

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN, LXXI LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O

Núm..... 311

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción de los Nuevos Fraccionamientos y los derivados de inconformidades procedentes, ambos autorizados por la Junta Municipal Catastral, del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, los cuales se presentan a continuación:

Fraccionamientos Nuevos:

EXPEDIENTE	REGIÓN	FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO
29-001-013	53	ANÁHUAC	SEGUNDA	\$1,800.00 Habitacional y \$2,500.00 Comercial
19-003-174	47	URBI MONTECARLO	PRIMERA	\$2,800.00 Habitacional y \$3,500.00 Comercial
19-003-174	47	URBI MONTECARLO III Y V	PRIMERA	\$2,800.00 Habitacional y \$3,500.00 Comercial
19-003-189 19-003-190	47	URBI MONTECARLO 4A. ETAPA	PRIMERA	\$2,800.00 Habitacional
19-003-183, 184, 185 Y 186	47	URBI MONTECARLO 2A. ETAPA 1, 2, 3 Y 4	PRIMERA	\$2,800.00 Habitacional

Valores Derivados de Inconformidades Procedentes:

ACTA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO	
				ANTERIOR	ACTUAL
38/2007	25-048-003	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$3,764.65
			NG	\$2,214.50	\$1,882.45
39/2007	05-058-004	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$1,372.99
			NG	\$2,214.00	\$686.49
			J	\$1,286.00	\$398.66
39/2007	05-069-012	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$1,550.15
39/2007	11-003-042	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$1,771.60
			NG	\$2,214.50	\$885.80
39/2007	14-042-002	SEGUNDA	G	\$3,100.00	\$2,480.00
			NG	\$1,550.00	\$1,240.00
39/2007	44-057-108	TERCERA	G	\$2,214.50	\$1,040.51
			NG	\$1,107.25	\$520.40
40/2007	05-075-007	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$2,081.63
			NG	\$2,214.50	\$1,040.81
40/2007	05-189-010	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$2,878.85
			NG	\$2,214.50	\$1,439.42
40/2007	32-011-006	PRIMERA	B	\$5,000.00	\$3,050.00
			NB	\$2,500.00	\$1,525.00
			C1	\$2,714.00	\$1,655.00
40/2007	45-039-005	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$2,391.60
			NG	\$2,214.00	\$1,195.83
			H	\$3,000.00	\$1,620.00
40/2007	45-034-009	PRIMERA		\$5,000.00	\$3,750.00
41/2007	05-075-004	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$1,815.89
			NG	\$2,214.00	\$907.49
41/2007	11-001-012	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$1,550.15
			NG	\$2,214.00	\$775.07
41/2007	32-007-031	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$1,815.89
			N	\$2,214.00	\$907.50
41/2007	45-043-024	PRIMERA	G	\$4,429.50	\$2,214.50
			NG	\$2,214.50	\$1,107.25
42/2007	05-103-003	PRIMERA	G	\$4,429.00	\$2,347.32
			NG	\$2,214.50	\$1,173.68

ACTA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO	
				ANTERIOR	ACTUAL
42/2007	21-081-007	TERCERA	G	\$2,214.50	\$885.80
			NG	\$1,107.25	\$442.90
			H	\$1,500.00	\$600.00
42/2007	51-049-025	SEGUNDA	G	\$3,100.00	\$2,170.00
01/2008	05-070-010	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$2,161.23
			NG	\$1,772.00	\$1,080.61
01/2008	05-073-009	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,772.00
			NG	\$1,772.00	\$886.00
			J	\$1,286.00	\$643.00
01/2008	07-021-032	TERCERA	G	\$1,772.00	\$886.00
01/2008	08-073-001	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,240.00
			NG	\$1,240.00	\$620.00
01/2008	08-337-016	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,860.00
			NG	\$1,240.00	\$930.00
01/2008	11-002-001	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,208.55
			NG	\$1,772.00	\$620.20
02/2008	05-169-014	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$2,338.00
			NG	\$1,772.00	\$1,169.50
03/2008	05-010-006	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,877.79
			NG	\$1,772.00	\$939.16
03/2008	11-024-008	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,346.34
			NG	\$1,772.00	\$673.36
03/2008	32-001-007	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,877.79
			NG	\$1,772.00	\$939.16
			D	\$2,714.00	\$1,438.42
03/2008	32-039-021	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$2,125.80
04/2008	05-037-018	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$779.46
			N	\$1,772.00	\$3,898.40
04/2008	14-034-017	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,736.00
			NG	\$1,240.00	\$868.00
04/2008	21-093-011	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,140.80
			NG	\$1,240.00	\$570.40

