

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

Núm..... 022

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 119 tercer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, y 20 de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción de los nuevos fraccionamientos aprobados por la Junta Municipal Catastral del Municipio de Santa Catarina, Nuevo León los cuales se presentan a continuación:

| | REGIÓN | COLONIAS | VALOR POR MTO ² DE SUELO APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL |
|----|--------|----------------------------------|--|
| 1 | 1 | ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ | 1,400 |
| 2 | 1 | EL MOLINO | 1,600 |
| 3 | 1 | JARDINES DE SANTA CATARINA | 1,600 |
| 4 | 1 | LA AURORA (DEPTOS. AV REPUBLICA) | 3,200 |
| 5 | 1 | LAS MARGARITAS | 3,200 |
| 6 | 1 | LAZARO CARDENAS | 1,600 |
| 7 | 1 | LOMA PELONA | 1,200 |
| 8 | 1 | MIRADOR DE SANTA CATARINA | 1,200 |
| 9 | 1 | NUEVA SANTA CATARINA | 1,600 |
| 10 | 1 | PRADERAS DEL CASTILLO | 1,600 |
| 11 | 1 | RESIDENCIAL EL CASTILLO | 1,600 |
| 12 | 1 | RESIDENCIAL PANORAMICA | 1,400 |
| 13 | 1 | RINCON DE LA HUASTECA | 2,000 |
| 14 | 1 | SANTA MARTHA | 1,200 |

| | | | |
|----|---|---|-------|
| 15 | 1 | VALLE DE SANTA CRUZ | 3,200 |
| 16 | 1 | ZONA CENTRO DE SANTA CATARINA | 2,000 |
| 17 | 2 | BENITO JUAREZ | 1,300 |
| 18 | 2 | COOPERATIVA EFIMEC | 1,600 |
| 19 | 2 | EL BLANQUEO | 1,800 |
| 20 | 2 | HUASTECA DEL VALLE 1ro. Y 2do. SECTOR | 2,800 |
| 21 | 2 | JARDINES DE LA FAMA | 2,500 |
| 22 | 2 | LA CONCORDIA | 1,800 |
| 23 | 2 | LA ESPAÑOLA | 1,800 |
| 24 | 2 | LA FAMA | 1,200 |
| 25 | 2 | LOS TREVIÑO | 1,300 |
| 26 | 2 | ONDARA | 3,000 |
| 27 | 2 | PARQUES DE LA FAMA | 1,200 |
| 28 | 2 | PRIVADA DEL ACUEDUCTO | 3,500 |
| 29 | 2 | VALLE DE LA SIERRA | 3,000 |
| 30 | 3 | BOSQUES DEL PONIENTE 1ro., 2do., 3er. Y 4to. SECTOR | 3,200 |
| 31 | 3 | LAS HUERTAS | 3,200 |
| 32 | 3 | PASEO DEL PRADO | 3,200 |
| 33 | 3 | RINCON DE LAS HUERTAS | 3,200 |
| 34 | 3 | SUR BOSQUES DEL PONIENTE | 3,200 |
| 35 | 3 | VILLAS DE LAS HUERTAS | 3,200 |
| 36 | 4 | CAMPANIA | 1,600 |
| 37 | 4 | MONTENEGRO | 1,800 |
| 38 | 4 | PROTEXA | 2,000 |
| 39 | 5 | 29 DE JULIO | 2,000 |
| 40 | 5 | INDUSTRIAS DEL PONIENTE | 2,000 |
| 41 | 5 | LA AURORA | 2,500 |
| 42 | 5 | LA AURORITA | 1,600 |
| 43 | 5 | LAS SIERRAS | 2,000 |
| 44 | 5 | PRIVADA VISTA A LA SIERRA | 2,700 |
| 45 | 5 | SAN GREGORIO | 1,600 |
| 46 | 5 | SANTA JULIA | 1,600 |
| 47 | 5 | VIRGINIA TAFICH | 1,800 |
| 48 | 6 | ADOLFO LOPEZ MATEOS DEL PRIMERO AL SEPTIMO SECTOR | 1,500 |
| 49 | 6 | COLINAS DE SANTA CATARINA | 1,600 |
| 50 | 6 | HACIENDA SAN JOSE | 1,600 |
| 51 | 6 | INFONAVIT CUAUHTEMOC | 1,400 |
| 52 | 6 | LA CONQUISTA | 1,500 |
| 53 | 6 | LA JOYA | 1,800 |
| 54 | 6 | LOMAS DEL PONIENTE | 1,400 |

