA	1,400
13	RINCON DE LA HUASTECA	2,000
14	SANTA MARTHA	1,200

15	1	VALLE DE SANTA CRUZ	3,200
16	1	ZONA CENTRO DE SANTA CATARINA	2,000
17	2	BENITO JUAREZ	1,300
18	2	COOPERATIVA EFIMEC	1,600
19	2	EL BLANQUEO	1,800
20	2	HUASTECA DEL VALLE 1ro. Y 2do. SECTOR	2,800
21	2	JARDINES DE LA FAMA	2,500
22	2	LA CONCORDIA	1,800
23	2	LA ESPAÑOLA	1,800
24	2	LA FAMA	1,200
25	2	LOS TREVIÑO	1,300
26	2	ONDARA	3,000
27	2	PARQUES DE LA FAMA	1,200
28	2	PRIVADA DEL ACUEDUCTO	3,500
29	2	VALLE DE LA SIERRA	3,000
30	3	BOSQUES DEL PONIENTE 1ro., 2do., 3er. Y 4to. SECTOR	3,200
31	3	LAS HUERTAS	3,200
32	3	PASEO DEL PRADO	3,200
33	3	RINCON DE LAS HUERTAS	3,200
34	3	SUR BOSQUES DEL PONIENTE	3,200
35	3	VILLAS DE LAS HUERTAS	3,200
36	4	CAMPANIA	1,600
37	4	MONTENEGRO	1,800
38	4	PROTEXA	2,000
39	5	29 DE JULIO	2,000
40	5	INDUSTRIAS DEL PONIENTE	2,000
41	5	LA AURORA	2,500
42	5	LA AURORITA	1,600
43	5	LAS SIERRAS	2,000
44	5	PRIVADA VISTA A LA SIERRA	2,700
45	5	SAN GREGORIO	1,600
46	5	SANTA JULIA	1,600
47	5	VIRGINIA TAFICH	1,800
48	6	ADOLFO LOPEZ MATEOS DEL PRIMERO AL SEPTIMO SECTOR	1,500
49	6	COLINAS DE SANTA CATARINA	1,600
50	6	HACIENDA SAN JOSE	1,600
51	6	INFONAVIT CUAUHTEMOC	1,400
52	6	LA CONQUISTA	1,500
53	6	LA JOYA	1,800
54	6	LOMAS DEL PONIENTE	1,400

55	6	MISION DE LAS VILLAS	1,500
56	6	MISION DE SANTA CATARINA 1ro, 2do Y 3er SECTOR	1,600
57	6	RESIDENCIAL CUAUHTEMOC	1,600
58	6	VILLAS DEL MIRADOR	1,600
59	7	HACIENDA LOS PORTALES 1ro al 7mo.SECTOR	1,500
60	7	JARDIN DE LAS MITRAS	1,300
61	7	JOSE LOPEZ PORTILLO	1,200
62	7	LA FAMA 1ro, 2do, 3er. 4to Y 5to SECTOR	850
63	7	LOMAS DE LA FAMA	850
64	7	LOMAS DEL MIRADOR	850
65	7	SANTA MAGDALENA	850
66	7	TRABAJADORES 1er. al 4to. SECTOR	850
67	7	VILLA LOS PORTALES	1,800
68	8	EL FRUTAL	1,000
69	8	NORBERTO AGUIRRE	900
70	9	MIGUEL HIDALGO	1,000
71	12	BOSQUES LA HUASTECA	1,600
72	12	HACIENDA EL PALMAR	1,300
73	12	LOS VIÑEDOS	1,500
74	12	PIO XII	1,500
75	12	ZONA COMERCIAL LOS VIÑEDOS	1,800
76	13	AMPLIACION ZIMIX	1,000
77	13	ANTIGUA SANTA CATARINA	1,800
78	13	FRANCISCO NARANJO	1,000
79	13	PUERTA DEL SOL	1,000
80	13	UNION DE COLONOS ZIMIX	1,000
81	13	ZIMIX SECTOR LEONES	1,400
82	13	ZIMIX SECTOR NORTE	1,000
83	13	ZIMIX SECTOR SUR	1,000
84	15	BOSQUES DE SANTA CATARINA	1,600
85	15	INFONAVIT LOMAS DE SANTA CATARINA	1,000
86	15	LA PUERTA DE LA HUASTECA 1ro. Y 2do. SECTOR	1,600
87	15	LAS ANACUAS	1,200
88	15	LOMAS ALTAS 1ro, 2do, y 3er. SECTOR	1,200
89	15	LOMAS DE SANTA CATARINA	1,200
90	15	MIRADOR LAS MITRAS	1,200
91	15	PRADOS DE SANTA CATARINA	1,200
92	15	PRIVADAS DE LA MONTAÑA	1,700
93	15	ROBLES SANTA CATARINA	1,200
94	15	TORRES SANTA CATARINA	1,200

