

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE  
CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,  
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**Núm..... 226**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores Unitarios de Suelo derivados de los nuevos fraccionamientos e inconformidades, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santa Catarina, Nuevo León, para el ejercicio fiscal 2015, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I. Nuevos Fraccionamientos**

<b>EXPEDIENTE</b>	<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR APROBADO POR M2.</b>	<b>CATEGORÍA</b>
12-002-030	PRIVADAS SAN PEDRO 2DO. SECTOR	\$1,300.00	SEGUNDA HABITACIONAL
09-001-036	FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL ALBIA	\$3,500.00	PRIMERA
12-002-053	FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL PRIVADAS DEL PARQUE	\$1,200.00	SEGUNDA
12-001-305	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LA CONCORDIA	\$1,200.00	SEGUNDA
10-008-013	FRACCIONAMIENTO MISIÓN DE SANTA CATARINA 4 SECTOR	\$1,600.00	SEGUNDA
09-011-004	COLONIA AMPLIACIÓN 27 DE MAYO	\$ 1,700.00	TERCERA

## II.- Valores aprobados por la Junta Municipal

EXPEDIENTE	NOMBRE	VALOR APORBADO POR M2	CATEGORÍA
	RECTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL DE LA COLONIA LAS ANACUAS	\$ 300.00 \$1,200.00	Lote en Breña Lote T. Habitacional
	RECTIFICACIÓN VALOR CATASTRAL CARRETERA MTY-SALTILLO COMPRENDIDO DEL ENTRONQUE VILLA DE GARCIA HASTA EL LÍMITE CON EL MUNICIPIO DE VILLA DE GARCÍA	\$400.00 \$360.00	Acera Norte Acera Sur

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero del año 2015.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los diecisiete días del mes de diciembre de 2014.

PRESIDENTA

DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

IMELDA GUADALUPE ALEJANDRO

DE LA GARZA