| | | | |
|----|----|--|-------|
| 55 | 6 | MISION DE LAS VILLAS | 1,500 |
| 56 | 6 | MISION DE SANTA CATARINA 1ro, 2do Y 3er SECTOR | 1,600 |
| 57 | 6 | RESIDENCIAL CUAUHEMOC | 1,600 |
| 58 | 6 | VILLAS DEL MIRADOR | 1,600 |
| 59 | 7 | HACIENDA LOS PORTALES 1ro al 7mo.SECTOR | 1,500 |
| 60 | 7 | JARDIN DE LAS MITRAS | 1,300 |
| 61 | 7 | JOSE LOPEZ PORTILLO | 1,200 |
| 62 | 7 | LA FAMA 1ro, 2do, 3er. 4to Y 5to SECTOR | 850 |
| 63 | 7 | LOMAS DE LA FAMA | 850 |
| 64 | 7 | LOMAS DEL MIRADOR | 850 |
| 65 | 7 | SANTA MAGDALENA | 850 |
| 66 | 7 | TRABAJADORES 1er. al 4to. SECTOR | 850 |
| 67 | 7 | VILLA LOS PORTALES | 1,800 |
| 68 | 8 | EL FRUTAL | 1,000 |
| 69 | 8 | NORBERTO AGUIRRE | 900 |
| 70 | 9 | MIGUEL HIDALGO | 1,000 |
| 71 | 12 | BOSQUES LA HUASTECA | 1,600 |
| 72 | 12 | HACIENDA EL PALMAR | 1,300 |
| 73 | 12 | LOS VIÑEDOS | 1,500 |
| 74 | 12 | PIO XII | 1,500 |
| 75 | 12 | ZONA COMERCIAL LOS VIÑEDOS | 1,800 |
| 76 | 13 | AMPLIACION ZIMIX | 1,000 |
| 77 | 13 | ANTIGUA SANTA CATARINA | 1,800 |
| 78 | 13 | FRANCISCO NARANJO | 1,000 |
| 79 | 13 | PUERTA DEL SOL | 1,000 |
| 80 | 13 | UNION DE COLONOS ZIMIX | 1,000 |
| 81 | 13 | ZIMIX SECTOR LEONES | 1,400 |
| 82 | 13 | ZIMIX SECTOR NORTE | 1,000 |
| 83 | 13 | ZIMIX SECTOR SUR | 1,000 |
| 84 | 15 | BOSQUES DE SANTA CATARINA | 1,600 |
| 85 | 15 | INFONAVIT LOMAS DE SANTA CATARINA | 1,000 |
| 86 | 15 | LA PUERTA DE LA HUASTECA 1ro. Y 2do. SECTOR | 1,600 |
| 87 | 15 | LAS ANACUAS | 1,200 |
| 88 | 15 | LOMAS ALTAS 1ro, 2do, y 3er. SECTOR | 1,200 |
| 89 | 15 | LOMAS DE SANTA CATARINA | 1,200 |
| 90 | 15 | MIRADOR LAS MITRAS | 1,200 |
| 91 | 15 | PRADOS DE SANTA CATARINA | 1,200 |
| 92 | 15 | PRIVADAS DE LA MONTAÑA | 1,700 |
| 93 | 15 | ROBLES SANTA CATARINA | 1,200 |
| 94 | 15 | TORRES SANTA CATARINA | 1,200 |

