

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 048**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20 de la Ley del Catastro, se aprueban los Valores Unitarios del Suelo (Catastrales) de los nuevos fraccionamientos y/o colonias, urbanizaciones o desarrollos en régimen de propiedad en condominio; así como los Valores Unitarios de Suelo derivados de inconformidades resueltas por la junta municipal catastral del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, para ser aplicados durante el Ejercicio Fiscal 2016, conforme a lo siguiente:

| <b>Acta<br/>No.</b> | <b>Asuntos</b>  | <b>Categoría</b> | <b>Valor Unitario<br/>Aprobado por<br/>M2</b> |
|---------------------|---|------------------|---|
| 02/2015             | Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "EL ROCIO" (10-diez lotes habitacionales unifamiliares), Exp. Catastral 03-028-006. Sesión 02 de fecha 03/Marzo/215.  | 1a.              | \$ 4,100.00                                   |
| 03/2015             | Asignación de Valor por M2 de Terreno a los lotes del Fraccionamiento "PRIVADA VEREDALTA" (9-nueve lotes habitacionales unifamiliares), Expedientes Catastrales: 10-000-248, 10-000-249, 10-000-265 y 10-000-264. Sesión 03 de fecha 28/Abril/2015. | 1a.              | \$ 6,300.00                                   |

| <b>Acta<br/>No.</b> | <b>Asuntos</b>  | <b>Valor Unitario Aprobado por<br/>M2</b> |
|---------------------|---|---|
| 06/2014             | Revisión de Valor unitario por M2 de Terreno del expediente: 11-011-807. Sesión 06 de fecha 18/Noviembre/2014 | \$ 500.00                                 |
| 06/2014             | Revisión de Valor unitario por M2 de Terreno del expediente: 11-178-003. Sesión 06 fecha 18/Noviembre/2014    | \$ 500.00                                 |
| 06/2014             | Revisión de Valor unitario por M2 de Terreno del expediente: 11-178-004. Sesión 06 fecha 18/Noviembre/2014    | \$ 500.00                                 |

## **TRANSITORIO**

**Único.**- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2016.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de Diciembre de dos mil quince.

**PRESIDENTE**

**DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ**

**PRIMER SECRETARIA**

**SEGUNDA SECRETARIA**

**DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN**

**DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI**

GONZÁLEZ

VILLARREAL