

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O**

**Núm..... 187**

**Único.** Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo de los nuevos fraccionamientos, así como los valores derivados de las inconformidades procedentes presentadas por los contribuyentes, del R. Ayuntamiento de Apodaca Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en esa municipalidad, mismos que aparecen a continuación:

**I.- Nuevos Fraccionamientos**

**FRACTONAMIENTOS APROBADOS (1° NOVIEMBRE 2006 - AL 31 OCTUBRE 2007)**

FRACTONAMIENTO	VALOR M2			CATEGORIA	No. JMC	FECHA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL			
FRACC RINCON DE LOS CRISTALES	\$ 1,100.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	75	19-Dic-06
FRACC REAL DE APODACA	\$ 950.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	75	19-Dic-06
FRACC HACIENDA DEL CARMEN	\$ 1,750.00			SEGUNDA	75	19-Dic-06
FRACC AMARANTOS II	\$ 850.00			SEGUNDA	75	19-Dic-06
FRACC HACIENDA LAS MARGARITAS XII SEC	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	75	19-Dic-06
		\$ 1,000.00 M-111,L-001				
FRACC VILLAS DE SANTA ROSA	\$ 950.00	\$ 1,500.00 M-102,L-045		SEGUNDA	76	23-Ene-07
		\$ 2,000.00 M-102,L-046 Y 047				
FRACC LOS ENCINOS RESIDENCIAL	\$ 1,700.00			SEGUNDA	76	23-Ene-07
REGIMEN DE CONDOMINIO VERTICAL		\$ 2,500.00		PRIMERA	77	6-Feb-07
PEDREGAL DEL VALLE	\$ 1,850.00			PRIMERA	78	20-Feb-07
LOS TRES NOGALES	\$ 950.00			SEGUNDA	79	20-Mar-07
PARQUE INDUSTRIAL AZTECA			\$ 800.00	SEGUNDA	80	3-May-07
FRACC PORTAL DE SANTA ROSA III SEC	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	80	3-May-07
FRACC VENTURA DE ASIS	\$ 1,500.00			SEGUNDA	80	3-May-07
FRACC VALLE DE SAN MIGUEL II SEC	\$ 950.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	80	3-May-07
FRACC MISION DE SAN JOSE PRIVADAS	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00		SEGUNDA	81	5-Jun-07
FRACC REAL HACIENDA DE HUINALA	\$ 1,000.00			SEGUNDA	81	5-Jun-07
LOS ARRECIFES	\$ 1,650.00	\$ 2,000.00		SEGUNDA	82	3-Jul-07
ARBOLEDAS DE SANTA ROSA II SEC	\$ 900.00			SEGUNDA	82	3-Jul-07
FRACC PRIVADAS DE SAN MIGUELITO	\$ 1,200.00			SEGUNDA	83	14-Ago-07
FRACC PASEO DE SANTA ROSA III SEC	\$ 1,100.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	83	14-Ago-07
FRACC PORTAL DEL VALLE II SEC	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	83	14-Ago-07
FRACC RINCON DE LA GLORIA	\$ 1,100.00	\$ 1,500.00		SEGUNDA	83	14-Ago-07
PARQUE INDUSTRIAL ELICAN			\$ 1,100.00	SEGUNDA	83	14-Ago-07
FRACC LOS SOLES	\$ 1,200.00			SEGUNDA	84	4-Sep-07
FRACC RENACERES RESIDENCIAL	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00		SEGUNDA	84	4-Sep-07
FRACC SANTA CECILIA VI SEC	\$ 1,000.00			SEGUNDA	85	25-Sep-07
FRACC MISION REAL IV	\$ 1,200.00			SEGUNDA	85	25-Sep-07
FRACC TORRE DE CAMPO	\$ 1,500.00			SEGUNDA	85	25-Sep-07
FRACC ARBOLEDAS DE STA ROSA III SEC	\$ 1,000.00			SEGUNDA	85	25-Sep-07
FRACC RESIDENCIAL PASEO DE LAS FLORES I	\$ 1,200.00	\$ 2,000.00		SEGUNDA	85	25-Sep-07
FRACC PRADERAS DE HUINALA	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00		SEGUNDA	87	23-Oct-07

\* ACTA No 86 TRATO UNICAMENTE DE INCONFORMIDADES A VALORES CATASTRALES

## II.- Inconformidades Procedentes

INCONFORMIDADES NOVIEMBRE 2007 - OCTUBRE 2007								
NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	J M C	FECHA	VALOR UNIDAD 1 (M2)	VALOR UNIDAD HECTAREA	VALOR DE TERRENO	VALOR CATASTRAL
GARZA PONCE JOSE MARIA	VIAS FF CC MTY MATAMOROS L-2	61-000-769	77	6-Feb-07	\$ 130.00		\$ 2,834,000.00	\$ 2,834,000.00
GARZA PONCE JOSE MARIA	ANILLO PERIFERICO POL.2-A	61-000-770	77	6-Feb-07	\$ 130.00		\$ 13,663,000.00	\$ 13,663,000.00
BANCRECER S.A.	CARRETERA MEZQUITAL	65-000-094	86	4-Oct-07	\$ 200.00		\$ 2,909,280.00	\$ 2,909,280.00
BANCRECER S.A.	CAMINO REAL	65-000-208	86	4-Oct-07	\$ 114.00		\$ 1,411,622.10	\$ 1,411,622.10
BANCRECER S.A.	CAMINO REAL	65-000-209	86	4-Oct-07	\$ 130.00		\$ 1,373,452.21	\$ 1,373,452.21
BANCRECER S.A.	CARRETERA MEZQUITAL	65-000-210	86	4-Oct-07	\$ 130.00		\$ 1,042,241.86	\$ 1,042,241.86
BANCRECER S.A.	CARRETERA MEZQUITAL	65-000-211	86	4-Oct-07	\$ 216.00		\$ 2,375,981.64	\$ 2,375,981.64

## **TRANSITORIO**

**Artículo Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2008.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los cuatro días del mes de diciembre de 2007.

PRESIDENTA

DIP. JUANA AURORA CAVAZOS CAVAZOS

DIP. SECRETARIO:

NOÉ TORRES MATA

DIP. SECRETARIA:

LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