| | | | |
|-----|----|---|-------|
| 95 | 17 | ALMENA I Y II | 4,000 |
| 96 | 17 | CANTIZAL I Y II | 4,000 |
| 97 | 17 | CANTIZAL RESIDENCIAL | 4,000 |
| 98 | 17 | COOPERATIVA LA FRATERNIDAD | 1,200 |
| 99 | 17 | CORDILLERA RESIDENCIAL | 4,000 |
| 100 | 17 | EL AGUACATAL 1ro, 2do y 3er. SECTOR | 4,000 |
| 101 | 17 | FRACCIONAMIENTO LAS MONTAÑAS | 4,000 |
| 102 | 17 | HACIENDA LA BANDA | 1,000 |
| 103 | 17 | HUASTECA REAL II | 3,200 |
| 104 | 17 | IDELFONSO VAZQUEZ | 1,000 |
| 105 | 17 | LA BARRICA | 1,000 |
| 106 | 17 | LA FORTALEZA | 1,000 |
| 107 | 17 | LA FRATERNIDAD | 1,000 |
| 108 | 17 | LAS PALMAS | 1,000 |
| 109 | 17 | LOMA BLANCA | 1,000 |
| 110 | 17 | LOS CENIZOS | 4,000 |
| 111 | 17 | NUEVA FORTALEZA | 1,000 |
| 112 | 17 | OLINCA | 4,000 |
| 113 | 17 | PARAISO | 1,000 |
| 114 | 17 | PRIVADA CANTIZAL | 4,000 |
| 115 | 17 | SAN ISIDRO | 1,000 |
| 116 | 19 | CORDILLERAS DEL VIRREY | 1,600 |
| 117 | 19 | CUMBRES DE SANTA CATARINA | 1,500 |
| 118 | 19 | LAS CATARINAS | 2,000 |
| 119 | 19 | LUIS ECHEVERRIA | 900 |
| 120 | 19 | RESIDENCIAL DE LA SIERRA | 1,700 |
| 121 | 19 | SANTA CECILIA 1ro. Y 2do. SECTOR | 2,300 |
| 122 | 20 | ARBOLEDA DE LAS MITRAS | 1,000 |
| 123 | 20 | BALCONES DE SAN HUMBERTO | 1,100 |
| 124 | 20 | CENTRO COMERCIAL PLAZA SANTA CATARINA (POR AVENIDA MANUEL J. CLOUTHIER) | 3,500 |
| 125 | 20 | CERRO DE LAS MITRAS | 1,000 |
| 126 | 20 | CIMAS DEL PONIENTE | 1,000 |
| 127 | 20 | COOPERATIVA LA UNION | 1,000 |
| 128 | 20 | EUGENIO CANAVATI | 1,000 |
| 129 | 20 | JARDIN DE LAS MITRAS (ANTES FOMERREY 17) | 1,000 |
| 130 | 20 | LA ERMITA | 1,000 |
| 131 | 20 | MARTIRES DE CANANEA 1ro Y 2do SECTOR | 1,000 |
| 132 | 20 | PRADOS DE SAN JORGE | 1,000 |
| 133 | 20 | PRADOS DEL REY | 1,100 |

