

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXX LEGISLATURA  
EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**Núm..... 52**

**Artículo Primero-** Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Nuevo León; y 20, primer párrafo de la Ley de Catastro, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción del Municipio de Guadalupe, Nuevo León, que se presentan a continuación:

| EXPEDIENTE | COLONIA          | VALOR ANTERIOR | VALOR MODIFICADO | ACTA                  | FEC  |
|------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|------|
|            |                  | X M2. NETO     | X M2. NETO       |                       |      |
| 52-046-015 | FELIPE ANGELES   | \$1,000.00     | \$700.00         |                       |      |
| 52-046-022 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-046-023 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-046-027 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-046-024 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-046-025 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-046-026 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-110-025 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 52-110-026 | FELIPE ANGELES   | \$0.00         | \$700.00         | No.-02/03             | 03-F |
| 29-150-006 | FUERA DE COLONIA | \$350.00       | \$280.00         | No.-04/03             | 17-F |
| 50-057-023 | LOS LERMAS       | \$352.79       | \$294.00         | No.-05/03             | 24-F |
| 50-057-004 | LOS LERMAS       | \$800.00       | \$300.00         | No.-05/03             | 24-F |
| 50-057-024 | LOS LERMAS       | \$360.00       | \$400.00         | No.-05/03             | 24-F |
| 50-057-025 | LOS LERMAS       | \$360.00       | \$400.00         | No.-05/03             | 24-F |
| 18-075-003 | FUERA DE COLONIA | \$900.00       | \$360.00         | No.-05/03             | 24-F |
| 29-033-001 | SECOP            | \$736.00       | \$414.00         | No.-05/03             | 24-F |
| 72-003-005 | RUSTICO          | \$500.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-006 | RUSTICO          | \$500.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-007 | RUSTICO AREA 1   | \$140.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
|            | RUSTICO AREA 2   | \$300.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-145 | RUSTICO          | \$300.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-146 | RUSTICO          | \$300.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-147 | RUSTICO          | \$300.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-018 | RUSTICO          | \$300.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-019 | RUSTICO          | \$270.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-020 | RUSTICO          | \$270.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |
| 72-003-081 | RUSTICO          | \$270.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA | 02-J |

| EXPEDIENTE | COLONIA                                                                             | VALOR ANTERIOR | VALOR MODIFICADO | ACTA                  |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|--|
|            |                                                                                     | X M2. NETO     | X M2. NETO       |                       |  |
| 72-003-082 | RUSTICO                                                                             | \$250.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA |  |
| 72-003-086 | RUSTICO                                                                             | \$270.00       | *                | No. 06/03 ACLARATORIA |  |
|            | *SE APROBO PARA LOS LOTES RUSTICOS COMO \$240.00 (DOSCIENTOS CUARENTA PESOS)        |                |                  |                       |  |
|            | COMO VALOR DE CALLE POR M2 Y \$84.00 (OCHENTA Y CUATRO PESOS ) VALOR DE CORAZON     |                |                  |                       |  |
|            | DE MANZANA POR M2 PARA LA SEGUNDA AREA                                              |                |                  |                       |  |
| 69-001-193 | RUSTICO                                                                             | \$1,028.00     | \$370.00         | No.-06/03             |  |
|            | EL VALOR POR HECTAREA QUEDO EN \$3,700,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS) |                |                  |                       |  |
|            |                                                                                     |                |                  |                       |  |
| 54-018-071 | FUERA DE COLONIA                                                                    | \$755.00       | \$292.50         | No.-07/03             |  |
| 54-018-073 | FUERA DE COLONIA                                                                    | \$518.00       | \$333.00         | No.-07/03             |  |
| 54-018-075 | FUERA DE COLONIA                                                                    | \$448.00       | \$288.00         | No.-07/03             |  |
| 54-018-077 | FUERA DE COLONIA                                                                    | \$518.00       | \$333.00         | No.-07/03             |  |
| 54-018-083 | FUERA DE COLONIA                                                                    | \$448.00       | \$288.00         | No.-07/03             |  |
| 54-018-106 | FUERA DE COLONIA                                                                    | \$518.00       | \$333.00         | No.-07/03             |  |
| 43-089-018 | CONTRY LA SILLA                                                                     | \$2,268.00     | \$1,360.00       | No.-09/03             |  |
| 43-027-018 | CONTRY LA SILLA                                                                     | \$2,700.00     | \$988.00         | No.-09/03             |  |
| 34-024-027 | RINCON DE LA SIERRA                                                                 | \$588.00       | \$252.00         | No.-09/03             |  |
| 34-024-026 | RINCON DE LA SIERRA                                                                 | \$560.00       | \$240.00         | No.-09/03             |  |
| 57-013-069 | FUERA DE COLONIA**                                                                  |                | \$81.00 C.M.     | No.-12/03             |  |
| 57-013-033 | FUERA DE COLONIA**                                                                  |                | \$81.00 C.M.     | No.-12/03             |  |
| 31-026-003 | GRANJITAS LA SILLA                                                                  | \$532.00       | \$319.00         | No.-18/03             |  |
| 43-169-001 | CONTRY LA ESCONDIDA                                                                 | \$1,475.00     | \$590.00         | No.-18/03             |  |
| 34-277-002 | RINCON DE LA SIERRA                                                                 | \$700.00       | \$595.00         | No.-19/03             |  |
| 34-060-013 | RINCON DE LA SIERRA                                                                 | \$644.00       | \$547.00         | No.-19/03             |  |
| 34-063-016 | RINCON DE LA SIERRA                                                                 | \$644.00       | \$547.00         | No.-19/03             |  |
| 34-025-053 | RINCON DE LA SIERRA                                                                 | \$300.00       | \$84.00          | No.-19/03             |  |
|            | ** VALOR COMO CORAZON DE MANZANA                                                    |                |                  |                       |  |

**Artículo Segundo.-** En relación con los valores unitarios de suelo y construcción que no se encuentran señalados en el Artículo Primero del presente Decreto, serán los mismos valores que se aplicaron en el ejercicio 2003 para el cobro de las contribuciones del ejercicio fiscal 2004.

## **TRANSITORIO**

**Artículo Único.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del día 1° de enero del año 2004.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil tres.

PRESIDENTE

DIP. JOSÉ ISABEL MEZA ELIZONDO

DIP. SECRETARIO

IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

DIP. SECRETARIO

JOSÉ ÁNGEL NIÑO PÉREZ