ACTA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO	
				ANTERIOR	ACTUAL
04/2008	35-075-004	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$2,033.60
04/2008	45-042-010	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,686.40

			NG	\$1,240.00	\$843.20
05/2008	01-030-004	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,413.60
			NG	\$1,240.00	\$706.80
			A1	\$3,680.00	\$2,097.60
05/2008	21-011-044	SEGUNDA	A	\$4,640.00	\$1,948.80
			B	\$2,800.00	\$1,176.00
			NB	\$1,400.00	\$588.00
			D	\$1,520.00	\$638.40
05/2008	40-032-030	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,587.20
			NG	\$1,240.00	\$793.60
05/2008	47-046-017	PRIMERA	G	\$1,772.00	\$1,010.40
			NG	\$886.00	\$505.20
05/2008	37-076-003	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,909.60
05/2008	38-051-009	TERCERA	G	\$1,772.00	\$1,134.08
05/2008	37-050-006	PRIMERA		\$2,500.00	\$1,600.00
07/2008	11-026-001	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,523.49
			NG	\$1,772.00	\$761.96
08/2008	05-160-022	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$2,054.94
			NG	\$1,772.00	\$1,027.76
08/2008	46-039-026	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$2,692.68
			NG	\$1,772.00	\$1,346.72
08/2008	05-207-018	PRIMERA		\$2,250.00	\$1,687.50
09/2008	08-213-017	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,537.60
			NG	\$1,240.00	\$768.80
09/2008	11-038-014	PRIMERA	G	\$2,480.00	\$1,240.00
			NG	\$1,240.00	\$620.00
09/2008	32-045-011	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$779.46
			J	\$1,029.00	\$226.38

ACTA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO	
				ANTERIOR	ACTUAL
10/2008	08-348-017	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,934.40
			NG	\$1,240.00	\$967.20
10/2008	11-016-007	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,310.91
			NG	\$1,772.00	\$655.64
10/2008	13-351-018	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$3,330.42
			NG	\$1,772.00	\$1,665.68
10/2008	38-153-001	TERCERA	G	\$1,772.00	\$1,063.20
11/2008	19-001-038	SEGUNDA	E	\$1,200.00	\$720.00
			A1	\$3,680.00	\$2,208.00
			C1	\$1,520.00	\$912.00

11/2008	F. V. LAS ALAMEDAS	PRIMERA		\$3,000.00	\$2,500.00
12/2008	32-052-004	PRIMERA	A1	\$5,257.00	\$4,731.30
			NA1	\$2,628.00	\$2,365.65
13/2008	06-007-022	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,488.00
			NG	\$1,240.00	\$744.00
			J	\$720.00	\$432.00
			NK	\$240.00	\$144.00
14/2008	05-029-038	PRIMERA	G	3,543.00	\$1,772.00
			NG	\$1,772.00	\$886.00
14/2008	32-014-037	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,806.93
			NG	\$1,772.00	\$903.72

ACTA	EXPEDIENTE	CATEGORÍA	TIPO	VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO	
				ANTERIOR	ACTUAL
15/2008	02-033-021	SEGUNDA	J	\$720.00	\$144.00
			G	\$2,480.00	\$496.00
15/2008	38-016-001	TERCERA	A1	\$2,628.00	\$1,839.60
			NA1	\$1,314.00	\$919.80
			D	\$1,086.00	\$760.20
15/2008	38-016-005	TERCERA	G	\$1,772.00	\$886.00
			NG	\$886.00	\$443.00
17/2008	05-132-035	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,887.79
			NG	\$1,772.00	\$939.16
17/2008	45-031-051	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$2,480.10
			NG	\$1,772.00	\$1,240.40
18/2008	08-003-028	SEGUNDA	G	\$2,480.00	\$1,240.00
			NG	\$1,240.00	\$620.00
18/2008	32-008-042	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,772.00
			NG	\$1,772.00	\$886.00
19/2008	11-034-009	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,452.63
			NG	\$1,772.00	\$726.52
19/2008	32-020-001	PRIMERA	G	\$3,543.00	\$1,772.00
			NG	\$1,772.00	\$886.00

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2009.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los ocho días del mes de diciembre de 2008.

PRESIDENTE

DIP. GREGORIO HURTADO LEIJA

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

GILBERTO TREVIÑO AGUIRRE

RANULFO MARTÍNEZ VALDEZ