95	17	ALMENA I Y II	4,000
96	17	CANTIZAL I Y II	4,000
97	17	CANTIZAL RESIDENCIAL	4,000
98	17	COOPERATIVA LA FRATERNIDAD	1,200
99	17	CORDILLERA RESIDENCIAL	4,000
100	17	EL AGUACATAL 1ro, 2do y 3er. SECTOR	4,000
101	17	FRACCIONAMIENTO LAS MONTAÑAS	4,000
102	17	HACIENDA LA BANDA	1,000
103	17	HUASTECA REAL II	3,200
104	17	IDELFONSO VAZQUEZ	1,000
105	17	LA BARRICA	1,000
106	17	LA FORTALEZA	1,000
107	17	LA FRATERNIDAD	1,000
108	17	LAS PALMAS	1,000
109	17	LOMA BLANCA	1,000
110	17	LOS CENIZOS	4,000
111	17	NUEVA FORTALEZA	1,000
112	17	OLINCA	4,000
113	17	PARAISO	1,000
114	17	PRIVADA CANTIZAL	4,000
115	17	SAN ISIDRO	1,000
116	19	CORDILLERAS DEL VIRREY	1,600
117	19	CUMBRES DE SANTA CATARINA	1,500
118	19	LAS CATARINAS	2,000
119	19	LUIS ECHEVERRIA	900
120	19	RESIDENCIAL DE LA SIERRA	1,700
121	19	SANTA CECILIA 1ro. Y 2do. SECTOR	2,300
122	20	ARBOLEDA DE LAS MITRAS	1,000
123	20	BALCONES DE SAN HUMBERTO	1,100
124	20	CENTRO COMERCIAL PLAZA SANTA CATARINA (POR AVENIDA MANUEL J. CLOUTHIER)	3,500
125	20	CERRO DE LAS MITRAS	1,000
126	20	CIMAS DEL PONIENTE	1,000
127	20	COOPERATIVA LA UNION	1,000
128	20	EUGENIO CANAVATI	1,000
129	20	JARDIN DE LAS MITRAS (ANTES FOMERREY 17)	1,000
130	20	LA ERMITA	1,000
131	20	MARTIRES DE CANANEA 1ro Y 2do SECTOR	1,000
132	20	PRADOS DE SAN JORGE	1,000
133	20	PRADOS DEL REY	1,100

134	20	PRADOS DEL SOL	1,000
135	20	PROVIVIENDA DEL PONIENTE 1ro., 2do. Y 3er SECTOR	1,000
136	20	RINCON DE LAS MITRAS (ANTES FOMERREY 2)	1,000
137	20	SAN HUMBERTO	1,000
138	20	VILLAS DE SAN HUMBERTO	1,000
139	21	INFONAVIT LA HUASTECA 1ro Y 2do SECTOR	1,600
140	21	PEDREGAL DE LA HUASTECA	3,000
141	22	BALCONES DE SANTA CATARINA	1,700
142	22	CERRADA DEL VALLE	2,100
143	22	CERRADA DEL VALLE PLUS	2,400
144	22	HACIENDA SANTA. CATARINA (ANTES FOMERREY 29)	1,500
145	22	PEDREGAL DE SANTA CATARINA	1,800
146	22	REAL DEL VALLE	2,100
147	23	INFONAVIT LA HUASTECA 3er SECTOR	1,600
148	26	EL ESCORIAL	900
149	26	LAS SOMBRILLAS	1,000
150	26	PROVIVIENDA DEL PONIENTE 4to. SECTOR	1,000
151	26	REAL DE SANTA CATARINA 1ro Y 2do SECTOR	1,200
152	26	RINCON DE LAS PALMAS	1,200
153	26	RINCON DEL PONIENTE	1,000
154	26	SAN GILBERTO	900
155	26	SENDEROS	900
156	26	TEPEYAC	900
157	26	UNION DEL NORESTE	900
158	26	VISION DE LA HUASTECA	1,000
159	27	SAN FRANCISCO	1,000
160	29	27 DE MAYO	1,700
161	29	AMPLIACION SAN GREGORIO	1,500
162	29	ENRIQUE RANGEL 1ro, 2do y 3er SECTOR	1,600
163	29	INFONAVIT SANTA CATARINA	1,600
164	29	MIRADOR LA HUASTECA	2,200
165	29	PRIVADA RESIDENCIAL LA HUASTECA	3,500
166	29	PRIVADA SAN PATRICIO	1,700
167	29	PRIVADA SIERRA MADRE	3,000
168	29	RESIDENCIAL LA HUASTECA	3,200
169	29	SANTA CATALINA	1,600
170	29	VENTANAS LA HUASTECA	4,000
171	30	CAMPIÑA EL JONUCO	500
172	30	EL JONUCO	500
173	33	PRIVADAS DE SANTA CATARINA 1ro Y 2do SECTOR	1,500

