

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O**

**Núm..... 025**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20 de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción, autorizados por la Junta Municipal Catastral del municipio de García, Nuevo León los cuales se presentan a continuación:

SE RATIFICAN LOS VALORES DE LA TABLA DE CONSTRUCCION HABITACIONAL APROBADOS POR EL MUNICIPIO EN 2010 PARA APlicarse AL 2013			
TABLA DE VALORES DE CONTRUCCION POR MT2			
TIPO	CATEGORIA PRIMERA	CATEGORIA SEGUNDA	CATEGORIA TERCERA
TIPO T	1500	735	525
TIPO T1	500	350	250
TIPO F	3500	2450	1750
TPO G	2210	1700	1105
TPO S	1750	1225	875
TIPO H	1900	1330	950
TIPO I	1050	735	525
TIPO J	850	595	425
TIPO K	550	385	275
TIPO K-2	1500	1050	750
TIPO N	50% VALOR TIPO		
TIPO V	SE UTILIZARA SUBFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO		

**SE RATIFICAN LOS VALORES DE COLONIAS APROBADOS  
POR EL MUNICIPIO EN 2010 PARA APLICARSE AL 2013**

<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR APROBADO CONGRESO</b>	<b>VALOR PROPUESTO 2010 PARA 2013</b>
	<b>VALOR M2</b>	<b>VALOR M2</b>
CABECERA	576	1,200
LOS NOGALES	576	800
SAN JUAN BAUTISTA	288	500
PASEO DEL NOGAL	504	700
LAS VILLAS	500	500
JUN A. SOBREVILLA	457.92	500
REAL DE CAPELLANIA	1,000	1,000
JOSE MA MORELOS	457.92	800
BALCONES DE GARCIA	720	800
PASEO DE LAS TORRES	216	500
VALLE DE SAN JOSE	1000	1,000
EMILIANO ZAPATA	457.92	600
BENITO JUAREZ	426.24	500
PARAJE SAN JOSE	720	800
VALLE DE LAS GRUTAS	720	800
PARAJE SAN FRANCISCO	720	800
LAS BUGAMBILIAS	576	700
COLINAS DEL RIO	534.24	650
PASEO DE CAPELLANIA	720	800
VILLAS DEL PONIENTE	720	1,000
MITRAS PTE LEONES	720	1,200
MITRAS PTE JORDAN	763.2	1,200
MITRAS PTE AJUSCO	720	1,200
MITRAS PTE ENSENADA	1008	1,200
MITRAS PTE BOLIVAR	720	1,000
MITRAS PTE GUADALCAZAR	763.2	1,200
MITRAS PTE SAVATIERRA	763.2	1,200
MITRAS PTE CEDRAL	1008	1,200
VILLAS DE SAN MARTIN	576	600
RIBERAS DE CAPELLANIA	432	500
REAL DE SAN FELIPE	900	900
VILLA AZUL	1,100	1,100
VALLE DE SAN FELIPE	432	600
PRIV DE LAS VILLAS	504	900

PRIV DE LAS VILLAS 2A ETAPA	504	900
PASEO DE LAS MINAS	669.6	950
PASEO DE LAS MINAS	576	700
VILLAS DEL ALCALI	1,000	1,000
SIERRA REAL	936	950
URBIVILLAS DEL PRADO	950	950
LAS LOMAS JARDINES 2A ETAPA	2,000	2,000
LAS LOMAS JARDINES 6A ETAPA	1,728	2,000
LAS LOMAS BOSQUES 6A ETAPA	2,000	2,000

ACTUALIZACION DE VALORES EJIDOS 2013		
REGION	NOMBRE	VALOR MT2
13	POBLADO ICAMOLE	25
14	POBLADO MARAVILLAS	10
15	POBALDO MARAVILLAS Y ANEXAS	10
16	POBLADO GUADALUPE Y MARIPOSAS	25
18	EJIDO CRISTALOZA	10
59	EJIDO VILLA DE GARCIA	10
60	EJIDO CERRITOS	10
60	POBLADO GUADALUPE Y MARIPOSAS	7

ACTUALIZACION DE VALORES COLONIAS 2013	
COLONIA	VALOR POR MT2
LOS ALJIBES	1,000
LOS NOGALES	500
ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	500
AMPLIACION LOS NOGALES	700
EL CEDRAL	500
EL FRAILE	500
LAS ARBOLEDAS	600
NUEVO AMANECER	500
SAN MARTIN	500
JOSE PAEZ GARCIA	500
LA CRUZ	700
MIGUEL HIDALGO	500
SAN FELIPE	600

ACTUALIZACION DE VALORES EJIDOS 2013	
REGION 19	VALOR CATASTRAL POR MT2
CERRITOS	10.00
REGION 22	
EJ SABANILLAS	10.00
REGION 27	
EL MILAGRO	10.00
REGION 44	
EJIDO LOS FIERROS	10.00
LOS FIERROS	10.00
REGION 45	
CHUPADERO DEL INDIO	10.00
REGION 49	
LOS ELOTES	10.00
REGION 50	
COP RURAL HINOJOSA	10.00
HDA SAN JUAN BAUTISTA	10.00
SENDERO LAS PALMAS	10.00
REGION 60	
EJIDO ICAMOLE	10.00
EJIDO MARAVILLAS Y ANEXOS	10.00
EJIDO RINCONADA	10.00
EX COM LOS MUERTOS	10.00
HACIENDA LOS MUERTOS	10.00
MESA DE CARRIZALEJO	10.00
RANCHO GORINAR	10.00
RINCONADA	25.00
REGION 61	
RINCONADA	25.00

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrara en vigor el 01 de Enero del año 2013.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre de 2012.

PRESIDENTE

DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

REBECA CLOUTHIER CARRILLO