

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 055**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores para nuevos fraccionamientos, así como la actualización en los Valores Unitarios de Suelo y Construcción de toda la universalidad del padrón catastral, para el Municipio de Apodaca, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I.- Nuevos Fraccionamientos**

FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	CAMPESTRE1	CATEGORIA	ACTA NO. JMC	FECHA
FRACC. ALTABRISA 1ER SECTOR	\$3,500.00	\$4,000.00 M78 L-2			SEGUNDA	146	18-NOV-14
FRACC.ASTURAS	\$1,500.00				SEGUNDA	146	18 NOV-14
FRACC.RECOVA	\$2,500.00				SEGUNDA	146	18NOV-14
FRACC.BOSQUE DE AGUA	\$2,500.00				SEGUNDA	147	18DIC-14
FRACC. RIVIERAS	\$1,440.00	\$2,500.00 M-2, L-1, 2 Y 3 M-1 L- 11,12,13,14,32 Y 33			SEGUNDA	149	5 FEB-15
FRACC. MISION DE LAS FLORES 2DO.SECTOR	\$1,440.00	\$2,500.00 M-117 L-2 M-118 L-27 Y M-131 L-2			SEGUNDA	149	5 FEB 15
FRACC.PRIVALIA HUINALA 4TO SECTOR	\$2,150-00				SEGUNDA	149	5 FEB-15
FRACC.PRIVALIA	\$2,654.00				SEGUNDA	149	5 FEB-15

CONCORDIA 2DO.SECTOR							
FRACC.PASEO DE SANTA ROSA SEPTIMO SECTOR	\$1,200.00	\$2,000.00 M-157 L-1 M-158 L-1 M-161 L-1 M-162 L-40			SEGUNDA	149	5 FEB-15
PASEO ALTAMURA RESIDENCIAL PRIVADA ORIENTE	\$1,500.00				SEGUNDA	149	5 FEB 15
PASEO ALTAMURA RESIDENCIAL PRIVADA ORIENTE	\$1,500.00				SEGUNDA	149	5 FEB 15
FRACC.TERRANOVA ELITE	\$1,600.00	\$2,000.00 M-851 L-14 AL L-22 M-859 L-1 AL L-8			SEGUNDA	150	3 MAR-15
FRACC.CAPELLANIAS PRIVADAS SAN BENITO Y SAN CARLOS	\$2,400.00				SEGUNDA	151	30ABR-15
FRACC CAMPESTRE LOS CIELOS DE APODACA 1ER SECTOR		\$400.00 M-214 L-1 2Y3 M-216 L-1 1Y2		\$400.00	TERCERA	151	30ABR-15
FRACC. BONATERRA SEGUNDA ETAPA	\$3,000.00				SEGUNDA	152	28MAY-15
FRACC. PRIVADA LAS GOLONDRINAS	\$2,500.00				SEGUNDA	152	28MAY-15
FRACC. CERRADAS CONCORDIA Y SECTOR 1ER	\$3,000.00	\$4,000.00 M-2 L-1,2Y3 M-110 L-2 M-128 L-1			SEGUNDA	153	30JUN-15
FRACC.MISION DEL PARQUE	\$2,500.00	\$3,500.00 M-93 L-80 M-237 L-1 M-239 L-25			SEGUNDA	153	30 JUN-15
FRACC. CERRADAS DE SANTA ROSA SECTOR PREMIER 4° SECTOR	\$2,500.00	\$3500.00 M93 L-80			SEGUNDA	153	30 JUN -15
FRACC. PRIVADAS BORNEO	\$2,500.00	\$3,500.00 M-160 L-1 M-161 L-1 M-175 L-1 .2Y3			SEGUNDA	153	30JUN-15
FRACC.ALTAMURA RESIDENCIAL	\$2,000.00	\$2,500.00 M-273 L-69			SEGUNDA	154	25 AGO- 2015
PARQUE INDUSTRIAL TITAN			\$1,400.00		TERCERA	154	25AGO-15
FRACC ARA CRISTAL LAGOONS APODACA ETAPA CUATRO	\$2,500.00				SEGUNDA	154	25AGO-15
FRACC.TRIANA 1ER SECTOR 2DA ETAPA	\$2,500.00				SEGUNDA	154	25AGO-15
FRACC.TRIANA 2DO.SECTOR 2DA ETAPA	\$2,500.00				SEGUNDA	154	25AGO-15
FRACC.TRIANA SECTOR BOSQUES	\$2,500.00				SEGUNDA	154	25AGO-15
FRACC.TRIANA SECTOR PALMAS 4TA. ETAPA	\$2,500.00				SEGUNDA	154	25 AGO-15
FRACC.TRIANA SECTOR PALMAS 5TA. ETAPA	\$2,500.00				SEGUNDA	154	25AGO-15

FRACC.AMBERES RESIDENCIAL	\$2,500.00	\$3,500.00 M-142 L-6 Y M-135 L-17			SEGUNDA	155	15SEPT.15
VYNMSA AEROPUERTO APODACA INDUSTRIAL PARK			\$1,000.00 PARA LA CALLE AVE.UNIVERSAL \$1,200.00 PARA LA CALLE TREBOLES M- 242, L-5 Y 6		SEGUNDA	156	1 OCT -15

## II.- Actualización

Se aprueba el incremento del 20% en los valores unitarios de suelo y construcción de toda la universalidad del padrón catastral.

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2016.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciocho días del mes de Diciembre de dos mil quince.

PRESIDENTE

DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN  
GONZÁLEZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI  
VILLARREAL