

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

Núm..... 131

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119 tercer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20 de la Ley del Catastro, se aprueban las propuestas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los nuevos fraccionamientos y/o colonias, así como los Valores Unitarios de inconformidades del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2014, los cuales se presentan a continuación:

**ASIGNACION DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO (M2)
DE TERRENO A FRACCIONAMIENTOS NUEVOS**

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento “Luis Echeverría” (118 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,000.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento “Plan de Ayala” (66 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,000.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento “Los Pinos 1er. Sector” (109 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,000.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento “Los Pinos 2do. Sector” (127 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,000.00 M2.,
		3era. Categoría.

11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "Lucio Blanco 1er. Sector" (39 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,000.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "Lucio Blanco 2do. Sector" (70 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,000.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "Lucio Blanco 3er. Sector" (40 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$2,000.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "San Francisco" (95 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,500.00 M2.,
		3era. Categoría.
11-2012	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "Jesús M. Garza" (100 lotes), Exp. Catastral 10-001-422, Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.	\$1,500.00 M2.,
		3era. Categoría.
05-2013	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento Horizontal "Arboleda" (9 lotes), Exp. Catastral 11-052-011, Sesión 05 de fecha 25/Junio/2013.	\$9,450.00 M2.,
		1era. Categoría.
06-2013	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento Horizontal "Privada Bosques" (50 lotes), Exp. Catastral 13-151-023, Sesión 06 de fecha 16/Julio/2013.	\$8,500.00 M2.,
		1era. Categoría.

**INCONFORMIDADES DE VALOR UNITARIO POR METROS CUADRADOS (M2)
DE TERRENO Y/O HECTAREAS (HTA.)**

Acta No.	Asuntos		Valor Unitario Aprobado	
10-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-214	\$3,600.00	M2.
	Sesión 10 de fecha 09/Octubre/2012.			
10-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-201	\$3,050.00	M2.
	Sesión 10 de fecha 09/Octubre/2012.			
10-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-201	\$3,700.00	M2.
	Sesión 10 de fecha 09/Octubre/2012.			
10-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	13-137-003	\$4,800.00	M2.
	Sesión 10 de fecha 09/Octubre/2012.			

11-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	11-015-095	\$2,500.00	M2.
	Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.		(22,476.42 M2) \$500.00 M2. (249,048.58 M2)	
11-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	13-148-005	\$2,540.00	M2.
	Sesión 11 de fecha 27/Noviembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-211	\$4,400.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-212	\$4,000.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-213	\$3,700.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-215	\$3,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-217	\$3,300.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-218	\$3,100.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-220	\$3,100.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-221	\$3,000.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-222	\$2,900.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-223	\$2,850.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-026-224	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-202	\$2,800.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-204	\$2,700.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-205	\$2,700.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			

12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-207	\$2,700.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-208	\$2,600.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-209	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-210	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-211	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-212	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-213	\$2,450.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-214	\$2,450.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-215	\$2,450.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-216	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-217	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-218	\$2,350.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-219	\$2,500.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-220	\$2,600.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-221	\$2,700.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-072-223	\$2,400.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno	14-078-202	\$2,900.00	M2.

	del expediente:			
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-203	\$2,900.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-204	\$2,900.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-206	\$2,900.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-207	\$2,900.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-208	\$2,900.00	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-209	\$2,499.49	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-210	\$2,499.49	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-211	\$2,534.03	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-212	\$2,564.21	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-213	\$2,564.21	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-214	\$2,564.21	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-215	\$2,589.85	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-216	\$2,473.85	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-217	\$2,473.85	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-218	\$2,409.15	M2.
	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
12-2012	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	14-078-219	\$2,350.00	M2.

	Sesión 12 de fecha 18/Diciembre/2012.			
01-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	11-033-012	\$10,500.00	M2.
	Sesión 01 de fecha 22/Enero/2013.			
01-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	13-161-001	\$20,000,000.00 HA.	
	Sesión 01 de fecha 22/Enero/2013.			
01-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	13-161-002	\$20,000,000.00 HA.	
	Sesión 01 de fecha 22/Enero/2013.			
02-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	16-021-006	\$2,465.00	M2.
	Sesión 02 de fecha 05/Febrero/2013.			
03-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	10-000-325	\$300,000.00	HA.
	Sesión 03 de fecha 05/Marzo/2013.			
04-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	16-051-041	\$4,725.00 M2. (1,113.18 M2) \$500.00 M2. (522.28 M2)	
	Sesión 04 de fecha 14/Mayo/2013.			
04-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	16-025-004	\$500.00	M2.
	Sesión 04 de fecha 14/Mayo/2013.			
07-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	10-000-764	\$1,235.00 M2. (3,831.15 M2) \$525.00 M2. (4,683.85 M2)	
	Sesión 07 de fecha 13/Agosto/2013			
07-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente:	11-011-094	\$3,150.00 M2. (5,057.00 M2) \$1,008.00 M2. (4,943.00 M2)	
	Sesión 07 de fecha 13/Agosto/2013			

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2014.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los dieciocho días del mes de diciembre de 2013.

PRESIDENTE

DIP. FRANCISCO REYNALDO CIENFUEGOS MARTÍNEZ

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO

GUSTAVO FERNANDO CABALLERO
CAMARGO