| | | | |
|-----|----|--|-------|
| 134 | 20 | PRADOS DEL SOL | 1,000 |
| 135 | 20 | PROVIVIENDA DEL PONIENTE 1ro., 2do. Y 3er SECTOR | 1,000 |
| 136 | 20 | RINCON DE LAS MITRAS (ANTES FOMERREY 2) | 1,000 |
| 137 | 20 | SAN HUMBERTO | 1,000 |
| 138 | 20 | VILLAS DE SAN HUMBERTO | 1,000 |
| 139 | 21 | INFONAVIT LA HUASTECA 1ro Y 2do SECTOR | 1,600 |
| 140 | 21 | PEDREGAL DE LA HUASTECA | 3,000 |
| 141 | 22 | BALCONES DE SANTA CATARINA | 1,700 |
| 142 | 22 | CERRADA DEL VALLE | 2,100 |
| 143 | 22 | CERRADA DEL VALLE PLUS | 2,400 |
| 144 | 22 | HACIENDA SANTA. CATARINA (ANTES FOMERREY 29) | 1,500 |
| 145 | 22 | PEDREGAL DE SANTA CATARINA | 1,800 |
| 146 | 22 | REAL DEL VALLE | 2,100 |
| 147 | 23 | INFONAVIT LA HUASTECA 3er SECTOR | 1,600 |
| 148 | 26 | EL ESCORIAL | 900 |
| 149 | 26 | LAS SOMBRILLAS | 1,000 |
| 150 | 26 | PROVIVIENDA DEL PONIENTE 4to. SECTOR | 1,000 |
| 151 | 26 | REAL DE SANTA CATARINA 1ro Y 2do SECTOR | 1,200 |
| 152 | 26 | RINCON DE LAS PALMAS | 1,200 |
| 153 | 26 | RINCON DEL PONIENTE | 1,000 |
| 154 | 26 | SAN GILBERTO | 900 |
| 155 | 26 | SENDEROS | 900 |
| 156 | 26 | TEPEYAC | 900 |
| 157 | 26 | UNION DEL NORESTE | 900 |
| 158 | 26 | VISION DE LA HUASTECA | 1,000 |
| 159 | 27 | SAN FRANCISCO | 1,000 |
| 160 | 29 | 27 DE MAYO | 1,700 |
| 161 | 29 | AMPLIACION SAN GREGORIO | 1,500 |
| 162 | 29 | ENRIQUE RANGEL 1ro, 2do y 3er SECTOR | 1,600 |
| 163 | 29 | INFONAVIT SANTA CATARINA | 1,600 |
| 164 | 29 | MIRADOR LA HUASTECA | 2,200 |
| 165 | 29 | PRIVADA RESIDENCIAL LA HUASTECA | 3,500 |
| 166 | 29 | PRIVADA SAN PATRICIO | 1,700 |
| 167 | 29 | PRIVADA SIERRA MADRE | 3,000 |
| 168 | 29 | RESIDENCIAL LA HUASTECA | 3,200 |
| 169 | 29 | SANTA CATALINA | 1,600 |
| 170 | 29 | VENTANAS LA HUASTECA | 4,000 |
| 171 | 30 | CAMPIÑA EL JONUCO | 500 |
| 172 | 30 | EL JONUCO | 500 |
| 173 | 33 | PRIVADAS DE SANTA CATARINA 1ro Y 2do SECTOR | 1,500 |

| | | | |
|-----|----|---|-------|
| 174 | 33 | PRIVADAS DE SANTA CATARINA SECTOR ELITE | 2,000 |
| 175 | 33 | PUERTA DE LAS MITRAS | 1,000 |
| 176 | 33 | RESIDENCIAL SANTA CATARINA | 1,200 |
| 177 | 35 | CAMPESTRE CORCEL DE PIEDRA | 500 |
| 178 | 35 | CORCEL DE PIEDRA | 500 |

