

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚM..... 043

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los valores del suelo y construcción de 2 fraccionamientos y 23 inconformidades resueltas en el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, durante el Ejercicio Fiscal del 2016, los cuales se presentan a continuación:

VALORES APROBADOS DE SUELO PARA FRACCIONAMIENTOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL EN LOS AÑOS 2013-2014							
ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	REGION	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR UNITARIO
No.	AÑO						
1	2015	22/08/2015	25-003-072	48	PRIVAL DE ANAHUAC II	1	\$4,700 M2 COMERCIAL
							\$4,200 M2 HABITACIONAL
2	2015	22/08/2015	19-003-206 19-003-125	6	CERRADAS DE CASA BLANCA NORTE 1 Y 2	1	\$4,200 M2 HABITACIONAL

INCONFORMIDADES PRESENTADAS Y RESUELTAS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL EN LOS AÑOS 2013-2014							
ACTA		FECHA	EXPEDIENTE	CATEGORIA	TIPO	VALORES UNITARIOS POR M2	
No.	AÑO					ANTERIOR	ACTUAL
5	2014	10/10/2014	15-011-029	2	D	\$ 1,877.00	\$ 1,501.60
					A1	\$ 4,570.00	\$ 3,656.00
					E	\$ 1,490.00	\$ 1,192.00
5	2014	10/10/2014	04-241-016	2	G	\$ 3,079.00	\$ 1,874.40
					NG	\$ 1,539.00	\$ 923.40
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,847.40
5	2014	10/10/2014	14-096-030	2	G	\$ 3,079.00	\$ 2,340.04
					NG	\$ 1,539.00	\$ 1,169.64
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
1	2015	27/02/2015	05-220-123	1	NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
1	2015	27/02/2015	32-038-057	1	NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
					J	\$ 1,277.00	\$ 638.50
1	2015	27/02/2015	32-048-009	1	G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,595.41
1	2015	27/02/2015	45-007-031	1	NG	\$ 2,199.00	\$ 1,297.41
					NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
1	2015	27/02/2015	11-004-005	1	G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
					NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
1	2015	27/02/2015	11-022-023	1	G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
					A1	\$ 6,529.00	\$ 4,570.30
					C	\$ 2,696.00	\$ 1,887.20
					D	\$ 2,696.00	\$ 1,887.20
1	2015	27/02/2015	32-020-001	1	E	\$ 2,128.00	\$ 1,489.60
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,847.40
					NG	\$ 1,539.00	\$ 923.40
1	2015	27/02/2015	08-112-021	2	NJ	\$ 447.00	\$ 268.20
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,639.40
					NG	\$ 2,199.00	\$ 1,319.40
1	2015	27/02/2015	45-053-005	1	G	\$ 4,399.00	\$ 2,639.40
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,539.50
					NG	\$ 1,539.00	\$ 769.50
1	2015	27/02/2015	04-056-061	1	J	\$ 894.00	\$ 447.00
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50

2	2015	17/04/2015	33-039-005	1	NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
2	2015	17/04/2015	11-015-030	1	NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,539.50
2	2015	17/04/2015	08-085-014	2	NG	\$ 1,539.00	\$ 769.50
					G	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
2	2015	17/04/2015	44-081-102	3	NG	\$ 1,099.00	\$ 549.50
					G	\$ 4,399.00	\$ 2,199.50
					NG	\$ 2,199.00	\$ 1,099.50
3	2015	22/05/2015	32-045-004	1	J	\$ 1,277.00	\$ 638.50
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,908.98
3	2015	22/05/2015	08-303-014	2	NG	\$ 1,539.00	\$ 954.18
3	2015	22/05/2015	07-002-005	3	A1	\$ 3,264.00	\$ 2,611.20
					E	\$ 1,064.00	\$ 851.20
					NE	\$ 532.00	\$ 425.60
					D	\$ 1,347.00	\$ 1,077.60
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,539.50
4	2015	07/08/2015	13-281-237	2	NG	\$ 1,539.00	\$ 769.50
					K	\$ 595.00	\$ 297.50
					G	\$ 3,079.00	\$ 1,539.50
4	2015	07/08/2015	04-063-040	2	H	\$ 2,086.00	\$ 1,043.00
					A1	\$ 6,529.00	\$ 4,309.14
5	2015	22/08/2015	25-015-003	1	NA1	\$ 3,264.00	\$ 2,154.24

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2016.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de Diciembre de dos mil quince.

PRESIDENTE

DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN
GONZÁLEZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI
VILLARREAL