

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

Núm..... 225

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo derivados de los nuevos fraccionamientos e inconformidades, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2015, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

VALORES UNITARIOS DE SUELO

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
03-2014	Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento Horizontal "Lugar de los Patos" (59 lotes), Expediente catastral 10-000-886, Sesión 3 de fecha 11/Marzo/2014.	\$ 11,700.00 1era. categoría de construcción

II. Inconformidades

REVISION DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
08-2013	Revisión de Valor Unitario por Hta de Terreno del expediente: 10-001-433 Sesión 8 de fecha 24/Septiembre/2013.	\$ 8,296,218.00 Hta.
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-017 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-004 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-007 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-008 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-009 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-010 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-011 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: 08-040-012 Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013.	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-040-013	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-040-014	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-040-015	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-040-016	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-040-018	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-003	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-004	\$ 5,000.00 M2. 2da. Categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-005	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-006	\$5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-007	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-008	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-009	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-010	\$5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-011	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-012	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-013	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-014	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-015	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-016	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-017	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-018	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-019	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
11-2013	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 11 de fecha 17/Diciembre/2013. 08-041-021	\$ 5,000.00 M2. 2da. categoría de construcción
01-2014	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 01 de fecha 04/Febrero/2014. 14-070-001	\$ 1,400.00 M2.
01-2014	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 01 de fecha 04/Febrero/2014. 14-070-003	\$1,400.00 M2.
01-2014	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 01 de fecha 04/Febrero/2014. 14-070-021	\$ 1,400.00 M2.
02-2014	Revisión de Valor Unitario por M2. de Terreno del expediente: Sesión 02 de fecha 18/Febrero/2014 10-000-010	\$5,500.00 M2.

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero del año 2015.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los diecisiete días del mes de diciembre de 2014.

PRESIDENTA

DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

IMELDA GUADALUPE ALEJANDRO
DE LA GARZA