| | REGIÓN | ZONAS INDUSTRIALES | VALOR POR MTO ² DE SUELO APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL |
|----|--------|---|--|
| 1 | 11 | MICROEMPRESARIOS | 800 |
| 2 | 11 | PARQUE 300 | 1,200 |
| 3 | 12 | INDUSTRIAL DIAMANTE | 1,100 |
| 4 | 12 | INDUSTRIAL MILENIUM SANTA CATARINA | 1,100 |
| 5 | 12 | INDUSTRIAL STIVA | 1,200 |
| 6 | 14 | PARQUE INDUSTRIAL ATLAS | 1,300 |
| 7 | 15 | INDUSTRIAL LA PUERTA | 1,200 |
| 8 | 16 | INDUSTRIAL GENESIS XXI | 700 |
| 9 | 27 | FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAS PALMAS | 1,500 |
| 10 | 31 | INDUSTRIAL SIMEPRODE | 1,000 |
| 11 | 31 | INDUSTRIAL UNIDAD NACIONAL | 1,900 |
| 12 | 31 | PARQUE INDUSTRIAL KALOS | 2,000 |
| 13 | 31 | PARQUE INDUSTRIAL LOS NOGALES | 1,300 |
| 14 | 31 | PARQUE INDUSTRIAL MARFER | 1,700 |
| 15 | 31 | PARQUE INDUSTRIAL MARTEL | 1,700 |
| 16 | 36 | INDUSTRIAL MONTERREY TAURO | 1,000 |
| 17 | 36 | PARQUE INDUSTRIAL MILIMEX | 1,000 |
| 18 | 37 | INDUSTRIAL LIGNE | 1,000 |
| 19 | Zona | ZONA EL LECHUGAL LIMITADA ENTRE LAS AVENIDAS AL NORTE DIAZ ORDAZ Y MANUEL ORDOÑEZ, AL SUR CON EL RIO SANTA CATARINA Y COLONIA MONTENEGRO, AL ESTE CON MOVIMIENTO OBRERO Y AL OESTE CON COLONIAS LA AURORA, INDUSTRIAS DEL PONIENTE, LAS SIERRAS, LA AURORITA, SANTA JULIA, SANTA CATALINA Y ENRIQUE RANGEL. | 1,500 |

| | REGIÓN | AVENIDAS Y CALLES | VALOR POR MTO ² DE SUELO APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL |
|----|---------|---|--|
| 1 | Calle | BLVD. DIAZ ORDAZ ENTRE 20 NOVIEMBRE Y CUAUHEMOC | 4,000 |
| 2 | Calle | BLVD. DIAZ ORDAZ ENTRE CUAUHEMOC Y FRANCISCO. I. MADERO | 3,500 |
| 3 | Calle | INDUSTRIALES DEL PONIENTE ACERA NORTE (LATERAL) DESDE FRANCISCO I. MADERO A CALLE PILASTRA | 1,800 |
| 4 | Calle | INDUSTRIALES DEL PONIENTE ACERA SUR DESDE FRANCISCO I. MADERO A CALLE PILASTRA | 2,500 |
| 5 | Calle | INDUSTRIALES DEL PONIENTE DESDE CALLE PILASTRA HASTA MONUMENTO LA PUERTA DE MONTERREY | 3,000 |
| 6 | Calle | MANUEL ORDOÑEZ DESDE FRANCISCO I. MADERO HASTA PLAZA PRINCIPAL DE SANTA CATARINA | 5,000 |
| 7 | Calle | MANUEL ORDOÑEZ DESDE PLAZA PRINCIPAL DE SANTA CATARINA HASTA MONUMENTO LA PUERTA DE MONTERREY | 5,000 |
| 8 | Calle | MAR CASPIO DESDE LEOCADIO PAEZ HASTA MAR ROJO COL. LA AURORA | 4,000 |
| 9 | Calle | MANUEL J. CLOUTHIER ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y AVE. CUAUHEMOC | 1,700 |
| 10 | Calle | COLOSIO ENTRE AVE. CUAUHEMOC Y CALLE RINCON DE LAS MITRAS | 1,800 |
| 11 | Calle | PERMIETRAL NORTE DESDE CALLE PERIMETRAL ORIENTE HASTA CALLE 15 PONIENTE | 1,700 |
| 12 | Calle | PERMIETRAL ORIENTE DESDE COLOSIO HASTA PERMIETRAL NORTE | 1,700 |
| 13 | Calle | AVE CUAUHEMOC ENTRE DIAZ ORDAZ Y MANUEL J. CLOUTHIER | 2,200 |
| 14 | Avenida | CARRETERA MONTERREY-SALTILLO | 2,500 |
| 15 | Avenida | CARRETERA A GARCIA HASTA EL ARROYO EL OBISPO | 2,200 |
| 16 | Avenida | CARRETERA A GARCIA ARROYO EL OBISPO – ARCO VIAL | 2,000 |

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de Enero del 2013.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre de 2012.

PRESIDENTE

DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

REBECA CLOUTHIER CARRILLO