

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O**

**Núm..... 136**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueba la actualización de valores unitarios de uso de suelo de avenidas y los valores unitarios de uso suelo de nuevos fraccionamientos en el municipio de García, Nuevo León, los cuales se presentan a continuación:

**I.- Actualización**

1.- Anillo Periférico/Libramiento \$1,000.00 M <sup>2</sup> Tramo: Límite Municipal con Santa Catarina hasta Límite Municipal con Santa Catarina hasta Límite Municipal con Escobedo
2.- Avenida Lincoln \$1,500.00 M <sup>2</sup> , Tramo: del Límite con Municipio Monterrey y/o Escobedo hasta Cabecera Municipal (Lerdo De Tejada); Valor Centro \$1,800,000.00 por hectárea Regiones 50, 51, 53, 55 y 57.
3.- Carretera Villa de García \$1,000.00 por M <sup>2</sup> ; Regiones 51 y 52.
4.- Heberto Castillo de García \$2,800.00 por M <sup>2</sup> del Límite con Región 51 hasta Calle Hidalgo.
5.- Lerdo de Tejada \$2,800.00 por M <sup>2</sup> de Hidalgo hasta Avenida Lincoln
6.- Carretera a las Grutas \$800.00 por M <sup>2</sup> de Avenida Lincoln hasta límite Región 57.

## **II.- Nuevo fraccionamientos**

<b>Parajes San José Sector Los Valles</b> Valor aprobado Habitacional \$1,000.00/m <sup>2</sup> Categoría Segunda
<b>Valle de la Grutas 6to Sector</b> Valor aprobado Habitacional \$1000.00/m <sup>2</sup> Categoría Segunda
<b>Valle del Fraile Hacienda del Sol</b> Valor aprobado Habitacional \$1000.00/m <sup>2</sup> Unifamiliares Valor aprobado \$800.00/m <sup>2</sup> lotes Multifamiliares Valor aprobado \$1,200.00/m <sup>2</sup> lotes Comerciales Categoría Segunda
<b>Paseo de las Aves (Campestre)</b> Valor aprobado Habitacional \$20/m <sup>2</sup> Categoría Tercera

## **TRANSITORIO**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2014.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los dieciocho días del mes de diciembre de 2013.

PRESIDENTE

DIP. FRANCISCO REYNALDO CIENFUEGOS MARTÍNEZ

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO

GUSTAVO FERNANDO CABALLERO  
CAMARGO