174	33	PRIVADAS DE SANTA CATARINA SECTOR ELITE	2,000
175	33	PUERTA DE LAS MITRAS	1,000
176	33	RESIDENCIAL SANTA CATARINA	1,200
177	35	CAMPESTRE CORCEL DE PIEDRA	500
178	35	CORCEL DE PIEDRA	500

REGIÓN	ZONAS INDUSTRIALES	VALOR POR MTO ² DE SUELO APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL
1	11 MICROEMPRESARIOS	800
2	11 PARQUE 300	1,200
3	12 INDUSTRIAL DIAMANTE	1,100
	INDUSTRIAL MILENIUM SANTA CATARINA	
4	12	1,100
5	12 INDUSTRIAL STIVA	1,200
6	14 PARQUE INDUSTRIAL ATLAS	1,300
7	15 INDUSTRIAL LA PUERTA	1,200
8	16 INDUSTRIAL GENESIS XXI	700
9	27 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAS PALMAS	1,500
10	31 INDUSTRIAL SIMEPRODE	1,000
11	31 INDUSTRIAL UNIDAD NACIONAL	1,900
12	31 PARQUE INDUSTRIAL KALOS	2,000
13	31 PARQUE INDUSTRIAL LOS NOGALES	1,300
14	31 PARQUE INDUSTRIAL MARFER	1,700
15	31 PARQUE INDUSTRIAL MARTEL	1,700
16	36 INDUSTRIAL MONTERREY TAURO	1,000
17	36 PARQUE INDUSTRIAL MILIMEX	1,000
18	37 INDUSTRIAL LIGNE	1,000
19	ZONA EL LECHUGAL LIMITADA ENTRE LAS AVENIDAS AL NORTE DIAZ ORDAZ Y MANUEL ORDOÑEZ, AL SUR CON EL RIO SANTA CATARINA Y COLONIA MONTENEGRO, AL ESTE CON MOVIMIENTO OBRERO Y AL OESTE CON COLONIAS LA AURORA, INDUSTRIAS DEL PONIENTE, LAS SIERRAS, LA AURORITA, SANTA JULIA, SANTA CATALINA Y ENRIQUE RANGEL.	1,500

	REGIÓN	AVENIDAS Y CALLES	VALOR POR MTO² DE SUELO APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL
1	Calle	BLVD. DIAZ ORDAZ ENTRE 20 NOVIEMBRE Y CUAUHTEMOC	4,000
2	Calle	BLVD. DIAZ ORDAZ ENTRE CUAUHTEMOC Y FRANCISCO. I. MADERO	3,500
3	Calle	INDUSTRIALES DEL PONIENTE ACERA NORTE (LATERAL) DESDE FRANCISCO I. MADERO A CALLE PILASTRA	1,800
4	Calle	INDUSTRIALES DEL PONIENTE ACERA SUR DESDE FRANCISCO I. MADERO A CALLE PILASTRA	2,500
5	Calle	INDUSTRIALES DEL PONIENTE DESDE CALLE PILASTRA HASTA MONUMENTO LA PUERTA DE MONTERREY	3,000
6	Calle	MANUEL ORDOÑEZ DESDE FRANCISCO I. MADERO HASTA PLAZA PRINCIPAL DE SANTA CATARINA	5,000
7	Calle	MANUEL ORDOÑEZ DESDE PLAZA PRINCIPAL DE SANTA CATARINA HASTA MONUMENTO LA PUERTA DE MONTERREY	5,000
8	Calle	MAR CASPIO DESDE LEOCADIO PAEZ HASTA MAR ROJO COL. LA AURORA	4,000
9	Calle	MANUEL J. CLOUTHIER ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y AVE. CUAUHTEMOC	1,700
10	Calle	COLOSIO ENTRE AVE. CUAUHTEMOC Y CALLE RINCON DE LAS MITRAS	1,800
11	Calle	PERMIETRAL NORTE DESDE CALLE PERIMETRAL ORIENTE HASTA CALLE 15 PONIENTE	1,700
12	Calle	PERMIETRAL ORIENTE DESDE COLOSIO HASTA PERMIETRAL NORTE	1,700
13	Calle	AVE CUAUHTEMOC ENTRE DIAZ ORDAZ Y MANUEL J. CLOUTHIER	2,200
14	Avenida	CARRETERA MONTERREY-SALTILLO	2,500
15	Avenida	CARRETERA A GARCIA HASTA EL ARROYO EL OBISPO	2,200
16	Avenida	CARRETERA A GARCIA ARROYO EL OBISPO – ARCO VIAL	2,000

TRANSITORIO

Único.– El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de Enero del 2013.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre de 2012.

PRESIDENTE

DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

REBECA CLOUTHIER CARRILLO