

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

Núm..... 227

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores Unitarios de Suelo derivados de los nuevos fraccionamientos e inconformidades, propuestos por R. Ayuntamiento de García, Nuevo León, para el ejercicio fiscal 2015, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

JUNTA NO.	ACTA	FECHA	COLONIA/ FRACC.	VALOR HABITACIONAL AUTORIZADO	VALOR COMERCIAL AUTORIZADO	CATEGORÍA
9	9/MG/2014	28-mar-14	LOS HÉROES CAPELLANÍA ETAPA 5	\$1,500.00	\$2,000.00	2
9	9/MG/2014	28-mar-14	ALTAVILLA 2º SECTOR	\$1,500.00	N/A	2
9	9/MG/2014	28-mar-14	CUMBRES SAN PATRICO 1º SECTOR 2º ETAPA	\$3,800.00	N/A	1
9	9/MG/2014	28-mar-14	VILLANOVA 1º SECTOR	1,300.00	N/A	2
10	10/MG/2014	21-may-14	RESIDENCIAL SANTA ELENA	\$1,300.00	\$1,500.00	2
10	10/MG/2014	21-may-14	LAS VILLAS 2	\$1,200.00	N/A	2
11	11/MG/2014	2-jul-14	LOS HÉROES CAPELLANIA ETAPA 5 B SECTOR HACIENDA	\$1,500.00	N/A	2
11	11/MG/2014	2-jul-14	LAS BRISAS RESIDENCIAL	\$1,200.00	\$1,400.00	2

JUNTA NO.	ACTA	FECHA	COLONIA/ FRACC.	VALOR HABITACIONAL AUTORIZADO	VALOR COMERCIAL AUTORIZADO	CATEGORÍA
			LINEA 3			
12	12/MG/2014	3-sep-14	LOS HÉROES CAPELLANIA ETAPA 4 SECTOR RIO	\$1,500.00	\$2,000.00	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	VILLANOVA 2º SECTOR	\$1,300.00	N/A	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	CUMBRES ELITE PREMIER (PRIVADA VESUBIO)	\$3,800.00	N/A	1
12	12/MG/2014	3-sep-14	LOS HÉROES CAPELLANIA ETAPA 7 SECTOR VALLE	\$1,500.00	N/A	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	RESIDENCIAL SANTA MONICA	\$1,300.00	\$1,500.00	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	LOS NOGALES	\$1,500.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	RINCON DEL FRAILE	\$1,200.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	CUMBRES PROVENZA PRIVADA TERRA 1º SECTOR	\$3,000.00	N/A	1
13	13/MG/2014	14-oct-14	REAL DE CAPELLANIA 6º SECTOR	\$1,200.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	OASIS DE GARCIA	\$1,300.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	SANTA MARIA 4º SECTOR 2º ETAPA	\$1,500.00	N/A	2

II. Inconformidades

JUNTA NO.	ACTA	FECHA	COLONIA/ FRACC.	VALOR HABITACIONAL AUTORIZADO	VALOR COMERCIAL AUTORIZADO	CATEGORÍA
9	9/MG/2014	28-mar-14	60-001-147, 60-001-132, 60-001-134, 60-001-136, 60-001-135	N/A	N/A	NO PROCEDE
9	9/MG/2014	28-mar-14	57-000-118	\$115.00	N/A	
12	12/MG/2014	3-sep-14	52-000-104	N/A		NO

JUNTA NO.	ACTA	FECHA	COLONIA/ FRACC.	VALOR HABITACIONAL AUTORIZADO	VALOR COMERCIAL AUTORIZADO	CATEGORÍA
						PROCEDE
12	12/MG/2014	3-sep-14	60-000-070	\$6,000 /HA.		
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-019	\$280,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-010	\$650,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-011	\$320,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-020	\$540,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-049	\$1,100,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-050	\$500,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	60-001-191	N/A	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	60-001-317	N/A	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-001	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-002	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-003	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-004	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-258	\$570,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-83	\$570,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-188	\$57.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-062	\$56/M2 y \$560,000/ha	N/A	

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero del año 2015.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los diecisiete días del mes de diciembre de 2014.

PRESIDENTA

DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIA

JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS

IMELDA GUADALUPE ALEJANDRO
DE LA GARZA